

Общество с ограниченной ответственностью
«ПК «Стройпрофиль»

Заказчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРАНССТРОЙ»

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва,
г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.77

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

05/22 – ПЗУ

Том 2

г. Абакан 2022

Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Общество с ограниченной ответственностью
«ПК «Стройпрофиль»

Заказчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРАНССТРОЙ»

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва,
г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.77

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

05/22 – ПЗУ

Том 2

Директор

А. А. Фирскин

Главный инженер проекта

А. А. Фирскин



г. Абакан 2022

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Прим.
05/22-ПЗУ.Тл	Титульный лист	
05/22-ПЗУ.С	Содержание	1л
05/22-СП	Состав проекта	2л
05/22-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	3л
1	Характеристика земельного участка	1
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон	1
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	1
4	Технико-экономические показатели земельного участка	2
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	2
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	2
7	Описание решений по благоустройству территории	2
8	Зонирование территории земельного участка	3
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций	3
10	Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций	3
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	3
	Графическая часть	8л
05/22-ПЗУ л.1	Ситуационная схема	
-«-2	Разбивочный план	
-«-3	План дорожек и площадок	
-«-4	План малых архитектурных форм и элементов благоустройства	
-«-5	План озеленения	
-«-6	План организации рельефа	
-«-7	План земляных масс	
-«-8	Сводный план инженерных сетей	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05/22-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подл.	Дата
Разраб.		Фирскин			01.23
Н.контр.		Фирскин			01.23
ГИП		Фирскин			01.23
Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола,75					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	
ООО «ПК «Стройпрофиль»					

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	05/22-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	05/22-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	05/22-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4	05/22-КР	Альбом 1 I Этап.	
5		Альбом 2 II Этап.	
6		Альбом 3 III Этап.	
7		Альбом 4 IV Этап.	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
8	05/22-ИОС-5.1	Альбом 1 I Этап.	
9		Альбом 2 II Этап.	
10		Альбом 3 III Этап.	
11		Альбом 4 IV Этап.	
12	05/22-ИОС-5.2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
13	05/22-ИОС-5.3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
14	05/22-ИОС-5.4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
15	05/22-ИОС-5.5	Подраздел 5 «Сети связи»	
16	05/22-ИОС-5.7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
17	05/22-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
18	05/22-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
19	05/22-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
20	05/22-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	

05/22-СП

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подл.	Дата
Разраб.					07.22
Н.контр.	Фирскин				07.22
ГИП	Фирскин				07.22

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.77

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ПК «Стройпрофиль»		

21	05/22- ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
22	05/22- ТБЭ	Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
23	05/22-НПКР	Раздел 12.1 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	07/22-СП	Лист
							2

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

1. Характеристика земельного участка

Участок строительства многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.77.

Кадастровый номер земельного участка **17:18:0105035:2234**

Рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки.

Проектируемый участок свободен от объектов капитального строительства.

Площадь и конфигурация участка проектируемого строительства соответствует площади земельного участка по градостроительному плану и равна 12068.0 м².

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Участок расположен в жилой застройке. Складские и промышленные объекты в радиусе 300 м отсутствуют.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Земельный участок проектируемого объекта расположен в жилом квартале. Объектов культурного наследия на данной территории нет.

На участке запланировано строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями. Строительство будет осуществляться в 4 этапа. Проектные решения приняты на основе требований следующей проектно-технической документации:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Топосъемка в масштабе 1:500;

- Градостроительный план земельного участка № RU 17302000-0173;

- Справка № 05.12.23/218 от 25.01.2023 на право пользования основным и дополнительным земельным участком, выдана Департаментом архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла;

- Справка № 05.12.23/40 от 11.01.2023 о примыкании к существующей улично-дорожной сети, выдана Департаментом архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подл.	Дата
Разраб.		Фирскин			01.23
Н.контр.		Фирскин			01.23
ГИП		Фирскин			01.23

05/22-ПЗУ.ТЧ		
Стадия	Лист	Листов
П	1	7
Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.77		
ООО «ПК «Стройпрофиль»		

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4.
Зона многоэтажной жилой застройки.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

Основные показатели генерального плана

Наименование	ГПЗУ	Проект
Площадь участка	12068,00 м ² ;	12068,00 м ² (100%);
Площадь застройки	3495,27 м ² (макс. 40%)	3495,27м ² (29,0%)
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК	-	638,5м ² (5,3%)
ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК	-	2512,7 м ² (20,8%)
ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗДОВ	-	999,1 м ² (8,3%)
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	-	3364,0м ² (27,9%)
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ АВТОПАРКОВОК (георешетка)	-	316,0 м ² (2,6%)
ПРОЧАЯ ПЛОЩАДЬ	-	742,4 м ² (6,1%)

Площадь дополнительного благоустройства

Наименование	Кол-во м ²	%
Площадь дополнительного благоустройства	5184,3	100
в т. ч. площадь парковочных мест	635,5	12,2
прочая площадь	4548,8	87,8

В том числе:

I Этап

Наименование	ГПЗУ	Проект
Площадь участка	12068,00 м ² ;	3379,7м ² (28%);
Площадь застройки	3495,27 м ² (макс. 40%)	733,07 м ² (6,10%)
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК	-	84,1 м ² (0,7%)
ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК	-	789,0 м ² (6,5%)
ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗДОВ	-	293,3 м ² (2,4%)
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	-	1157,0 м ² (9,6%)
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

05/22-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

АВТОПАРКОВОК		
ПРОЧАЯ ПЛОЩАДЬ	-	323,1 м ² (2,7%)

Площадь дополнительного благоустройства

Наименование	Кол-во м ²	%
Площадь дополнительного благоустройства	-	-
в т. ч. площадь парковочных мест	-	-
прочая площадь	-	-

II Этап

Наименование	ГПЗУ	Проект
Площадь участка	12068,00 м ² ;	2896,0 м ² (24,0%);
Площадь застройки	3495,27 м ² (макс. 40%)	1026,3 м ² (8,5%)
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК	-	96,4 м ² (0,8%)
ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК	-	738,3 м ² (6,1%)
ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗДОВ	-	183,5 м ² (1,5%)
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ		689,4 м ² (5,7%)
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ АВТОПАРКОВОК		- м ² (-%)
ПРОЧАЯ ПЛОЩАДЬ	-	162,2 м ² (1,4%)

Площадь дополнительного благоустройства

Наименование	Кол-во м ²	%
Площадь дополнительного благоустройства	903,5	7,5
в т. ч. площадь парковочных мест	-	-
прочая площадь	903,5	7,5

III Этап

Наименование	ГПЗУ	Проект
Площадь участка	12068,00 м ² ;	2548,9 м ² (21,1%);
Площадь застройки	3495,27 м ² (макс. 40%)	709,6 м ² (5,9%)
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК	-	275,6 м ² (2,3%)
ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК	-	407,9 м ² (3,3%)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗДОВ	-	91,5м ² (0,8%)
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ		956,9м ² (7,90%)
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ АВТОПАРКОВОК		- м ² (-%)
ПРОЧАЯ ПЛОЩАДЬ	-	107,4 м ² (0,9%)

Площадь дополнительного благоустройства

Наименование	Кол-во м ²	%
Площадь дополнительного благоустройства	3823,5	31,7
в т. ч. площадь парковочных мест	635,5	5,3
прочая площадь	3188,0	26,4

IV Этап

Наименование	ГПЗУ	Проект
Площадь участка	12068,00 м ² ;	3243,4 м ² (26,9%);
Площадь застройки	3495,27 м ² (макс. 40%)	1026,3 м ² (8,5%)
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК	-	182,4 м ² (1,5%)
ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК	-	577,5м ² (4,8%)
ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗДОВ	-	430,8м ² (3,6%)
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ		560,7м ² (4,7%)
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ОТДЕЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫХ АВТОПАРКОВОК		316,0 м ² (2,6%)
ПРОЧАЯ ПЛОЩАДЬ	-	149,7 м ² (1,2%)

Площадь дополнительного благоустройства

Наименование	Кол-во м ²	%
Площадь дополнительного благоустройства	456,3	3,8
в т. ч. площадь парковочных мест	-	-
прочая площадь	456,3	3,8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

По метеорологическим и гидрогеологическим данным, а также с учетом сложившегося рельефа мероприятия по инженерной подготовке территории проектируемого объекта сводятся к следующему:

- организации поверхностного стока;
- вертикальной планировке.

