

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

ООО «УПСК Жилстрой»

за 4 квартал 2016 г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «УПСК Жилстрой»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	460060 г. Оренбург ул. Салмышская 66/2
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5609073269
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Деятельность, подлежащая лицензированию, отсутствует

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

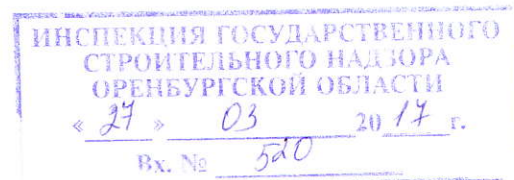
Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова



**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 5/1 (Дубки) 19 -ти этажный 64 кв. + 2 офиса
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г.Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/231/2015-529/1 от 26.12.2015 г. на бланке 226155 Кадастровый номер 56:44:0238001:5024
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-470-2015 от 13.10.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, взамен разрешения № 56-301000-310-2015
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 30 от 29.07.15 Измен. на сайте www.upsk56.ru 30.07.15, 15.10.15, 23.10.15, 28.10.15, 29.12.15, 23.03.16, 04.04.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	64+2
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	17.02.2016 г. 40 85,2 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.10.2016 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-470-2015 от 20.09.2016 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>28.09.2016 г.</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>40</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 5/2 (Дубки) 19 -ти этажный 64 кв. + 2 офиса
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г.Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/231/2015-529/1 от 26.12.2015 г. на бланке 226155 Кадастровый номер 56:44:0238001:5024
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-471-2015 от 13.10.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, взамен разрешения № 56-301000-311-2015
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 30 от 29.07.15 Измен. на сайте www.upsk56.ru 30.07.15, 15.10.15, 23.10.15, 28.10.15, 29.12.15, 23.03.16, 04.04.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	64+2
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	26.02.2016 г. 40 112,3 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.10.2016 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-471-2015 от 20.09.2016 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>28.09.2016 г.</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>39</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 5/3 (Дубки) 15 -ти этажный 48 кв. + 2 офиса
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г.Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/231/2015-529/1 от 26.12.2015 г. на бланке 226155 Кадастровый номер 56:44:0238001:5024
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-472-2015 от 13.10.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, взамен разрешения № 56-301000-312-2015
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 30 от 29.07.15 Измен. на сайте www.upsk56.ru 30.07.15, 15.10.15, 23.10.15, 28.10.15, 29.12.15, 23.03.16, 04.04.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	48+2
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	26.02.2016 г. 28 78,8 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.10.2016 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-472-2015 от 20.09.2016 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>28.09.2016 г.</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>27</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 6/1 19 этажей 64 кв. + 2 офиса
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5484/2 от 02.02.2016 г., на бланке 249539 Кадастровый номер 56:44:0239001:11325
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-511-2015 от 16.11.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 25.01.16 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 09.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	64+ 2
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	25.02.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	13
количество договоров, заключенных за отчетный период	11
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	30,7 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.08.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>12</p> <p>28,7 млн.руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 6/2 19 этажей 64 кв. + 2 офиса
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5484/2 от 02.02.2016 г., на бланке 249539 Кадастровый номер 56:44:0239001:11325
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-512-2015 от 16.11.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 25.01.16 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 09.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	64+ 2
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	25.02.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	24
количество договоров, заключенных за отчетный период	13
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	62,4 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.08.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>23</p> <p>60,4 млн.руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 6/3 19 этажей 67 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5484/2 от 02.02.2016 г., на бланке 249539 Кадастровый номер 56:44:0239001:11325
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-513-2015 от 16.11.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 25.01.16 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 09.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	67
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	25.02.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	13
количество договоров, заключенных за отчетный период	11
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	31,1 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.08.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>12</p> <p>29,1 млн.руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 6/4 19 этажей 84 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5484/2 от 02.02.2016 г., на бланке 249539 Кадастровый номер 56:44:0239001:11325
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-514-2015 от 16.11.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 25.01.16 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 09.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	84
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	25.02.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	36
количество договоров, заключенных за отчетный период	3
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	108,9 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.12.2016 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-514-2015 от 31.10.2016 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>08.11.2016 г.</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>35</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 6/5 19 этажей 101 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5484/2 от 02.02.2016 г., на бланке 249539 Кадастровый номер 56:44:0239001:11325
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-515-2015 от 16.11.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 25.01.16 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 09.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	101
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	25.02.2016 г. 47 3 153,8 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.12.2016 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-515-2015 от 31.10.2016 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>08.11.2016 г.</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>46</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 6/6 19 этажей 102 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5484/2 от 02.02.2016 г., на бланке 249539 Кадастровый номер 56:44:0239001:11325
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-516-2015 от 16.11.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 25.01.16 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 09.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	102
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	25.02.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	46
количество договоров, заключенных за отчетный период	9
