

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства

г. Симферополь

(место составления)

« 06 » 07 20 23 г.
(дата)

1. Застройщик (технический заказчик): ООО «Специализированный застройщик «Роза Север», ОГРН 1199112015123, ИНН 9102258809. 295034, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, д. 28А, офис 515, +7(800) 302-88-08.

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилородного назначения в квартале С22 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га в г. Симферополь. Этапы 1-8». Состоит из 8 этапов строительства:

- 1 этап (секция Б9), общая площадь – 4356,8 кв.м., площадь застройки – 537,95 кв.м., количество этажей – 10;
- 2 этап (В7), общая площадь – 3142,46 кв.м., площадь застройки – 547,91 кв.м., количество этажей – 8;
- 3 этап (Б7.1), общая площадь – 3400,1 кв.м., площадь застройки – 561,79 кв.м., количество этажей – 8;
- 4 этап (секция М1), общая площадь – 631,74 кв.м., общая площадь застройки – 406,59 кв.м., количество этажей – 2;
- 4 этап (секция К5), общая площадь – 132,61 кв.м., общая площадь застройки – 168,38 кв.м., количество этажей – 1;
- 5 этап (секция Г9'), общая площадь – 4303,11 кв.м., общая площадь застройки – 564,14 кв.м., количество этажей – 10;
- 6 этап (секция М), общая площадь – 550,74 кв.м., общая площадь застройки – 342,36 кв.м., количество этажей – 2;
- 7 этап (секция Г9''), общая площадь – 4303,19 кв.м., общая площадь застройки – 565,95 кв.м., количество этажей – 10;
- 8 этап (секция К4), общая площадь – 72,07 кв.м., общая площадь застройки – 89,42 кв.м., количество этажей – 1;
- 8 этап (секция М1.2), общая площадь – 473,75 кв.м., общая площадь застройки – 310,66 кв.м., количество этажей – 2.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 1.1.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 16.06.2022 № 91-RU93308000-2132-2022, выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до 17.06.2025.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшее, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 07.06.2022 № 91-2-1-2-036248-2022, утвержденное ООО «СЕРТИПРОМТЕСТ».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: 18.07.2023.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 31.03.2027.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «СК «Монолит», выписка из реестра членов саморегулируемой

организации от 09.06.2023 № 1682/03 ДА, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей».

10. Приложения:

- разрешение на строительство от 16.06.2022 № 91-RU93308000-2132-2022;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 07.06.2022 № 91-2-1-2-036248-2022;
- общие и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- проектная документация в полном составе.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «УК ПО» – управляющая
организация ООО «СЗ «Роза Север»

(представитель застройщика или технического заказчика)

М.П.



К.А. Луканин

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.
<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Курьерская Служба Доставки ЧЕРНОМОР EXPRESS

Телефон горячей линии 8 800 600 83 06

Симферополь +7-978-8-077-099, e-mail: courier.simfi@mail.ru

Севастополь +7-978-704-44-98, e-mail: courier.sevastopol@gmail.com



KSD032377

Отправитель/Sender:		Информация об оплате/Payment information:			
ФИО Name: ООО «З.Роза Сибирь»		<input type="checkbox"/> Отправителем		<input type="checkbox"/> Наличные	
Организация Company:		<input type="checkbox"/> Получателем		<input type="checkbox"/> По счету	
Город, Страна City, Country: г. Севастополь м. Побережье		<input type="checkbox"/> Плательщик		<input type="checkbox"/> По договору	
Область State: Севастопольский край		Плательщик:		<input type="checkbox"/> С НДС	
Адрес Address:		<input type="checkbox"/> БЕЗ НДС			
Телефон Phone: +7978 082 81 28.		Категория/Service:			
Получатель/Receiver:		<input type="checkbox"/> Стандарт		Комментарий:	
ФИО Name: Министерство жилищной		<input type="checkbox"/> Срочная		(Empty comment field)	
Организация Company: почты и гос. строй.		<input type="checkbox"/> Международная			
Город, Страна City, Country: г. Севастополь м. Побережье		<input type="checkbox"/> Поручение			
Область State: Севастопольский край		<input type="checkbox"/> Судебная			
Адрес Address: Севастополь м. Побережье, 45.		<input checked="" type="checkbox"/> Лично в руки			
Телефон Phone:		<input type="checkbox"/> Увед-ние о вручении			
Подтверждение и подпись Отправителя/Confirmation and Shipper's signature		Описание вложимого/Shipment details:			
Отправление не содержит запрещенного вложимого, незадекларированных ценностей и денег.		<input type="checkbox"/> Документы		<input type="checkbox"/> Не документы	
Дата/Date: 06.07.2023		мрст: 5		вес:	
Время/Time: 12.00		габариты:		контр вес:	
ФИО, подпись курьера:		Описание вложимого:			
Подтверждение и подпись Получателя/Confirmation and Receiver's signature		ФИО, подпись Получателя:			
Документ:		Должность:		Документ:	
Дата/Date:		Должность:		Дата/Date:	
Время/Time:		Должность:		Время/Time:	
ФИО, подпись курьера:		ФИО, подпись курьера:			