

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»

за 4 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	460060 г. Оренбург ул. Салмышская 66/2
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5609073269
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Деятельность, подлежащая лицензированию, отсутствует

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

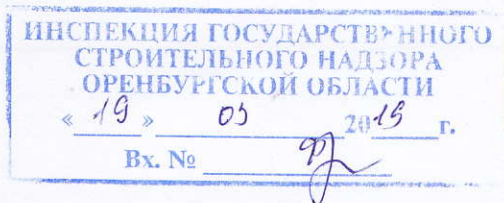
Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова



**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/9,20/10) Жилой дом № 20/9 17 этажей, 164 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 62/22 от 29.11.2016, зарег. 08.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, № регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9626/1, доп.соглашение №1 от 20.12.2016, зарег. 27.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56/001-56/001/109/2016-5306/1, доп.согл. №2 от 16.03.17, зарегистрировано 24.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-1, доп.соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-235
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-557-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 12.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17, 30.10.17, 12.12.17, 11.01.18, 12.03.18, 19.03.18, 26.04.18, 14.05.18, 13.07.2018, 26.07.2018, 05.09.2018, 10.09.2018 Размещено на сайте https://наш.дом.рф 11.04.2018 Измен. на сайте https://наш.дом.рф 10.09.2018, 18.10.18, 31.10.18
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	164
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых	27.12.2016 г. 141 1

за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	158,9 млн. руб.
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)	Не привлекались
в том числе	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.2018 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер, дата выдачи разрешения	56-301000-557-2016 от 28.09.2018 г.
кем выдано	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Не требуется
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	138
количество неисполненных договоров	1
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	1

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбургье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/9,20/10) Жилой дом № 20/10 17 этажей, 165 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 62/22 от 29.11.2016, зарегистрированный 08.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9626/1, доп. соглашение №1 от 20.12.2016, зарегистрировано 27.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56/001-56/001/109/2016-5306/1, доп. согл. №2 от 16.03.17, зарегистрировано 24.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-1, доп. соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-235
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-558-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 12.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17, 30.10.17, 12.12.17, 11.01.18, 12.03.18, 19.03.18, 26.04.18, 14.05.18, 13.07.2018, 26.07.2018, 05.09.2018, 10.09.2018 Размещено на сайте https://наш.дом.рф 11.04.2018 Измен. на сайте https://наш.дом.рф 10.09.2018, 18.10.18, 31.10.18
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	26.12.2016 г. 137

<p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>152,6 млн. руб.</p>
<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.11.2018 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-558-2016 от 28.09.2018 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>Не требуется</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>135</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5) 17,19 этажей, 348 шт.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	гос. регистрация права собственности № 56:44:0239001:16479-56/001/2018-1 от 01.03.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-532-2018 от 12.07.2018 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга взамен № 56-301000-305-2018 от 16.05.2018 г.
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru - 25.05.2018 Измен. на сайте www.upsk56.ru 17.07.2018, 26.07.2018, 06.09.2018, 06.09.2018, 27.09.2018, 09.10.2018 Размещено на сайте https://наш.дом.рф 25.05.2018 Измен. на сайте https://наш.дом.рф 01.09.2018, 06.09.2018, 27.09.2018, 09.10.2018, 12.10.18, 18.10.18, 31.10.18
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	348
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	13.06.2018 г. 240 149 454 млн. руб.
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости	Не привлекались

<p>(привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.08.2019 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>240</p> <p>454 млн.р.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 21 (21/1, 21/2, 21/3) 12; 16; 19 этажей, 197 шт.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	гос.регистрация права собственности № 56:44:0239001:16481-56/001/2018-1 от 02.03.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-398-2018 от 07.06.2018 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга взамен № № 56-301000-942-2017, 56-301000-943-2017, 56-301000-944-2017
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте https://наш.дом.рф 19.10.18 Измен. на сайте https://наш.дом.рф 31.10.18
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	197
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	12.11.2018 г. 49 49 84 млн. руб.
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства	Не привлекались

<p>привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.11.2019 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>49</p> <p>84 млн.р.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 7 (7/1, 7/2, 7/3) 15; 19 этажей, 176 шт.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	гос. регистрация права собственности № 56-56/001-56/001/231/2015-534/1 от 24.09.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-455-2018 от 20.06.2018 г. выдано Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте https://наш.дом.рф 24.10.18 Измен. на сайте https://наш.дом.рф
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	176
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	13.12.2018 г. 4 4 8,7 млн. руб.
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства	Не привлекались

<p>привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.10.2019 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>4</p> <p>8,7 млн.р.</p>

Генеральный директор



В.В. Скворцова

Гл. бухгалтер



М.Г. Мадьярова



**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

(млн.рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	50,3
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	365,3
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	415,6
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	181,5
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7.	Прочие расходы	
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	181,5
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	234,1

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства
(в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2007 года
постановлением Правительства Российской Федерации
от 16 января 2007 года N 14, -
см. предыдущую редакцию)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,43
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,93
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Генеральный директор

В.В. Скворцова

Гл. бухгалтер

М.Г. Мадьярова



Расшифровка к приложению №3
Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2018 г.
(млн.рублей)

п/п		Всего				
			дом 21/1-3	Дом 20/9	Дом 20/10	дом 20/1-5
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	50,3		37,8	24,2	-11,7
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	365,3	63,9	14,9	18,2	268,3
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	415,6	63,9	52,7	42,4	256,6
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов					
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг	181,5	47,8	8,8	0,5	124,4
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0				
7	Прочие расходы	0				
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	181,5	47,8	8,8	0,5	124,4
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	234,1	16,1	43,9	41,9	132,2

Генеральный директор

Гл.бухгалтер



**Сведения об исполнении застройщиком
обязательств по договорам участия в долевом строительстве объекта:
Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г. Оренбурге.
Жилые дома №20 (20/9, 20/10). Жилой дом № 20/9**

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» в соответствии с п.6 ч.6 ст.23 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предоставляет сведения об исполнении обязательств по договорам участия в долевом строительстве за 4 квартал 2018 г.

Информация об объекте:		
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Номер, дата	№ 56-301000-557-2016 от 28.09.2018 г.
	Кем выдано	Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		30.11.2018 г.
Количество исполненных договоров участия в долевом строительстве		138
Количество неисполненных договоров участия в долевом строительстве		1

Генеральный директор ООО
«Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»

В.В.Скворцова



Сведения об исполнении застройщиком
 обязательств по договорам участия в долевом строительстве объекта:
Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г. Оренбурге.
Жилые дома №20 (20/9, 20/10). Жилой дом № 20/10

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» в соответствии с п.6 ч.6 ст.23 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предоставляет сведения об исполнении обязательств по договорам участия в долевом строительстве за 4 квартал 2018 г.

Информация об объекте:		
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Номер, дата	№ 56-301000-558-2016 от 28.09.2018 г.
	Кем выдано	Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		30.11.2018 г.
Количество исполненных договоров участия в долевом строительстве		135
Количество неисполненных договоров участия в долевом строительстве		0

Генеральный директор ООО
 «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»



В.В.Скворцова

Сведения об исполнении застройщиком
обязательств по договорам участия в долевом строительстве объекта:
Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г. Оренбурге.
Жилые дома №20 (20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5).

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» в соответствии с п.6 ч.6 ст.23 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предоставляет сведения об исполнении обязательств по договорам участия в долевом строительстве за 4 квартал 2018 г.

Информация об объекте:	
Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2 квартал 2019 г.
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.08.2019 г.
Количество исполненных договоров участия в долевом строительстве	0
Количество неисполненных договоров участия в долевом строительстве	240

Генеральный директор ООО
«Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»



В.В.Скворцова

Сведения об исполнении застройщиком
обязательств по договорам участия в долевом строительстве объекта:
Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г. Оренбурге.
Жилые дома № 21 (21/1, 21/2, 21/3)

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части
кадастрового квартала 56:44:0239001

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» в соответствии с п.6 ч.6 ст.23 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предоставляет сведения об исполнении обязательств по договорам участия в долевом строительстве за 4 квартал 2018 г.