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	143,1 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.12.2016 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеном строительстве:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-516-2015 от 31.10.2016 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>08.11.2016 г.</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>45</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 6/1 (Дубки) 19 -ти этажный 96 кв. + 2 офиса
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г.Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/231/2015-537/1 от 26.12.2015 г. на бланке 226157 Кадастровый номер 56:44:0238001:5032
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-032-2016 от 29.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 6 от 10.02.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	96+2
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	26.02.2016 г. 1 2,0 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.11.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>1</p> <p>2,0 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 6/2 (Дубки) 19 -ти этажный 96 кв. + 2 офиса
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г.Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/231/2015-537/1 от 26.12.2015 г. на бланке 226157 Кадастровый номер 56:44:0238001:5032
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-033-2016 от 29.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 6 от 10.02.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	96+2
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	26.02.2016 г. 1 2,0 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.11.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>1</p> <p>2,0 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 6/3 (Дубки) 19 -ти этажный 84 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г.Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/231/2015-537/1 от 26.12.2015 г. на бланке 226157 Кадастровый номер 56:44:0238001:5032
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-034-2016 от 29.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 6 от 10.02.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	84
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	26.02.2016 г. 1 1,5 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.11.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>1</p> <p>1,5 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/1 17 этажей 74 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-025-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 28.01.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	74
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	32
количество договоров, заключенных за отчетный период	18
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	61,3 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.09.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>31</p> <p>59,8 млн.руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/2 17 этажей 165 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-026-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 28.01.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	101
количество договоров, заключенных за отчетный период	37
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	129,6 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.09.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>100</p> <p>128,8 млн.руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/3 17 этажей 165 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-027-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 28.01.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	88
количество договоров, заключенных за отчетный период	48
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	113,6 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.09.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеном строительстве:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>86</p> <p>112 млн.руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/4 17 этажей 74 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-028-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 28.01.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	74
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	26.02.2016 г. 4 3 5,9 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.11.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>4</p> <p>5,9 млн.руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/5 17. этажей 165 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-029-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 28.01.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	7
количество договоров, заключенных за отчетный период	6
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	7,6 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.11.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>6</p> <p>6,8 млн.руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/6 17 этажей 165 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-030-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 28.01.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	26.02.2016 г. 9 8 1 9,8 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.11.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеном строительстве:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>8</p> <p>8,9 млн.руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/6,20/7,20/8) Жилой дом № 20/6 + 19 этажей, 64 кв. + 2 офиса
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 61/22 от 29.11.2016, зарегистрированный 14.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9620/1
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-554-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 15.12.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	64 + 2
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	27.12.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
количество договоров, заключенных за отчетный период	1
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	1,8 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.12.2018 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>1</p> <p>1,8 млн.р.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/6,20/7,20/8) Жилой дом № 20/7 -19 этажей, 84 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 61/22 от 29.11.2016, зарегистрированный 14.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9620/1
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-555-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 15.12.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	84
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.12.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
количество договоров, заключенных за отчетный период	1
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	1,3 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.12.2018 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>1</p> <p>1,3 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/6,20/7,20/8) Жилой дом № 20/8 *19 этажей, 101 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 61/22 от 29.11.2016, зарегистрированный 14.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/Q01/108/2016-9620/1
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-556-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 15.12.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	101
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	29.12.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
количество договоров, заключенных за отчетный период	1
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	1,2 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.12.2018 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>1</p> <p>1,2 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/9,20/10) Жилой дом № 20/9 *17 этажей, 164 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 62/22 от 29.11.2016, зарегистрированный 08.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9626/1
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-557-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 12.12.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	164
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	27.12.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
количество договоров, заключенных за отчетный период	1
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	0,7 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.08.2018 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>1</p> <p>0,7 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