Исходным материалом для проектирования является топографический план масштаба 1:500.

При проектировании здания принят во внимание сложившийся рельеф, поэтому предусмотрена небольшая подсыпка, которая в то же время является мероприятием для отвода поверхностных вод.

Прокладка инженерных сетей выполнена подземным способом, в том числе противопожарный водопровод. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до проектируемого здания соответствуют действующим нормам.

Для освещения дворовой территории на фасаде здания предусматривается установка уличного светильника марки РКУ07 (1x125Вт), светильник устанавливается между 1-ым и 2-ом этажами. Освещенность на площадке входа - 6Лк. Управление светильником осуществляется от фотодатчика.

Так же на придомовой территории устанавливаются три опоры освещения.

Искусственная освещенность придомовой территории составляет — 4Лк. Освещенность придомовой территории выполняется светодиодными светильниками типа RC-R251 установленные на опорах освещения ОГК-9-4(2).

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

При проектировании учитывались требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений» по обеспечению безопасного движения транспорта и пешеходов и отвода ливневых вод. При выполнении схемы вертикальной планировки приняты проектные уклоны, обеспечивающие поверхностный водоотвод.

Вертикальная планировка проектируемого участка максимально приближена к существующему рельефу. Для обеспечения поверхностного сброса ливневых вод с проезжей части назначается проектный продольный уклон. Поверхностные воды с дорожек предполагается сбрасывать на проезжую часть и прилегающие газоны, с последующим сбором в дождеприемные колодцы.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания: I Этап (Блок-секция в осях I-II) - 0,000 (638,42); II Этап (Блок-секция в осях I-II/III-IV) - 0,000 (638,15); III Этап (Блок-секция в осях I-II) - 0,000 (637,25), IV Этап (Блок-секция в осях I-II/III-IV) - 0,000 (638,17).

Организация инженерной подготовки выполняется вертикальной планировкой, которая обеспечивает организацию поверхностного стока.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	05/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

7. Описание решений по благоустройству территории

Подъезд пожарных автомобилей к зданию предусмотрен по всей длине здания с двух продольных сторон, в соответствии с п 8.1 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Ширина проездов для пожарной техники равна – 4,2 м в соответствии с п.8.6 СП. Пожарный проезд и подъездные пути для пожарных машин, совмещены с функциональным проездом и подъездом, основной подъезд к объекту предусмотрен с ул. Кечил-оола.

Расстояние от края проезда до наружной стены проектируемого жилого дома - 5м, в соответствии с п. 8.8 СП.

Проектом предусмотрены следующие работы по благоустройству: тротуары и дорожки с асфальтовым покрытием, площадки для занятия спортом с газонным покрытием, площадка для игр детей с песчаным покрытием и зоны отдыха для взрослых и площадка с покрытием из тротуарной плитки, площадка для мусороконтейнера с асфальтобетонным покрытием.

Размещение площадок предусмотрено на расстоянии от окон многоквартирного жилого дома, м, (фактическое/нормативное):

- детские игровые (дошкольного возраста) 12/10;
- для отдыха взрослого населения 10/8;
- для занятий физкультурой 10/10;
- для хозяйственных целей 20/20.

Дополнительное благоустройство за границами земельного участка согласовано с органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

Расчет количества машино-мест:

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицами: Кечил-оола-Калинина-Островского-Лопсанчапа городского округа «город Кызыл» республики Тыва, количество машино-мест должно рассчитываться из условия 0,16 м/м на одну квартиру.

Количество квартир =394 шт.

Количество м/м=394x0,16=63,04. Принимаем для размещения 64 машино-место.

8. Зонирование территории земельного участка

Проектируемое здание не являются производственным объектом, зонирование территории не требуется.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Примыкание к улично-дорожной сети выполнено в соответствии с учетом существующей дорожной сети. Подъезд к территории осуществляется с ул. Кечил-оола, которая связана с улично-дорожной сетью города.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	05/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

10. Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций

Транспортные коммуникации в районе проектирования сложившиеся, улицы имеют асфальтобетонное покрытие, ширина улиц и проезжей части принята в соответствии с их категориями.


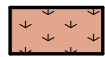
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

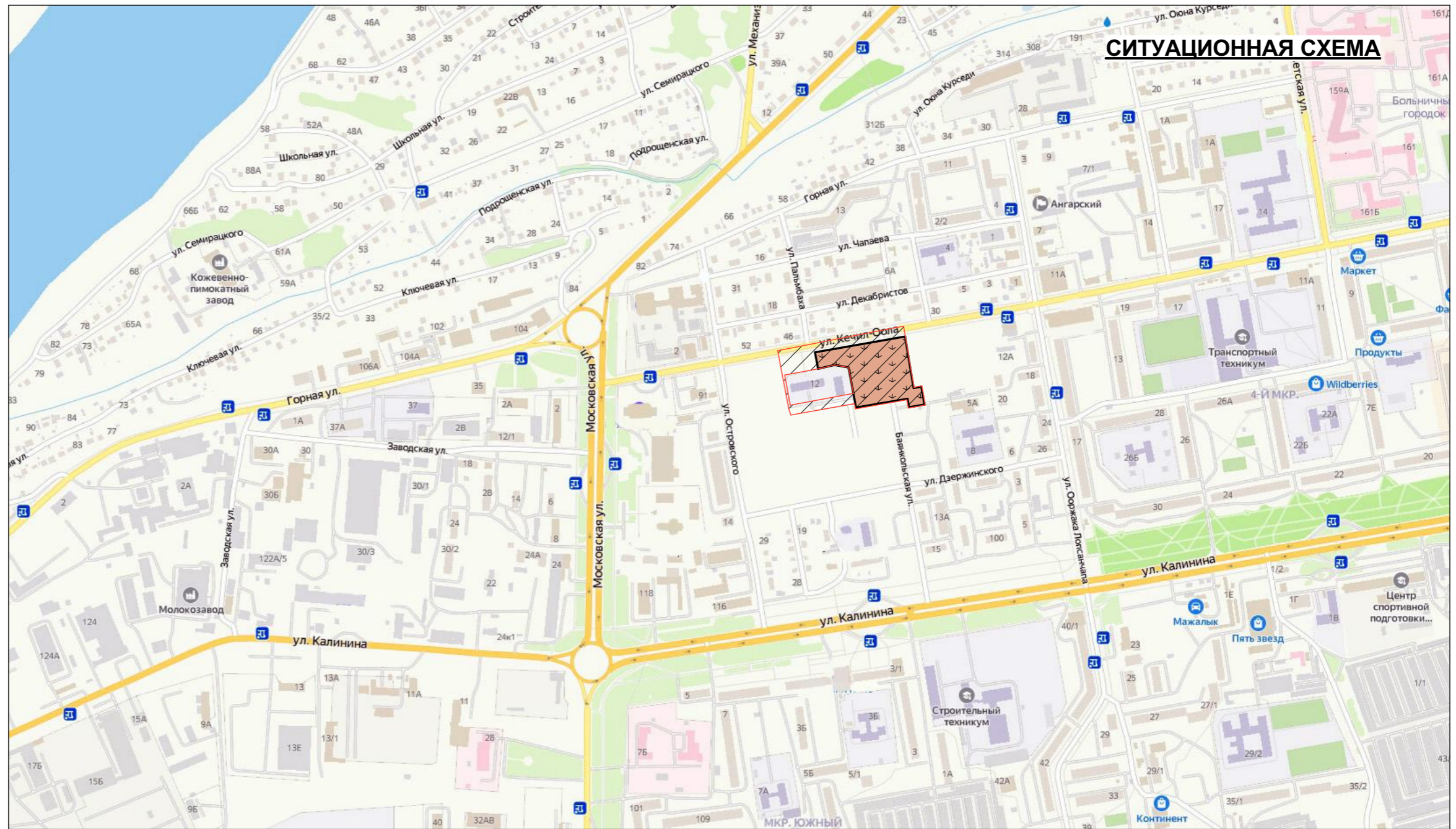
Для строительства выполнен проезд к жилому дому с ул. Кечил-оола. Ширина проезда принята 4,5 м, ширина проезда к мусорным контейнерам 4,2 м.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Лист	
						7	
05/22-ПЗУ.ТЧ							