Информация об объекте:	
Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	3 квартал 2019 г.
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.2019 г.
Количество исполненных договоров участия в долевом строительстве	0
Количество неисполненных договоров участия в долевом строительстве	49

Генеральный директор ООО
«Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»



Ф.В.Скворцова

Сведения об исполнении застройщиком
обязательств по договорам участия в долевом строительстве объекта:
**Проект застройки микрорайона "Дубки" по ул. Уральская в г. Оренбурге.
Первая очередь строительства. Жилой дом № 7 (7/1, 7/2, 7/3)**
(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в
северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» в соответствии с п.6 ч.6 ст.23 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предоставляет сведения об исполнении обязательств по договорам участия в долевом строительстве за 4 квартал 2018 г.

Информация об объекте:	
Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	3 квартал 2019 г.
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.10.2019 г.
Количество исполненных договоров участия в долевом строительстве	0
Количество неисполненных договоров участия в долевом строительстве	4

Генеральный директор ООО
«Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»



В.В.Скворцова

Сведения об исполнении застройщиком
 примерного графика реализации проекта строительства
Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г.Оренбурге.
Жилые дома №20 (20/9, 20/10). Жилой дом № 20/9

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001

Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017 года	4 квартал 2017 года	1 квартал 2018 года	2 квартал 2018 года	3 квартал 2018 года
Фактические сроки выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017 года	4 квартал 2018 года	1 квартал 2018 года	2 квартал 2018 года	3 квартал 2018 года (28 сентября 2018 года)

Генеральный директор ООО
 «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»



В.В.Скворцова

Сведения об исполнении застройщиком
 примерного графика реализации проекта строительства
Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г.Оренбурге.
Жилые дома №20 (20/9, 20/10). Жилой дом № 20/10

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001

Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017 года	4 квартал 2017 года	1 квартал 2018 года	2 квартал 2018 года	3 квартал 2018 года
Фактические сроки выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017 года	4 квартал 2018 года	1 квартал 2018 года	2 квартал 2018 года	3 квартал 2018 года (28 сентября 2018 года)

Генеральный директор ООО
 «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»

В.В.Скворцова



Сведения об исполнении застройщиком
 примерного графика реализации проекта строительства
Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г.Оренбурге.
Жилые дома №20 (20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5)

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта (нарастающим итогом)					
		2 квартал 2018 года	3 квартал 2018 года	4 квартал 2018 года	1 квартал 2019 года	2 квартал 2019 года	
1	Подготовительные работы (%)						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
2	Общестроительные работы ниже отметки 0,00 (%)						
	- по плану	80	100				
	- фактически	80	100				
3	Общестроительные работы выше отметки 0,00 (%)						
	- по плану	10	40	65	80	100	
	- фактически	10	40	65			
4	Внутренние сети (%)						
	- по плану		20	50			
	- фактически		20	50			
5	Наружные сети (внутриплощадочные) (%)						
	- по плану		50		70	100	
	- фактически		50				
6	Наружные сети (магистральные) (%)						
	- по плану						
	- фактически						
7	Благоустройство (%)						
	- по плану		10				
	- фактически						
8	Этап реализации проекта (%)	по плану	20	40	60	80	100
		фактически	20	40	60		
9	Ввод в эксплуатацию (дата)	по плану					июнь 2019 г.
		фактически					

Генеральный директор
 ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»

В.В.Скворцова



**Сведения об исполнении застройщиком
примерного графика реализации проекта строительства
Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г.Оренбурге.
Жилые дома №21 (21/1, 21/2, 21/3)**

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта (нарастающим итогом)					
		3 квартал 2018 года	4 квартал 2018 года	1 квартал 2019 года	2 квартал 2019 года	3 квартал 2019 года	
1	Подготовительные работы (%)						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
2	Общестроительные работы ниже отметки 0,00 (%)						
	- по плану	30	100				
	- фактически	30	100				
3	Общестроительные работы выше отметки 0,00 (%)						
	- по плану		10	60	80	100	
	- фактически		10				
4	Внутренние сети (%)						
	- по плану			20	70	100	
	- фактически						
5	Наружные сети (внутриплощадочные) (%)						
	- по плану	30	70		90	100	
	- фактически	30	70				
6	Наружные сети (магистральные) (%)						
	- по плану						
	- фактически						
7	Благоустройство (%)						
	- по плану				30	100	
	- фактически						
8	Этап реализации проекта (%)	по плану	20	40	60	80	100
		фактически	20	40			
9	Ввод в эксплуатацию (дата)	по плану					сентябрь 2019 г.
		фактически					

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»

В.В.Скворцова



Сводная накопительная ведомость проекта строительства за 4 квартал 2018 г.:
Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г. Оренбурге. Жилые дома №20 (20/9, 20/10). Жилой дом 20/9

Статья расходов (затрат)	Проектная (плановая) стоимость (размер затрат) по статье затрат, тыс. руб.		Фактически оплачено, тыс. руб.		Из них авансом, тыс. руб.		Фактически освоено, тыс. руб.		Остаток к оплате, тыс. руб.
	Всего	За отчетный квартал	Всего	За отчетный квартал	Всего	За отчетный квартал	Всего	За отчетный квартал	
Раздел 1. Затраты подготовительного (предстроительного) этапа									
1.1	Оплата приобретения земельного участка под застройку в собственность, с учетом задатка за участие в торгах (в случае если внесение задатка является обязательным).								
	14369		14369				14369		
1.2	Оплата приобретения права аренды (субаренды) земельного участка под застройку, с учетом задатка за участие в торгах (в случае если внесение задатка является обязательным).								
1.3	Выплата банку или иному лицу вознаграждения за предоставление обеспечения, являвшегося условием участия застройщика в торгах.								
1.4	Иные расходы, связанные с приобретением земельного участка под застройку в собственность, приобретения права аренды (субаренды) земельного участка под застройку, в том числе в связи с участием в торгах.								
1.5	Внесение платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, намеченного под застройку, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, законодательством которого предусмотрено взимание такой платы.								
1.6	Внесение платы за снятие установленного в отношении земельного участка под застройку запрета на строительство (в случае нахождения земельного участка на территории субъекта Российской Федерации, законодательством которого предусмотрено взимание такой платы).								
1.7	Предстроительные расходы, в том числе предусмотренные любым из следующих договоров, в исполнении которого участвует застройщик, или обоснованно связанные с исполнением застройщиком такого договора : об освоении территории в целях строительства стандартного жилья; о развитии застроенной территории; о комплексном освоении территории, в том числе для строительства стандартного жилья; о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (правообладателей); о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, всего: Включая:								
1.7.1	Расходы по сносу (демонтажу) расположенных на земельном участке под застройку зданий (строений, сооружений) капитального и некапитального характера.								
1.7.2	Расходы на приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в подлежащих сносу зданиях (строениях, сооружениях), расположенных на выделенном под застройку земельном участке.								
1.7.3	Расходы на выплату компенсаций (возмещения расходов) гражданам и организациям в связи с освобождением ими подлежащих сносу зданий (строений, сооружений), расположенных на выделенном под застройку земельном участке.								
1.7.4	Расходы на выплату иного возмещения (компенсаций) за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления жилые помещения, в том числе перечисляемого в бюджет муниципального образования:								
1.7.5	Прочие предстроительные расходы, предусмотренные или обоснованно связанные с осуществлением застройщиком проекта строительства, исполнением им любого из указанных в настоящем подразделе договоров:								
	2828		2828				2828		
1.8.	Подготовка проектной документации:								
	693		693				693		
1.9.	Проведение планировочных работ и межевания территории застройки (развития, освоения)								
	181		181				181		

10	Выполнение инженерных изысканий.	206		206				206		
11	Проведение экспертизы проектной документации.	234		234				234		
12	Проведение государственной экологической экспертизы проектной документации.									
13	Проведение экспертизы выполненных инженерных изысканий.									
14	Прочие расходы застройщика на стадии подготовки к реализации проекта строительства, являющиеся необходимыми в соответствии с требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, либо являющиеся обоснованно необходимыми в соответствии с заключенными застройщиком в связи и в целях реализации проекта строительства указанными в пункте 1.7. настоящей ведомости договорами.									