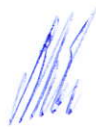
М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/9,20/10) Жилой дом № 20/10 - 17 этажей, 165 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 62/22 от 29.11.2016, зарегистрированный 08.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/Q01/108/2016-9626/1
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-558-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 12.12.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.12.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
количество договоров, заключенных за отчетный период	1
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	0,7 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.08.2018 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>1</p> <p>0,7 млн. руб.</p>

Генеральный директор



Гл. бухгалтер




В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

(млн.рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	200,9
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	240,7
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	441,6
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	250,6
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7.	Прочие расходы	
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	250,6
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	191

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства
(в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2007 года
постановлением Правительства Российской Федерации
от 16 января 2007 года N 14, -
см. предыдущую редакцию)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	3,07
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,41
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Генеральный директор

В.В. Скворцова

Гл. бухгалтер

М.Г. Мадьярова



Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2016 г.
(млн.рублей)

Расшифровка к приложению №3

п/п	Всего	дубли 5/1	дубли 5/2	дубли 5/3	мира 6/1	мира 6/2	мира 6/3	мира 6/4	мира 6/5	мира 6/6	мира 7/1	мира 7/2	мира 7/3	мира 7/4	мира 7/5	мира 7/6
1	200,9	28,4	5,1	16,9	-20,7	-16,4	-53	35,5	65,5	32	3	61	43,6			
2	240,7	0,5	10,5	0,4	13,6	40,2	20,7	5,1	5,6	18,5	28,1	45,2	43,7	0,3	4,4	3,9
3	441,6	28,9	15,6	17,3	-7,1	23,8	-32,3	40,6	71,1	50,5	31,1	106,2	87,3	0,3	4,4	3,9
4																
5	250,6	15,2	12	13,6	42,8	26,9	27,7	14,2	19,9	11,6	14,4	38,1	14,2			
6	0															
7																
8	250,6	15,2	12	13,6	42,8	26,9	27,7	14,2	19,9	11,6	14,4	38,1	14,2	0	0	0
9	191	13,7	3,6	3,7	-49,9	-3,1	-60	26,4	51,2	38,9	16,7	68,1	73,1	0,3	4,4	3,9

ОСТАТОК ПРИВЛЕЧЕННЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА (РАЗНИЦА МЕЖДУ ПОКАЗАТЕЛЯМИ ГРАФ 3 И 8)

58017 * ОЧУЛОССТБЕННОВА

Генеральный директор
Гл. бухгалтер

В.В. Скворцова
М.Г. Мадьярова

**Общество с ограниченной ответственностью
«УПСК Жилстрой»**

РФ, 460060 г.Оренбург, ул. Салмышская,66/2 Тел./факс: (3532) 63-97-99/63-15-73
ИНН 5609073269 КПП 561001001 ОГРН 1095658018279 Р/сч.40702810600610002953
в Оренбургском филиале ОАО «Банк Москвы» К/сч 30101810300000000804 БИК 045354804

№ _____
от «__» _____ 2017 г.