Ситуационная схема

Условные обозначения

-  -- Территория благоустройства
-  -- Граница земельного участка



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Общие указания

1. Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
2. Проектные решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям СП 42.13130.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
3. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.
4. Привязка элементов благоустройства дана от проектируемого здания.
5. Размеры даны в метрах.

Баланс территории

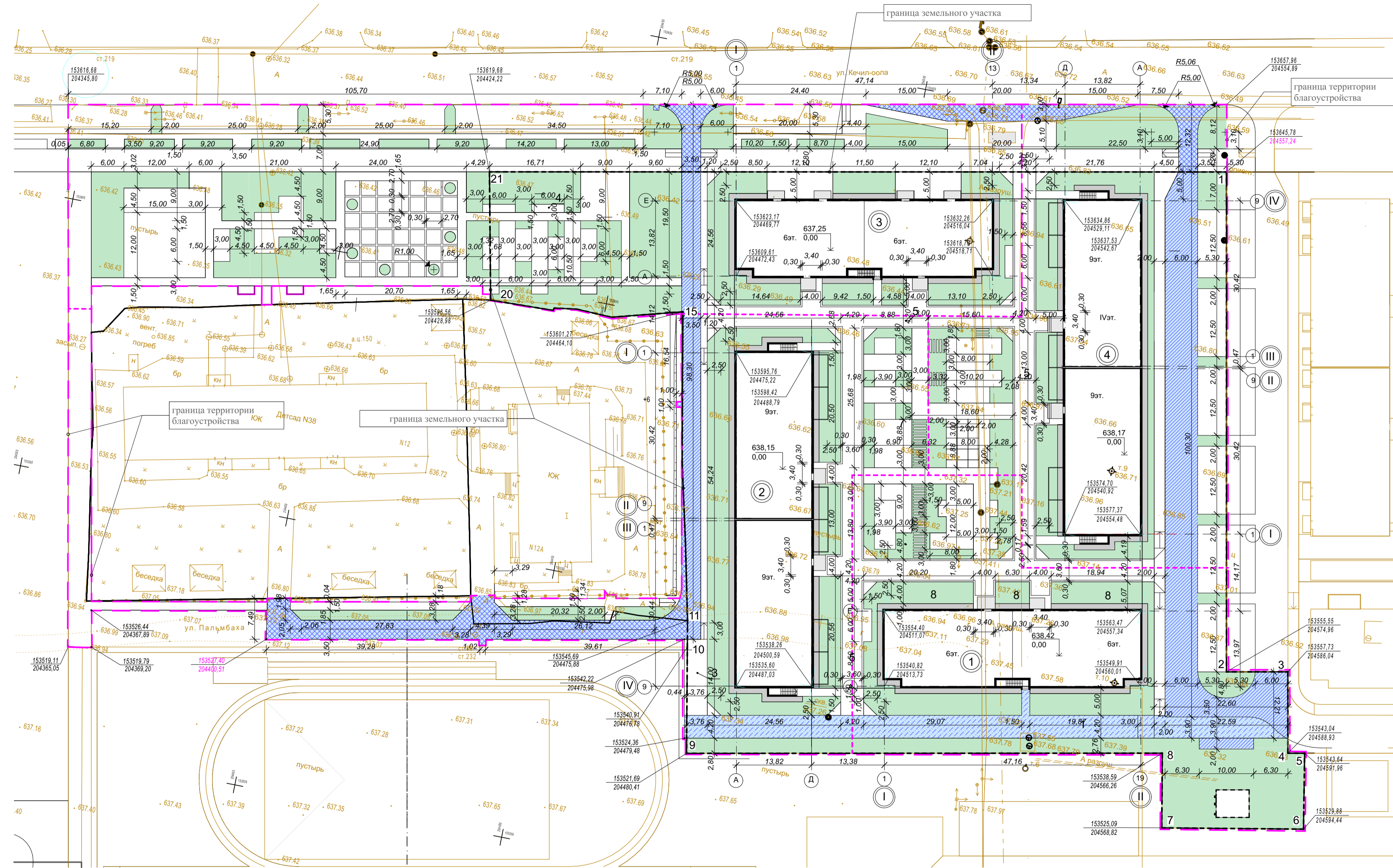
№ п/п	Наименование	Площадь м ²	№ п/п	Наименование	Площадь м ²
1	Площадь участка	12 068,0	9	Площадь площадок	638,5
2	Площадь благоустройства	17 252,3	10	Площадь озеленения	3364,0
3	Площадь застройки	3 495,3	11	Асфальтобетонное покрытие проезда вне участка	567,8
4	в т.ч. Площадь отмотки	507,7	12	Площадь озеленения вне участка	1245,2
5	Покрытие тротуарной плиткой дорожек	2 059,1	13	Покрытие тротуарной плиткой дорожек вне участка	2033,6
6	Асфальтобетонное покрытие проезда	999,10	14	Покрытие тротуарной плиткой площадок вне участка	701,9
7	Асфальтобетонное покрытие тротуара	453,6	15	Площадь георешетки вне участка	635,5
8	Площадь георешетки (парковки)	316,0			

						05/22 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.77			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	М 1:500	Стадия	Лист	Листов
ГИП					01.23.		П	1	
Выполнил					01.23.				
Проверил					01.23.				
Н.Контр.					01.23.				
						Ситуационная схема		ООО "ПК Стройпрофиль"	