Раздел 2. Затраты основного этапа реализации проекта строительства

15	Затраты на подготовительные работы, обустройство территории (пятна) застройки, создание ограждений безопасности, создание временных сетей электро- и водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, возведение временного бытового городка для размещения трудовых ресурсов, перенос (вынос за пределы пятна застройки) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов транспортной инфраструктуры, устройство временных объездов и подъездов, складских и технологических площадок, мест отвала строительного мусора и грунта, подготовка к размещению и размещение крановой и иной подъемной, погрузочно-разгрузочной и специальной техники, разметка и планировка пятна застройки, устранение или пересадка многолетних насаждений, проведение прочих подготовительных работ на застраиваемой территории.									
16	Затраты на выполнение основного цикла строительных работ, всего:	129517	0	129517	8818	0	0	129517	0	0
	В том числе:									
	Земляные работы:									
	Свайно-шпунтовочные работы:									
	Устройство фундамента и гидроизоляции:									
	Возведение несущих конструкций:									
	Устройство кровли:									
	Фасадные работы, включая устройство внешних ограждающих конструкций:									
	Отделочные работы, в том числе устройство внутренних не несущих стен и перегородок:									
	Устройство внутренних санитарно-технических систем									
	Устройство внутренних электротехнических систем, в том числе систем противопожарной автоматики									
	Устройство внутренних трубопроводных систем, в том числе внутренних сетей газоснабжения									
	Устройство внутренних слаботочных систем									
	Установка подъемно-транспортного, в том числе лифтового, оборудования									
	Монтаж оборудования кондиционирования и вентиляции									
	Монтаж прочего технологического оборудования									
	Пусконаладочные работы в отношении технологического оборудования									
	Прочие работы основного строительного цикла:									
17	Затраты на выполнение прочих строительных работ:	12196	0	12196	0	0	0	12196	0	0
	В том числе:									
	Устройство наружных электрических сетей и линий связи	1964		1964				1964		
	Устройство наружных сетей водоснабжения и водоотведения (канализации)	2264		2264				2264		
	Устройство наружных сетей теплоснабжения	506		506				506		
	Устройство наружных сетей газоснабжения	1890		1890				1890		
	Прочес:	5572		5572				5572		
18	Расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов долевого строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	2531		2531				2531		
19	Затраты на благоустройство и озеленение территории:	3041	0	3041	0	0	0	3041	0	0
	В том числе:									
	Устройство постоянных подъездных путей, площадок, подъездов:									
	Устройство тротуаров и газонов, выполнение асфальтовых работ и мощения:									

Разбивка газонов и пятен озеленения, высадка зеленых насаждений:										
Прочее:										
Раздел 3. Затраты на выполнение застройщиком прочих обязательных условий реализации проекта строительства										
Затраты на подготовку документации по планировке и межеванию территории для строительства (реконструкции) объектов инженерно-технической, социальной и транспортной инфраструктур, объектов гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций, мобилизационной подготовки										
Затраты на подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение государственной экологической экспертизы проектной документации (при необходимости):										
Затраты на выполнение всего комплекса строительных работ:										
Затраты на благоустройство территории застройки:										
Прочие относящиеся к настоящему разделу затраты:	1848			1848				1848		
Прочие затраты застройщика, связанные с реализацией проекта строительства и исполнением обязательств по договорам участия в долевом строительстве										
Затраты на проведение договорной кампании и привлечение граждан и юридических лиц к заключению договоров участия в долевом строительстве, в том числе затраты на рекламу, на аренду помещений, размещение и оборудование пунктов приема заинтересованных в заключении договоров лиц:										
Затраты на уплату процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предоставленным застройщику для реализации проекта строительства:										
Затраты на оплату услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами застройщика.										
Затраты на оплату труда работников (сотрудников) застройщика, выплату им предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации компенсаций:										
Затраты на оплату услуг организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика (управляющей компании):										
Затраты административно-хозяйственного назначения (на обеспечение текущей хозяйственной деятельности застройщика, включая его структурные подразделения):	13928			13928				13928		
Иные затраты застройщика, связь которых с реализацией проекта строительства, обоснованность и размер могут быть документально подтверждены застройщиком:										
Итого	176000	0		176000	8818	0	0	176000	0	0

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"



Скворцова В.В.

Сводная накопительная ведомость проекта строительства за 4 квартал 2018 г.:
 Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г. Оренбурге. Жилые дома №20 (20/9, 20/10). Жилой дом 20/10

Статья расходов (затрат)	Проектная (плановая) стоимость (размер затрат) по статье затрат, тыс. руб.		Фактически оплачено, тыс. руб.		Из них авансом, тыс. руб.		Фактически освоено, тыс. руб.		Остаток к оплате, тыс. руб.
	Всего	За отчетный квартал	Всего	За отчетный квартал	Всего	За отчетный квартал	Всего	За отчетный квартал	
Раздел 1. Затраты подготовительного (предстроительного) этапа									
Оплата приобретения земельного участка под застройку в собственность, с учетом задатка за участие в торгах (в случае если внесение задатка является обязательным).	14369		14369				14369		
Оплата приобретения права аренды (субаренды) земельного участка под застройку, с учетом задатка за участие в торгах (в случае если внесение задатка является обязательным).									
Выплата банку или иному лицу вознаграждения за предоставление обеспечения, являвшегося условием участия застройщика в торгах.									
Иные расходы, связанные с приобретением земельного участка под застройку в собственность, приобретения права аренды (субаренды) земельного участка под застройку, в том числе в связи с участием в торгах.									
Внесение платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, намеченного под застройку, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, законодательством которого предусмотрено взимание такой платы.									
Внесение платы за снятие установленного в отношении земельного участка под застройку запрета на строительство (в случае нахождения земельного участка на территории субъекта Российской Федерации, законодательством которого предусмотрено взимание такой платы).									
Предстроительные расходы, в том числе предусмотренные любым из следующих договоров, в исполнении которого участвует застройщик, или обоснованно связанные с исполнением застройщиком такого договора : об освоении территории в целях строительства стандартного жилья; о развитии застроенной территории; о комплексном освоении территории, в том числе для строительства стандартного жилья; о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (правообладателей); о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, всего: Включая:									
Расходы по сносу (демонтажу) расположенных на земельном участке под застройку зданий (строений, сооружений) капитального и некапитального характера.									
Расходы на приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в подлежащих сносу зданиях (строениях, сооружениях), расположенных на выделенном под застройку земельном участке.									
Расходы на выплату компенсаций (возмещения расходов) гражданам и организациям в связи с освобождением ими подлежащих сносу зданий (строений, сооружений), расположенных на выделенном под застройку земельном участке.									
Расходы на выплату иного возмещения (компенсаций) за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления жилые помещения, в том числе перечисляемого в бюджет муниципального образования:									
Прочие предстроительные расходы, предусмотренные или обоснованно связанные с осуществлением застройщиком проекта строительства, исполнением им любого из указанных в настоящем подразделе договоров:	2828		2828				2828		
Подготовка проектной документации:	693		693				693		
Проведение планировочных работ и межевания территории застройки (развития, освоения)	181		181				181		

Выполнение инженерных изысканий.	206		206				206		
Проведение экспертизы проектной документации.	234		234				234		
Проведение государственной экологической экспертизы проектной документации.									
Проведение экспертизы выполненных инженерных изысканий.									
Прочие расходы застройщика на стадии подготовки к реализации проекта строительства, являющиеся необходимыми в соответствии с требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, либо являющиеся обоснованно необходимыми в соответствии с заключенными застройщиком в связи и в целях реализации проекта строительства указанными в пункте 1.7. настоящей ведомости договорами.									