В Инспекцию государственного
строительного надзора
Оренбургской области

СПРАВКА

Настоящим сообщаем, в четвертом квартале 2016 г. было расторгнуто 2 договора участия в долевом строительстве. Договора были расторгнуты по заявлению «Участника долевого строительства», по обоюдному согласию сторон.

1. № О-7/5-523
2. № О-7/6-688

Генеральный директор

Главный бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ
договора участия в долевом строительстве
от 12.02.2016 года № О-7/5-523

г. Оренбург

14 декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» (ООО «УПСК Жилстрой», ОГРН 1095658018279), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Скворцовой Валентины Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны, и гражданка РФ:

– Михайлова Людмила Викторовна - участник долевого строительства, действующая от своего лица, именуемая в дальнейшем «Участник»,

с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», заключили настоящее соглашение к договору участия в долевом строительстве от 12.02.2016 года № О-7/5-523 о нижеследующем:

1. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о расторжении настоящего Договора.
2. На момент подписания настоящего соглашения стороны договора взаимных претензий друг к другу не имеют.
3. Установить, что настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем в соответствии с законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для сторон и один экземпляр - органу, осуществляющему в соответствии с законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области.

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО «УПСК Жилстрой»,
460052, г. Оренбург, ул. Салмышская, 76,
офис 2.
р/с 40702810700610002953
в Нижегородском филиале ОАО «Банк
Москвы»,
г. Нижний Новгород,
к/с 30101810100000000832, БИК 042282832,
ИНН 5609073269, КПП 561001001.



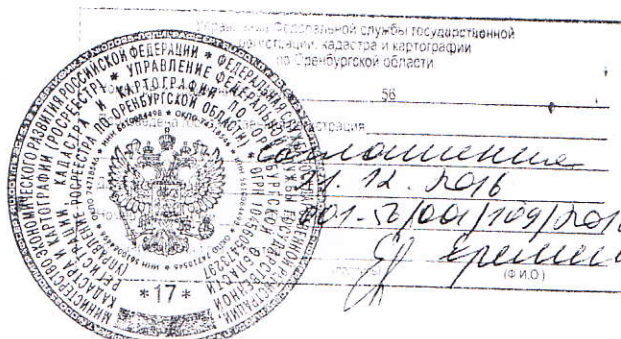
/В.В. Скворцова/

УЧАСТНИК:

Михайлова Людмила Викторовна

паспорт гражданина Российской Федерации
53 03 № 994856 выдан 09.01.2004 года
отделом внутренних дел Промышленного
района города Оренбурга,
код подразделения 562-002.
Место проживания: г. Оренбург, ул.
Терешковой, д. 257, кв. 118.

/ Л.В. Михайлова /



СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ
договора участия в долевом строительстве
от 12.02.2016 года № О-7/6-688

г. Оренбург

20 декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» (ООО «УПСК Жилстрой», ОГРН 1095658018279), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Скворцовой Валентины Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны, и гражданка РФ:

– **Михайлова Людмила Викторовна** - участник долевого строительства, действующая от своего лица, именуемая в дальнейшем «Участник»,

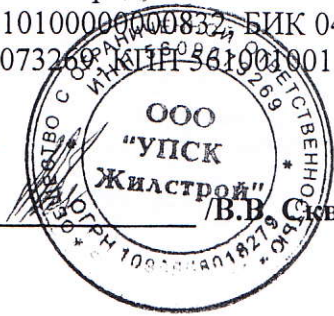
с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», заключили настоящее соглашение к договору участия в долевом строительстве от 12.02.2016 года № О-7/6-688 о нижеследующем:

1. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о расторжении настоящего Договора.
2. На момент подписания настоящего соглашения стороны договора взаимных претензий друг к другу не имеют.
3. Установить, что настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем в соответствии с законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для сторон и один экземпляр - органу, осуществляющему в соответствии с законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области.

