

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Оренбург
(место составления)

«29» марта 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

наименование,

«УПСК Жилстрой» ОГРН 1095658018279, ИНН 5609073269,

ОГРН, ИНН,

460001, г.Оренбург, ул. Уральская, дом 2/8, пом. 3Б телефон 639799

место нахождения юридического лица, телефон/факс

СРО Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья» ОГРН 1085600004049 ИНН 5610098035

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с

Третья очередь строительства. Жилой дом № 24(24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5)

с разрешением на строительство,

Многоквартирный жилой дом из объёмных элементов, количество этажей – 12,15,19

в т.ч. подвал и технический чердак, с навесным вентилируемым фасадом. Фундаменты - свайные, кровля плоская, окна пластиковые со стеклопакетами. Общая площадь квартир с учетом площади лоджий с $k=0,5$ (416 шт.) = 18974,5 кв.м. Общая площадь встроенных нежилых помещений (4 шт.) = 292,6 кв.м

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

РФ, Оренбургская область город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 56-44-079-2023 от 24.03.2023 г. выдано департаментом градостроительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,

и земельных отношений администрации города Оренбурга,

срок действия разрешения до 24.03.2025 г.

срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 56-2-1-3-027449-2022 от 04.05.2022 г. ООО «Экспертиза Проектов»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не подлежит

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок

действия)

7. Начало строительства, реконструкции апрель 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции декабрь 2024 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ДомЖилСтрой»

член Саморегулируемой организации Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья» (СРО А «АСО») Адрес местонахождения: 460060, г. Оренбург, пр-д Северный, д. 10/1. Рег. номер: СРО-С-024-06082009 от 06.08.2009 г. ИНН 5610098035, КПП 561001001, ОГРН 1085600004049

10. Приложения:

1) Разрешение на строительство; 2) Проектная документация в полном объеме;

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

3) Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4) Общий и специальные журналы работ;

5) Положительное заключение негосударственной экспертизы

Генеральный директор ООО
«Специализированный застройщик
«УПСК Жилстрой»

(представитель застройщика или технического заказчика) (подпись)



В.В.Скворцова

(расшифровка подписи)