Раздел 2. Затраты основного этапа реализации проекта строительства

Затраты на подготовительные работы, обустройство территории (пятна) застройки, создание ограждений безопасности, создание временных сетей электро- и водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, возведение временного бытового городка для размещения трудовых ресурсов, перенос (вынос за пределы пятна застройки) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов транспортной инфраструктуры, устройство временных объездов и подъездов, складских и технологических площадок, мест отвала строительного мусора и грунта, подготовка к размещению и размещение крановой и иной подъемной, погрузочно-разгрузочной и специальной техники, разметка и планировка пятна застройки, устранение или пересадка многолетних насаждений, проведение прочих подготовительных работ на застраиваемой территории.									
Затраты на выполнение основного цикла строительных работ, всего:	129517	0	129517	500	0	0	129517		0
В том числе:									
Земляные работы:									
Свайно-шпунтовочные работы:									
Устройство фундамента и гидроизоляции:									
Возведение несущих конструкций:									
Устройство кровли:									
Фасадные работы, включая устройство внешних ограждающих конструкций:									
Отделочные работы, в том числе устройство внутренних не несущих стен и перегородок:									
Устройство внутренних санитарно-технических систем									
Устройство внутренних электротехнических систем, в том числе систем противопожарной автоматики									
Устройство внутренних трубопроводных систем, в том числе внутренних сетей газоснабжения									
Устройство внутренних слаботочных систем									
Установка подъемно-транспортного, в том числе лифтового, оборудования									
Монтаж оборудования кондиционирования и вентиляции									
Монтаж прочего технологического оборудования									
Пусконаладочные работы в отношении технологического оборудования									
Прочие работы основного строительного цикла:									
23. Затраты на выполнение прочих строительных работ:	12196	0	12196	0	0	0	12196	0	0
В том числе:									
Устройство наружных электрических сетей и линий связи	1964		1964				1964		
Устройство наружных сетей водоснабжения и водоотведения (канализации)	2264		2264				2264		
Устройство наружных сетей теплоснабжения	506		506				506		
Устройство наружных сетей газоснабжения	1890		1890				1890		
Прочее:	5572		5572				5572		
24. Расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов долевого строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	2531		2531				2531		
25. Затраты на благоустройство и озеленение территории:	3041	0	3041	0	0	0	3041	0	0
В том числе:									
Устройство постоянных подъездных путей, площадок, подъездов:									
Устройство тротуаров и газонов, выполнение асфальтовых работ и мощения:									

Зонам озеленения, высадка зеленых насаждений:									
Раздел 3. Затраты на выполнение застройщиком прочих обязательных условий реализации проекта строительства									
Затраты на подготовку документации по планировке и зонированию территории для строительства (конструкции) объектов инженерно-технической, коммунальной и транспортной инфраструктур, объектов гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций, мобилизационной подготовки									
Затраты на подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, проведение экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение государственной экологической экспертизы проектной документации (при необходимости):									
Затраты на выполнение всего комплекса строительных работ:									
Затраты на благоустройство территории застройки:									
Прочие относящиеся к настоящему разделу затраты:	1848		1848				1848		
Прочие затраты застройщика, связанные с реализацией проекта строительства и исполнением обязательств по договорам участия в долевом строительстве									
Затраты на проведение договорной кампании и привлечение граждан и юридических лиц к заключению договоров участия в долевом строительстве, в том числе затраты на рекламу, на аренду помещений, размещение и оборудование пунктов приема заинтересованных в заключении договоров лиц:									
Затраты на уплату процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предоставленным застройщику для реализации проекта строительства:									
Затраты на оплату услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами застройщика.									
Затраты на оплату труда работников (сотрудников) застройщика, выплату им предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации компенсаций:									
Затраты на оплату услуг организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика (управляющей компании):									
Затраты административно-хозяйственного назначения (на обеспечение текущей хозяйственной деятельности застройщика, включая его структурные подразделения):	13928		13928				13928		
Иные затраты застройщика, связь которых с реализацией проекта строительства, обоснованность и размер могут быть документально подтверждены застройщиком:									
Итого	176000	0	176000	500	0	0	176000	0	0

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"



Скворцова В.В.

Сводная накопительная ведомость проекта строительства за 4 квартал 2018 г.:
 Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г. Оренбурге. Жилые дома №20 (20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5)

№	Статья расходов (затрат)	Проектная (плановая) стоимость (размер затрат) по статье затрат, тыс. руб.		Фактически оплачено, тыс. руб.		Из них авансом, тыс. руб.		Фактически освоено, тыс. руб.		Остаток к оплате, тыс. руб.
		Всего	За отчетный квартал	Всего	За отчетный квартал	Всего	За отчетный квартал	Всего	За отчетный квартал	
Раздел 1. Затраты подготовительного (предстроительного) этапа										
1.1.	Оплата приобретения земельного участка под застройку в собственность, с учетом задатка за участие в торгах (в случае если внесение задатка является обязательным).	20000		20000				20000		
1.2.	Оплата приобретения права аренды (субаренды) земельного участка под застройку, с учетом задатка за участие в торгах (в случае если внесение задатка является обязательным).									
1.3.	Выплата банку или иному лицу вознаграждения за предоставление обеспечения, являвшегося условием участия застройщика в торгах.									
1.4.	Иные расходы, связанные с приобретением земельного участка под застройку в собственность, приобретения права аренды (субаренды) земельного участка под застройку, в том числе в связи с участием в торгах.									
1.5.	Внесение платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, намеченного под застройку, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, законодательством которого предусмотрено взимание такой платы.									
1.6.	Внесение платы за снятие установленного в отношении земельного участка под застройку запрета на строительство (в случае нахождения земельного участка на территории субъекта Российской Федерации, законодательством которого предусмотрено взимание такой платы).									
	Предстроительные расходы, в том числе предусмотренные любым из следующих договоров, в исполнении которого участвует застройщик, или обоснованно связанные с исполнением застройщиком такого договора: об освоении территории в целях строительства стандартного жилья; о развитии застроенной территории; о комплексном освоении территории, в том числе для строительства стандартного жилья; о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (правообладателей); о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, всего: Включая:									
	Расходы по сносу (демонтажу) расположенных на земельном участке под застройку зданий (строений, сооружений) капитального и некапитального характера.									
	Расходы на приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в подлежащих сносу зданиях (строениях, сооружениях), расположенных на выделенном под застройку земельном участке.									
	Расходы на выплату компенсаций (возмещения расходов) гражданам и организациям в связи с освобождением ими подлежащих сносу зданий (строений, сооружений), расположенных на выделенном под застройку земельном участке.									
	Расходы на выплату иного возмещения (компенсаций) за помещения на основании решения органа местного самоуправления жилые помещения, в том числе предоставляемого в бюджет муниципального образования:									
	Иные предстроительные расходы, предусмотренные или обоснованно связанные с осуществлением застройщиком подготовки строительства, исполнением им любого из указанных в настоящем подразделе договоров:	4929		4929				4929		
	Изготовление проектной документации:	3055		3055				3055		
	Изготовление планировочных работ и межевания территории застройки (развития, освоения)									

