Приложение N 1 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

000 «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»

за 4 квартал 2018 г. (квартал, год)

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	460060 г. Оренбург ул. Салмышская 66/2
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5609073269
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Деятельность, подлежащая лицензированию, отсутствует

^{*} Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Генеральный директор

Гл. бухгалтер

В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВУННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ « 19 » 05 2019 г 2015

Bx. No

Приложение N 2-1 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	сти Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/9,20/10) Жилой дом № 20/9 17 этажей, 164 кв.	
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001	
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 62/22 от 29.11.2016, зарег. 08.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, № регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9626/1, доп.соглашение №1 о 20.12.2016, зарег. 27.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56/001-56/001/109/2016-5306/1, доп.согл. № от 16.03.17, зарегистрировано 24.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-1, доп.соглашение №3 о 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 10 Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-235	
4.	Информация о разрешении на строительство (созда́ние): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-557-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 02.12.2016 г. Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 12.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17, 30.10.17, 12.12.17, 11.01.18, 12.03.18, 19.03.18, 26.04.18, 14.05.18, 13.07.2018, 26.07.2018, 05.09.2018, 10.09.2018 Размещено на сайте <u>https://наш.дом.рф</u> 11.04.2018 Измен. на сайте <u>https://наш.дом.рф</u> 10.09.2018, 18.10.18, 31.10.18	
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	164	
7.		27.12.2016 r. 141	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		
	количество договоров, расторгнутых	1	

за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	158,9 млн. руб.
Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)	Не привлекались
в том числе	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	10 Street, 160 str
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
 Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами 	30.11.2018 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	
номер, дата выдачи разрешения	56-301000-557-2016 от 28.09.2018 г.
кем выдано	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Не требуется
 Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: 	10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 -
количество исполненных договоров	138
количество неисполненных договоров	1
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	1

Генеральный директор

Гл. бухгалтер

ОРЕНБУРГ*

В.В. Скворцова

Приложение N 2-2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/9,20/10) Жилой дом № 20/10 17 этажей, 165 кв.	
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001	
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации) Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Договор аренды земельного участка № 62/22 от 29.11.2016, зарегистрированный 08.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9626/1, доп. соглашение №1 от 20.12.2016, зарегистрировано 27.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации по Оренбургской области, номер регистрации б6-56/001-56/001/109/2016-5306/1,доп.согл.№2 от 16.03.17, зарегистрировано 24.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-1, доп. соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-235 № 56-301000-558-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 02.12.2016 г. Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 12.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17, 30.10.17, 12.12.17, 11.01.18, 12.03.18, 19.03.18, 26.04.18, 14.05.18, 13.07.2018, 26.07.2018, 05.09.2018, 10.09.2018 Размещено на сайте <u>https://наш.дом.pф</u> 11.04.2018 Измен. на сайте <u>https://наш.дом.pф</u> 10.09.2018, 18.10.18 31.10.18	
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165	
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных	26.12.2016 г. 137	
	договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период		

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	152,6 млн. руб.
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	
3.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)	Не привлекались
	в том числе	Arranta astronomia de la
	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	THE STREET SECTION OF THE SECTION OF T
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	S Anna John Harro-Harro and the second second second
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.2018 г.
10	 Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: 	A DECEMBER OF SECURITY STATES AND SECURITY OF SECURITY SECURITY OF SECURITY
	номер, дата выдачи разрешения	56-301000-558-2016 от 28.09.2018 г.
	кем выдано	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Не требуется
1	 Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом 	
	строительстве: количество исполненных договоров	135
	количество неисполненных договоров	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	
	Генеральный директор	ООО В В.В. Скворцова "Упск Жилстрой"

Гл. бухгалтер

5

Приложение N 2-3 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

T.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/1, 20/2 ,20/3, 20/4, 20/5) 17,19 этажей, 348 шт.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	гос.регистрация права собственности № 56:44:0239001:16479-56/001/2018-1 от 01.03.2018
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-532-2018 от 12.07.2018 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга взамен № 56-301000-305-2018 от 16.05.2018 г.
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru - 25.05.2018 Измен. на сайте www.upsk56.ru 17.07.2018, 26.07.2018, 06.09.2018, 06.09.2018, 09.10,2018 Размещено на сайте https://haiii.gom.pd 25.05.2018 Измен. на сайте https://haiii.gom.pd 01.09.2018, 06.09.2018, 27.09.2018, 09.10.2018, 12.10.18, 18.10.18, 31.10.18
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	348
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных	13.06.2018 г. 240
	договоров с начала строительства (создания)	The second secon
	количество договоров, заключенных за отчетный период	149
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	454 млн. руб.
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости	Не привлекались

	(привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)	
	в том числе	
	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	артирком доме и (ист) поли объектр нитемся (спатавления) затражирания
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Treatment Committee (Companies II). Create, p
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.08.2019 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	END (FORE-1) (600 FORE) CHARMAGNETIN (A) (500 FORE) (50
	номер, дата выдачи разрешения	
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	N. 58-87 1006-316-3018 or 67 OF 30 In Superior of superioration (Huberton or sure) is an exercise surrounced against trop (an import County) a love in the 56-30 1000-545, 20 to 55-30 (COO 343, 20 7) 56-50 (COO 343, 865-87)
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	Figure 1 at Figure 1 Decorate page 10 10 15
	количество исполненных договоров	240
	количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	240 454 млн.р.

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

Приложение N 2-4 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 21 (21/1, 21/2 ,21/3) 12; 16; 19 этажей, 197 шт.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	гос.регистрация права собственности № 56:44:0239001:16481-56/001/2018-1 от 02.03.2018
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-398-2018 от 07.06.2018 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга взамен № №:56-301000-942-2017, 56-301000-943-2017, 56-301000-944-2017
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте https://ham.gom.pd 19.10.18 Измен. на сайте https://ham.gom.pd 31.10.18
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	197
7.	Информация о заключенных договорах	
	участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	12.11.2018 г.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	49
	количество договоров, заключенных за отчетный период	49
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	84 млн. руб.
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства	Не привлекались

	привлекались, указывается общий	
	объем привлеченных средств	
	(млн.рублей)	
	в том числе	
	до начала привлечения денежных	
	средств участников долевого	
	строительства	
	e-pomerbu	and the same of th
	после начала привлечения денежных	
	средств участников долевого	STATE OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PA
	строительства	NAMES OF THE PROPERTY OF THE PERSON OF THE P
	строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого	
	строительства участникам долевого	30.11.2019 г.
	строительства, предусмотренный	20 CONT 1/20 TO T 1/73 1/72 1/31
	договорами	15 16 mass. 176 are
		Pendentian time of Destination insultation year for platformed in
10.	Информация о разрешении на ввод в	DESIGNATION OF THE RESIDENCE OF THE STREET O
	эксплуатацию объекта недвижимости,	
	завершенного строительством:	Secretary and a rule of the second second second
		58-51mm 6-53mm (1215-45-44) or (14 C) 2015
	номер, дата выдачи разрешения	
	кем выдано	
	дата передачи разрешения в орган,	
	осуществляющий государственную	
	регистрацию прав на недвижимое	
	имущество и сделок с ним	
		EXCENSIVE FOREIGN CONTRACTOR OF THE PARTY OF
11.	Информация об исполнении	
	застройщиком	Description of the steel out of 2010 IR
	договоров участия в долевом	Name of the state
	строительстве:	
	количество исполненных договоров	
	количество неисполненных договоров	49
	общая сумма неисполненных	94
	обязательств по договорам (млн.рублей)	84 млн.р.

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

Приложение N 2-5 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 7 (7/1, 7/2, 7/3) 15; 19 этажей, 176 шт.
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	гос.регистрация права собственности № 56-56/001-56/001/231/2015-534/1 от 24.09.2015
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-455-2018 от 20.06.2018 г. выдано Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте https://наш.дом.pd 24.10.18 Измен. на сайте https://наш.дом.pd
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	176
7.		13.12.2018 r.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	4
	количество договоров, заключенных за отчетный период	,4
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	8,7 млн. руб.
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства	Не привлекались

привлекались, указывается общий	
объем привлеченных средств	
(млн.рублей)	
в том числе	
до начала привлечения денежных	
средств участников долевого	
строительства	630 Samuli de Capade e soul i publication de la late
после начала привлечения денежных средств участников долевого	учествиней политить стрентильство
строительства	
	3
9. Срок передачи объектов долевого	24 42 2242
строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.10.2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в	
эксплуатацию объекта недвижимости,	
завершенного строительством:	
номер, дата выдачи разрешения	
кем выдано	
TOTA TOPO TANK DAAPOWAYING D OODON	
дата передачи разрешения в орган,	
осуществляющий государственную	
регистрацию прав на недвижимое	
имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении	
застройщиком	
договоров участия в долевом	1913
строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	4
, ,	
общая сумма неисполненных	8,7 млн.р.
обязательств по договорам (млн.рублей)	

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

Приложение N 3 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

(млн.рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало	50,3	ye-og-imorts
2.	отчетного периода Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных	365,3	Pales
	застройщиком в отчетном периоде	•	
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	415,6	
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов		AMERICAN PLANTS OF THE PROPERTY OF THE PROPERT
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	181,5	A 100000 CARCOLLE STATE OF THE
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров		N.C. Commission
7.	Прочие расходы		
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	181,5	
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	234,1	
Ген	еральный директор	OO OO BAHHAN SOO OO	В.В. Скворцова
Гn.	бухгалтер	MHH 5609070 0 7 7	М.Г. Мадьярова

Приложение N 4 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2007 года постановлением Правительства Российской Федерации от 16 января 2007 года N 14, - см. предыдущую редакцию)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	. Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н 1)*	1,43
3. Норматив целевого использования средств (H ²)*	0,93
4. Норматив безубыточности (H 3)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Генеральный директор

Гл. бухгалтер

В.В. Скворцова

Расшифровка к приложению №3 Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2018 г. (млн.рублей)

	ALEANIE TOMB:		Rang and	Almah bin	26 76 7	
ı/n	Last egenerates (es	Bcero	дом 21/1-3	Дом 20/9	Four 20/40	
	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	44.0239001	дом 21/1-3	,	Дом 20/10	дом 20/1-5
	отчетного периода	50,3		37,8	24,2	-11,7
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	365,3	63,9	14,9	18,2	268,3
	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	. 415,6	63,9	52,7	42,4	256,6
	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	m Ne 56-36	60-61		9.20183	
	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг	181,5	47,8	8,8	0,5	124,4
	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0				
	Прочие расходы	0				-
3	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	181,5	47,8	8,8	0,5	124,4
	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	/ 234,1	16,1	43,9	41,9	132,2

Генеральный директор

Гл.бухгалтер

Сведения об исполнении застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве объекта: Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г. Оренбурге. Жилые дома №20 (20/9, 20/10). Жилой дом № 20/9

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» в соответствии с п.6 ч.6 ст.23 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предоставляет сведения об исполнении обязательств по договорам участия в долевом строительстве за 4 квартал 2018 г.