Участков

№	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Разбивочный план



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Наименование	Кол.	%
ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА	M2 17 252,3	
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M2 12 068,0	100
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ (с отмосткой, крыльцами, входами) в т.ч. ПЛОЩАДЬ ОТМОСТКИ	3 495,3 507,7	29,0 ---
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК (в границах земельного участка)	638,5	5,3
ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК (в границах земельного участка)	2 512,7	20,8
ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗДОВ (в границах земельного участка)	999,1	8,3
ПЛОЩАДЬ АВТОПАРКОВОК (в границах земельного участка)	316,0	2,6
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (в границах земельного участка)	3364,0	27,9
ПРОЧАЯ ПЛОЩАДЬ (в границах земельного участка)	742,4	6,1
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК (за границей земельного участка)	688,80	
ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК (за границей земельного участка)	2046,67	
ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗДОВ (за границей земельного участка)	567,77	
ПЛОЩАДЬ АВТОПАРКОВОК (за границей земельного участка)	635,52	
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (за границей земельного участка)	1245,55	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, улица Кечил-оола, д. 77 (I этап)	6	1	60	733.2	4614.47	14180.07			
2	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, улица Кечил-оола, д. 77 (II этап)	9	2	142	1026.2	8754.84	28967.14			
3	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, улица Кечил-оола, д. 77 (III этап)	6	1	50	709.6	4557.61	14410.09			
4	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, улица Кечил-оола, д. 77 (IV этап)	9	2	142	1026.3	8754.84	28967.14			

Примечания

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "ХАКАСТИС" в масштабе 1 : 500 в 2022 году.
- Система высот - Балтийская, 1977г.
- Система координат - местная.
- Пандусы на тротуарах выполнять протяженностью не менее 3,0 м, шириной - 1,1м.
- Размеры даны в метрах.
- Земляные работы в охранной зоне сетей выполнять вручную и в присутствии представителя собственника сетей.

Условные обозначения

- Проезды
- Озеленение
- Отмостка
- Граница территории благоустройства

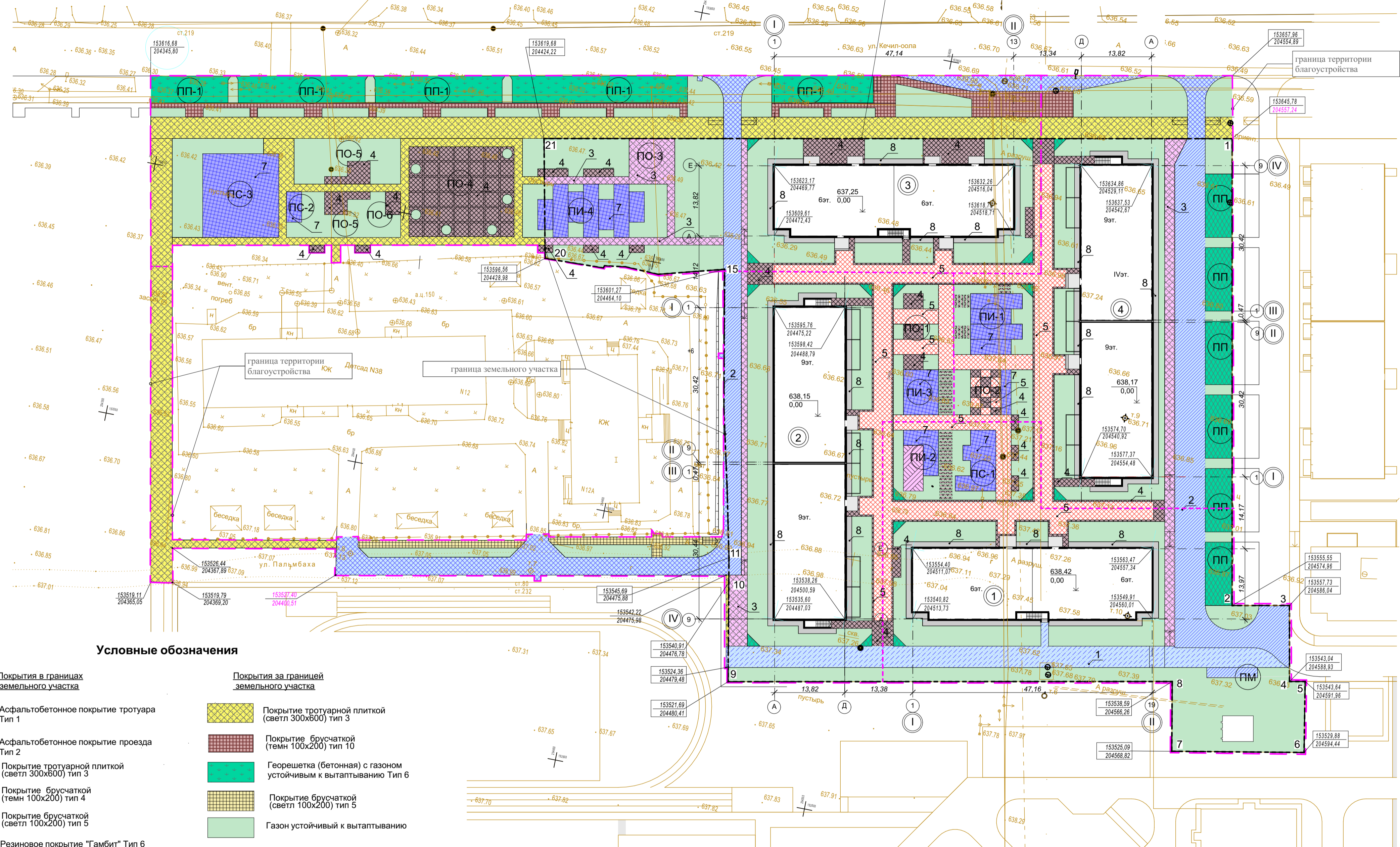
Согласовано:
Имя, № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

					05/22 - ПЗУ	M 1:500				
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.77					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Выполнил					01.23.	Стадия	Лист	Листов		
					01.23.	П	2			
проверил					01.23.	Разбивочный план			ООО "ПК Стройпрофиль"	
Н.контр					01.23.					

Ведомость тротуаров, проездов, площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
покрытия в границах земельного участка				
1	Асфальтобетонное покрытие тротуара	1	453,55	
2	Асфальтобетонное покрытие проезда	2	999,13	
3	Покрытие тротуарной плиткой (светл 300x600)	3	979,13	дорожки, площадки
4	Покрытие брусчаткой (темн 100x200)	4	555,58	дорожки, площадки
5	Покрытие брусчаткой (светл 100x200)	5	1212,60	дорожки, площадки
6	Резиновая крошка прессованная	6	440,90	площадки
7	Георешетка (бетонная) с газоном устойчивым к вытаптыванию	7	447,50	бетонная
8	Отмостка бетонная	8	507,74	бетонная
9	Покрытие песчанное	9	35,10	
покрытия за границей земельного участка				
10	Покрытие тротуарной плиткой (светл 300x600)	3	1598,43	
11	Асфальтобетонное покрытие проезда	2	567,77	
12	Покрытие брусчаткой (темн 100x100)	10	329,76	
13	Георешетка (бетонная) с газоном устойчивым к вытаптыванию	7	635,52	
14	Покрытие брусчаткой (светл 100x200)	5	105,37	
15	Покрытие брусчаткой (темн 100x200)	4	428,14	
16	Резиновая крошка прессованная	6	273,77	
площадки в границах земельного участка				
ПИ-1	Площадка для игр	6	109,2	резиновое покрытие
ПИ-2	Площадка для игр	6	38,7	резиновое покрытие
		9	35,1	песчанное покрытие
ПИ-3	Площадка для игр	6	61,27	резиновое покрытие
ПИ-4	Площадка для игр	6	158,23	резиновое покрытие
ПО-1	Площадка для отдыха	4	35,1	плиточное покрытие
		5	53,28	плиточное покрытие
ПО-2	Площадка для отдыха	4	27,52	плиточное покрытие
		5	25,76	плиточное покрытие
ПО-3	Площадка для отдыха	3	81,00	плиточное покрытие
ПС-1	Спортивная площадка	6	73,5	резиновое покрытие
ПП	Площадка парковочная	7	397,50	георешетка бетонная
	Поворотные углы	7	50,0	георешетка бетонная
площадки за границей земельного участка				
ПО-4	Площадка для отдыха	4	347,52	плиточное покрытие
ПО-5	Площадка для отдыха	4	13,5	плиточное покрытие
ПО-6	Площадка для отдыха	4	54,0	плиточное покрытие
ПС-2	Спортивная площадка	6	18,0	резиновое покрытие
ПС-3	Спортивная площадка	6	247,5	резиновое покрытие
ПП-1	Площадка парковочная	7	635,52	георешетка бетонная

