

Приложение N 1  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с  
привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

## Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «УПСК Жилстрой»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	460060 г. Оренбург ул. Салмышская 66/2
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5609073269
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Деятельность, подлежащая лицензированию, отсутствует

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

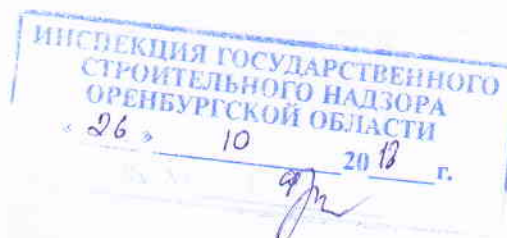
Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова



**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/6,20/7,20/8) Жилой дом № 20/6 19 этажей, 68 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 61/22 от 29.11.2016, дополнительное соглашение №1 от 13.12.2016 года, зарегистрированы 14.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9620/1, доп.соглашение №2 от 16.03.17 зарегистрировано 28.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-1, доп.соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-3
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-475-2017 от 02.08.2017 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга взамен № 56-301000-554-2016 от 01.12.2016 г.
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 02.12.2016 г. Измен. на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 15.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 11.07.17, 28.07.17, 03.08.17, 30.10.17, 11.01.18, 13.03.18, 19.03.18, 26.04.18, 26.07.2018, 11.09.2018 Размещено на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> 11.04.2018 Измен. на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> 11.09.2018
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	68
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период  количество договоров, расторгнутых за отчетный период  общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	27.12.2016 г.  71  1   158,5 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.09.2018 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-475-2017 от 31.07.2018 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>Не требуется</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>68</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/6,20/7,20/8) Жилой дом № 20/7 19 этажей, 84 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 61/22 от 29.11.2016, дополнительное соглашение №1 от 13.12.2016 года, зарегистрированы 14.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9620/1, доп. соглашение №2 от 16.03.17 зарегистрировано 28.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-1, доп. соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-3
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-555-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 02.12.2016 г. Измен. на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 15.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 11.07.17, 28.07.17, 03.08.17, 30.10.17, 11.01.18, 13.03.18, 19.03.18, 26.04.18, 26.07.2018, 11.09.2018 Размещено на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> 11.04.2018 Измен. на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> 11.09.2018
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	84
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период  количество договоров, расторгнутых за отчетный период  общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	26.12.2016 г.  83  7  130,4 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.09.2018 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-555-2016 от 31.07.2018 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>Не требуется</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>81</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

Приложение N 2-3  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с  
привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/6,20/7,20/8) Жилой дом № 20/8 19 этажей, 101 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 61/22 от 29.11.2016, дополнительное соглашение №1 от 13.12.2016 года, зарегистрированы 14.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9620/1, доп.соглашение №2 от 16.03.17 зарегистрировано 28.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-1, доп.соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-3
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-556-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 02.12.2016 г. Измен. на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 15.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 11.07.17, 28.07.17, 03.08.17, 30.10.17, 11.01.18, 13.03.18, 19.03.18, 26.04.18, 26.07.2018, 11.09.2018 Размещено на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> 11.04.2018 Измен. на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> 11.09.2018
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	101
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период  количество договоров, расторгнутых за отчетный период  общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	29.12.2016 г.  102  7   164,8 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.09.2018 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-556-2016 от 31.07.2018 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>Не требуется</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>101</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/9,20/10) Жилой дом № 20/9 17 этажей, 164 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 62/22 от 29.11.2016, зарег. 08.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, № регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9626/1, доп.соглашение №1 от 20.12.2016, зарег. 27.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56/001-56/001/109/2016-5306/1, доп.согл. №2 от 16.03.17, зарегистрировано 24.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-1, доп.соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-235
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-557-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 02.12.2016 г. Измен. на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 12.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17, 30.10.17, 12.12.17, 11.01.18, 12.03.18, 19.03.18, 26.04.18, 14.05.18, 13.07.2018, 26.07.2018, 05.09.2018, 10.09.2018 Размещено на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> 11.04.2018 Измен. на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> 10.09.2018
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	164
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период  количество договоров, расторгнутых за отчетный период	27.12.2016 г.  141  64



общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	158,9 млн. руб.
<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	Не привлекались
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.2018 г.
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-557-2016 от 28.09.2018 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>Не требуется</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>140</p> <p>158,1 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер




В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

Приложение N 2-5  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с  
привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилье дома № 20 (20/9,20/10) Жилой дом № 20/10 17 этажей, 165 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 62/22 от 29.11.2016, зарегистрированный 08.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9626/1, доп. соглашение №1 от 20.12.2016, зарегистрировано 27.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56/001-56/001/109/2016-5306/1, доп. согл. №2 от 16.03.17, зарегистрировано 24.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-1, доп. соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-235
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-558-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 02.12.2016 г. Измен. на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 12.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17, 30.10.17, 12.12.17, 11.01.18, 12.03.18, 19.03.18, 26.04.18, 14.05.18, 13.07.2018, 26.07.2018, 05.09.2018, 10.09.2018 Размещено на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> 11.04.2018 Измен. на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> 10.09.2018
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период  количество договоров, расторгнутых за отчетный период	26.12.2016 г.  137  82

общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	152,6 млн. руб.
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)  в том числе  до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства  после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.2018 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  номер, дата выдачи разрешения  кем выдано  дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	56-301000-558-2016 от 28.09.2018 г.  Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  Не требуется
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:  количество исполненных договоров  количество неисполненных договоров  общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	135  151 млн. руб.

Генеральный директор

Гл. бухгалтер




В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5) 17,19 этажей, 348 шт.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	гос.регистрация права собственности № 56:44:0239001:16479-56/001/2018-1 от 01.03.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-532-2018 от 12.07.2018 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга взамен № 56-301000-305-2018 от 16.05.2018 г.
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> - 25.05.2018 Измен. на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 17.07.2018, 26.07.2018, 06.09.2018, 06.09.2018, 27.09.2018, 09.10.2018 Размещено на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> 25.05.2018 Измен. на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> 01.09.2018, 06.09.2018, 27.09.2018, 09.10.2018
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	348
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период  количество договоров, расторгнутых за отчетный период  общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	13.06.2018 г.  91  75   179,5 млн. руб.
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости	Не привлекались

<p>(привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.08.2019 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>91</p> <p>179,5 млн.р.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства**

(млн.рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	129,1
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	296,9
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	426
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	221
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7.	Прочие расходы	
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	221
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	205

Генеральный директор

В.В. Скворцова

Гл. бухгалтер

М.Г. Мадьярова



Приложение N 4  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с  
привлечением денежных средств  
участников долевого строительства  
(в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2007 года  
постановлением Правительства Российской Федерации  
от 16 января 2007 года N 14, -  
см. предыдущую редакцию)

### Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,6
3. Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,64
4. Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Генеральный директор

В.В. Скворцова

Гл. бухгалтер

М.Г. Мадьярова



**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПСК Жилстрой" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2018
63170921		
5609073269		
41.20		
65	16	
384		

Местонахождение (адрес)

460160, Оренбургская обл, Оренбург г, Салмышская ул, дом № 66, корпус 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 807	18 676	20 470
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>50 807</b>	<b>18 676</b>	<b>20 470</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	647 231	471 512	1 033 277
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	67 476	84 443	314 706
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 853	59 025	15 436
	Прочие оборотные активы	1260	10 456	-	197
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>731 016</b>	<b>614 980</b>	<b>1 363 616</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>781 823</b>	<b>633 656</b>	<b>1 384 086</b>





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 063	121 053	118 543
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>109 063</b>	<b>121 063</b>	<b>118 553</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	94 318	229 136	305 579
	Кредиторская задолженность	1520	89 857	36 193	506 502
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	1 880
	Прочие обязательства	1550	488 585	247 264	451 572
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>672 760</b>	<b>512 593</b>	<b>1 265 533</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>781 823</b>	<b>633 656</b>	<b>1 384 086</b>

Орган  
Идент  
Вид э  
деят  
Орган  
Обще  
ответ  
Едини

По



Руководитель

Скворцова Валентина  
Васильевна

(расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30 09 2018</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "УПСК Жилстрой"</b>	по ОКПО	<b>63170921</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5609073269</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	215 237	281 166
	Себестоимость продаж	2120	(140 864)	(227 162)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 373	54 004
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(88 883)	(50 673)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 510)	3 331
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 184	1 078
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 999	35
	Прочие расходы	2350	(2 673)	(4 444)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Скворцова Валентина  
Васильевна

(подпись) (расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.

Расшифровка к приложению №3  
Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства за  
3 квартал 2018 г.  
(млн. рублей)

п/п		Всего	дом 20/6	дом 20/7	дом 20/8	Дом 20/9	Дом 20/10	дом 20/1-5
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	129,1	55,7	42,2	56,7	-0,2	-19,6	-5,7
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	296,9	5,1	11,8	11,1	57	75,9	136
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	426	60,8	54	67,8	56,8	56,3	130,3
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов							
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг	221	7,6	10,7	9,6	19	32,1	142
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0						
7	Прочие расходы	0						
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	221	7,6	10,7	9,6	19	32,1	142
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	205	53,2	43,3	58,2	37,8	24,2	-11,7

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



№ п/п	Наименование имущества	Единица измерения	Количество	Состояние	Дата приобретения	Ссылка на документ
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...	...

Пронумеровано, пронумеровано  
 Количество листов  
*Всего листов*