Информация об объекте:					
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Номер, дата	№ 56-301000-557-2016 от 28.09.2018 г.			
	Кем выдано	Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		30.11.2018 г.			
Количество исполненных договоров участия в долевом строительстве		138			
Количество неисполненных договоров участия в долевом строительстве		1			

Генеральный директор ООО Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»



Сведения об исполнении застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве объекта: Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г. Оренбурге. Жилые дома №20 (20/9, 20/10). Жилой дом № 20/10

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» в соответствии с п.6 ч.6 ст.23 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предоставляет сведения об исполнении обязательств по договорам участия в долевом строительстве за 4 квартал 2018 г.

Информация об объекте:	•				
Deepayoyye ve pper	Номер, дата	№ 56-301000-558-2016 от 28.09.2018 г.			
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Кем выдано	Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		30.11.2018 г.			
Количество исполненных договоров участия в долевом строительстве		135			
Количество неисполненных договоров участия в долевом строительстве		0			



Сведения об исполнении застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве объекта: Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г. Оренбурге. Жилые дома №20 (20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5).

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» в соответствии с п.6 ч.6 ст.23 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предоставляет сведения об исполнении обязательств по договорам участия в долевом строительстве за 4 квартал 2018 г.

Информация об объекте:	
Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2 квартал 2019 г.
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.08.2019 г.
Количество исполненных договоров участия в долевом строительстве	0
Количество неисполненных договоров участия в долевом строительстве	240

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»



Сведения об исполнении застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве объекта: Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г. Оренбурге. Жилые дома № 21 (21/1, 21/2, 21/3)

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» в соответствии с п.6 ч.6 ст.23 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предоставляет сведения об исполнении обязательств по договорам участия в долевом строительстве за 4 квартал 2018 г.

Информация об объекте:	
Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	3 квартал 2019 г.
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.2019 г.
Количество исполненных договоров участия в долевом строительстве	0
Количество неисполненных договоров участия в долевом строительстве	49

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»



Сведения об исполнении застройщиком

обязательств по договорам участия в долевом строительстве объекта:

Проект застройки микрорайона "Дубки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 7 (7/1, 7/2, 7/3)

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» в соответствии с п.6 ч.6 ст.23 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предоставляет сведения об исполнении обязательств по договорам участия в долевом строительстве за 4 квартал 2018 г.

Информация об объекте:	samma I regords 2 kelestas. 1 success 2/13 mag
Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	3 квартал 2019 г.
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.10.2019 г.
Количество исполненных договоров участия в долевом строительстве	0
Количество неисполненных договоров участия в долевом строительстве	4

серальный директор ООО опециализированный застройщик «УПСК Жилстрой»



Сведения об исполнении застройщиком примерного графика реализации проекта строительства

Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г.Оренбурге. Жилые дома №20 (20/9, 20/10). Жилой дом № 20/9

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

мадастрового квартала 56:44:0239001

этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017 года	4 квартал 2017 года	1 квартал 2018 года	2 квартал 2018 года	3 квартал 2018 года
Фактические сроки выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017 года	4 квартал 2018 года	1 квартал 2018 года	2 квартал 2018 года	3 квартал 2018 года (28 сентября 2018 года)

Тенеральный директор ООО

Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»

Сведения об исполнении застройщиком примерного графика реализации проекта строительства

Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г.Оренбурге. Жилые дома №20 (20/9, 20/10). Жилой дом № 20/10

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001

Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017 года	4 квартал 2017 года	1 квартал 2018 года	2 квартал 2018 года	3 квартал 2018 года
Фактические сроки выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017 года	4 квартал 2018 года	1 квартал 2018 года	2 квартал 2018 года	3 квартал 2018 года (28 сентября 2018 года)

Генеральный директор ООО

«Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»



Сведения об исполнении застройщиком примерного графика реализации проекта строительства

Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г.Оренбурге. Жилые дома №20 (20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5)

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001

No	Обобщенное наимено	вание работ	График реализации проекта (нарастающим итогом)							
п/п			2 квартал 2018 года	3 квартал 2018 года	4 квартал 2018 года	1 квартал 2019 года	2 квартал 2019 года			
1	Подготовительные работы (%)									
	- по плану		100							
	- фактически		100							
2	Общестроительные ра	боты ниже от	метки 0,00 (%	6)						
	- по плану		80	. 100		E 1991 E - 1				
	- фактически		80	100						
3	Общестроительные ра	боты выше от	метки 0,00 (%	6)						
	- по плану	4 2 4	10	40	65	80	100			
	- фактически	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	10	40	65		100			
4	Внутренние сети (%)									
	- по плану			20	50					
	- фактически		20	50						
5	Наружные сети (внутриплощадочные) (%)									
	- по плану		50		70	100				
	- фактически	30	50			100				
6	Наружные сети (магистральные) (%)									
	- по плану									
	- фактически									
7	Благоустройство (%)									
	- по плану			10						
	- фактически									
8	Этап реализации	по плану	20	40	60	80	100			
	проекта (%)	фактически	20	40	60		100			
9	Ввод в эксплуатацию (дата)	по плану					июнь 2019 г.			
		фактически					20151.			

тетеральный директор

«Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»



Сведения об исполнении застройщиком примерного графика реализации проекта строительства Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г.Оренбурге. Жилые дома №21 (21/1, 21/2, 21/3)

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001

No	Обобщенное наименование работ		График реализации проекта (нарастающим итогом)							
п/п	and the state of t		3 квартал 2018 года	4 квартал 2018 года	1 квартал 2019 года	2 квартал 2019 года	3 квартал 2019 года			
1	Подготовительные ра	боты (%)				2019 года	2017 года			
	- по плану		100							
	- фактически	or maintered	100							
2	Общестроительные ра	метки 0,00 (%	6)							
	- по плану		30	· 100						
	- фактически		. 30	100						
3	Общестроительные ра	аботы выше от	метки 0,00 (%	6)						
	- по плану	- 12		10	60	80	100			
	- фактически		10		00	100				
4	- фактически 10 Внутренние сети (%)									
	- по плану				20	70	100			
	- фактически				20	70	100			
5	Наружные сети (внутриплощадочные) (%)									
	- по плану	30	70		90	100				
	- фактически		30	70		70	100			
6	Наружные сети (маги	Наружные сети (магистральные) (%)								
	- по плану									
	- фактически									
7	Благоустройство (%)									
	- по плану					30	100			
	- фактически					30	100			
8	Этап реализации	по плану	20	40	60	80	100			
	проекта (%)	фактически	20	40	00	80	100			
9	Ввод в эксплуатацию (дата)	по плану		10			сентябрь 2019 г.			
		фактически								

директор

Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»



ı	Статья расходов (затрат)	Проектная (стоимость затрат) по ста , тыс.	(размер атье затрат	Фактически оплачено, тыс. руб.		Из них авансом, тыс. руб.		Фактически освоено, тыс. руб.		Остаток к оплате, тыс. руб.
		Bcero	За отчетный квартал	Bcero	За отчетный квартал	Bcero	За отчетный квартал	Bcero	За ; отчетный квартал	
	Раздел 1. Затрать	і подготовит	ельного (п	редстроител	ьного) этаг	па				
	приобретения земельного участка под застройку в бетвенность, с учетом задатка за участие в торгах (в					,				
	ае если внесение задатка является обязательным).	14369		14369				14369		
=	оплата приобретения права аренды (субаренды) эмельного участка под застройку, с учетом задатка за эчастие в торгах (в случае если внесение задатка является обязательным).								¥	
	выплата банку или иному лицу вознаграждения за тедоставление обеспечения, являвшегося условием участия застройщика в торгах.									
EZ.	иные расходы, связанные с приобретением земельного участка под застройку в собственность, приобретения права аренды (субаренды) земельного участка под застройку, в том числе в связи с участием в торгах.									
	Внесение платы за изменение вида разрешенного			•						
	эспользования земельного участка, намеченного под застройку, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, законодательством которого предусмотрено взимание такой платы.									
	Внесение платы за снятие установленного в отношении									
15.	земельного участка под застройку запрета на строительство (в случае нахождения земельного участка на территории субъекта Российской Федерации, законодательством которого предусмотрено взимание такой платы).									
	Предстроительные расходы, в том числе предусмотренные									
	любым из следующих договоров, в исполнении которого участвует застройщик, или обоснованно связанные с исполнением застройщиком такого договора: об освоении территории в целях строительства стандартного жилья; о развитии застроенной территории; о комплексном освоении территории, в том числе для									
1.7.	строительства стандартного жилья; о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (правообладателей); о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, всего: Включая:									
1.7.1	Расходы по сносу (демонтажу) расположенных на земельном участке под застройку зданий (строений, сооружений) капитального и некапитального характера.									
7.2	Расходы на приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в подлежащих сносу зданиях (строениях, сооружениях), расположенных на выделенном под застройку земельном участке.	f								
.7.3	Расходы на выплату компенсаций (возмещения расходов) гражданам и организациям в связи с освобождением ими подлежащих сносу зданий (строений, сооружений), расположенных на выделенном под застройку земельном участке.									
.7.4	Расходы на выплату иного возмещения (компенсаций) за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления жилые помещения, в том числе перечисляемого в бюджет муниципального образования:									
.7.5	Прочие предстроительные расходы, предусмотренные или обоснованно связанные с осуществлением застройщиком проекта строительства, исполнением им любого из указанных в настоящем подразделе договоров:	282	8	282	8			2828	8	
1.8.	Подготовка проектной документации:	69:		69:				693		1 5 0 0 0
1.9.	Проведение планировочных работ и межевания				1					