План проездов, тотуаров и площадок



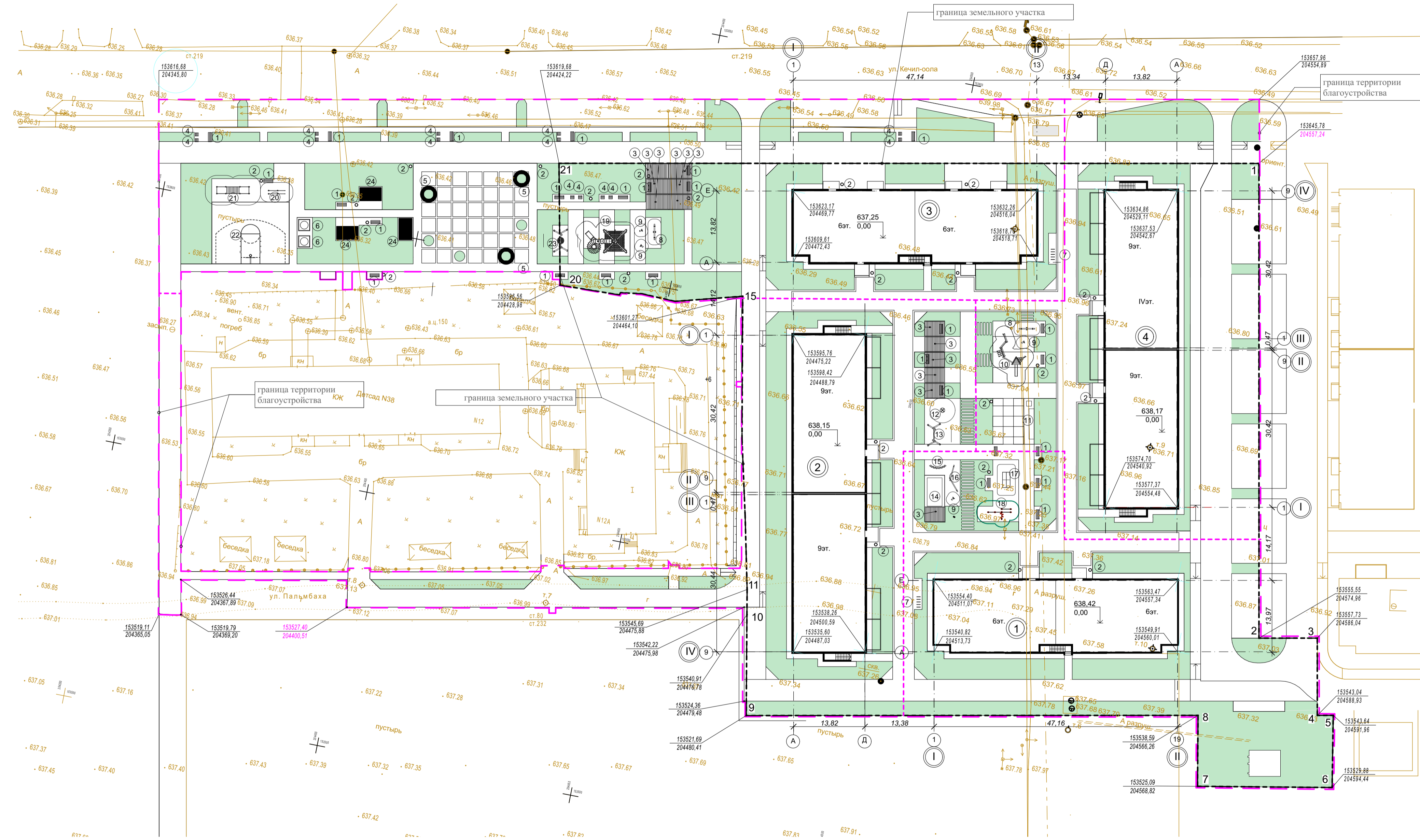
Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Асфальтобетонное покрытие тротуара Тип 1 | | Покрытие тротуарной плиткой (светл 300x600) тип 3 |
| | Асфальтобетонное покрытие проезда Тип 2 | | Покрытие брусчаткой (темн 100x200) тип 10 |
| | Покрытие тротуарной плиткой (светл 300x600) тип 3 | | Георешетка (бетонная) с газоном устойчивым к вытаптыванию Тип 6 |
| | Покрытие брусчаткой (темн 100x200) тип 4 | | Покрытие брусчаткой (светл 100x200) тип 5 |
| | Покрытие брусчаткой (светл 100x200) тип 5 | | Резиновое покрытие "Гамбит" Тип 6 |
| | Резиновое покрытие "Гамбит" Тип 6 | | Георешетка (бетонная) с газоном устойчивым к вытаптыванию Тип 7 |
| | Отмостка Тип 8 | | Газон устойчивый к вытаптыванию |
| | Покрытие песчанное тип 9 | | |

Согласовано:
Имя, № подл.
Подпись и дата

				05/22 - ПЗУ		М 1:500		
				Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.77				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил					01.23.	П	3	
проверил					01.23.			ООО "ПК Стройпрофиль"
Н.контр					01.23.			

