

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Сэтгэ"	по ОКПО	15270567		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435276782		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	677027, Саха /Якутия/ респ, Якутск г, Кирова ул, д. № 18, корп. В, кв. 29				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 556	28 916	41 854
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	77 225	61 928	-
	в том числе:				
	МЖД ул.Петра Алексеева (дом №3)		36 637	30 318	-
	МЖД ул.Петра Алексеева (дом №5)		40 588	31 610	-
	Итого по разделу I	1100	103 781	90 844	41 854
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 933	18 449	16 610
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 531	9 849	11 734
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 250	2 250	7 850
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 002	5 476	13 125
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	34 716	36 024	49 318
	БАЛАНС	1600	138 497	126 868	91 172

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 025	50 775	62 440
	Итого по разделу III	1300	48 225	50 975	62 640
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	48 304	48 304	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	48 304	48 304	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 338	13 338	26 090
	Кредиторская задолженность	1520	25 629	14 251	2 442
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 967	27 589	28 532
	БАЛАНС	1700	138 497	126 868	91 172



Руководитель

(подпись)

Яковлев Виктор Федорович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Сэттэ"	ИНН	15270567		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1435276782		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(625)	(971)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(625)	(971)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29	158
	Проценты к уплате	2330	(1 608)	-
	Прочие доходы	2340	1 540	1 254
	Прочие расходы	2350	(2 050)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 714)	428
	Налог на прибыль	2410	(36)	(151)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 750)	277

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 750)	277
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Яковлев Виктор
Федорович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.