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО «УПСК Жилстрой»,
460052, г. Оренбург, ул. Салмышская, 76,
офис 2.
р/с 40702810700610002953
в Нижегородском филиале ОАО «Банк
Москвы»,
г. Нижний Новгород,
к/с 30101810100000000832, БИК 042282832,
ИНН 5609073269, ОГРН 1095658018279.

Директор



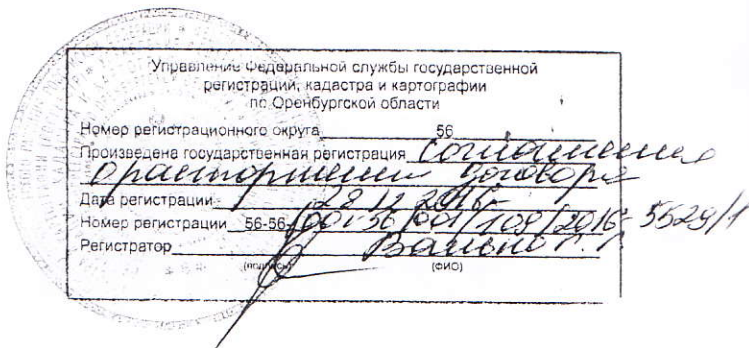
В.В. Скворцова

УЧАСТНИК:

Михайлова Людмила Викторовна

паспорт гражданина Российской Федерации
53 03 № 994856 выдан 09.01.2004 года
отделом внутренних дел Промышленного
района города Оренбурга,
код подразделения 562-002.
Место проживания: г. Оренбург, ул.
Терешковой, д. 257, кв. 118.

Михайлова / Л.В. Михайлова /





ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПСК ЖИЛСТРОЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 14.03.2017

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32

Код по ОКПО 63170921

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 16 страницах

с приложением документов или их копий на ... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

СКВОРЦОВА
ВАЛЕНТИНА
ВАСИЛЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) ...

на ... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на ... листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1050 6028

ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 002



0efe 0764 5106 f9ed 8951 15a7 7c00 8887

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 460052

Субъект Российской Федерации (код) 56

Район _____

Город О Р Е Н Б У Р Г

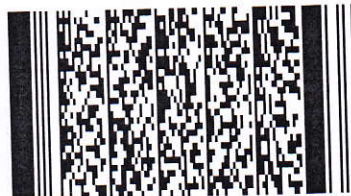
Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) С А Л М Ы Ш С К А Я У Л

Номер дома
(владения) 6 6

Номер корпуса
(строения) 2

Номер офиса _____





1050 6035

ИНН 5609073269

КПП 561001001 Стр. 003



4393 52a2 5108 f916 f2c8 f090 7ae7 08d5

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	20470	9644	180890
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	20470	9644	180890
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1033277	860114	1184322
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	314706	59198	289451
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15436	17756	68135
	Прочие оборотные активы	1260	197	4048	4000
	Итого по разделу II	1200	1363616	941116	1545908
	БАЛАНС	1600	1384086	950760	1726798





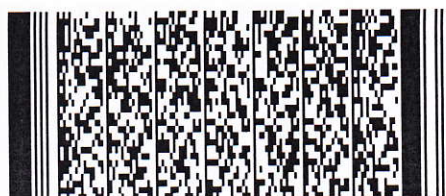
ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 004



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 1 8 5 4 3	8 2 4 3 9	3 4 5 1
	Итого по разделу III	1300	1 1 8 5 5 3	8 2 4 4 9	3 4 6 1
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	3 0 5 5 7 9	2 7 4 2 0 0	4 2 0 0 0
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	3 0 5 5 7 9	2 7 4 2 0 0	4 2 0 0 0





ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 005



0564 d104 5109 0904 4a5d 9d96 0ee4 2c97

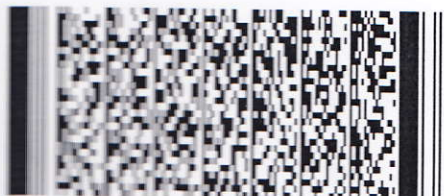
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	5 065 02	1 399 32	5 024 27
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1 880	1 880	
	Прочие обязательства	1550	4 515 72	4 522 99	11 789 10
	Итого по разделу V	1500	9 599 54	5 941 11	16 813 37
	БАЛАНС	1700	13 840 86	9 507 60	17 267 98