III.	Выполнение инженерных изысканий.	206		206				206		
HE	Проведение экспертизы проектной документации.	234		234				234		
	Проведение государственной экологической экспертизы		1							
	гроектной документации.		*							
	Проведение экспертизы выполненных инженерных зысканий.		1					-		
	Прочие расходы застройщика на стадии подготовки к									
	реализации проекта строительства, являющиеся		- 1					100		
	веобходимыми в соответствии с требованиями									
	законодательных и иных нормативных правовых актов									
	Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации или органа местного									
14.	самоуправления, либо являющиеся обоснованно									
	≥собходимыми в соответствии с заключенными									
	застройщиком в связи и в целях реализации проекта									
	строительства указанными в пункте 1.7. настоящей									
	ведомости договорами.									
	Раздел 2. Затраты осн	OBHOTO STORE D	00 3113011	ии проекто ст	DOUT ON CO	The l				
	Затраты на подготовительные работы, обустройство	овного этапа р	сализац	(ии проекта ст	роительст	ва				
	территории (пятна) застройки, создание ограждений									
	безопасности, создание временных сетей электро- и									
	водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения,									
	возведение временного бытового городка для размещения									
	трудовых ресурсов, перенос (вынос за пределы пятна									
	застройки) сетей инженерно-технического обеспечения и									
	объектов транспортной инфраструктуры, устройство									
	временных объездов и подъездов, складских и	35 1						- 2011		
	технологических площадок, мест отвала строительного	- 1				10				
	мусора и грунта, подготовка к размещению и размещение									
	крановой и иной подъемной, погрузочно-разгрузочной и									
	специальной техники, разметка и планировка пятна									
	застройки, устранение или пересадка многолетних									
	■асаждений, проведение прочих подготовительных работ азастраиваемой территории.				-					
	ва застранваемой территории.									
22	Затраты на выполнение основного цикла строительных			*						
	работ, всего:	129517	0	129517	8818	0		0 129517		
-	В том числе:									
	Земляные работы:									
-	Свайно-шпунтовочные работы:									
	Устройство фундамента и гидроизоляции:									1 10
	Возведение несущих конструкций:									
-	Устройство кровли:									
	Фасадные работы, включая устройство внешних				- 4 1					
-	ограждающих конструкций:									
	Отделочные работы, в том числе устройство внутренних									
	не несущих стен и перегородок:						-			
	Устройство внутренних санитарно-технических систем			are made						
	Устройство внутренних электротехнических систем, в том									
	числе систем противопожарной автоматики									
	Устройство внутренних трубопроводных систем, в том		-	Ante-Ministration -						
	числе внутренних сетей газоснабжения	- 442		1						
	Устройство внутренних слаботочных систем		-							
	Установка подъемно-транспортного, в том числе			-						
	лифтового, оборудования									
	Монтаж оборудования кондиционирования и вентиляции					-				
									4. E.R.	
	Монтаж прочего технологического оборудования	110								
	Пусконаладочные работы в отношении технологического									
	оборудования									
	Прочие работы основного строительного цикла:									
23	Затраты на выполнение прочих строительных работ:	12196	0	12196	0	0		0 12196	0	10.00
	В том числе:								115-11-11	LA D
	Устройство наружных электрических сетей и линий связи								1 1-1-1	F LEAR
		1964		1964	S. C. C.			1964		
	Устройство наружных сетей водоснабжения и									
-	водоотведения (канализации)	2264		2264		T DELT S		2264		
	Устройство наружных сетей теплоснабжения	506		506		Para Para		506		
	Устройство наружных сетей газоснабжения	1890		1890				1890	1 1 1	
	Прочее:	5572		5572				5572		
	Расходы на подключение (технологическое							- 1 - 1 - 1 - 1		THE SE
24.	присоединение) объектов долевого строительства к сетям									
	инженерно-технического обеспечения:	2531		2531				2531	V Total	
25.	Затраты на благоустройство и озеленение территории:					7-27				
	P. Toy ware	3041	0	3041	0	0		0 3041	0	
	В том числе:									
	Vотройотро поотодина			The state of the s						
	Устройство постоянных подъездных путей, площадок,								1	
	подъездов:									

Разбивка газонов и пятен озеленения, высадка зеленых								
=асаждений:						上市		
Прочее:								
Раздел 3. Затраты на выполнение застройц	циком прочи	обязатели	ьных услови	й реализа	ции проек	та строите	ЛЬСТВЯ	
				4		- I point	The roa	
Затраты на подготовку документации по планировке и межеванию территории для строительства реконструкции) объектов инженерно-технической, социальной и транспортной инфраструктур, объектов гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций, мобилизационной подготовки								
Затраты на подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, проведение экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение государственной экологической экспертизы проектной документации (при веобходимости):					,			
Затраты на выполнение всего комплекса строительных работ:								
Затраты на благоустройство территории застройки:								
прочие относящиеся к настоящему разделу затраты:	1848		1848					
очне затраты застройщика, связанные с реализацией пр	пекта строит	ATL CTDO II I	1040				1848	
, такий применя пр	ockia ciponi	ельства и г	исполнением	и ооязател	ьств по до	говорам у	частия в доле	вом строитель
Затраты на проведение договорной кампании и тривлечение граждан и юридических лиц к заключению зоговоров участия в долевом строительстве, в том числе затраты на рекламу, на аренду помещений, размещение и оборудование пунктов приема заинтересованных в заключении договоров лиц:								
Затраты на уплату процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предоставленным застройщику для реализации проекта строительства:								
затраты на оплату услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами сстройщика.								
затраты на оплату труда работников (сотрудников) застройщика, выплату им предусмотренных Трудовым водексом Российской Федерации компенсаций:				30 1 2 4				
Затраты на оплату услуг организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика (управляющей компании):						2 - 1 -		
Затраты административно-хозяйственного назначения (на обеспечение текущей хозяйственной деятельности застройщика, включая его структурные подразделения):	13928		13928				13928	
иные затраты застройщика, связь которых с реализацией троекта строительства, обоснованность и размер могут быть документально подтверждены застройщиком:							13720	
MITOFO	176000	0	176000	8818	0	0	176000	



-	Статья расходов (затрат)	Проектная (п стоимость затрат) по ста , тыс.	(размер атье затрат	Фактически тыс. р			ансом, тыс. уб.	Фактическ тыс.		Остаток к оплате, тыс. руб.
		Всего	За отчетный квартал	Bcero	За отчетный квартал	Всего	За отчетный квартал	Bcero	За отчетный квартал	
	Раздел 1. Затрать	і подготовит	ельного (п	редстроителі	ьного) этаг	па				
12.	Оплата приобретения земельного участка под застройку в собственность, с учетом задатка за участие в торгах (в случае если внесение задатка является обязательным).	14369		14369				14369		
12	Оплата приобретения права аренды (субаренды) земельного участка под застройку, с учетом задатка за участие в торгах (в случае если внесение задатка является обязательным).									
13	Выплата банку или иному лицу вознаграждения за предоставление обеспечения, являвшегося условием участия застройщика в торгах.									
124	Иные расходы, связанные с приобретением земельного участка под застройку в собственность, приобретения права аренды (субаренды) земельного участка под застройку, в том числе в связи с участием в торгах.									
15	Внесение платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, намеченного под застройку, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, законодательством которого предусмотрено взимание такой платы.									
0.5	Внесение платы за снятие установленного в отношении земельного участка под застройку запрета на строительство (в случае нахождения земельного участка за территории субъекта Российской Федерации, законодательством которого предусмотрено взимание такой платы).			7						
2	Предстроительные расходы, в том числе предусмотренные вобым из следующих договоров, в исполнении которого участвует застройщик, или обоснованно связанные с всполнением застройщиком такого договора: об освоении территории в целях строительства стандартного жилья; о развитии застроенной территории, в том числе для строительства стандартного жилья; о комплексном освоении территории по инициативе правообладателя (правообладателей); о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (правообладателей); о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, всего: Включая:									
17.	Расходы по сносу (демонтажу) расположенных на земельном участке под застройку зданий (строений, сооружений) капитального и некапитального характера.									
	Расходы на приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в подлежащих сносу зданиях (строениях, сооружениях), расположенных на выделенном под застройку земельном участке.	,								
	Расходы на выплату компенсаций (возмещения расходов) гражданам и организациям в связи с освобождением ими водлежащих сносу зданий (строений, сооружений), расположенных на выделенном под застройку земельном участке.									
	Расходы на выплату иного возмещения (компенсаций) за язымаемые на основании решения органа местного самоуправления жилые помещения, в том числе веречисляемого в бюджет муниципального образования:									
	Прочие предстроительные расходы, предусмотренные или обоснованно связанные с осуществлением застройщиком проекта строительства, исполнением им любого из указанных в настоящем подразделе договоров:	282	28	282				282	28	
	Подготовка проектной документации:	69	93	69	93			69	03	
	Проведение планировочных работ и межевания территории застройки (развития, освоения)	18	31	18	31			18	31	