План расположения малых архитектурных форм и оборудования



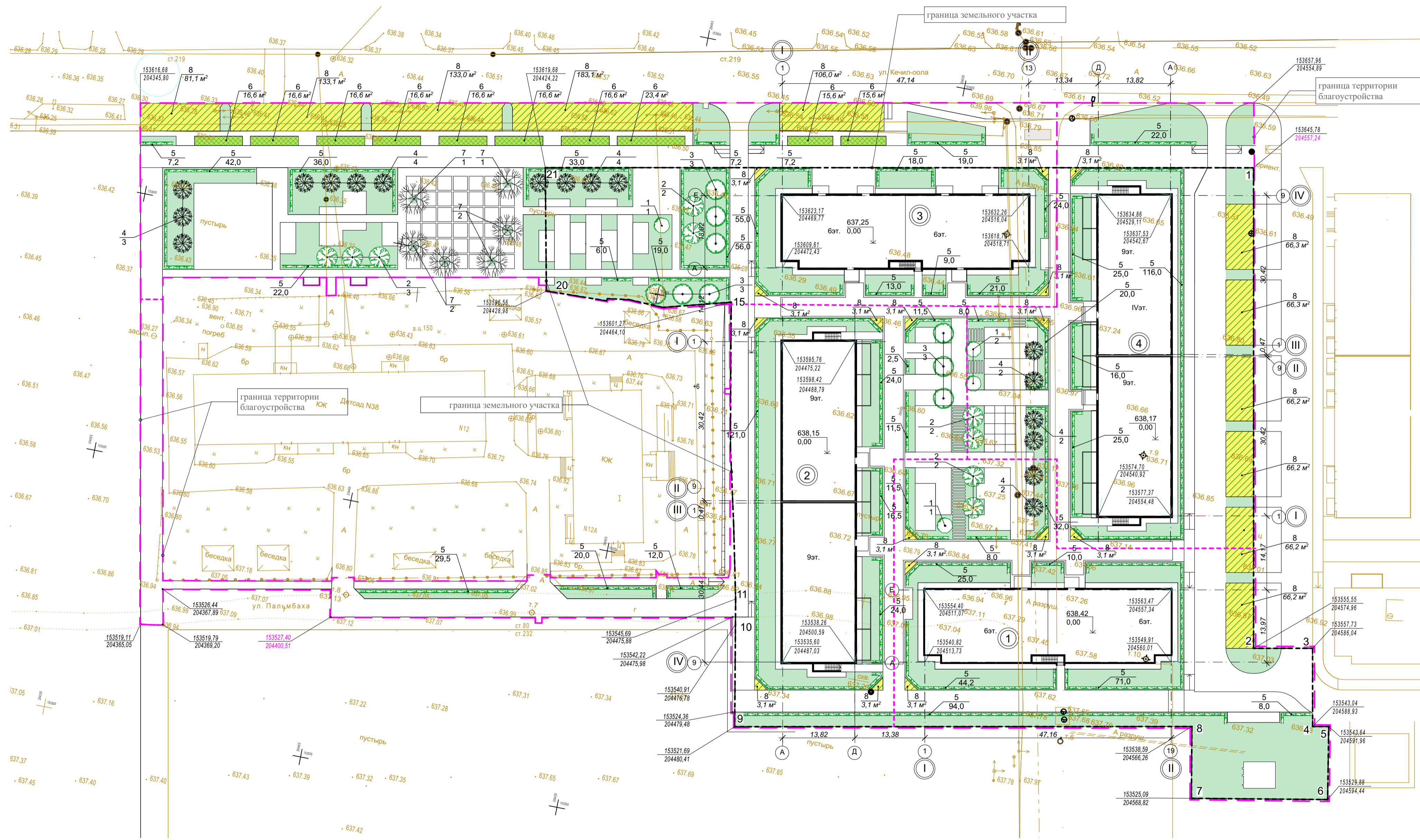
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	■	Скамья С-3	26	
2	•	Урна	23	
3	■	Навес (пергала)	12	
4	■	Стул парковый	1	
5	○	Скамья круговая	3	
6	□	Батут	2	
7	■	Парковка велосипедная	2	
8	○	Качалка-балансир	1	
9	○	Качалка пружинная	3	
10	○	Игровой комплекс тип 1	1	
11	□	Скамья с цветником	1	
12	○	Карусель	1	
13	○	Качели тип 1	1	
14	□	Песочница	1	
15	○	Тропинка (брус)	1	
16	○	Стенка игровая	1	
17	□	Стол теннисный	1	
18	○	Комплекс воркаут тип 1	1	
19	○	Игровой комплекс тип 2	1	
20	○	Комплекс воркаут тип 2	1	
21	○	Комплекс воркаут тип 3	1	
22	□	Площадка стритбола	1	
23	○	Качели тип 2	1	
24	■	Качели с навесом тип 3	3	

Согласовано:
Имя, № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

05/22 - ПЗУ					М 1:500		
Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.77							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Выполнил					01.23.	П	4
Листов							
проверил					01.23.	План расположения малых архитектурных форм и оборудования	
Н.контр					01.23.	ООО "ПК Стройпрофиль"	

План озеленения территории



Ведомость элементов озеленения

Услов. обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Сакура дальневосточная	3	4 шт.	саженец с комом, яма Д=0,8; глб.0,5
2	Сосна	3-5	9 шт.	саженец с комом, яма Д=1,0; глб.0,8
3	Береза бородавчатая	3-5	9 шт.	саженец с комом, яма Д=1,0; глб.0,8
4	Липа	3-5	17 шт.	саженец с комом Д=1,5 глб. 1,0
5	Кизильник блестящий	1307,3 п.м.	3	2 615 шт. саженец с комом, траншея шириной 0,5; гл.0,5
6	Цветник	0,20	170,6 м2	
7	Клен татарский	3-5	1 шт.	саженец с комом, яма Д=1,0; глб.0,8
8	Газон с георешеткой	0,20	1080,5 м2	
	Газон	0,20	4612,7 м2	

3

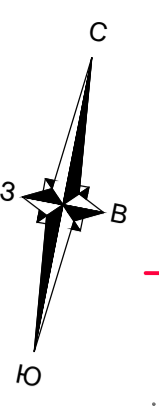
Условные обозначения

- Озеленение
- Цветник
- Площадки с георешеткой
- Граница благоустройства

1. Расстояние от наружных стен зданий и сооружений до оси ствола дерева не менее 5 м, до оси кустарника не менее 1,5 м, расстояние от инженерных сетей до ствола дерева не менее 2 м, до оси кустарника - 1 м, расстояние от опоры осветительной сети до оси ствола дерева не менее 4 м.
2. При рядовой посадке деревьев расстояние между деревьями 5 м.
3. Кустарники при однорядной посадке высаживать из расчета 2 кустарника на 1 п.м., не менее 0,5 м от тротуара и не менее 1 м от края проезжей части улицы до оси ствола.

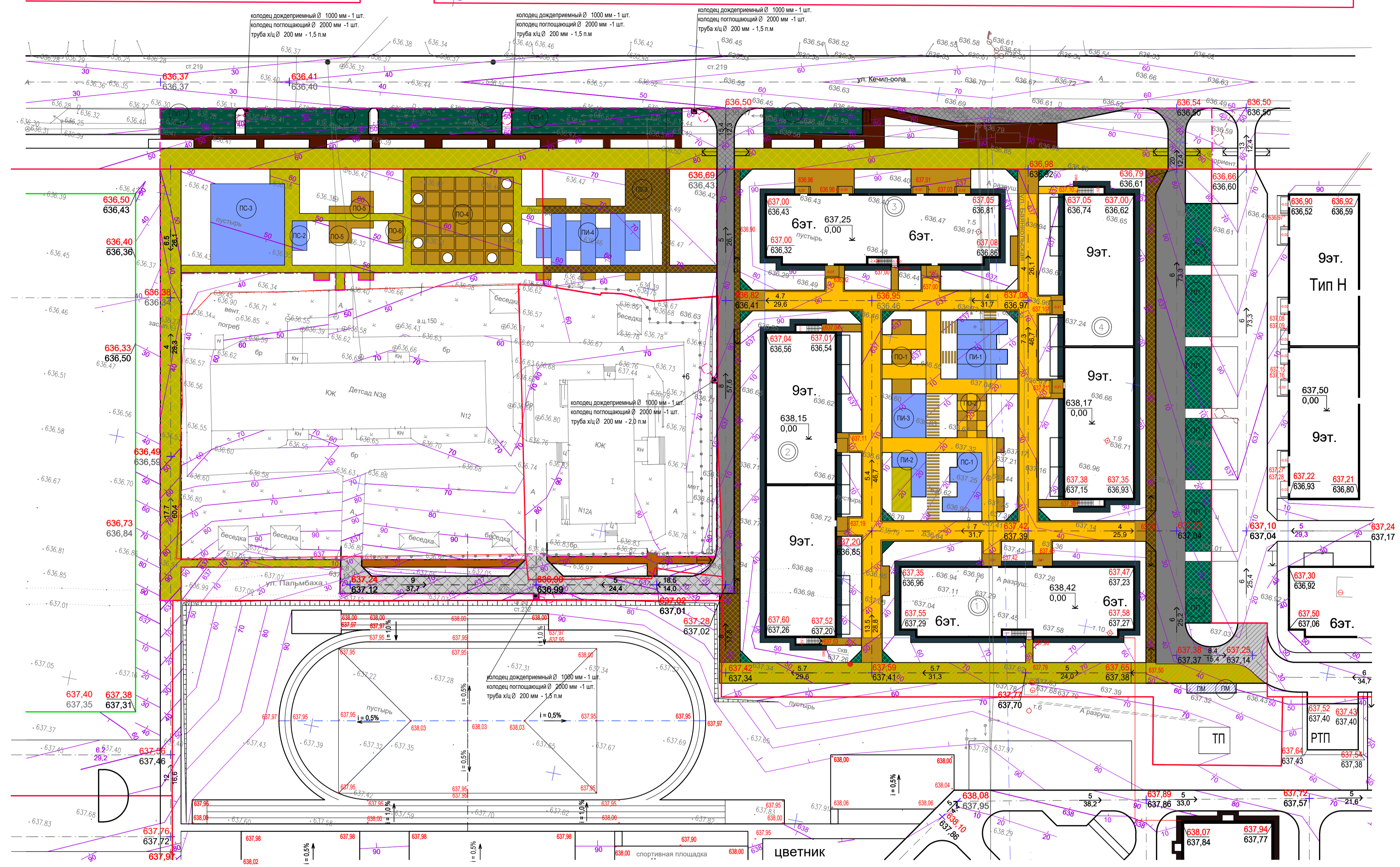
Согласовано: _____
Имя, № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

