

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 460060, Оренбургская обл, Оренбург г, Салмышская ул, дом № 66, корпус 2

Коды		
0710001		
30	09	2019
63170921		
5609073269		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	128 337	50 402	18 676
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	128 337	50 402	18 676
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 265 062	567 210	471 512
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	51 586	83 740	84 443
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 205	114 546	59 025
	Прочие оборотные активы	1260	274 962	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 614 815	765 496	614 980
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 743 152	815 898	633 656

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 621	44 173	121 053
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>138 621</b>	<b>124 173</b>	<b>121 063</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	666 997	120 231	229 136
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>666 997</b>	<b>120 231</b>	<b>229 136</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	235 570	16 791	36 193
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	66 917	6 917	-
	Прочие обязательства	1550	635 047	547 786	247 264
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>937 534</b>	<b>571 494</b>	<b>283 457</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 743 152</b>	<b>815 898</b>	<b>633 656</b>

Ководитель

Скворцова Валентина  
Васильевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2019
63170921		
5609073269		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	229 477	215 237
	Себестоимость продаж	2120	(109 856)	(140 864)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	119 621	74 373
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(101 402)	(88 883)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 219	(14 510)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 308	1 184
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	274	15 999
	Прочие расходы	2350	(2 700)	(2 673)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 101	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 620)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(33)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 448	-

снения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 448	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

ООО Скворцова Валентина  
Васильевна

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.