E	ведение экспертизы проектной документации.	234		234				234		
	вектной документации.									
	зедение экспертизы выполненных инженерных сканий.		L.	·						
	вочие расходы застройщика на стадии подготовки к					-				
	вализации проекта строительства, являющиеся									
	вобходимыми в соответствии с требованиями	4 10 1								
	вонодательных и иных нормативных правовых актов вссийской Федерации, соответствующего субъекта									
	осийской Федерации или органа местного	7.3								
	эмоуправления, либо являющиеся обоснованно									
	вобходимыми в соответствии с заключенными									
	встройщиком в связи и в целях реализации проекта									
	проительства указанными в пункте 1.7. настоящей									
2	едомости договорами.									
	Раздел 2. Затраты осно	вного этап	а реализац	ии проекта с	троительс	тва				
	атраты на подготовительные работы, обустройство									
	ерритории (пятна) застройки, создание ограждений								1-11-5-7	
	сзопасности, создание временных сетей электро- и одоснабжения, теплоснабжения, водоотведения,									
	возведение временного бытового городка для размещения							381		
	рудовых ресурсов, перенос (вынос за пределы пятна									
	встройки) сетей инженерно-технического обеспечения и	- 4								
	бъектов транспортной инфраструктуры, устройство									
_	временных объездов и подъездов, складских и	-								
	технологических площадок, мест отвала строительного									
	строй и грунта, подготовка к размещению и размещение									
	рановой и иной подъемной, погрузочно-разгрузочной и пециальной техники, разметка и планировка пятна				THE T					
	вестройки, устранение или пересадка многолетних				110					
	васаждений, проведение прочих подготовительных работ									
	на застраиваемой территории.									
	3			-						
	Затраты на выполнение основного цикла строительных работ, всего:	129517	0	129517	500	0	(129517		0
	В том числе:	129317	0	127517	300	0		129317		0
	Земляные работы:									
	Свайно-шпунтовочные работы:	70 E I								
	Устройство фундамента и гидроизоляции:									
	Возведение несущих конструкций:									
	Устройство кровли:									
	Фасадные работы, включая устройство внешних				10				E/11/1	
	ограждающих конструкций:									
	Отделочные работы, в том числе устройство внутренних не несущих стен и перегородок:									
	Устройство внутренних санитарно-технических систем								38	
	эстроиство внутренних санитарно-технических систем									
	Устройство внутренних электротехнических систем, в том									
	числе систем противопожарной автоматики							7/85		
	Устройство внутренних трубопроводных систем, в том	resolution and the			CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE					
	числе внутренних сетей газоснабжения									
	Устройство внутренних слаботочных систем									
	Установка подъемно-транспортного, в том числе								- 4,000	
	лифтового, оборудования			V. F.						
	Монтаж оборудования кондиционирования и вентиляции									
	Монтаж прочего технологического оборудования									
	Пусконаладочные работы в отношении технологического			73 748			100			
	оборудования							1		
	Прочие работы основного строительного цикла:									
23.	Затраты на выполнение прочих строительных работ:	12196	0	12196	0	()	0 12196	0	- 0
	В том числе:									
	Устройство наружных электрических сетей и линий связи									
		1964		1964				1964		
	Устройство наружных сетей водоснабжения и								Things a	
	водоотведения (канализации)	2264		2264				2264	34	
	Устройство наружных сетей теплоснабжения	506		506				506		
	Устройство наружных сетей газоснабжения Прочее:	1890 5572		1890 5572				1890 5572		
	Расходы на подключение (технологическое	3312		3312				3312		
24.	присоединение) объектов долевого строительства к сетям					110-				
	инженерно-технического обеспечения:	2531		2531				2531		
25	Затраты на благоустройство и озеленение территории:	2001		2001				4331		
25.		3041	0	3041	0		0	0 3041	0	(
	В том числе:									
	Устройство постоянных подъездных путей, площадок,									
	подъездов:								1.00	
	Устройство тротуаров и газонов, выполнение асфальтовых работ и мощения:				1000					11

	тазонов и пятен озеленения, высадка зеленых								
	and the second s								
			- 1	A CONTRACTOR OF	A COLUMN				
	Раздел 3. Затраты на выполнение застройщи	ком прочих	бязател	ьных условий	і реализа	ции проен	ста строит	ельства	
1000	🖦 🖘 подготовку документации по планировке и								
-	территории для строительства		1911	F181 11 1					
	жции) объектов инженерно-технической,							19999	
	высй и транспортной инфраструктур, объектов								
	выской обороны, предупреждения чрезвычайных								
	мобилизационной подготовки					-	-		
	на подготовку проектной документации,								
	проведение инженерных изысканий, проведение экспертиз								
	документации и результатов инженерных намий, проведение государственной экологической			4					
	тизы проектной документации (при					,			
	одимости):								
	ты на выполнение всего комплекса строительных							7.04	
milier									
Distra	ты на благоустройство территории застройки:								
IIbu-	не относящиеся к настоящему разделу затраты:	1848		1848				1848	
Принце	затраты застройщика, связанные с реализацией про	екта строите	льства и	исполнением	и обязате.	пьств по д	оговорам	участия в долев	юм строитель
Barpa	ты на проведение договорной кампании и								
призл	печение граждан и юридических лиц к заключению								
	оров участия в долевом строительстве, в том числе	100							100
	ты на рекламу, на аренду помещений, размещение и								
	дование пунктов приема заинтересованных в								
JELLIN.	очении договоров лиц:	-		,			-		
	ты на уплату процентов и погашение основной								
	ы долга по целевым кредитам, предоставленным								
	ойщику для реализации проекта строительства:								
	ты на оплату услуг уполномоченного банка по								
	ошению операций с денежными средствами								
_	ойщика.						-		
	ты на оплату труда работников (сотрудников)				31 .				
	ойщика, выплату им предусмотренных Трудовым ксом Российской Федерации компенсаций:								
						h			
17.	ты на оплату услуг организации, осуществляющей								
	ции единоличного исполнительного органа ойщика (управляющей компании):								
3ac1p	онщика (управляющей компании).					-			
Затра	аты административно-хозяйственного назначения (на								
	печение текущей хозяйственной деятельности								
	общика, включая его структурные подразделения):	13928		13928				13928	
			7.4						
Иные	е затраты застройщика, связь которых с реализацией	/ La -				4 44 -			
проег	кта строительства, обоснованность и размер могут	S P N							
	документально подтверждены застройщиком:		المراجع						
Итог	0	176000	0	176000	50	0	0	0 176000	0



Nº	Статья расходов (затрат)	Проектная (п стоимость затрат) по ста , тыс.	(размер атье затрат	Фактически тыс. г	The state of the s	- Control of the Control	ансом, тыс. оуб.	C-LAC CONTRACTOR	ки освоено, руб.	Остаток к оплате, тыс. руб.
		Всего	За отчетный квартал	Всего	За отчетный квартал	Всего	За отчетный квартал	Bcero	За отчетный квартал	
	Раздел 1. Затрать	і подготовит	ельного (п	редстроителі	ьного) этаг	18				
1,1.	Оплата приобретения земельного участка под застройку в собственность, с учетом задатка за участие в торгах (в случае если внесение задатка является обязательным).	20000		20000				20000		
1.2.	Оплата приобретения права аренды (субаренды) земельного участка под застройку, с учетом задатка за участие в торгах (в случае если внесение задатка является обязательным).									
1.3.	Выплата банку или иному лицу вознаграждения за предоставление обеспечения, являвшегося условием участия застройщика в торгах.									
1.4.	Иные расходы, связанные с приобретением земельного участка под застройку в собственность, приобретения права аренды (субаренды) земельного участка под застройку, в том числе в связи с участием в торгах.									
1.5.	Внесение платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, намеченного под застройку, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, законодательством которого предусмотрено взимание такой платы.									
1.6.	Внесение платы за снятие установленного в отношений земельного участка под застройку запрета на строительство (в случае нахождения земельного участка на территории субъекта Российской Федерации, законодательством которого предусмотрено взимание такой платы).	Obs		14351	2 Jesse			14134		
-	Предстроительные расходы, в том числе предусмотренные любым из следующих договоров, в исполнении которого участвует застройщик, или обоснованно связанные с исполнением застройщиком такого договора: об освоении территории в целях строительства стандартного жилья; о развитии застроенной территории, в том числе для строительства стандартного жилья; о комплексном освоении территории по инициативе правообладателя (правообладателей); о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, всего: Включая:									
	Расходы по сносу (демонтажу) расположенных на жиельном участке под застройку зданий (строений, жеружений) капитального и некапитального характера.									
I	ессоды на приобретение жилых помещений для реселения граждан, проживающих в подлежащих сносу нях (строениях, сооружениях), расположенных на затенном под застройку земельном участке.									
	на выплату компенсаций (возмещения расходов) занам и организациям в связи с освобождением ими защих сносу зданий (строений, сооружений), женных на выделенном под застройку земельном									
	на выплату иного возмещения (компенсаций) за чые на основании решения органа местного разления жилые помещения, в том числе вемого в бюджет муниципального образования:									
	тредстроительные расходы, предусмотренные или связанные с осуществлением застройщиком роительства, исполнением им любого из настоящем подразделе договоров:	492		492				492	_	
	проектной документации:	305	55	305	5			305	5	
	панировочных работ и межевания									The second second

Выполнение инженерных изысканий. Проведение экспертизы проектной документации.	964 978		964 978				964 978		More
Проведение государственной экологической экспертизы		r.		THE L					
проектной документации.	DE LOS	1.		322-01-1					
Проведение экспертизы выполненных инженерных изысканий.		1					2.85		
Прочие расходы застройщика на стадии подготовки к									
реализации проекта строительства, являющиеся								1	
необходимыми в соответствии с требованиями									
законодательных и иных нормативных правовых актов					*				
Российской Федерации, соответствующего субъекта					- 1				
Российской Федерации или органа местного									
самоуправления, либо являющиеся обоснованно	1.								
необходимыми в соответствии с заключенными									
застройщиком в связи и в целях реализации проекта									
строительства указанными в пункте 1.7. настоящей									
ведомости договорами.									
Раздел 2. Затраты осн	овного этаг	а реализа	ции проекта с	троительст	ва				
Затраты на подготовительные работы, обустройство					- 1				
территории (пятна) застройки, создание ограждений безопасности, создание временных сетей электро- и									
водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения,									
возведение временного бытового городка для размещения								-32 x = 1	
трудовых ресурсов, перенос (вынос за пределы пятна									
застройки) сетей инженерно-технического обеспечения и								1971	
объектов транспортной инфраструктуры, устройство									
временных объездов и подъездов, складских и									
технологических площадок, мест отвала строительного									
мусора и грунта, подготовка к размещению и размещение									
крановой и иной подъемной, погрузочно-разгрузочной и									
специальной техники, разметка и планировка пятна		- ×			The second				
застройки, устранение или пересадка многолетних								371	
насаждений, проведение прочих подготовительных работ									
на застраиваемой территории.						E. 186	100		
Затраты на выполнение основного цикла строительных									
работ, всего:	528642	C	342310	124388	0	0	342310	124388	
В том числе:									
Земляные работы:									
Свайно-шпунтовочные работы:									
Устройство фундамента и гидроизоляции: Возведение несущих конструкций:			-						
Устройство кровли:									
Фасадные работы, включая устройство внешних									
ограждающих конструкций:						W		1.44	
Отделочные работы, в том числе устройство внутренних	-			-					Want
не несущих стен и перегородок:									
Устройство внутренних санитарно-технических систем									
s expensive any spenning cannot be an a control of				112					
Устройство внутренних электротехнических систем, в том									
числе систем противопожарной автоматики								1966	
Устройство внутренних трубопроводных систем, в том							- 27		
числе внутренних сетей газоснабжения									
Устройство внутренних слаботочных систем									75-
Установка подъемно-транспортного, в том числе									erable of
лифтового, оборудования									
Монтаж оборудования кондиционирования и вентиляции									
Warran and a second a second and a second an			1						
Монтаж прочего технологического оборудования									
Пусконаладочные работы в отношении технологического									
оборудования									
Прочие работы основного строительного цикла: Затраты на выполнение прочих строительных работ:	40392		0 18075	0	0	0	18075	0	100
В том числе:	40392		18073	U	0	0	180/3	U	-
Устройство наружных электрических сетей и линий связи									
, and the state of	7335						1 T		
Устройство наружных сетей водоснабжения и	,,,,,,								
водоотведения (канализации)	8458	3	5458				5458		
Устройство наружных сетей теплоснабжения	3.30	100000	7,20				2130		
Устройство наружных сетей газоснабжения	1890		1890				1890		
Прочее:	22709						1000		
Расходы на подключение (технологическое							77 4 10	THE PERSON	
присоединение) объектов долевого строительства к сетям		THE REAL PROPERTY.							
инженерно-технического обеспечения:	1072	7	10727				10727		
Затраты на благоустройство и озеленение территории:					100				
	11800)	0 - 0	0	0	C	0	0	
В том числе:									
Устройство постоянных подъездных путей, площадок,			No. in the second						
подъездов:								20.00	100
Устройство тротуаров и газонов, выполнение асфальтовых									

