



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

56-2-1-2-023053-2023

Дата присвоения номера: 02.05.2023 17:58:36

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Рудзит Леонид Сергеевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 24 (24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5)

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"  
**ОГРН:** 1105658025296  
**ИНН:** 5610136700  
**КПП:** 561001001  
**Адрес электронной почты:** rudzit\_mari@bk.ru  
**Место нахождения и адрес:** Оренбургская область, ГОРОД ОРЕНБУРГ, УЛИЦА ДОНЕЦКАЯ, ДОМ 4

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПСК ЖИЛСТРОЙ"  
**ОГРН:** 1095658018279  
**ИНН:** 5609073269  
**КПП:** 561001001  
**Адрес электронной почты:** info.upsk56@mail.ru  
**Место нахождения и адрес:** Оренбургская область, ГОРОД ОРЕНБУРГ, УЛИЦА УРАЛЬСКАЯ, ДОМ 2/8, ПОМЕЩЕНИЕ 3 Б

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 31.03.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»
2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 03.04.2023 № 742-НГп, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой" и Обществом с ограниченной ответственностью "Экспертиза Проектов"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность от 31.03.2023 № 96, Выдана на Орищенко Ольгу Александровну, заверенная генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» Скворцовой В.В.
2. Письмо о проведении повторной негосударственной экспертизы от 31.03.2023 № 97, Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» Скворцова В.В
3. Проектная документация (14 документ(ов) - 14 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 24 (24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5)" от 04.05.2022 № 56-2-1-3-027449-2022

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** "Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 24 (24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Оренбургская область, Город Оренбург, Южный округ, Ленинский район, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0238001:9404.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	2439,1
Строительный объём всего	м3	109970,4
Строительный объём в том числе: подземной части	м3	6593,3
Площадь жилого здания	м2	29081,0
Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, K=1,0)	м2	19817,0
Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, K=0,5)	м2	18974,5
Площадь квартир (без учета площади лоджий)	м2	18132,0
Жилая площадь квартир	м2	7396,5
Количество квартир, всего	штук	416
Однокомнатных квартир	штук	322
Двухкомнатных квартир	штук	62
Трехкомнатных квартир	штук	32
Количество этажей	штук	19/15/12
Количество этажей за вычетом подвала и технического чердака	штук	17/13/10
Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисов)	м2	292,6
Количество встроенных нежилых помещений (офисов)	штук	4

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ША

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

По подтопляемости участок строительства относится к типу I-A-2 сезонно подтопленный в естественных условиях.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ГОРОД"

**ОГРН:** 1145658020001

**ИНН:** 5612086317

**КПП:** 561201001

**Адрес электронной почты:** info@pb-gorod.ru

**Место нахождения и адрес:** Оренбургская область, ГОРОД ОРЕНБУРГ, УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 50, ОФИС 308

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование (Приложение № 1 к договору подряда на выполнение проектных работ от 03 декабря 2021 г. № 66/22) объекта: «Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 24 (24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5) от 03.12.2021 № 25, утвержденное Застройщиком Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»

2. Письмо о корректировке проектной документации от 16.11.2022 № 380, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план от 20.12.2021 № РУ-56-3-01-0-00-2021-0532, Муниципальное образование "Город Оренбург"

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям от 15.11.2022 № 01/11-2022, Общество с ограниченной ответственностью "Сети Плюс"

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 01.03.2013 № 3073-ТУ, Общество с ограниченной ответственностью "Оренбург Водоканал"

3. Письмо «О продлении технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения многоэтажной жилой застройки в микрорайоне «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге» от 26.01.2021 № 02/00, Общество с ограниченной ответственностью «Оренбург Водоканал»

4. Письмо «О продлении технических условий № 3073-ТУ от 01.03.2013 г.» от 18.02.2022 № 02/008, Общество с ограниченной ответственностью "Оренбург Водоканал"

5. Письмо «О продлении срока действия технических условий» от 24.03.2023 № 02/062, Общество с ограниченной ответственностью "Оренбург Водоканал"