	Выполнение инженерных изысканий.	964		964				964		
	Проведение экспертизы проектной документации.	978		978				978		
	Проведение государственной экологической экспертизы проектной документации.									
	Проведение экспертизы выполненных инженерных изысканий.									
	Прочие расходы застройщика на стадии подготовки к реализации проекта строительства, являющиеся необходимыми в соответствии с требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, либо являющиеся обоснованно необходимыми в соответствии с заключенными застройщиком в связи и в целях реализации проекта строительства указанными в пункте 1.7. настоящей ведомости договорами.									
Раздел 2. Затраты основного этапа реализации проекта строительства										
21	Затраты на подготовительные работы, обустройство территории (пятна) застройки, создание ограждений безопасности, создание временных сетей электро- и водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, возведение временного бытового городка для размещения трудовых ресурсов, перенос (вынос за пределы пятна застройки) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов транспортной инфраструктуры, устройство временных объездов и подъездов, складских и технологических площадок, мест отвала строительного мусора и грунта, подготовка к размещению и размещение крановой и иной подъемной, погрузочно-разгрузочной и специальной техники, разметка и планировка пятна застройки, устранение или пересадка многолетних насаждений, проведение прочих подготовительных работ на застраиваемой территории.									
22	Затраты на выполнение основного цикла строительных работ, всего:	528642	0	342310	124388	0	0	342310	124388	0
	В том числе:									
	Земляные работы:									
	Свайно-шпунтовочные работы:									
	Устройство фундамента и гидроизоляции:									
	Возведение несущих конструкций:									
	Устройство кровли:									
	Фасадные работы, включая устройство внешних ограждающих конструкций:									
	Отделочные работы, в том числе устройство внутренних не несущих стен и перегородок:									
	Устройство внутренних санитарно-технических систем									
	Устройство внутренних электротехнических систем, в том числе систем противопожарной автоматики									
	Устройство внутренних трубопроводных систем, в том числе внутренних сетей газоснабжения									
	Устройство внутренних слаботочных систем									
	Установка подъемно-транспортного, в том числе лифтового, оборудования									
	Монтаж оборудования кондиционирования и вентиляции									
	Монтаж прочего технологического оборудования									
	Пусконаладочные работы в отношении технологического оборудования									
	Прочие работы основного строительного цикла:									
2.3.	Затраты на выполнение прочих строительных работ:	40392	0	18075	0	0	0	18075	0	0
	В том числе:									
	Устройство наружных электрических сетей и линий связи	7335								
	Устройство наружных сетей водоснабжения и водоотведения (канализации)	8458		5458				5458		
	Устройство наружных сетей теплоснабжения									
	Устройство наружных сетей газоснабжения	1890		1890				1890		
	Прочее:	22709								
2.4.	Расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов долевого строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	10727		10727				10727		
2.5.	Затраты на благоустройство и озеленение территории:	11800	0	0	0	0	0	0	0	0
	В том числе:									
	Устройство постоянных подъездных путей, площадок, подъездов:									
	Устройство тротуаров и газонов, выполнение асфальтовых работ и мощения:									

Разбивка газонов и пятен озеленения, высадка зеленых насаждений:																				
Прочее:																				
Раздел 3. Затраты на выполнение застройщиком прочих обязательных условий реализации проекта строительства																				
Затраты на подготовку документации по планировке и межеванию территории для строительства (реконструкции) объектов инженерно-технической, социальной и транспортной инфраструктур, объектов гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций, мобилизационной подготовки																				
Затраты на подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, проведение экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение государственной экологической экспертизы проектной документации (при необходимости):																				
Затраты на выполнение всего комплекса строительных работ:																				
Затраты на благоустройство территории застройки:																				
Прочие относящиеся к настоящему разделу затраты:																				548
Прочие затраты застройщика, связанные с реализацией проекта строительства и исполнением обязательств по договорам участия в долевом строительстве																				
Затраты на проведение договорной кампании и привлечение граждан и юридических лиц к заключению договоров участия в долевом строительстве, в том числе затраты на рекламу, на аренду помещений, размещение и оборудование пунктов приема заинтересованных в заключении договоров лиц:																				
Затраты на уплату процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предоставленным застройщику для реализации проекта строительства:																				
Затраты на оплату услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами застройщика.																				
Затраты на оплату труда работников (сотрудников) застройщика, выплату им предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации компенсаций:																				
Затраты на оплату услуг организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика (управляющей компании):																				
Затраты административно-хозяйственного назначения (на обеспечение текущей хозяйственной деятельности застройщика, включая его структурные подразделения):																				55131
Иные затраты застройщика, связь которых с реализацией проекта строительства, обоснованность и размер могут быть документально подтверждены застройщиком:																				
Итого																				677166
																				0
																				401038
																				124388
																				0
																				0
																				401038
																				124388
																				0

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"



Скворцова В.В.

Статья расходов (затрат)	Проектная (плановая) стоимость (размер затрат) по статье затрат		Фактически оплачено		Из них авансом		Фактически освоено		Остаток к оплате, тыс. руб.
	Всего	За квартал	Всего	За квартал	Всего	За квартал	Всего	За квартал	

Оплата приобретения земельного участка под застройку в случае если внесение задатка является обязательным)

Оплата приобретения права аренды (субаренды) земельного участка за участие в торгах (в случае если внесение задатка является обязательным)

Выплата банку или иному лицу вознаграждения за предоставление обеспечения, являющегося условием участия застройщика в торгах.

Иные расходы, связанные с приобретением земельного участка под застройку в собственность, приобретение права аренды (субаренды) земельного участка под застройку, в том числе в связи с участком в торгах.

Внесение платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, намеченного под застройку, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, законодательством которого предусмотрено взимание такой платы.

Внесение платы за снятие установленного в отношении земельного участка под застройку запрета на строительство (в случае нахождения земельного участка на территории субъекта Российской Федерации, на территории субъекта Российской Федерации, законодательством которого предусмотрено взимание такой платы).

Престроительные расходы, в том числе предусмотренные любым из следующих договоров, в исполнении которого участвует застройщик, или обособленно связанные с исполнением застройщиком такого договора:

о освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

о развитии застроенной территории;

о комплексном освоении территории, в том числе для строительства стандартного жилья;

о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (правообладателей);

о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, всего:

включая:

Расходы по сносу (демонтажу) расположенных на земельном участке под застройку зданий (строений, сооружений) капитального и некапитального характера.

Расходы на приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в подлежащих сносу зданиях (строениях, сооружениях), расположенных на выделенном под застройку земельном участке.

Расходы на выплату компенсации (возмещения расходов) гражданам и организациям в связи с освобождением ими принадлежащих сносимых зданий (строений, сооружений) расположенных на выделенном под застройку земельном участке.

Расходы на выплату иного возмещения (компенсации) за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления жилые помещения, в том числе переносимого в бюджет муниципального образования.

Прочие предусмотренные расходами, предусмотренные или обоснованные связанные с осуществлением застройщиком проекта строительства, исполнением им любого из указанных в настоящем подразделении договоров.

Подготовка проектной документации:	1987	4929	1987	4929					
Проведение планировочных работ и межевания территории застройки (развития, освоения)	278		278						278

1.10.	Выполнение инженерных изысканий.	689		689				689		
1.11.	Проведение экспертизы проектной документации.	729		729				729		
1.12.	Проведение государственной экологической экспертизы проектной документации.									
1.13.	Проведение экспертизы выполненных инженерных изысканий.									
1.14.	Прочие расходы застройщика на стадии подготовки к реализации проекта строительства, являющиеся необходимыми в соответствии с требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, либо являющиеся обоснованно необходимыми в соответствии с заключенными застройщиком в связи и в целях реализации проекта строительства указанными в пункте 1.7. настоящей ведомости договорами.									