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 5609073269

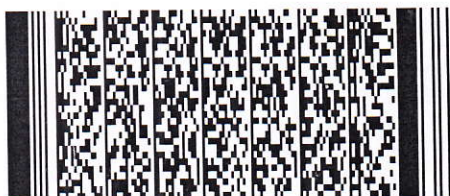
КПП 561001001 стр. 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровки

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Лист представляется при наличии расшифровки		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	12101	7 7 8 4 0 1	5 0 7 0 2 0	1 1 4 4 1 4 3
	МАТЕРИАЛЫ	12102	1 4	5 9	1 9
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ	12103	2 5 0 6 6 5	3 5 3 0 3 5	4 0 1 6 0
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	АВАНСЫ ПОСТАВЩИКАМ	12301	2 2 0 9 4 0	2 6 5 2 0	1 2 7 7 2 5
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ	12302	9 3 7 3 3	3 2 6 7 8	1 6 1 7 2 6
	ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ	12303	3 3		
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
	ЗАЙМЫ ВЫДАННЫЕ	12601		0	4 0 0 0
	РСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12602		6	4 8
	НДС С АВАНСОВ	12603		1 9 1	





ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 007



850f 9f8b 5105 99c2 bc7a ecae abfa 832a

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	14351	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	14352	_____	_____	_____
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	14501	_____	_____	_____
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	15101	_____	_____	_____
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
_____	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОСТАВЩИКАМ	15201	4 9 4 7 9 0	1 0 6 5 0 5	4 9 2 9 2 0
_____	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ В БЮДЖЕТ	15202	5 5 9 6	2 0 0 4 1	5 4 7 1
_____	ЗАР. ПЛАТА	15203	0	3 6 8 1	3 5 4 3 6
_____	АВАНСЫ ПОКУПАТЕЛЕЙ	15204	6 1 1 6	9 7 0 5	5 0 0
_____	<input type="text"/>	15205	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15206	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15207	_____	_____	_____
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	15301	_____	_____	_____
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	15401	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15402	_____	_____	_____
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	15451	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15452	_____	_____	_____
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
_____	ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ	15501	4 5 1 5 7 2	4 5 2 2 9 9	1 1 7 8 9 1 0



+



+



ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 008



8579 43bf 5102 0E47 8E46 da8F 24EN

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	5 620 68	2 617 17
	Себестоимость продаж	2120	(409328)	(74846)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 527 40	1 868 71
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(99118)	(85594)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53622	101277
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	82	548
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	350	5477
	Прочие расходы	2350	(8566)	(8288)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45488	99014
	Текущий налог на прибыль	2410	(9098)	(19803)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	(286)	(223)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36104	78988
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	36104	78988
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 5609073269

КПП 561001001 Стр. 009



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
_____	УСЛУГИ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА	21101	1 6 2 6 3 1	1 8 9 6 7 1
_____	АРЕНДА, УСЛУГИ	21102	2 1 6 1 9	2 9 4 6 4
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
_____	_____	21201	_____	_____
_____	_____	21202	_____	_____
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
_____	_____	21001	_____	_____
_____	_____	21002	_____	_____
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
_____	_____	22101	_____	_____
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
_____	_____	22201	_____	_____
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
_____	_____	22001	_____	_____
_____	_____	22002	_____	_____
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
_____	_____	23101	_____	_____
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
_____	ПРОЦЕНТЫ БАНКА	23201	8 2	5 4 8
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
_____	_____	23301	_____	_____
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
_____	РЕАЛИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ СР=В	23401	3 5 0	5 3 0 0
_____	ПЕНИ	23402	0	1 7 7
_____	_____	23403	_____	_____
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
_____	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	23501	(1 7)	(1 6 0 4)
_____	ГОСПОШЛИНА	23502	(7 5 3 6)	(5 3 0 3)
_____	УСЛУГИ БАНКА	23503	(4 6 7)	(1 1 4 6)