					05/22 - ПЗУ	M 1:500
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.77	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Выполнил					01.23.	
проверил					01.23.	
Н.контр					01.23.	
					П	5
					Стадия	Листов
					П	5
					План озеленения территории	ООО "ПК Стройпрофиль"



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 77 (I этап)	1	индивид.
2	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 77 (II этап)	1	индивид.
3	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 77 (III этап)	1	индивид.
4	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 77 (IV этап)	1	индивид.



Объемы работ

- Выполнить устройство на проезжей части улицы Кечи-Оола дождеприемного колодца, соединенного с поглощающим колодцем х/ц трубой.
- Итого: колодез дождеприемный Ø 1000 мм - 3 шт.
колодез поглощающий Ø 2000 мм - 3 шт.
труба х/ц Ø 200 мм - 4,5 п.м.
- Всего за границей участка квартала 10:
колодез дождеприемный Ø 1000 мм - 3+2=5 шт.
колодез поглощающий Ø 2000 мм - 3+2=5 шт.
труба х/ц Ø 200 мм - 4,5+3,5=8,0 п.м.

Условные обозначения

- Проектная отметка
- Уклон в %
- Направление уклона
- Расстояние в метрах
- Проектные горизонтали
- Проектная отметка
- Черная отметка
- Граница земельного участка
- Граница проектирования
- Устройство люка
- Дождеприемный колодез
- Труба х/ц
- Поглощающий колодез

Покрытия в границах земельного участка

- Проекуемые здания и сооружения
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Асфальтобетонное покрытие тротуара
- Покрытие отмостки
- Георешетка (бетонная) с газоном устойчивым к вытаптыванию
- Покрытие тротуарной плиткой (светлая 300x600)
- Резиновое покрытие площадок ("Гамбит")
- Песчаное покрытие площадки
- Покрытие брусчаткой (светлая 100x200)
- Покрытие брусчаткой (темная 100x200)

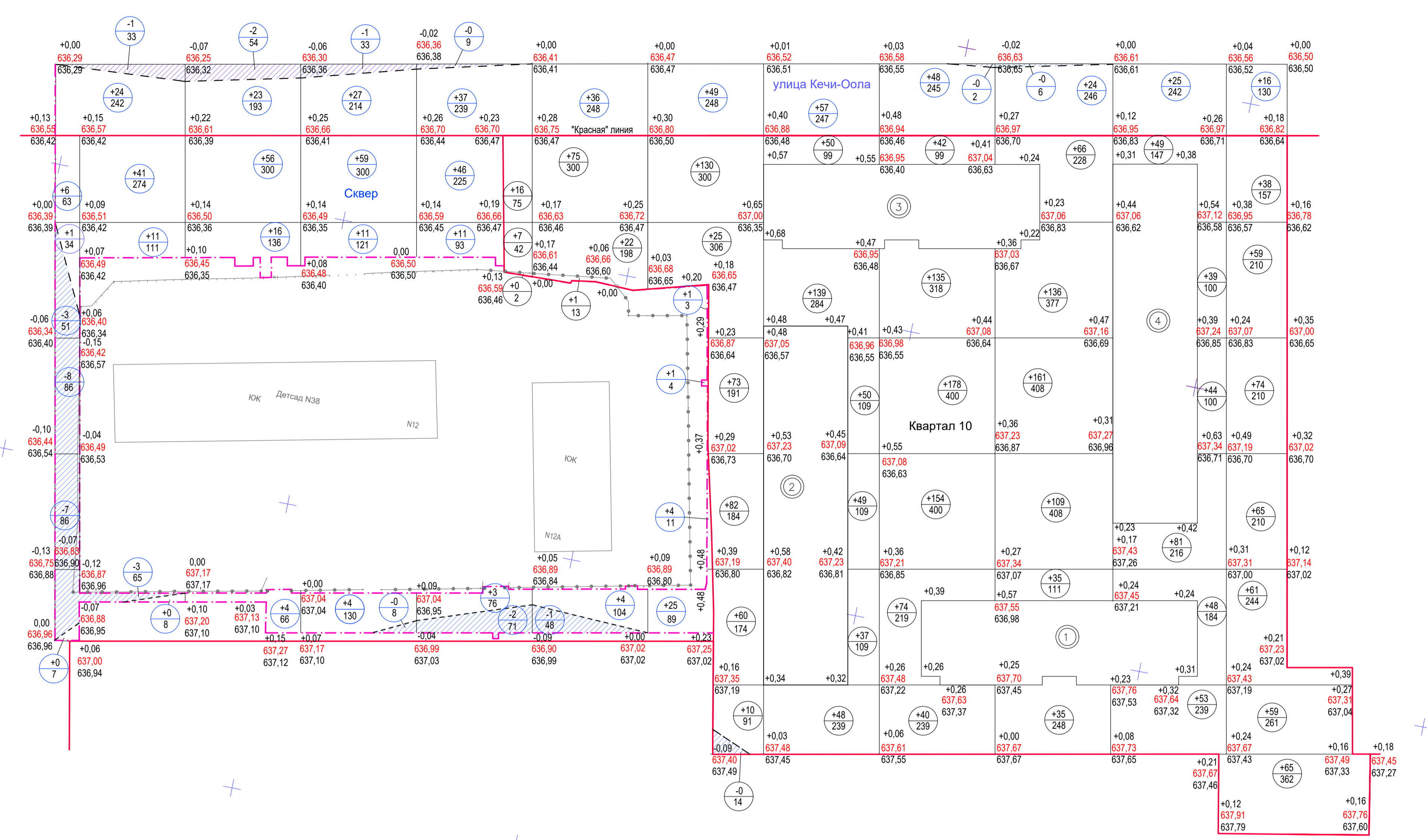
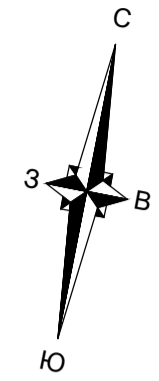
Покрытия за границей земельного участка

- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Георешетка (бетонная) с газоном устойчивым к вытаптыванию
- Покрытие брусчаткой (темная 100x200)
- Покрытие брусчаткой (светлая 100x200)
- Покрытие тротуарной плиткой (светлая 300x600)
- Резиновое покрытие площадок ("Гамбит")
- Покрытие брусчаткой (темная 100x200)

		05/22	ПЗУ	ПЗУ	
		Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 77			
Изм.	Колуч.	Лист	Фодк.	Подп.	Дата
		П	6		
Н контр.	Фирскин			01.23	План организации рельефа М 1:500
ГИП	Фирскин			01.23	
					ООО "ПК Стройпрофиль"

За границей земельного участка

Насыпь	Итого:	83 739	99 695	101 765	97 633	40 352	80 355	57 247	48 245	24 246	25 242	16 130	Объем Площадь	670 4649
Выемка	Итого:	22 321	2 54	1 41	2 80	1 48	-	-	2	6	-	-	Объем Площадь	28 552



В границах земельного участка

Насыпь	Итого:	23 119	98 511	380 1246	373 949	623 1675	542 1780	314 986	421 1654	Объем Площадь	2774 8920
Выемка	Итого:	-	-	14	-	-	-	-	-	Объем Площадь	- 14

Условные обозначения

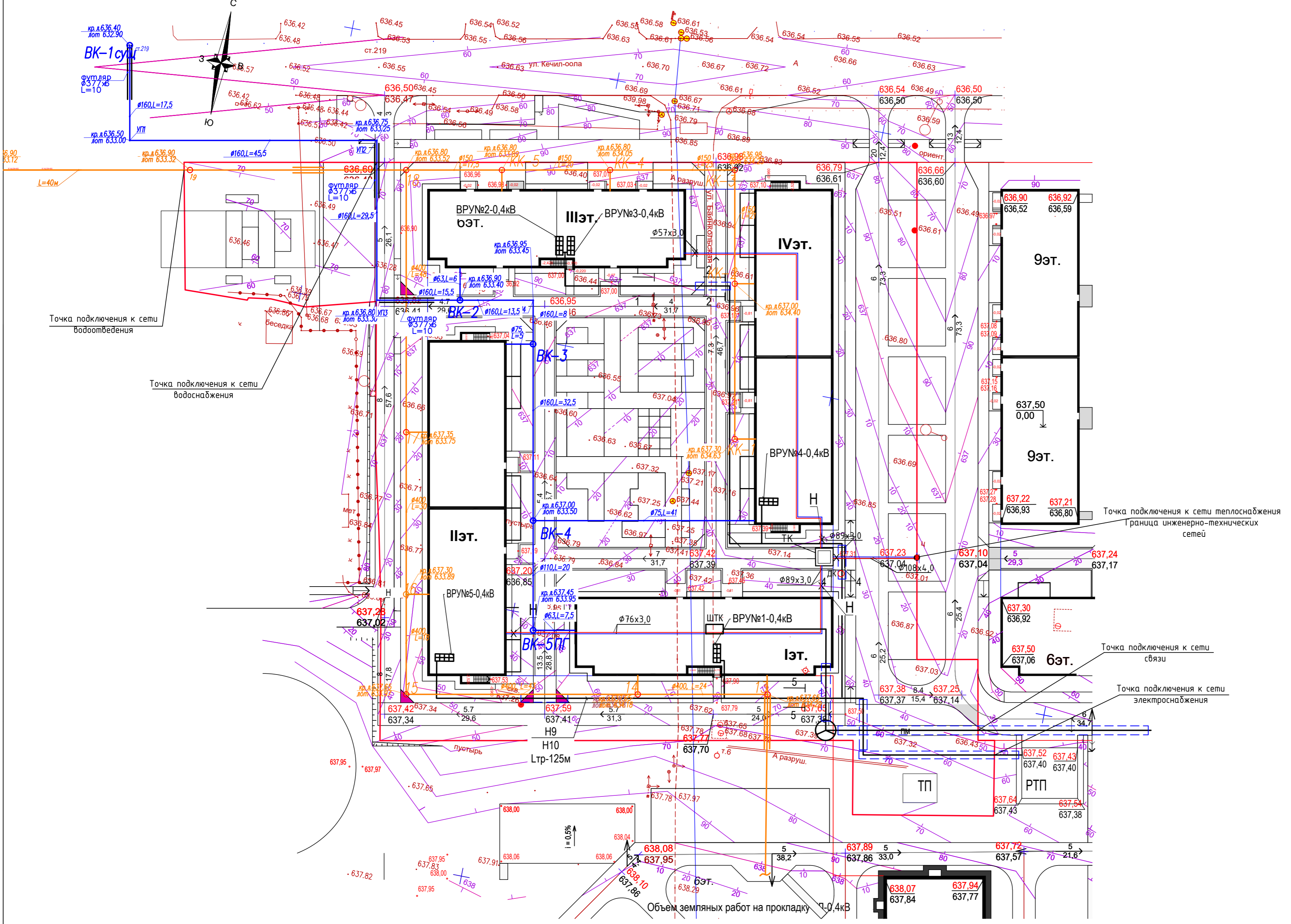
- Граница земельных участков
- Граница проектирования
- Объем, м³
Площадь, м²
- Проектная отметка
- Черная отметка
- Насыпь
- Выемка
- Линия нулевых работ
- Рабочая отметка

Ведомость объемов работ

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	На участке квартала 10		За границей участка		
	Насыпь +	Выемка -	Насыпь +	Выемка -	
1. Грунт планировки территории	2774	-	670	28	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве					
а) покрытия бетонной отмостки h = 0,25м		127			
б) асфальтобетонного покрытия проезда h = 0,17м		170		96	
в) покрытия бетонной плиткой h = 0,16м		157		256	
г) асфальтобетонного покрытия тротуара h = 0,13м		59			
д) покрытия гамбит на площадках h = 0,21м		92		57	
е) покрытие газонной решеткой h = 0,28м		125		178	
ж) покрытия брусчаткой h = 0,16м		283		138	
и) песчаного покрытия площадки h = 0,50м		18			
к) плодородной почвы на участках обычного газона и цветников h = 0,20 м		673		283	
4. Поправка на уплотнение 10%	277		67		
Всего пригодного грунта	3051	1704	737	1036	
5. Излишек грунта	-		299		
6. Недостаток грунта 2 категории		1347			
7. Плодородный грунт:					
а) используемый для обычного газона и цветника	707*		283*		
б) используемый на участках георешетки	125*		178*		
в) недостаток плодородного грунта		832*		461*	
8. Итого перерабатываемого грунта	3883	3883	1497	1497	

* - плодородный грунт, используемый для озеленения

					05/22 ПЗУ
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечи-оола, д. 77
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Стадия Лист Листов
					П 7
Н.контр.	Фирскин				01.23
ГИП	Фирскин				01.23
План земляных масс М 1:500					ООО "ПК Стройпрофиль"



05/22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.77

Изм	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Н. контр.	Фирскин				01.23	Сводный план инженерных сетей ООО "ПК"Стройпрофиль		
ГИП	Фирскин				01.23			