

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»**

за 2018 год

Оренбург 2019

ООО «Независимая аудиторская фирма «Аудитинкон»

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ АУДИТОРОВ
ООО «НЕЗАВИСИМАЯ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
«АУДИТИНКО»

Россия, 460001 г. Оренбург, ул. Чкалова 29 тел. (факс) 3532 31-60-67, E-mail: auditinko@mail.ru

Аудиторское заключение

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» (ОГРН 1095658018279, 460060 г. Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Салмышская д.66/2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год. По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность исполнительного органа аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность.

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях

сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Исполнительный орган несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в

годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с исполнительным органом аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО фирма «Аудитинкон»
Заслуженный аудитор РКА

Селиверстова Н.М.

Аудитор

ООО фирма «Аудитинкон»

Касьянов А.И.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

Независимая аудиторская фирма «Аудитинкон»

ОГРН 1025601018376

460001 г. Оренбург, ул. Чкалова, 29

Член Саморегулируемой организации аудиторов

«Российский союз аудиторов» (Ассоциация)

ОРНЗ 11603063384

«18» марта 2019 г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

**«Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация)**



член Международной федерации бухгалтеров (IFAC)

107031, Москва, Петровский переулок, д.8, стр.2
Тел/факсы: +7(495) 629-32-64, 609-00-52, 694-01-08/56

e-mail: rsa@org-rsa.ru
сайт: <http://www.org-rsa.ru/>

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой
организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

«16» ноября 2016 г.

№ 6950-Ф/16

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (далее - СРО РСА) выдана аудиторской организации

**Общество с ограниченной ответственностью Независимая аудиторская
фирма "Аудитинкон", 1025601018376**

полное наименование аудиторской организации, ОГРН

в том, что она включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО РСА
«11» ноября 2016 г. за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

1	1	6	0	3	0	6	3	3	8	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организаций до вступления в члены СРО РСА:

Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство
«Российская Коллегия аудиторов» ОГРН 10205002271, период членства с
25.12.2009 г. по 09.11.2016 г.

Директор Департамента реестра,
членства и отчетности
СРО РСА



И.М.Дялора

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ АУДИТОРА

№ К 017319

В соответствии с РЕШЕНИЕМ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АТТЕСТАЦИОННО-ЛИЦЕНЗИОННОЙ
(решение уполномоченного органа об аттестации аудитора)
АУДИТОРСКОЙ КОМИССИИ РОССТРАХНАДЗОРА

от " 1 " марта 1995 г. протокол № 19

КАСЬЯНОВУ АЛЕКСАНДРУ ИВАНОВИЧУ
(фамилия, имя, отчество аудитора в действительном подходе)

ИНН 560900235705
(идентификационный номер налогоплательщика)

предоставляется право осуществления аудиторской деятельности в области

АУДИТА СТРАХОВЩИКОВ
(наименование типа квалификационного аттестата аудитора)

с " 24 " июня 20 04 г. на неограниченный срок.

АТТЕСТАТ ВЫДАН В ПОРЯДКЕ ОБМЕНА

Министр финансов
Российской Федерации
или лицо, им уполномоченное

Печать





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
АТТЕСТАТ АУДИТОРА

№025744

Решением ЦЕНТРАЛЬНОЙ АТТЕСТАЦИОННО-ЛИЦЕНЗИОННОЙ
(наименование комиссии, проводившей аттестацию)
АУДИТОРСКОЙ КОМИССИИ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от " 29 " апреля 1999 г. (протокол № 67)

СЕЛИВЕРСТОВОЙ НАТАЛЬЕ МИХАЙЛОВНЕ
(фамилия, имя, отчество аудитора)

предоставляется право осуществления аудиторской деятельности в области

ОБЩЕГО АУДИТА
(наименование видов аудиторской деятельности)

с " 29 " апреля 1999 г. по " 29 " апреля 1999 г. включительно.

Руководитель комиссии

С.З.С.
(подпись)

Печать

Решением

ЦАЛАК Минфина России
(наименование комиссии, продлившей квалификационный аттестат аудитора)

от " 25 " апреля 1999 г. (протокол № 105) срок действия настоящего
квалификационного аттестата с даты указанного решения
продлен на неограниченный срок.

Руководитель комиссии



Дата выдачи " 01 " июня 1999 г.

Зачеркнутое не читать
Ответственный секретарь
ЦАЛАК Минфина России

В.В. Кузнецов

В.В. Кузнецов

ПОЛИС**к договору страхования гражданской ответственности
аудиторской организации № 906/1460620362**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования гражданской ответственности аудиторской организации, заключенного между СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.6; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности аудиторов», утвержденными Страховщиком 12 февраля 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «07» декабря 2018 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «НЕЗАВИСИМАЯ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АУДИТИНГОН» Юридический адрес: 460001, г. ОРЕНБУРГ, ул. ЧКАЛОВА, дом 29. ОГРН.1025601018376 ИНН: 5610012905 тел. 8(3532)31-60-67. р/с 40702810046020100316 в Оренбургском ОСБ №8623 г. Оренбург. БИК 045351601
Застрахованные лица:	Застрахованными лицами наряду со Страхователем являются Аудиторы, имеющие (имевшие на момент оказания услуг) трудовые договоры со Страхователем, а также сторонние Аудиторы привлеченные Страхователем на условиях гражданско-правового договора (Приложение №2).

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 08.12.2018г. по 24 часа 00 минут 07.12.2019г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, убытки (исключая упущенную выгоду), причиненные третьим лицам (Выгодоприобретателям) при: - здесь указываются виды услуг, перечисленные в п. 1.2. Договора страхования (далее по тексту – Застрахованная деятельность) 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на услуги, к оказанию которых Страхователь приступил, начиная с 08.12.2017г.
3. Страховой случай:	3.1. Факт установления вступившим в законную силу решением арбитражного суда, либо мировым соглашением между Страхователем и Выгодоприобретателем, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании признания Страховщиком законности и обоснованности имущественных требований, предъявленных Страхователю во внесудебном порядке, обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить убытки (исключая упущенную выгоду), причиненные третьим лицам (Выгодоприобретателям) при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) «Застрахованной деятельности». 3.2. Случай причинения убытков одновременно (или последовательно) нескольким третьим лицам в результате одних тех же обстоятельств, вызванных одной и той же причиной, рассматривается как один страховой случай.
4. Страховая сумма:	5.000.000 (ПЯТЬ миллионов) рублей
5. Франшиза:	Нет.
6. Страховая премия, порядок уплаты:	15 696,00 (Пятнадцать тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей
7. Прилагаемые документы:	- Договор страхования гражданской ответственности аудиторской организации - № 906/1460620362 от 03.12.2018 года. - Приложение 1: Заявление на страхование - Приложение 2: Список аудиторов, привлекаемых страхователем к работе. - Правила страхования.
Представитель страховщика: ВОЛОДИНА Нина Михайловна	

Код 7065089

Экземпляр Правил страхования получил.
С упомянутыми выше Правилами ознакомлен и согласен.

Страхователь

СЕЛИВЕРСТОВА Н. М.

ФЕДОТОВА В. В.

М.П.

Пронумеровано и прошито на 2

Генеральный директор в личной фирме
ООО фирма «Аудиткон» ИМ Семмерова