6. Технические условия на подключение к сетям связи ОАО «Уфанет» объекта «Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г. Оренбурге» от 27.03.2014 № 233, Оренбургский филиал Открытого акционерного общества «Уфанет»

7. Письмо «О внесении изменений в технические условия» от 10.04.2018 № 18-340, Оренбургский филиал Открытого акционерного общества «Уфанет»

8. Письмо «О продлении действия технических условий» от 06.02.2020 № 161, Оренбургский филиал Открытого акционерного общества «Уфанет»

9. Письмо на продление срока действия технических условий от 11.04.2023 № 379, Оренбургский филиал Открытого акционерного общества «Уфанет»

10. Письмо «Об обеспечении пожаротушения» от 23.11.2012 № 1650-25-7, Федеральное государственное казенное учреждение «9 отряд ФПС по Оренбургской области»

11. Условия подключения к системе теплоснабжения от 27.12.2021 № 232008, Публичное акционерное общество "Т Плюс"

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

56:44:0238001:9404

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПСК ЖИЛСТРОЙ"

**ОГРН:** 1095658018279

**ИНН:** 5609073269

**КПП:** 561001001

**Адрес электронной почты:** info.upsk56@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Оренбургская область, ГОРОД ОРЕНБУРГ, УЛИЦА УРАЛЬСКАЯ, ДОМ 2/8, ПОМЕЩЕНИЕ 3 Б

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	1 131.0.00-24-СП_изм 1.pdf	pdf	46ce13df	131.0.00-24-СП от 26.04.2023 Раздел 1. Часть 1. Состав проектной документации (изм. 1)
	1 131.0.00-24-СП_изм 1.pdf.sig	sig	b23143d4	
2	1.2 131.0.00-24-ПЗ_изм 2.pdf	pdf	sac60c36	131.0.00-24-ПЗ от 26.04.2023 Раздел 1. Часть 2. Пояснительная записка. (изм. 1, 2)
	1.2 131.0.00-24-ПЗ_изм 2.pdf.sig	sig	f3589bf3	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	2 131.0.00-24-ПЗУ_изм 3.pdf	pdf	c4fbdc11	131.0.00-24-ПЗУ от 26.04.2023 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. (изм. 1, 2, 3).
	2 131.0.00-24-ПЗУ_изм 3.pdf.sig	sig	0ca20217	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	3 131.0.00-24-АР_изм 2.pdf	pdf	737f6dc6	131.0.00-24-АР от 26.04.2023 Раздел 3. Архитектурные решения. (изм. 1, 2)
	3 131.0.00-24-АР_изм 2.pdf.sig	sig	1a0dc52e	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	4.1 131.0.00-24-КР Книга 1_изм 2.pdf	pdf	582982c2	131.0.00-24-КР от 26.04.2023 Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 1 (изм. 1, 2).
	4.1 131.0.00-24-КР Книга 1_изм 2.pdf.sig	sig	e3a1bc79	
2	4.2 131.0.00-24-КР Книга 2_изм 2.pdf	pdf	80d79ec9	131.0.00-24-КР от 26.04.2023 Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 2 (изм. 1, 2)
	4.2 131.0.00-24-КР Книга 2_изм 2.pdf.sig	sig	42a84b3d	
3	4.3 131.0.00-24-КР прил.изм.1.pdf	pdf	e4254386	131.0.00-24-КР от 26.04.2023 Раздел 4. Конструктивные решения. Приложение 1 (изм.1).
	4.3 131.0.00-24-КР прил.изм.1.pdf.sig	sig	6a286223	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	5.1.1 131.0.00-24-ИОС5.1.1-ЭС.pdf	pdf	041401ef	131.0.00-24-ИОС5.1.1-ЭС от 26.04.2023 Раздел 5. Подраздел 5.1.1. «Наружные сети электроснабжения»
	5.1.1 131.0.00-24-ИОС5.1.1-ЭС.pdf.sig	sig	3f44e801	
2	5.1 131.0.00-24-ИОС5.1-ЭМ.ЭО_Книга 1_изм 1.pdf	pdf	7fd08a95	131.0.00-24-ИОС5.2-ЭМ.ЭО от 26.04.2023 Раздел 5. Подраздел 5.1. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). Книга 1 (изм. 1)
	5.1 131.0.00-24-ИОС5.1-ЭМ.ЭО_Книга 1_изм 1.pdf.sig	sig	38871c61	
3	5.1 131.0.00-24-ИОС5.1-ЭМ.ЭО_Книга 2_изм 1.pdf	pdf	da4649bd	131.0.00-24-ИОС5.2-ЭМ.ЭО от 26.04.2023 Раздел 5. Подраздел 5.1. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). Книга 2 (изм. 1)
	5.1 131.0.00-24-ИОС5.1-ЭМ.ЭО_Книга 2_изм 1.pdf.sig	sig	67de8977	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	5.3. 131.0.00-24-ИОС5.3-ВК_изм 3.pdf	pdf	8d54b0d0	131.0.00-24-ИОС5.4-ВК от 26.04.2023 Раздел 5. Подраздел 5.3. Внутренние системы водоснабжения и канализации (изм. 1, 2, 3)
	5.3. 131.0.00-24-ИОС5.3-ВК_изм 3.pdf.sig	sig	0823f3ca	
<b>Система водоотведения</b>				
1	5.2 131.0.00-24-НВК_изм 2.pdf	pdf	fd6bba85	131.0.00-24-ИОС5.3-НВК от 26.04.2023 Раздел 5. Подраздел 5.2. Наружные сети водоснабжения и канализации (изм. 1, 2)
	5.2 131.0.00-24-НВК_изм 2.pdf.sig	sig	2c085c79	