	забивка газонов и пятен озеленения, высадка зеленых засаждений:									
	Прочее:		1							
	Раздел 3. Затраты на выполнение застройщ	иком прочих	обязател	LHLIX VCTORU	й пеализаг	ии проек	га стпоите	TL CTD9		
	Tanger et sarparer na eemotimente sacreonia	into in inpo in a	OUNSAILEN	Bilbix Jestobil	реализа	пи проск	aciponic	ТВСТВА		-
	Затраты на подготовку документации по планировке и межеванию территории для строительства реконструкции) объектов инженерно-технической, социальной и транспортной инфраструктур, объектов гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций, мобилизационной подготовки									
	Затраты на подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, проведение экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение государственной экологической экспертизы проектной документации (при необходимости):					,				
	Затраты на выполнение всего комплекса строительных работ:									
THE	Затраты на благоустройство территории застройки:									
35	Прочие относящиеся к настоящему разделу затраты:	548								
80.4.I	рочне затраты застройщика, связанные с реализацией пр		ельства и	исполнение	ง กก็สวกระบ	LCTR HO JO	FORODAM V	ичетия в до	лером стр	онталь ст
		- I Polit	CIDCIDA II	nenomenne	1 00/1341 (2)	ретр по до	Товорам у	Тастия в до.	левом стре	лисльст
42	Затраты на проведение договорной кампании и привлечение граждан и юридических лиц к заключению договоров участия в долевом строительстве, в том числе затраты на рекламу, на аренду помещений, размещение и оборудование пунктов приема заинтересованных в заключении договоров лиц:									
42	Затраты на уплату процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предоставленным застройщику для реализации проекта строительства:									
43.	Затраты на оплату услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами застройщика.									
44	Затраты на оплату труда работников (сотрудников) застройщика, выплату им предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации компенсаций:									
4.5.	Затраты на оплату услуг организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика (управляющей компании):									
45.	Затраты административно-хозяйственного назначения (на обеспечение текущей хозяйственной деятельности застройщика, включая его структурные подразделения):	55131								
47.	Иные затраты застройщика, связь которых с реализацией проекта строительства, обоснованность и размер могут быть документально подтверждены застройщиком:									
E7.	Итого	677166	0	401038	124388	(401038	124388	



Остаток оплате, тыс. руб		Фактическ тыс.	знсом, тыс. уб.			Фактически тыс. р	(размер тье затрат	Проектная (г стоимость затрат) по ста , тыс. р	Статья расходов (затрат)	
	· в£ йіантэкто	Всего	а£ Митэрто гедаеач	Bccro	я£ йічнтэчто петавая	Beero	в£ йіантэрто	Всего		
	пвтрая		квартал	II Koti	патаван		квтдвам	- SECULOR I	Torney I named	
				, p	ARTE (O 1011	arethod rate.	II) O IOUGIA	ALHGOLO Prop	Раздел 1. Затрать Оплата приобретения земельного участка под застройку в собственность, с учетом задатка за участие в торгах (в случае если внесение задатка является обязательным)	
		97681				97681		97681	случае если внесение задатка является обязательным).	
									Оплата приобретения права аренды (субаренды) замельного участка под застройку, с учетом задатка за участие в торгах (в случае если внесение задатка является	
									ооязательным). Выплата банку или иному лицу вознаграждения за	
									предоставление обеспечения, являвшегося условием застройщика в торгах.	
									мные расходы, связанные с приобретением земельного	
									тестройку, в том числе в связи с участием в торгах.	
	1								рассние платы за изменение вида разрешенного под застройку, расположенного ча территории субъекта.	
									Внесение платы за сиятие установленного в отношении	
									строительство (в случае нахождения земельного участка на	
									законотизастреством которого предусмотрено взимание законотизастреством которого предусмоть предус	
									таком платы). Предстроительные расходы, в том числе предусмотренные	
									люовім из следующих, или обоснованно связанные с	
									об освоении территории в целях строительства об освоении территории в целях строительства	
									о комплексном освоении территории; о развитии застроенной территории; о комплексном освоении территории в том числе пля	
									о комплексном освоении территории, в том числе для строительства стандартного жилья;	
									о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (правообладателей);	
									органа местного самоуправления, всего:	
									ь всхоты по сносу (демонтажу) расположенных на	
									сообужений) капитального и некапитального характера. земельном участке под застройку зданий (строений,	
									Расходы на приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в подлежащих сносу	
									выделенном под застройку земельном участке.	
									расходы на выплату компенсаций (возмещения расходов)	
									участке. расположенных на выделенном под застройку земельном	
						118, 3, 111			Расходы на выплату иного возмещения (компенсаций) за изымаемые на основании решения органа местного	
									самоуправления жилые помещения, в том числе перечисляемого в бюджет муниципального образования:	
									Прочие предстроительные расходы, предусмотренные или обоснованно связанные с осуществлением застройщиком	ľ
									проекта строительства, исполнением им любого из указанных в настоящем подразделе договоров:	ı
		1987				4861 6767		4861 6767	Подготовка проектной документации:	
	1 19	10						The second second	проведение планировочных работ и межевания	O.

10.	Выполнение инженерных изысканий. Проведение экспертизы проектной документации.	689 729		689 729				689 729		
	Проведение государственной экологической экспертизы	123	£	147				129		
12.	проектной документации.		-					-		
13.	Проведение экспертизы выполненных инженерных			-						
-	изысканий.	12101								
	Прочие расходы застройщика на стадии подготовки к									
	реализации проекта строительства, являющиеся									
	необходимыми в соответствии с требованиями		4							
	законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, соответствующего субъекта									
	Российской Федерации или органа местного									
14.	самоуправления, либо являющиеся обоснованно								THE PARTY	
	необходимыми в соответствии с заключенными									
	застройщиком в связи и в целях реализации проекта			f and the						
	строительства указанными в пункте 1.7. настоящей									
	ведомости договорами.									
	Раздел 2. Затраты осн	овного этапа г	реализат	ии проекта ст	DOUTERLETER					
	Затраты на подготовительные работы, обустройство	obnoro Statia p	, cui m sur	пи проекти ст	ронтельства					-
	территории (пятна) застройки, создание ограждений									
	безопасности, создание временных сетей электро- и									
	водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения,	all the second second					1			
	возведение временного бытового городка для размещения									
	трудовых ресурсов, перенос (вынос за пределы пятна									
	застройки) сетей инженерно-технического обеспечения и									
	объектов транспортной инфраструктуры, устройство						-			
1.	временных объездов и подъездов, складских и								= 1	
	технологических площадок, мест отвала строительного мусора и грунта, подготовка к размещению и размещение				REVALUE OF THE PROPERTY OF THE	17 24	100			
	крановой и иной подъемной, погрузочно-разгрузочной и									
	специальной техники, разметка и планировка пятна		47.0				15			
	застройки, устранение или пересадка многолетних					113				
	насаждений, проведение прочих подготовительных работ				1 5 5	7441	1-		1.48	
	на застраиваемой территории.									
						E TELL			12 2 1	
	Затраты на выполнение основного цикла строительных			10						
2	работ, всего:	244461	0	67830	47830	0	0	67830	47830	
	В том числе:	244401	0	07830	47630	U	0	0/830	4/830	
	Земляные работы:									
	Свайно-шпунтовочные работы:									
	Устройство фундамента и гидроизоляции:		FI Alia							
	Возведение несущих конструкций:									
	Устройство кровли:									
	Фасадные работы, включая устройство внешних									
	ограждающих конструкций:				V V					
	Отделочные работы, в том числе устройство внутренних									
_	не несущих стен и перегородок:				The second second					
	Устройство внутренних санитарно-технических систем				WELL T		-		3.3.4	
_	Устройство внутренних электротехнических систем, в том									
	числе систем противопожарной автоматики									
	Устройство внутренних трубопроводных систем, в том									
	числе внутренних сетей газоснабжения									
	Устройство внутренних слаботочных систем									
	Установка подъемно-транспортного, в том числе									
	лифтового, оборудования		7-118							
	Монтаж оборудования кондиционирования и вентиляции									
									2 2	
	Монтаж прочего технологического оборудования					ZI A				
	Пусконаладочные работы в отношении технологического			0.0 7	Tank Ta	-4/			7	
	оборудования									
	Прочие работы основного строительного цикла:									
	Затраты на выполнение прочих строительных работ:	35092	0	30718	0	0	0	30718	0	
-	В том числе:									
	Устройство наружных электрических сетей и линий связи							THE PARTY		
-	Votro Korno Homanus III	4165		1020				1020		
	Устройство наружных сетей водоснабжения и водоотведения (канализации)	****								
	Устройство наружных сетей теплоснабжения	5989		5989				5989		- NATING
	Устройство наружных сетей теплоснаожения Устройство наружных сетей газоснабжения	2220	Salara and Salara I.	1000						
	Прочее:	2229 22709		1000 22709				1000		
	Расходы на подключение (технологическое	22109		22709				22709		
E	присоединение) объектов долевого строительства к сетям								Thistip	
	женерно-технического обеспечения:	7608		7608				7600		
	Затраты на благоустройство и озеленение территории:	7008		7008				7608		
1		13924	0	0	0	0	0	0	0	
	В том числе:	.3724	0	U	U	U	U	0	U	
	Устройство постоянных подъездных путей, площадок,								Die e	3.018
1	подъездов:									
	Устройство тротуаров и газонов, выполнение асфальтовых									
	работ и мощения:									