ИНН 5609073269

КПП 561001001 Стр. 010



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
_____	КВАРТИРЫ	21101	3 6 4 8 1 7	4 0 4 2 0
_____	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	21102	1 3 0 0 1	2 1 6 2
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
_____	_____	21201	_____	_____
_____	_____	21202	_____	_____
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
_____	_____	21001	_____	_____
_____	_____	21002	_____	_____
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
_____	_____	22101	_____	_____
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
_____	_____	22201	_____	_____
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
_____	_____	22001	_____	_____
_____	_____	22002	_____	_____
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
_____	_____	23101	_____	_____
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
_____	_____	23201	_____	_____
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
_____	_____	23301	_____	_____
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
_____	_____	23401	_____	_____
_____	_____	23402	_____	_____
_____	_____	23403	_____	_____
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
_____	ПЕНИ	23501	(3 6 9)	(7 5)
_____	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	23502	(1 7 7)	(1 6 0)
_____	_____	23503	_____	_____





1050 6134

ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 011



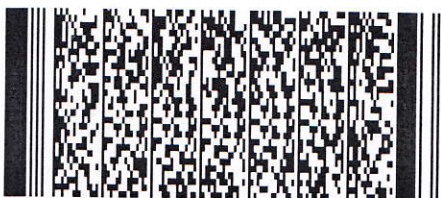
154b 02dc 510a 439c 0fcc 28a9 96f7 0c98

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				3451	3461
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				78988	78988
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				78988	78988
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 012



Уставный капитал

Собственные акции, выкупленные у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10 _____ 82439 82439

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0 _____ 36104 36104

в том числе:

чистая прибыль (3311)

36104 36104

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

10 _____ 118543 118553





1050 6158

ИНН 5609073289
кпп 561001001 стр. 013



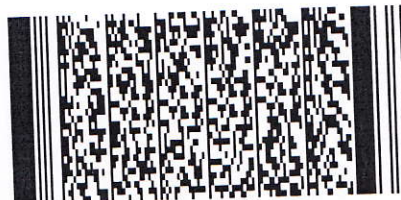
33a4 e877 5105 10e9 814f 8cad 76e9 c213

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3411				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3413				
после корректировок	3511				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3421				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3422				
исправлением ошибок	3423				
после корректировок	3521				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
		3	4	5
Чистые активы	3600	1 1 8 5 5 3	8 2 4 4 9	3 4 6 1





1050 6172

ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 014



abde e670 5106 c98d 6efa 36a1

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 07

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 473 190	2 258 000
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 401 93	7 218
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	—	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	1 132 997	2 185 847
Платежи – всего	4120	(1506902)	(2545893)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1410814)	(2468270)
в связи с оплатой труда работников	4122	(60889)	(56782)
процентов по долговым обязательствам	4123	—	—
налог на прибыль	4124	(34561)	(11970)
прочие платежи	4129	(638)	(8871)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(33712)	(287866)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	432	5848
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	350	5300
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	—	—
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	82	548
прочие поступления	4219	—	—
Платежи – всего	4220	(0)	(561)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(561)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	—	—
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	—	—
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	—	—
прочие платежи	4229	—	—
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	432	5287



+



+

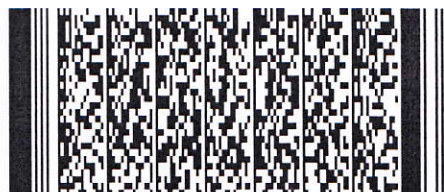


ИНН 5609073269

КПП 561001001 Стр. 015



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	7 6 8 1 0	2 9 7 2 0 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 6 8 1 0	2 9 7 2 0 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(4 5 8 5 0)	(6 5 0 0 0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организацией или их выкупом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 5 8 5 0)	(6 5 0 0 0)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 0 9 6 0	2 3 2 2 0 0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 3 2 0)	(5 0 3 7 9)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 7 7 5 6	6 8 1 3 5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 5 4 3 6	1 7 7 5 6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 5609073269