<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	5.4 131.0.00-24-ИОС5.4-ОВ изм 2.pdf	pdf	bc2b2038	131.0.00-24-ИОС5.5-ОВ от 26.04.2023 Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и дымоудаление (изм. 1, 2)
	5.4 131.0.00-24-ИОС5.4-ОВ изм 2.pdf.sig	sig	e1c95b10	
<b>Сети связи</b>				
1	5.5 131.0.00-24-ИОС5.5-СС_изм 1.pdf	pdf	1916d54c	131.0.00-24-ИОС5.6-СС от 26.04.2023 Раздел 5. Подраздел 5.5. Сети связи (изм. 1)
	5.5 131.0.00-24-ИОС5.5-СС_изм 1.pdf.sig	sig	51915beb	

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

#### **3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Состав проектной документации:

Согласно части 45 Постановления Правительства от 05.03.2007 г. № 145 экспертная оценка произведена в отношении части проектной документации, в которую были внесены изменения, а также в отношении совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

#### **3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В технико-экономических показателях откорректирован показатель «Жилая площадь квартир».

В исходные данные для выполнения проектной документации включены:

- письмо ООО «СЗ «УПСК Жилстрой» № 308 от 16.11.2022 года;
- договор от 07 марта 2023 г. № 9404 купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 56:44:0238001:9404;
- технические условия на технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям № 01/11-2022 от 15.11.2022 года, выданные ООО «Сети Плюс»;
- письмо ООО «Оренбург Водоканал» № 02/062 от 24.03.2023 года «О продлении срока действия технических условий»;
- письмо АО «Уфанет» № 379 от 11.04.2025 года (продление срока действия технических условий).

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменено количество МАФ.

Откорректированы баланс территории, объемы земляных масс.

Откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.

#### **3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел 3. «Архитектурные решения».

Изменена блокировочная схема здания и в соответствии с ней внесены изменения в планы отделочных работ и фасады. В показателях по площадям квартир откорректирована "Жилая площадь" для блок-секции № 24/2 и жилого дома в целом.

Внесены изменения в конструкции прямиков, добавлены панели под лоджиями.

#### **3.1.2.4. В части конструктивных решений**

Конструктивные решения

Откорректирована информация о несущих способностях свай.

Откорректирована блокировочная схема здания.