P	азбивка газонов и пятен озеленения, высадка зеленых асаждений:									
	Ipoyee:		- 1							
	Раздел 3. Затраты на выполнение застройн	циком прочи	х обязате	ІБНЫХ УСЛОВИ	й nea лиза	пии проек	TO OTDOUTO	TI OTTO		
M (p	атраты на подготовку документации по планировке и вежеванию территории для строительства реконструкции) объектов инженерно-технической, оциальной и транспортной инфраструктур, объектов ражданской обороны, предупреждения чрезвычайных итуаций, мобилизационной подготовки						Тастропте	БСТБА		
36 np np nz 38 36	атраты на подготовку проектной документации, роведение инженерных изысканий, проведение экспертиз роектной документации и результатов инженерных зысканий, проведение государственной экологической кспертизы проектной документации (при еобходимости):									
3a	атраты на выполнение всего комплекса строительных абот:									
= 3a	атраты на благоустройство территории застройки:									
П	рочие относящиеся к настоящему разделу затраты:							-		
■ 4 Про	очие затраты застройщика, связанные с реализацией п	OPECTA CTROU	CATL CTDO I	нополноние.						
до 3а 06	ривлечение граждан и юридических лиц к заключению оговоров участия в долевом строительстве, в том числе этраты на рекламу, на аренду помещений, размещение и борудование пунктов приема заинтересованных в аключении договоров лиц:									
- cy	атраты на уплату процентов и погашение основной уммы долга по целевым кредитам, предоставленным встройщику для реализации проекта строительства:	ia kita			Mus.					
3a co	атраты на оплату услуг уполномоченного банка по овершению операций с денежными средствами истройщика.									
3a 3a	атраты на оплату труда работников (сотрудников) астройщика, выплату им предусмотренных Трудовым одексом Российской Федерации компенсаций:			TOLET						
фу	атраты на оплату услуг организации, осуществляющей ункции единоличного исполнительного органа истройщика (управляющей компании):									
06	атраты административно-хозяйственного назначения (на беспечение текущей хозяйственной деятельности истройщика, включая его структурные подразделения):	4799		F18 13						
пр бь	ные затраты застройщика, связь которых с реализацией роскта строительства, обоснованность и размер могут ыть документально подтверждены застройщиком:									
И	того	328164	0	128436	47830	0	0	128436	47830	-
			-				O	120430	47030	



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»

за 2018 год

РОССИЙСКИЙСОЮЗ АУДИТОРОВ ООО «НЕЗАВИСИМАЯ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АУДИТИНКОН»

Россия, 460001 г. Оренбург, ул. Чкалова 29 так (фекк) 3531 31-51-51 должно в должно

Аудиторское заключение

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бустатерской Общества с ограниченной ответственностью «Специализироваем» «УПСК Жилстрой» (ОГРН 1095658018279, 460060 г. Оренбургская обможение осстоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах и к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств и год. По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отчета об ответственных отношениях финансовое положение Осществе с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщих «УПС» Жилстрой» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствия с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу профессиональных ЭТИКИ бухгалтеров, разработанному Советом ПО международным стандартам профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность исполнительного органа аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность.

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство ечитает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содерживей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или опибок. При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случах

сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составлене отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности за исторительности на основе допущения о непрерывности деятельности за исторительности, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какан-постиревальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Исполнительный орган несет ответственность за надзор за подготовкой головой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

- В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:
- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого липа продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в

OOO HERRISTER BUT TOTAL BOOK ALL DESIGNATIONS

годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информате является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы остоять на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому. это аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом. ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с исполнительным органом аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО фирма «Аудитинкон» Заслуженный аудитор РКА

Селиверстова Н.М.

Аудитор

ООО фирма «Аудитинкон»

Касьянов А.И.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Независимая аудиторская фирма «Аудитинкон» ОГРН 1025601018376 460001 г. Оренбург, ул. Чкалова, 29 Член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов» (Ассоциация) OPH3 11603063384

«18» марта 2019 г.

ECHOPELY LINE RINGERINATION RAMBY TINICY TENOMAS



«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

член Международной федерации бухгалтеров (IFAC)

107031, Москва, Петровский переулок, д.8, стр.2 Тел/факсы: +7(495) 629-32-64, 609-00-52, 694-01-08/56 'e-mail: rsa@org-rsa.ru сайт: http://www.org-rsa.ru/

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

«16» ноября 2016 г.

№ 6950-Ф/16

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (далее - СРО РСА) выдана аудиторской организации

Общество с ограниченной ответственностью Независимая аудиторская фирма "Аудитинкон", 1025601018376

полное наименование аудиторской организации, ОГРН

в том, что она включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО РСА «11» ноября 2016 г. за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

		1								
1	1	6	0	3	0	6	3	3	8	4

(основной регистрационный номер записи)

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организаций до вступления в члены СРО РСА:

Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия аудиторов» ОРНЗ 10205002271, период членства с 25.12.2009 г. по 09.11.2016 г.

Директор Департамента реестра, членства и отчетности СРО РСА



MANAGERA SE

HEROUTH HADNUTODE WARNER WARNE

10/46/6/5/VO

No KO17319

NOHHONEHAININ O THEOTAGAIN OF THEOTAGAIN OF

АУДИТОРСКОЙ КОМИССИИ РОССТРАХНАДЗОРА

- ergem

VINA GHOBY A DEVOAUTRY INBAHORING

19661

KACLAHOBY AATEKCAHAPY NBAHOBNAL Helitemaa

NHH 260900235705

(reinfared activities by queen standalthemberriebin) a

итэргоо я игэоналэгияй болофиний пунинальный и прави и правильный пробрами правильный правильный пробрами пробр

AYDNTA CTPAXOBILINKOB

OPENANTO DEPENDENCE OF THE COMPTONENT OF TH

хо оф туми неограниченный срок.

протокол

61 N

" t

74

ATTECTAT BLIDAH B NOPARKE OFMEHA

Апинстр финансов Россовбской федерации или лицо, им уполномоченное





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ATITIECHIATI AYDUTIOPA X 025744

Ремением ЦЕНТРАЛЬНОЙ АТТЕСТАЦИОННО-ЛИЦЕНЗИОННОЙ

АУДИТОРСКОЙ КОМИССИИ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

29 ж апреля 1089 г. (протокол 5 67.

СЕЛИВЕРСТОВОЙ НАТАЛЬЕ МИХАЙЛОВНЕ

предостивляется приво возмествления пубаторской бейхельности в общести

ОБЩЕГО АУДИТА

er agreeopeson derretmocrit]

е 29 апреля

199 9 г. по 29 дапреля

19:2002 включительно.

Pomerinen ZGANAK MULLHIGHLEHA

or 25 aprels

185 г. (протокол № 105) срок действии инстанцего дат указанного решения

ивалифиниционного атте npoquere na

HECCHAHUE CHHOLE COCK

Dата выдачи .. 91 --

STREET, STREET



GESTERO

покументы:

. Прилагаемые порядок уплаты:

: всишнеф >

, кимэдп вваохьдтЭ 🌲

4. Страховая сумма:

3. Страховой случай:

2. Объект страхования:

Застрахованные лица:

I. Срок действия полиса:

по изнутьми выше Правилами отнакомлен и согласен. сельны Правил страхования получил,

TETOLOBY B'B'

едставитель страховщика: ВОЛОДИНА Нина Михайловия

- Правила страхования.

Приложение 2: Список аудиторов, привлекаемых страхователем к работе.

Приложение 1: Залвление на страхование

- Ne 906/1460620362 or 03.12.2018road

- Договор страхования гражданской ответственности аудиторской организации

йэлдүү (Атээш отэонкаэд тоэлтээш ркэлдт атацдантаП)00,869 г

йэлдүү (вонопллим dTRII) 000.000.2

лицам в результате одних тех же обстоятельств, вызванных одной и той же причиной,

3.2. Случай причинения убытков одновременно (или последовательно) нескольким третьим

(Выгодоприобретателям) при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) упущенную выголу), (исключая причиненные во внесудебном порядке, обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить законности и обоснованности имущественных требований, предъявленных Страхователю мировым соглашением между Страхователем и Выгодоприобретателем, заключенным с

письменного согласия Страховщика, либо на основании признания Страховщиком 3.1. Факт установления вступившим в законную силу решением арбитражного суда, либо которых Страхователь приступил, начиная с 08.12.2017г.

2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на услуги, к оказанию (далее по тексту - Застрахованная деятельность»)

- здесь ужазываются виды услуг, перечисленные в п.1.2. Договора спррахования

упушенную выгоду), причиненные третьим лицам (Выгодоприобретателям) при:

установленном гражданским законодательством Российской Федерации, убытки (исключая интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить в порядке,

2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные С 00 часов 00 минут 08.12.2018г. по 24 часа 00 минут 07.12.2019г.

договора (Приложение №2)

сторонние Аудиторы привлеченные Страхователем на условиях гражданско-правового (имевшие на момент оказания услуг) трудовые дотоворы со Страхователем, а также Застрахованными лицами наряду со Страхователем являются Аудиторы, имеющие

> p/c 40702810046020100316 B Open6yprekon OCB Ng8623 1: Open6ypre. BNK 045551601 TO-00-18(2838) nor 2062100130: HHN 3788101002501,HTTO

Юрицический апрес: 460001, г.ОРЕНБУРГ, уд. ЧКЛЛОВЛ, дом 29.

000 «НЕЗАВИСИМАЯ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АУДИТИНКОН»

Валюта страхования:

Боссийские рубля утвержденными Страховщиком 12 февраля 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

7710045520) с указанным ниже Страховителем, в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности дулиторов». Настояций полис подтверживет факт вступления в силу договора страхования гражданской ответственности аудиторской организации, заключенного между СПАО «РЕСО-Гарантия» (117103, г. Москво, Погорный пр-6, 6.6, ОГРИ 1027700042413; ИНН

аудиторской организации № 906/1460620362 к договору страхования гражданской ответственности

ПОЛИС

mail@reso.ru www.reso.ru Нагорный пр-д, 6 . Москва, 117105 Т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585

> RNTHA9A1-0239 CTPAXOBOE OBILECTBO

0,771, woseoM, bsach groos (24) 2, (49) 750-300 (40) 2, (49) 751-300 (40)

INSURANCE COMPANY

6805901 TON

рассматривается как один страховой случай.

