

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	63170921		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5609073269		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	460001, Оренбургская обл, Оренбург г, Уральская ул, дом № 2, корпус 8, оф. 3Б		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Эффект-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5610066026
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1035605506430

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	241 040	150 358	71 241
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	241 040	150 358	71 241
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	741 749	549 535	684 646
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	620	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	91 346	77 047	16 302
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	219 134	566 602	132 217
	Прочие оборотные активы	1260	987 168	1 476 535	1 347 895
	Итого по разделу II	1200	2 040 017	2 669 719	2 181 060
	БАЛАНС	1600	2 281 057	2 820 077	2 252 301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	570 220	511 138	327 869
	Итого по разделу III	1300	650 220	591 138	407 869
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	635 274	712 804	468 021
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	635 274	712 804	468 021
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 606	35 205	23 561
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 589	4 395	4 955
	Прочие обязательства	1550	976 368	1 476 535	1 347 895
	Итого по разделу V	1500	995 563	1 516 135	1 376 411
	БАЛАНС	1700	2 281 057	2 820 077	2 252 301

Руководитель

(подпись)


Скворцова Валентина
Васильевна

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"	по ОКПО	63170921		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5609073269		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	197 939	315 357
	Себестоимость продаж	2120	(20 926)	(20 700)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	177 013	294 657
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(114 146)	(113 227)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	62 867	181 430
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 590	11 673
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	32	40 607
	Прочие расходы	2350	(2 353)	(4 617)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	74 136	229 093
	Налог на прибыль	2410	(14 827)	(45 819)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 827)	(45 819)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(227)	(48)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 082	183 226

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	43
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59 082	183 269
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Скворцова Валентина
Васильевна

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.