

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611959 от 05.04.2021 г., результатов инженерных изысканий № RA.RU.611958 от 05.04.2021 г.

**ПРИКАЗ № 001-12/04-23
об исправлении допущенной в заключении негосударственной экспертизы технической ошибки без изменения его содержания**

г. Москва

12 апреля 2023 г.

11 апреля 2023 г. согласно заключенного между ООО «ЦЭСПП» и ООО "ПК «Стройпрофиль» договора № 22-12-21881 и дополнительного соглашения №1 от 05.04.2023 г., ООО «ЦЭСПП» было выдано положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 17-2-1-3-018173-2023 на объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, улица Кечил-оола, д. 77 (далее по тексту – Заключение), в тексте которого были допущены технические ошибки из-за некорректной выгрузки из XML программы.

В связи с обнаружением технической ошибки в заключении, которая не изменяет, и не влияет на содержание и выводы Заключения.

ПРИКАЗЫВАЮ:

В Заключении п.п. 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства читать в следующей редакции:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	м ²	12068,00
Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства	м ²	5184,3
Площадь застройки в границах ГПЗУ	м ²	3495,27
Площадь твердых покрытий в границах ГПЗУ	м ²	4466,3
Площадь озеленения в границах ГПЗУ	м ²	3364,0
Площадь территории автопарковок (георешетка) в границах ГПЗУ	м ²	316,0
Прочая площадь в границах ГПЗУ	м ²	742,4
Площадь дополнительного благоустройства. Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства	м ²	5184,3
Площадь дополнительного благоустройства. Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства, в т. ч.: - площадь парковочных мест	м ²	635,5
Площадь дополнительного благоустройства. Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства, в т. ч.: - прочая площадь	м ²	4548,8
Процент застройки	%	29
Процент озеленения	%	27,9
I ЭТАП	-	-
Площадь земельного участка в границах проектирования	м ²	3379,7
Площадь застройки	м ²	733,07
Площадь твердых покрытий	м ²	1166,4
Площадь озеленения	м ²	1157,0
Прочая площадь	м ²	323,1
II ЭТАП	-	-
Площадь земельного участка в границах проектирования	м ²	2896,0
Площадь застройки	м ²	1026,3
Площадь твердых покрытий	м ²	1018,2
Площадь озеленения	м ²	689,4
Прочая площадь	м ²	162,2
Площадь дополнительного благоустройства. Площадь	м ²	903,5

земельного участка в границах дополнительного благоустройства		
Площадь дополнительного благоустройства. Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства, в т. ч.: - площадь парковочных мест	м ²	-
Площадь дополнительного благоустройства. Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства, в т. ч.: - прочая площадь	м ²	903,5
III ЭТАП	-	-
Площадь земельного участка в границах проектирования	м ²	2548,9
Площадь застройки	м ²	709,6
Площадь твердых покрытий	м ²	775
Площадь озеленения	м ²	956,9
Прочая площадь	м ²	107,4
Площадь дополнительного благоустройства. Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства	м ²	3823,5
Площадь дополнительного благоустройства. Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства, в т. ч.: - площадь парковочных мест	м ²	635,5
Площадь дополнительного благоустройства. Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства, в т. ч.: - прочая площадь	м ²	3188,0
IV ЭТАП	-	-
Площадь земельного участка в границах проектирования	м ²	3243,4
Площадь застройки	м ²	1026,3
Площадь твердых покрытий	м ²	1190,7
Площадь озеленения	м ²	560,7
Прочая площадь	м ²	149,7
Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства	м ²	456,3
Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства, в т. ч.: - площадь парковочных мест	м ²	-
Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства, в т. ч.: - прочая площадь	м ²	456,3
I этап Общая площадь здания	м ²	4614,47
I этап Площадь жилого здания (в том числе подвал)	м ²	4614,47 (612,49)
I этап Площадь застройки	м ²	733,07
I этап Объем строительный выше отм. 0,000	м ³	12488,74
I этап Объем строительный ниже отм. 0,000	м ³	1691,33
I этап Объем строительный (всего)	м ³	14180,07
II этап Общая площадь здания	м ²	8754,84
II этап Площадь жилого здания	м ²	8754,84
II этап Площадь застройки	м ²	1026,3
II этап Объем строительный выше отм. 0,000	м ³	26713,94
II этап Объем строительный ниже отм. 0,000	м ³	2253,2
II этап Объем строительный (всего)	м ³	28967,14
III этап Общая площадь здания	м ²	4557,61
III этап Площадь жилого здания (в том числе подвал)	м ²	3927,74 (612,49)
III этап Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	629,87
III этап Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	554,24
III этап Расчетная площадь встроенных нежилых помещений	м ²	488,9

III этап Площадь застройки	м ²	709,60
III этап Объем строительный выше отм. 0,000	м ³	12786,42
III этап Объем строительный ниже отм. 0,000	м ³	1623,67
III этап Объем строительный	м ³	14410,09
IV Общая площадь здания	м ²	8754,84
IV Площадь жилого здания	м ²	8754,84
IV Площадь застройки	м ²	1026,3
IV Объем строительный выше отм. 0,000	м ³	26713,94
IV Объем строительный ниже отм. 0,000	м ³	2253,2
IV Объем строительный	м ³	28967,14

Данные изменения являются неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 17-2-1-3-018173-2023 от 11.04.2023 г. на объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, улица Кечил-оола, д. 77.

Заместитель Генерального директора
Общества с ограниченной ответственностью
"ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
по доверенности № 3-2015ОА/ЦСП от 30.10.2015 г.
Яковлева Т.Г.

Исполнитель: Тлемисова Т.А.
Тел. + 7(495) 204-36-39, доб. 211