«Застрахованной деятельности».

Страхователь:

л 8102 ворожил «СО» конпоп кинопмофо втеД

RESO-GARANTIA





Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки О

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПСК Ж ИЛСТРОЙ"

(наименование	организации)
Дата утверждения отчетности	ACCEPTATION TO A CO. THE RESERVE AND A
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД	70.32
Код по ОКПО	.63170921
Форма собственности (по ОКФС)	16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	6 5
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)	3 8 4
на 17 страницах с	приложением документов или их копий на : : : листа
Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:	Заполняется работником налогового органа
1 — руководитель 2 — уполномоченный представитель	Сведения о представлении документа Данный документ представлен (код)
СКВОРЦОВА	на : : страницах
ВАЛЕНТИНА	в составе (отметить знаком V)
ВАСИЛЬЕВНА	0710001 0710002
(фумилия, имя, отчество* руховодителя (фумилия, имя, отчество*) полностью)	0710003 0710004
Подпись ТСТВЕ ПАТО	0710005 0710006
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	с приложением документов или их копий на листах
нод тверждающего полномочия представителя	Дата представления
O AMENITAKA SO .	Зарегистрирован ::::



Фамилия, И. О.*

Подпись

в Отчество при наличии.

^{* *} При наличии.





Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 4 6 0 0 6 0

Субъект Российской Федерации (код) 5 6

Район

Город

ОРЕНБУРГ

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.)

САЛМЫШСКАЯ УЛ

Номер дома (владения) 66

Номер корпуса (строения)

2

Номер офиса





Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения	Наименование показателя с	Код троки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	C 4 WEE 190000	5	6
	І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	I		Section Substitutes of Section	
	Нематериальные активы	1110			500502
	Результаты исследований и разработок	1120		Account the second of the seco	
	Нематериальные поисковые активы	1130			1800
	Материальные поисковые активы	1140	<u> </u>	Santa Santa Santa Santay karaganan	451572
-	Основные средства	1150	50402	18676	20470
	Доходные вложения в материальные ценности'	1160	THE RESERVE OF	CHAIRS FOR SALE	100000
	Финансовые вложения	1170		ALLOY COUNTY T	
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	50402	18676	20470
	ІІ. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			army Ampli is American Mill. Method	
	Запасы	1210	567210	471512	1033277
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	BETOERSTAR	DE EMPORACION.	A
	Дебиторская задолженность	1230	8 3 7 4 0	8 4 4 4 3	314706
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114546	59025	15436
	Прочие оборотные активы	1260	0		197
	Итого по разделу II	1200	765496	614980	1363616
	БАЛАНС	1600	815898	633656	1384086







ПАССИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущего
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				Mariana Miller and Mariana
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)		80000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	1320	TARRETT C		
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0.1	Manual Colored	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	Резервный капитал	1360	- VIII (01) - 300	CHARGE SANGELININGS IN ALL	
(day)	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44173	121053	118543
	Итого по разделу III	1300	124173	121063	118553
I	II. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАН	ние 3			
	Паевой фонд	1310	WILL .	- Allegate Managers	
	Целевой капитал	1320	(NA) 18711130	Sylventinean contribution (C	
	Целевые средства	1350	OFFICE A SUPERIOR	u perdentare surgi	
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имуществ	1360 -	- 08T1	or, American as world	
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
E 0 1	Итого по разделу III	1300	8 8 3 mm 1	and the second	
IV	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛ	БСТВА	againson		
	Заемные средства	1410	120231	229136	305579
	Отложенные налоговые обязательства	1420	081		
y <u></u>	Оценочные обязательства	1430		SERVICE SERVICE	
	Прочие обязательства	1450 -	<u> </u>	1	
TE !	Итого по разделу IV	1400	120231	229136	305579







Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4 40 4 40	5	6
V.	КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕ.	ЛЬСТВА			
-	Заемные средства	1510 -			
				ACA STREET CONTRACTOR CONTRACTOR	
	Кредиторская задолженность	1520	16791	36193	506502
	Доходы будущих периодов	1530	34 34 117 120 79	<u>ny arminantanan</u> a Nine	
American E	Оценочные обязательства	1540	6917		1880
	Прочие обязательства	1550	547786	247264	451572
	Итого по разделу V	1500	5714.94	283457	959954
	БАЛАНС	1700	815898	633656	1384086

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





инн 5609073269

кпп 5 6 1 0 0 1 0 0 1 стр. 0 0 6



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Ha om	отч чет:	етн _. чого	ую пер	дату пиода	,	H npe	Га 31 дыд	1 ден Јуще	кабр го г	эя года		еді	иес	пву	я го юще рему	025
Прочие вн	реоборотные активы (стр. 1190), в том числе:	3			4						5				.03	6		(38)	
		11901						_			77,7								
		11902						-	_		ID:					-			
		11903	_					_	-	-	cione		_		v=10				
Запасы (ст	р. 1210), в том числе:	_							_	•	-	_			_				
	незавершенное строительство	12101	5	3	8	1	6 2	2	3	0	2	2	0 () /		/ 8	3 4	1 ()]
	МАТЕРИАЛЫ	12102					2	2					1	-					L 4
	готовая продукция	12103		2	2	0	9 (6	1	6	5	6	5 0) 2		5 () . (6 6	5 5
<u>C</u> P	ОБОРУДОВАНИЕ К УСТАНОВНЕ	12104			6	9	5 (0			3	6	6 1	L		4	1 :	1 9	97
	PARKET STREET	- 12105						_				ii B							
Налог на д	обавленную стоимость по приобретенным ц	_ енностя	ім (с	Tp.	122	0),	в то	м чі	ісле	:									
		12201	CHIEV T						_										
Дебиторск	ая задолженность (стр. 1230), в том числе:	7												115					
	АВАНСЫ ПОСТАВЩИКАМ	12301) 2					
	задолженнность покупателей	12302		5	7	8	4	7		7	9	2	9 9	9		9 :	3	7 :	3 3
	ВНЕДЮБЖЕТНЫЕ ФОНДЫ	12303						0				1	1	4					3 1
		12304				_		_		-					_		-		-
		12305	_					_											-1
Финансов	ые вложения (за исключением денежных эк	вивален	тов)	(c1	р. 1	240	Э), в	том	чис	ле:									1
_	700 TOTAL 100 TO	_ 12401			T.				-	1	-								1
		12402		,	•	•	1			7									-
		12403	3 —			1).													-1
Денежны	е средства и денежные эквиваленты (стр. 125	50), в то	м чи	сле	:														1
		12501	l —																1
		12502	2 —					_		-									1
Вписывае	емые показатели (стр. 1255), в том числе:	1255	1																
		1255	1				9		3		4								1
	1260	12552	2 —						_	7									1
прочие о	боротные активы (стр. 1260), в том числе:	1260	1 —		4													14	1
		1260	2 —						6000	II- Y O		4							
		1260	3 —											-			-		1









Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки			иную д го пери		На . преды	31 декав дущего	бря года	преді		ря года, лощего цёму
1	E SELL PE2	3		4				5			6	
Вписываем	ные показатели (стр. 1435), в том числе:	1		1.5								
		14351 -				_		a de la composición della comp				
		14352 -					iem pre-	//4				To the second
Прочие дол	посрочные обязательства (стр. 1450), в том ч	писле:										
		14501										
Заемные ср	редства (стр. 1510), в том числе:											
		15101 -										
Кредиторс	кая задолженность (стр. 1520), в том числе:											
	задолженность поставщикам	15201	:	3	92	8		8 4	5 4	4 9	4 7	90
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ В БЮДЖЕТ	15202		6	5 8	9		20	63		5.5	96
	АВАНСЫ ПОКУПАТЕЛЕЙ	15203				0						16
	***			5	0 2							
	ЗАР.ПЛАТА	15204										
-	ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ	15205		1	2 4	8				-		
		15206										
		15207			of E			Ju tela		State 10-1-1		
Доходы бу	дущих периодов (стр. 1530), в том числе:											
		15301								_		
Оценочны	е обязательства (стр. 1540), в том числе:											
		15401	115010									16.15
itheann		15402										
		13402										
Вписывае	мые показатели (стр. 1545), в том числе:	15451										
		13431			A FEE	Um I						
	CRASSIC CONTRACTOR	15452		18. UK						-		A B
Прочие кр	раткосрочные обязательства (стр. 1550), в том	и числе:										
	договора долевого участия	15501	5 4	17	78	6	2 4	7 2	6 4	4 5	15	572









Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя 2	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
	Выручка ²	2110	2 4 7 2 6 0	5
			3 4 7 3 6 8	560928
	Себестоимость продаж	2120	(320157)	(489777)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27211	71151
-	Коммерческие расходы	2210	All Colors and All Co	
	Управленческие расходы	2220	(21171)	(70408)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6040	7 4 3
	Доходы от участия в других организациях	2310		
2 2 7	Проценты к получению	2320	1666	1261
(<u>*</u>	Проценты к уплате	2330	<u>- Production</u>	
	Прочие доходы	2340	16252	11097
	Прочие расходы	2350	(4997)	(9811)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18961	3290
	Текущий налог на прибыль	2410	(3792)	(658)
1	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		€
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	MIRL upo) nerkindususio	etarciono
	Прочее	2460	(59)	(122)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15110	2510
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		1
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода 3	2500	15110	2510
	СПРАВОЧНО		pelation a descript	_ 0 _ 0
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалгерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





8)

61

инн 5 6 0 9 0 7 3 2 6 9 кпп 5 6 1 0 0 1 0 0 1 стр. 0 0 9



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	.5
Выручка (ст	гр. 2110), в том числе:	41.00		
	УСЛУГИ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА	21101	125979	8 3 3 5 8
	АРЕНДА, УСЛУГИ	21102	11292	42582
Себестоимо	сть продаж (стр. 2120), в том числе:	10-0-10-1		
		21201		
		21202		
Валовая прі	ибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:	Hillow Co.		
		21001		
		21002		
Коммерчесь	сие расходы (стр. 2210), в том числе:	en enre		
		22101		
Управленче	еские расходы (стр. 2220), в том числе:			
		22201		
Прибыль (у	быток) от продаж (стр. 2200), в том числе:			
		22001		
<u> </u>		22002		
Доходы от у	частия в других организациях (стр. 2310), в том числе	:		
- 6 cm (ii)		23101		
Проценты в	с получению (стр. 2320), в том числе:			
	ПРОЦЕНТЫ БАНКА	23201	1666	1261
Проценты н	с уплате (стр. 2330), в том числе:			
		23301		
Прочие дохо	оды (стр. 2340), в том числе:			
	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	23401	16002	
	РЕАЛИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	23402	0	11062
	ПЕНИ, НЕУСТОЙКИ	23403	250	3 5
Прочие рас	ходы (стр. 2350), в том числе:		rough a Children Arminine	
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	23501	(0)	(1008)
<u> </u>	ГОСПОШЛИНА	23502	(3627)	(7059)
	УСЛУГИ БАНКА	23503	(517)	
			(311)	(333)









Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровое

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка ((стр. 2110), в том числе:			Other dealers of the second
	КВАРТИРЫ	21101	196800	411312
	нежилые помещения	21102	13296	23676
Себестоим	ость продаж (стр. 2120), в том числе:	Alle page a		
		21201 -		
		21202 -		
Валовая п	рибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:			
		21001 -		
	1990 (880) 18 (8 (1995) 1990 (1995) 1990 (1995)	21002		
Коммерче	ские расходы (стр. 2210), в том числе:			
		22101 -		
Управлен	ческие расходы (стр. 2220), в том числе:	1 E E E E E		
		22201		
Прибыль	(убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:	CH COUNTY		
		22001 -		
		22002		
Доходы от	участия в других организациях (стр. 2310), в том числе	36/15/39/2/2007		
		23101		
Проценты	к получению (стр. 2320), в том числе:	<i>\$</i>		
		23201 -	i vanjanjinen	
Проценты	к уплате (стр. 2330), в том числе:	THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE PERSON AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRES		
		23301		
Прочие до	оходы (стр. 2340), в том числе:			
		23401		
		23402 -		
			Water Branch	
Проше ре	2250)	23403		
трочие ра	неходы (стр. 2350), в том числе:		(1 1 0)	/1005
	ПЕНИ, НЕУСТОЙКИ	23501	(419)	(1005)
	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	23502	(148)	(180)
	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	23503	(286)	





005)

180)

инн 5 6 0 9 0 7 3 2 6 9 кпп 5 6 1 0 0 1 0 0 1 стр. 0 1 1



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3		прибыль (ределенная непокрытый ыток) 5	И	того 6	
Величина капитала н	на 31 декабря года, преді	шествующего предыдуш	тему (3100)					
1 (118	543	11	8 5	53
							0 0	0.0
Увеличение капитал	та – всего: (3210)	(ПРЕДЫДУЦ	ции год)					
	0	-		2	510		2 5	10
в том числе: чистая прибыль (3211)			2	510		2 5	10
переоценка имуш	ества (3212)							
доходы, относящима увеличение ка	иеся непосредственно питала (3213)							
дополнительный	выпуск акций (3214)		Para de la composição d					
увеличение номи	нальной стоимости акц	ий (3215)						
реорганизация юр	ридического лица (3216	5)		i ingui e a	in haid on			
Уменьшение капита	ла – всего: (3220)				T MEN	KITE E.		
в том числе: убыток (3221)				***************************************		e page		
переоценка имуш	дества (3222)			10	care edil			
расходы, относяц на уменьшение ка	циеся непосредственно апитала (3223)							
уменьшение номі	инальной стоимости ак	ций (3224)						
уменьшение коли	чества акций (3225)			o la side di	e reput	engest.		
реорганизация юр	ридического лица (3226	5)			(TST) -			
дивиденды (3227))			rampeta (*)		xuide au	915 56	
Изменение добавочн	ного капитала (3230)				ANT SERVICE			
Изменение резервно	ого капитала (3240)				900			





инн 5 6 0 9 0 7 3 2 6 9 кпп 561001001 стр. 012



Уставный капитал

Собственные акции, выкупленные у акционеров

Добавочный капитал Резервный капитал прибыль (непокрытый

Нераспределенная убыток)

Итого

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

121053 12106

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

79990 ____

в том числе: чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

79990 -

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала - всего: (3320)

в том числе: убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

80000-

15110

9510

15110

1511

(91990) (91990

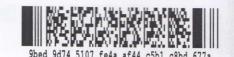
(79990) (79990)

(12000) (12000)

44173 124173



инн 5 6 0 9 0 7 3 2 6 9



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

		Ha 31 dayann and	Изменение капитала за	а предыдущий год	
Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего год
1	2	3	4 .	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400 -				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410 -				aged 10
исправлением ошибок	3420 -			William To extre	
после корректировок	3500 —				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401 -				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411 -	***,		3 3 3 3 3 3	
исправлением ошибок	3421 -				
после корректировок	3501 -		-		
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402 -			ALCO PAGE VES	
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412 —				CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR O
исправлением ошибок	3422 —			Technic City (Contract	
после корректировок	2502				

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	
1	2	3	4	Tipeostoyaesty 5	
Чистые активы	3600	124173	121063	118553	

173

00)

90)







Отчет о движении дег	нежны	х средств	Форма по ОКУД 071000
Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций Поступления – всего	4110	1257650	1238942
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	251295	435981
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	1006355	802961
Платежи – всего	4120	(1107891)	(1146425)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(980117)	(1059920)
в связи с оплатой труда работников	4122	(77917)	(55018)
процентов по долговым обязательствам	4123	108-7	
налог на прибыль	4124	(660)	(18645)
прочие платежи	4129	(49197)	(12842)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	149759	92517
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	17668	12515
в том числе:		1 (0 0 0	11054
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	16002	11254
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	. , .4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1666	1261,
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220	(2961)	
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	71200	
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		- 10
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(2961)	
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	14707	12515





18)

45)

42) 4

к рублю

инн 5 6 0 9 0 7 3 2 6 9 кпп 5 6 1 0 0 1 0 0 1 стр. 0 1 5



Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
Денежные потоки от финансовых операций	2	3	4
Поступления – всего	4310	72723	123076
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	72723	123076
денежных вкладов собственняюв (участников)	4312 -	DIL SHE VICTOR	
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313 -		
от выпуска облигаций, вевселей в других долговых ценных бумаг и др.	4314 -		
прочие поступления.	4319		A COMMITTEE OF THE STREET
Притежня – всего в том чаксие:	4320	(181668)	(184519)
ообственняция (участняция) в связи с выкупым у нех вырей (долей участия) организаций или их выходим из систима участняков	4321		
на уплату дивидендов и иных плитежей по распределению прибыти в пользу собственняемия (участняемия)	4322	(41)	
в связи с погашением (выкульм) веселей в поставительной веселей бумаг, возврат кредитов и займав	4323	(181627)	(184519)
прочие платежи	4329	TO SEE MANUFACTURE	
Сальдо денежных потоков от финансовых оператив	4300	(108945)	(61443)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	55521	4.3589
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на вычили отчетного периода	4450	59025	15436
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на влиет отчетного периода	4500	114546	59025
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению	4490		







Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Наименование показателя	Код	Лист представляется в За отчетный год	при наличии расшифроз За предыдущий год
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:	<i>строки</i> 2	3	
3 1 2 1 2 1 2 1 2 2 2 1 2 2 2 2 2 2 2 2	41141		
	41142		
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ	41191	1005234	80292
ПЕНИ, НЕУСТОЙКИ	41192	250	3 5
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:		200	3.
The second secon	41251	on Village Land (Carrier Land	
	41252		
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:		/16/00	
ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ	41291	(16403)	(12842)
ПЕНИ, НЕУСТОЙКИ	41292	(419)	
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
	42151	12600	
Ірочие поступления (стр. 4219), в том числе:	42152		
	42191		
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:	42192		
показатели (стр. 4223), в том числе:	12251		
	42251 -	1000	
Ірочне платежи (стр. 4229), в том числе:	42252	NAME OF TAXABLE PARTY.	
3 2 20 20 20 20 20	42291 -	And the second s	
		ELONG!	n-manager of the
писываемые показатели (стр. 4315), в том числе:	42292' •_	annum ar ingganira	The second secon
	43151 -		
			and the same of th
рочие поступления (стр. 4319), в том числе:	43152 -		
	43191 -		
	43192 _		
писываемые показатели (стр. 4324), в том числе:	13172 -	Lau Hone	
	43241 -		
	43242 -	2951	
рочие платежи (стр. 4329), в том числе:	43242		
College of the Colleg	43291 -		
	12000		
	43292 —		







Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	ри наличии расшифровов За предыдущий год
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:	2	. 3	4
	41141		
	41142		
4440	41142		
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе: ВОЗВРАТ ОТ ПОСТАВЩИКОВ	41191	871	
DOSDIAI OI NOCIADMINOD	41171	0 7 1	
	41192		
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:			
	41251		
	41252		-
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:		/ / 1 / 6 0)	
ВОЗВРАТ ПОКУПАТЕЛЯМ	41291	(4162)	
НДФЛ, ПРОЧИЕ НАЛОГИ	41292	(28213)	
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
	42151		
	42152		
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:		may'r Icy return	ALON MINUTES
	42191	(<u>m. same</u> lla med	
	42192		
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:	10051		
	42251		
	42252		
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
	42291		
	42292		
Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151		
	43152		
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191		
	43192		
Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:	43132		
binebibatable norasatean (ctp. 4524), is for ancie.	42241		
	43241		
	43242		
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291		
	43292		





ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»

РФ, 460060, г. Оренбург, ул. Салмышская, дом 66/2 ИНН 5609073269, КПП 561001001, ОКПО 63170921

№ or « » 2019 г.

Справка

Специальный застройщик «УПСК Жилстрой» в лице генерального пиректора Сворцовой Валентины Васильевны, действующего на основании устава почтовый валентины Васильевны, действующего на основании устава почтовый валентины Васильевны, действующего на основании устава почтовый валентирова № 20/9 (по генплану) на земельном участке с кадастром 56:44:0239001:16486 (в настоящее время почтовый валее валирного дома: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, Оренбург город, улица Геннадия Донков объе подписы в была своевременно передана Ильину Евгению Виктории Юрьевне в общую совместную собствению договору участия в долевом строительстве от 14.09.2018 г. №Р-20-106 встедствие уклонения участников долевого строительства от подписы передаточного акта.

Генеральный директор

В.В. Скворцова

Мотыженков Сергей Дмитриевич, заместитель начальника юридического отдела, 639799