Раздел 2. Затраты основного этапа реализации проекта строительства

2.1.	Затраты на подготовительные работы, обустройство территории (пятна) застройки, создание ограждений безопасности, создание временных сетей электро- и водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, возведение временного бытового городка для размещения трудовых ресурсов, перенос (вынос за пределы пятна застройки) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов транспортной инфраструктуры, устройство временных объездов и подъездов, складских и технологических площадок, мест отвала строительного мусора и грунта, подготовка к размещению и размещение крановой и иной подъемной, погрузочно-разгрузочной и специальной техники, разметка и планировка пятна застройки, устранение или пересадка многолетних насаждений, проведение прочих подготовительных работ на застраиваемой территории.									
2.2.	Затраты на выполнение основного цикла строительных работ, всего:	244461	0	67830	47830	0	0	67830	47830	0
	В том числе:									
	Земляные работы:									
	Свайно-шпунтовочные работы:									
	Устройство фундамента и гидроизоляции:									
	Возведение несущих конструкций:									
	Устройство кровли:									
	Фасадные работы, включая устройство внешних ограждающих конструкций:									
	Отделочные работы, в том числе устройство внутренних не несущих стен и перегородок:									
	Устройство внутренних санитарно-технических систем									
	Устройство внутренних электротехнических систем, в том числе систем противопожарной автоматики									
	Устройство внутренних трубопроводных систем, в том числе внутренних сетей газоснабжения									
	Устройство внутренних слаботочных систем									
	Установка подъемно-транспортного, в том числе лифтового, оборудования									
	Монтаж оборудования кондиционирования и вентиляции									
	Монтаж прочего технологического оборудования									
	Пусконаладочные работы в отношении технологического оборудования									
	Прочие работы основного строительного цикла:									
	Затраты на выполнение прочих строительных работ:	35092	0	30718	0	0	0	30718	0	0
	В том числе:									
	Устройство наружных электрических сетей и линий связи	4165		1020				1020		
	Устройство наружных сетей водоснабжения и водоотведения (канализации)	5989		5989				5989		
	Устройство наружных сетей теплоснабжения									
	Устройство наружных сетей газоснабжения	2229		1000				1000		
	Прочее:	22709		22709				22709		
	Расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов долевого строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	7608		7608				7608		
	Затраты на благоустройство и озеленение территории:	13924	0	0	0	0	0	0	0	0
	В том числе:									
	Устройство постоянных подъездных путей, площадок, подъездов:									
	Устройство тротуаров и газонов, выполнение асфальтовых работ и мощения:									

Разбивка газонов и пятен озеленения, высадка зеленых насаждений:

Прочее:

Раздел 3. Затраты на выполнение застройщиком прочих обязательных условий реализации проекта строительства

Затраты на подготовку документации по планировке и межеванию территории для строительства (реконструкции) объектов инженерно-технической, социальной и транспортной инфраструктур, объектов гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций, мобилизационной подготовки

Затраты на подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, проведение экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение государственной экологической экспертизы проектной документации (при необходимости):

Затраты на выполнение всего комплекса строительных работ:

Затраты на благоустройство территории застройки:

Прочие относящиеся к настоящему разделу затраты:

Раздел 4. Прочие затраты застройщика, связанные с реализацией проекта строительства и исполнением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Затраты на проведение договорной кампании и привлечение граждан и юридических лиц к заключению договоров участия в долевом строительстве, в том числе затраты на рекламу, на аренду помещений, размещение и оборудование пунктов приема заинтересованных в заключении договоров лиц:

Затраты на уплату процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предоставленным застройщику для реализации проекта строительства:

Затраты на оплату услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами застройщика.

Затраты на оплату труда работников (сотрудников) застройщика, выплату им предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации компенсаций:

Затраты на оплату услуг организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика (управляющей компании):

Затраты административно-хозяйственного назначения (на обеспечение текущей хозяйственной деятельности застройщика, включая его структурные подразделения):

4799

Иные затраты застройщика, связь которых с реализацией проекта строительства, обоснованность и размер могут быть документально подтверждены застройщиком:

Итого

328164 0 128436 47830 0 0 128436 47830 0

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"



Скворцова В.В.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»**

за 2018 год

Оренбург 2019

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ АУДИТОРОВ
ООО «НЕЗАВИСИМАЯ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
«АУДИТИНКО»

Россия, 460001 г. Оренбург, ул. Чкалова 29 тел. факс: 3531 34-01-01

Аудиторское заключение

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» (ОГРН 1095658018279, 460060 г. Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Салмышская д.66/2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, прилагаемого к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год. По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность исполнительного органа

аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность.

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях

сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Исполнительный орган несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в

ОАО «Независимая аудиторская фирма «Аудитинкон»
годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с исполнительным органом аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО фирма «Аудитинкон»
Заслуженный аудитор РКА

Селиверстова Н.М.

Аудитор

ООО фирма «Аудитинкон»

Касьянов А.И.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

Независимая аудиторская фирма «Аудитинкон»

ОГРН 1025601018376

460001 г. Оренбург, ул. Чкалова, 29

Член Саморегулируемой организации аудиторов

«Российский союз аудиторов» (Ассоциация)

ОРНЗ 11603063384

«18» марта 2019 г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

**«Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация)**

член Международной федерации бухгалтеров (IFAC)

107031, Москва, Петровский переулок, д.8, стр.2
Тел/факсы: +7(495) 629-32-64, 609-00-52, 694-01-08/56

e-mail: rsa@org-rsa.ru
сайт: <http://www.org-rsa.ru/>

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой
организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

«16» ноября 2016 г.

№ 6950-Ф/16

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (далее - СРО РСА) выдана аудиторской организации

**Общество с ограниченной ответственностью Независимая аудиторская
фирма "Аудитинкон", 1025601018376**

полное наименование аудиторской организации, ОГРН

в том, что она включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО РСА
«11» ноября 2016 г. за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

1	1	6	0	3	0	6	3	3	8	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организаций до вступления в члены СРО РСА:

Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство
«Российская Коллегия аудиторов» ОГРНЗ 10205002271, период членства с
25.12.2009 г. по 09.11.2016 г.

Директор Департамента реестра,
членства и отчетности
СРО РСА



И.М. Дятлова



Министр финансов
Российской Федерации
для лица, кж. уполномоченное

АТТЕСТАТ ВЫДАН В ПОРЯДКЕ ОБМЕНА

24 " июня 20 04 г. на неорудниченный срок

АУДИТА СТРАХОВЩИКОВ

предоставляется право осуществления аудиторской деятельности в области

ИНН 560900235705

КАСЬЯНОВУ АЛЕКСАНДРУ ИВАНОВИЧУ

1 " марта 1995 г. протокол № 19

АУДИТОРСКОЙ КОМИССИИ РОССТРАХНАДЗОРА

В соответствии с РЕШЕНИЕМ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АТТЕСТАЦИОННО-ЛИЦЕНЗИОННОЙ

№ К 017319

КАВАЛЕРИЯ
АУДИТОРСКОГО



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ АУДИТОРА

№ 025744

Решением **ЦЕНТРАЛЬНОЙ АТТЕСТАЦИОННО-ЛИЦЕНЗИОННОЙ**
(наименование комиссии, проводившей аттестацию)
АУДИТОРСКОЙ КОМИССИИ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от 29 апреля 1999 г. (протокол № 67)

СЕЛИВЕРСТОВОЙ НАТАЛЬЕ МИХАЙЛОВНЕ

(фамилия, имя, отчество аудитора)

предоставляется право осуществления аудиторской деятельности в области

ОБЩЕГО АУДИТА

(наименование вида аудиторской деятельности)

с 29 апреля 1999 г. по 29 апреля 1999 г. включительно.

Руководитель комиссии

(подпись)

Ведомство

Решением

УФАЛАК Минералы России

(наименование комиссии, проводившей квалификационную аттестацию)

от 25 апреля 2002 г. (протокол № 105), срок действия настоящего
квалификационного аттестата с даты указанного решения
продлен на неограниченный срок
100 г. включительно.

Руководитель комиссии



Дата выдачи 01 июня 1999 г.

Ведомство УФАЛАК Минералы России
Организационно-правовая форма ООО
С/АИП № 100



ПОЛИС

**к договору страхования гражданской ответственности
аудиторской организации № 906/1460620362**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования гражданской ответственности аудиторской организации, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, Москва, Лагерный пр-д, д.6, ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045320) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности аудиторов», утвержденными Страхованием 12 февраля 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «07» декабря 2018 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:

ООО «НЕЗАВИСИМАЯ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АУДИТИНКОН»

Юридический адрес: 460001, Оренбург ул. ИКАЛОВА, дом 29
 ОГРН. 1025601018376 ИНН: 5610012905 тел. 8(3522)31-60-67
 р/с 40702810046020100316 в Оренбурском ОCB №8623 г. Оренбург. БИК 045351601

Застрахованные лица:

Застрахованными лицами наряду со Страхователем являются Аудиторы, имеющие (имевшие на момент оказания услуги) трудовые договоры со Страхователем, а также сторонние Аудиторы привлеченные Страхователем на условиях гражданско-правового договора (Приложение №2)

1. Срок действия полиса:

С 00 часов 00 минут 08.12.2018г. по 24 часа 00 минут 07.12.2019г.