КПП 561001001 Стр. 016



Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	Лист представляется при наличии расшифровки	
		За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:			
	41141		
	41142		
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ	41191	1 1 3 2 9 9 7	
	41192		
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:			
	41251		
	41252		
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
ПЕНИ. НЕУСТОЙКИ ПО ДДУ, ПО РЕШЕНИЯМ СУДЕБНЫХ ОРГАНОВ	41291	(3 6 9)	
ПЕНИ ПО НАЛОГАМ	41292	(2 6 9)	
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
	42151		
	42152		
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
	42191		
	42192		
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:			
	42251		
	42252		
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
	42291		
	42292		
Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151		
	43152		
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191		
	43192		
Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:			
	43241		
	43242		
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291		
	43292		



ООО "Региональный аудиторский центр"

Член Саморегулируемой организации Некоммерческое
партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество»
(НП ААС)

460006, Россия, г. Оренбург, ул. Рыбаковская, д. 5, т. Генеральный директор-20-48-51, первые заместители 77-96-09, 77-22-20, бухгалтерия 77-68-56, управляющий делами 77-87-18, общий отдел факс: (3532) 77-00-90
адрес электронной почты: osenska.audit@rambler.ru, Сайт в INTERNET [HTTP://LIFE.ORENBURG.RU/AUDIT/](http://LIFE.ORENBURG.RU/AUDIT/)

«13» марта 2017г

№ 02

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности

ООО «УПСК Жилстрой»

г. Оренбург

за период: с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года

Аудиторские заключения:

Адресат: Финансовый отчет: Сидорова Валентина Васильевна
(наименование кредитителя)

Сведения об аудируемом лице:

Полное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»

Сокращенное наименование на русском языке: ООО «УПСК Жилстрой»

Дата регистрации: 12.08.2009г

Государственный регистрационный номер: ОГРН 1095658018279

Юридический адрес: 460060, Оренбургская обл., г. Оренбург ул. Самышская д. 66\2.

Аудиторская организация: ООО «Региональный Аудиторский Центр»

Государственный регистрационный номер: ОГРН 1145658014930

Юридический адрес: 460006, г. Оренбург, ул. Рыбаковская, д.5.

является: Членом Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС) 06.10.2014
ОРНЗ 11406032695

Заключение по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»**

состоящей из:

ООО «Региональный Аудиторский Центр»
Адрес: 460006, г.Оренбург, ул.Рыбаковская,5

- ✓ Приложение № 1 (Бухгалтерский) баланс на 01.01.2017г;
- ✓ Приложение № 2 (Отчет о финансовых результатах за 2016г.
- ✓ Приложение № 3 (Отчет об изменении капитала);
- ✓ Приложение № 4 (Отчет о движении денежных средств);
- ✓ Приложение № 5 (Отчет о движении использовании денежных средств).

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, и раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо план реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом

нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности, оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой».

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» отражает в полной мере достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 г. в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор:

ООО «Региональный Аудиторский Центр»

Кандидат экономических наук

член СРО «РКА»

(Квалификационный аттестат № К 008976 от 24.10.1994г)

на неограниченный срок

ОРНЗ 29405029184



И.Н.Сурмач

Исполнительный директор:

(главный аудитор)

ООО «Региональный Аудиторский Центр»

член СРО «РКА»

(Свидетельство о членстве № 4748

Квалификационный аттестат № К 029380 от 22.01.2009г).

на неограниченный срок

ОРНЗ 21005010775

Е.В.Белуцова



Продумовано, прорукаводства
Колічэства лістоў

Міхась