Откорректирован фундамент: увеличен вылет ростверка в зоне входной группы. Под плитами лоджий выполнены дополнительные цокольные панели. Откорректирована конструкция прямиков – блоки ФБС заменены на стеновые панели.

Откорректированы толщины наружных панелей типа НСП в местах их сопряжения с панелями типа 17СП. В связи с данной корректировкой, откорректирован контур плит перекрытия по наружной грани здания.

Объемно-планировочные решения

Изменена блокировочная схема здания.

#### **3.1.2.5. В части электроснабжения и электропотребления**

Подраздел «Система электроснабжения»

Наружные сети электроснабжения

В соответствии с техническими условиями (ТУ) № 01/11-2022 от 15.11.2022 г., выданными ООО «Сети Плюс» на электроснабжение строящихся жилых домов № 23 и № 24 по адресу Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Уральская, мкр. «Дубки», земельный участок с кадастровым номером 56:44:0238001:9403, основной источник питания: Л-6кВ ф. Б-26 яч. 22 Ис.ш. ПС Береговая 110/10/6кВ, резервный источник питания: Л-6кВ ф. Б-26 яч. 22 Ис.ш. ПС Береговая 110/10/6кВ.

Электроснабжение объекта предусмотрено от двухтрансформаторной подстанции типа ТП-2х1000-6/0,4 кВ. Решения по выполнению подстанции и кабельной линии 6 кВ от ПС Береговая до ТП-2х1000-6/0,4 кВ разработаны отдельными проектами.

«Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее)»

Внесены корректировки в графическую часть подраздела в связи с изменением блокировочной схемы здания.

### **3.1.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения».

Наружные сети водоснабжения

Изменения не вносились.

Наружные сети водоотведения

Изменены выпуски канализации.

Внутренние сети

Изменена прокладка сетей водоснабжения в подвале блок-секций 24/2, 24/3.

### **3.1.2.7. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

Изменено расположение стояков отопления в лестничных клетках и сан. узлах.

Изменена блокировка секций, откорректированы вводы трубопроводов теплотрассы.

### **3.1.2.8. В части систем автоматизации, связи и сигнализации**

Подраздел «Сети связи»

Откорректирована графическая часть подраздела в соответствии с изменением блокировочной схемы здания.

### **3.1.2.9. В части организации строительства**

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Изменения в раздел не вносились. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с ранее принятыми решениями по разделу.

### **3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Изменения в раздел не вносились. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с ранее принятыми решениями по разделу.

### **3.1.2.11. В части пожарной безопасности**

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Изменения в раздел не вносились. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с ранее принятыми решениями по разделу.

## **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

### **3.1.3.1. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

### **3.1.3.2. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

- техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий;  
- техническая часть проектной документации соответствует заданию застройщика на проектирование;  
- техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов.

01.01.2021 г.

### **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта «Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 24 (24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5)», соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и может служить основанием для разработки рабочей документации.

### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

#### 1) Симончук Евгений Петрович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-77-2-4379

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2024

#### 2) Агеев Игорь Борисович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-7-10073

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2023

#### 3) Агеев Игорь Борисович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8961

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2024

#### 4) Симончук Евгений Петрович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-6-11694

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2024

#### 5) Симончук Евгений Петрович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8986

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2024

#### 6) Семенова Вера Леонидовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-16-9848

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.11.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C538A5008DAFF48B40C8B3CD  
3C7951C0  
Владелец Рудзит Леонид Сергеевич  
Действителен с 17.01.2023 по 17.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C7C169009AAEFD884BA697AB  
A1814A35  
Владелец Симончук Евгений Петрович  
Действителен с 19.05.2022 по 05.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46EC55E009AAE71864714B3472  
DF57B2C  
Владелец Агеев Игорь Борисович  
Действителен с 19.05.2022 по 05.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44E6F68009AAEADAB4CD4BC2  
D8D22B40D  
Владелец Семенова Вера Леонидовна  
Действителен с 19.05.2022 по 05.06.2023