2. Объект страхования:

2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, убытки (исключая убытки (исключая лущенную выгоду), причиненные третьим лицам (Выгодоприобретателям) при осуществлении в п.1.2. Договора страхования (далее по тексту – Застрахованная деятельность»)

2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на услуги, в оказанию которых Страхователь приступил, начиная с 08.12.2017г.

3. Страховой случай:

3.1. Факт установления вступившим в законную силу решением арбитражного суда, либо мировым соглашением между Страхователем и Выгодоприобретателем, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании признания Страховщиком законности и обоснованности имущественных требований, предъявленных Страхователю во внесудебном порядке, обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить убытки (исключая лущенную выгоду), причиненные третьим лицам (Выгодоприобретателям) при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) «застрахованной деятельности».

3.2. Случай причинения убытков одновременно (или последовательно) нескольким третьим лицам в результате одних тех же обстоятельств, вызванных одной и той же причиной, рассматривается как один страховой случай.

4. Страховая сумма:

5.000.000 (ПЯТЬ МИЛЛИОНОВ) РУБЛЕЙ

5. Франшиза:

Нет.

6. Страховая премия, порядок уплаты:

15 696,00 (Пятнадцать тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей

7. Прилагаемые документы:

- Договор страхования гражданской ответственности аудиторской организации № 906/1460620362 от 03.12.2018года.
- Приложение 1: Заявление на страхование
- Приложение 2: Список аудиторов, привлекаемых страхователем к работе.
- Правила страхования.

Код 1065089

Представитель страховщика: ВОЛОДИНА Нина Михайловна

Исходящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования гражданской ответственности аудиторской организации, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, Москва, Лагерный пр-д, д.6, ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045320) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности аудиторов», утвержденными Страхованием 12 февраля 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

СЕЛИВЕРСТОВА Н. М.

ДЕЛОТОВА В. В.



Подпись



ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" УПСК ЖИЛСТРОЙ

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32

Код по ОКПО 63170921

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 17 страницах

с приложением документов или их копий на ... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

СКВОРЦОВА
ВАЛЕНТИНА
ВАСИЛЬЕВНА

(Фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на ... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на ... листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1050 7025

ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 002



960b f3a2 5102 d9b5 6c3d 1abc 215b fe31

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 460060

Субъект Российской Федерации (код) 56

Район

Город О Р Е Н Б У Р Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) САЛМЫШСКАЯ УЛ

Номер дома
(владения) 66

Номер корпуса
(строения) 2

Номер офиса





ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	5 0 4 0 2	1 8 6 7 6	2 0 4 7 0
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	5 0 4 0 2	1 8 6 7 6	2 0 4 7 0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	5 6 7 2 1 0	4 7 1 5 1 2	1 0 3 3 2 7 7
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	—	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	8 3 7 4 0	8 4 4 4 3	3 1 4 7 0 6
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 1 4 5 4 6	5 9 0 2 5	1 5 4 3 6
—	Прочие оборотные активы	1260	0	—	1 9 7
—	Итого по разделу II	1200	7 6 5 4 9 6	6 1 4 9 8 0	1 3 6 3 6 1 6
—	БАЛАНС	1600	8 1 5 8 9 8	6 3 3 6 5 6	1 3 8 4 0 8 6





1050 7049

ИНН 5609073269

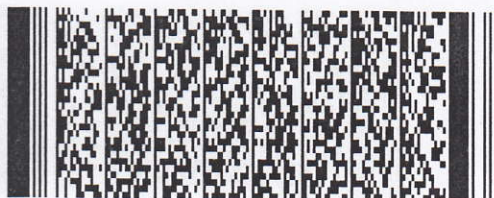
КПП 561001001 стр. 004



6ce2 5bff 510e a079 6281 e6ab aaff 4440

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 0 0 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 4 1 7 3	1 2 1 0 5 3	1 1 8 5 4 3
	Итого по разделу III	1300	1 2 4 1 7 3	1 2 1 0 6 3	1 1 8 5 5 3
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	1 2 0 2 3 1	2 2 9 1 3 6	3 0 5 5 7 9
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 2 0 2 3 1	2 2 9 1 3 6	3 0 5 5 7 9





ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 005



22F9 eb9e 510e 2ed1 c27f 7881 d7a2 a284

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 6 7 9 1	3 6 1 9 3	5 0 6 5 0 2
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	6 9 1 7		1 8 8 0
	Прочие обязательства	1550	5 4 7 7 8 6	2 4 7 2 6 4	4 5 1 5 7 2
	Итого по разделу V	1500	5 7 1 4 9 4	2 8 3 4 5 7	9 5 9 9 5 4
	БАЛАНС	1700	8 1 5 8 9 8	6 3 3 6 5 6	1 3 8 4 0 8 6

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
 3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 5609073269

КПП 561001001 Стр. 006



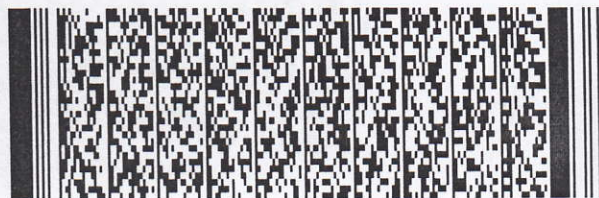
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	12101	5 381 62	3 022 00	7 784 01
	МАТЕРИАЛЫ	12102	2	1	14
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ	12103	2 209 6	1 656 50	2 506 65
	ОБОРУДОВАНИЕ К УСТАНОВКЕ	12104	6 950	3 661	4 197
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	АВАНСЫ ПОСТАВЩИКАМ	12301	2 589 3	5 030	2 209 40
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ	12302	5 784 7	7 929 9	9 373 3
	ВНЕДЮБЖЕТНЫЕ ФОНДЫ	12303	0	114	33
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 5609073269

КПП 561001001 Стр. 007



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	14351	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	14352	_____	_____	_____
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	14501	_____	_____	_____
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	15101	_____	_____	_____
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
_____	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОСТАВЩИКАМ	15201	3 9 2 8	8 4 5 4	4 9 4 7 9 0
_____	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ В БЮДЖЕТ	15202	6 5 8 9	2 0 6 3	5 5 9 6
_____	АВАНСЫ ПОКУПАТЕЛЕЙ	15203	0	2 5 6 7 6	6 1 1 6
_____	ЗАР. ПЛАТА	15204	5 0 2 6	_____	_____
_____	ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ	15205	1 2 4 8	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15206	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15207	_____	_____	_____
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	15301	_____	_____	_____
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	15401	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15402	_____	_____	_____
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	15451	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15452	_____	_____	_____
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
_____	ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ	15501	5 4 7 7 8 6	2 4 7 2 6 4	4 5 1 5 7 2



ИНН 5609073269

КПП 561001001 Стр. 008



f117 f434 510e c339 0a76 adba 2296 6b4e

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

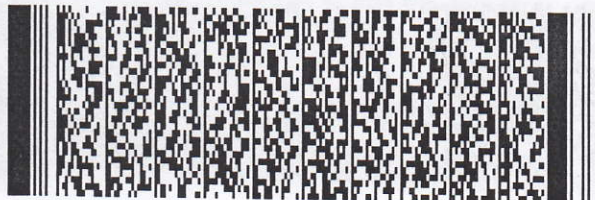
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	3 4 7 3 6 8	5 6 0 9 2 8
	Себестоимость продаж	2120	(320157)	(489777)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 7 2 1 1	7 1 1 5 1
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(2 1 1 7 1)	(7 0 4 0 8)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 0 4 0	7 4 3
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 6 6 6	1 2 6 1
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	1 6 2 5 2	1 1 0 9 7
	Прочие расходы	2350	(4 9 9 7)	(9 8 1 1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 8 9 6 1	3 2 9 0
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 7 9 2)	(6 5 8)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	(5 9)	(1 2 2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 5 1 1 0	2 5 1 0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	1 5 1 1 0	2 5 1 0
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 009



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
_____	УСЛУГИ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА	21101	1 2 5 9 7 9	8 3 3 5 8
_____	АРЕНДА, УСЛУГИ	21102	1 1 2 9 2	4 2 5 8 2
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
_____	_____	21201	_____	_____
_____	_____	21202	_____	_____
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
_____	_____	21001	_____	_____
_____	_____	21002	_____	_____
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
_____	_____	22101	_____	_____
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
_____	_____	22201	_____	_____
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
_____	_____	22001	_____	_____
_____	_____	22002	_____	_____
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
_____	_____	23101	_____	_____
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
_____	ПРОЦЕНТЫ БАНКА	23201	1 6 6 6	1 2 6 1
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
_____	_____	23301	_____	_____
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
_____	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	23401	1 6 0 0 2	_____
_____	РЕАЛИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	23402	0	1 1 0 6 2
_____	ПЕНИ, НЕУСТОЙКИ	23403	2 5 0	3 5
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
_____	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	23501	(0)	(1 0 0 8)
_____	ГОСПОШЛИНА	23502	(3 6 2 7)	(7 0 5 9)
_____	УСЛУГИ БАНКА	23503	(5 1 7)	(5 5 9)





ИНН 5609073269

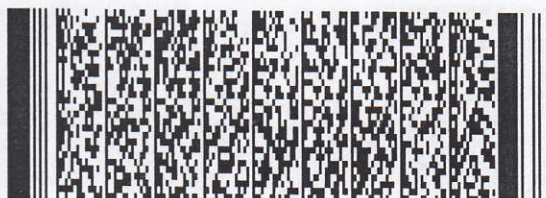
КПП 561001001 Стр. 010



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровки

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	КВАРТИРЫ	21101	1 9 6 8 0 0	4 1 1 3 1 2
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	21102	1 3 2 9 6	2 3 6 7 6
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
		21201		
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
		21001		
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001		
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
		23401		
		23402		
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	ПЕНИ, НЕУСТОЙКИ	23501	(4 1 9)	(1 0 0 5)
	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	23502	(1 4 8)	(1 8 0)
	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	23503	(2 8 6)	





ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 011

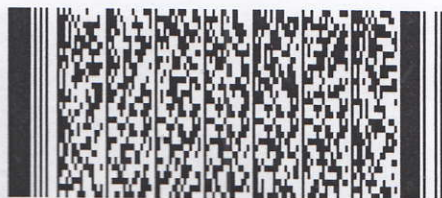


Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				1 1 8 5 4 3	1 1 8 5 5 3
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				2 5 1 0	2 5 1 0
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				2 5 1 0	2 5 1 0
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 012



Уставный капитал

Собственные акции, выкупленные у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10				121053	12106
----	--	--	--	--------	-------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

79990				15110	9510
-------	--	--	--	-------	------

в том числе:

чистая прибыль (3311)				15110	1511
-----------------------	--	--	--	-------	------

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

79990

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)				(91990)	(91990)
-----	--	--	--	---------	---------

в том числе:
убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

(79990) (79990)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

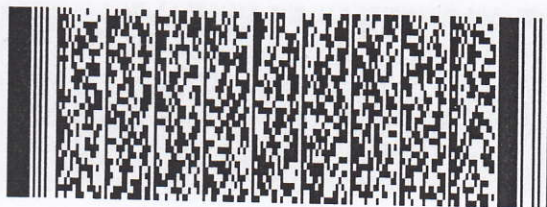
(12000) (12000)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

80000				44173	124173
-------	--	--	--	-------	--------





ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 013



9bed 9d74 5107 fe4a af44 c5b1 c8bd 677a

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря года,
		отчетного года	предыдущего года	предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1 2 4 1 7 3	1 2 1 0 6 3	1 1 8 5 5 3





1050 7179

ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 014



e36e 7928 510a 842b 3112 1bba e731

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 2 5 7 6 5 0	1 2 3 8 9 4 2
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 5 1 2 9 5	4 3 5 9 8 1
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 0 0 6 3 5 5	8 0 2 9 6 1
Платежи – всего	4120	(1107891)	(1146425)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(980117)	(1059920)
в связи с оплатой труда работников	4122	(77917)	(55018)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(660)	(18645)
прочие платежи	4129	(49197)	(12842)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 4 9 7 5 9	9 2 5 1 7
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	1 7 6 6 8	1 2 5 1 5
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 6 0 0 2	1 1 2 5 4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 6 6 6	1 2 6 1
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(2961)	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(2961)	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 4 7 0 7	1 2 5 1 5





ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 015



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	7 2 7 2 3	1 2 3 0 7 6
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 2 7 2 3	1 2 3 0 7 6
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(181668)	(184519)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 1)	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(181627)	(184519)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(108945)	(6 1 4 4 3)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 5 5 2 1	4 3 5 8 9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 9 0 2 5	1 5 4 3 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 1 4 5 4 6	5 9 0 2 5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





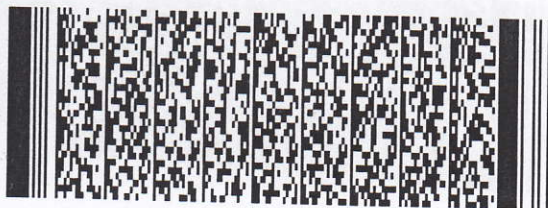
ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 016



Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	Лист представляется при наличии расшифровки	
		За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:			
	41141		
	41142		
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ	41191	1 0 0 5 2 3 4	8 0 2 9 2 6
ПЕНИ, НЕУСТОЙКИ	41192	2 5 0	3 5
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:			
	41251		
	41252		
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ	41291	(1 6 4 0 3)	(1 2 8 4 2)
ПЕНИ, НЕУСТОЙКИ	41292	(4 1 9)	
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
	42151		
	42152		
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
	42191		
	42192		
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:			
	42251		
	42252		
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
	42291		
	42292		
Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151		
	43152		
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191		
	43192		
Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:			
	43241		
	43242		
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291		
	43292		





ИНН 5609073269

КПП 561001001 Стр. 017



Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	Лист представляется при наличии расшифровок	
		За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:			
	41141		
	41142		
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
ВОЗВРАТ ОТ ПОСТАВЩИКОВ	41191	871	
	41192		
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:			
	41251		
	41252		
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
ВОЗВРАТ ПОКУПАТЕЛЯМ	41291	(4162)	
НДФЛ, ПРОЧИЕ НАЛОГИ	41292	(28213)	
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
	42151		
	42152		
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
	42191		
	42192		
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:			
	42251		
	42252		
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
	42291		
	42292		
Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151		
	43152		
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191		
	43192		
Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:			
	43241		
	43242		
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291		
	43292		





ООО «Специализированный застройщик
«УПСК Жилстрой»

РФ, 460060, г. Оренбург, ул. Салмышская, дом 66/2
ИНН 5609073269, КПП 561001001, ОКПО 63170921

№ _____ от « ____ » _____ 2019 г.

Справка

Настоящим Общество с : ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» в лице генерального директора Скворцовой Валентины Васильевны, действующего на основании Устава, подтверждает следующее: квартира № 106, находящаяся в многоквартирном доме № 20/9 (по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0239001:16486 (в настоящее время почтовый адрес многоквартирного дома: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, улица Геннадия Донковцева, дом 5/4) не была своевременно передана Ильину Евгению Викторовичу и Ильиной Виктории Юрьевне в общую совместную собственность по договору участия в долевом строительстве от 14.09.2018 г. №Р-20/9-106 вследствие уклонения участников долевого строительства от подписания передаточного акта.

Генеральный директор



В.В. Скворцова

Протинуровано, проинмеровано
Количество листов 53



Б.В. Сидорова



ООО «Специализированное строительное предприятие «Улск Жилстрой»