

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Сэттэ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 03 | 2024 |
| 15270567   |    |      |
| 1435276782 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Местонахождение (адрес) 677007, Республика Саха (Якутия), Якутск, Ленина, д. 52, офис 216А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 14 517              | 25 310                | 28 916                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 185 065             | 136 230               | 61 928                |
|           | в том числе:   |      |                     |                       |                       |
|           | МЖД ул.Петра Алексеева (дом №3)                            |      | -                   | -                     | 30 318                |
|           | МЖД ул.Петра Алексеева (дом №5)                            |      | 185 065             | 136 230               | 31 610                |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 199 582             | 161 540               | 90 844                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 100 206             | 44 638                | 18 449                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 62 987              | 98 939                | 9 849                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2 250               | 2 250                 | 2 250                 |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 38 356              | 220 560               | 5 476                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 203 798             | 366 387               | 36 024                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 403 381             | 527 927               | 126 868               |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 200                 | 200                   | 200                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 13 858              | 197 107               | 50 775                |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 14 058              | 197 307               | 50 975                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 327 406             | 255 315               | 48 304                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 327 406             | 255 315               | 48 304                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                   | 13 338                | 13 338                |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 26 224              | 20 812                | 14 251                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 35 692              | 41 155                | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 61 916              | 75 305                | 27 589                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 403 381             | 527 927               | 126 868               |



Руководитель

(подпись)

Яковлев Виктор Федорович

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Сэттэ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрячика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2024 |
| 15270567   |    |      |
| 1435276782 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март<br>2024 г. | За Январь - Март<br>2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 1 400                       | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1 400                       | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (1 074)                     | (625)                       |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 326                         | (625)                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 4 773                       | 29                          |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (68)                        | (1 608)                     |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 7 900                       | 1 540                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (11 083)                    | (2 050)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 1 848                       | (2 714)                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (254)                       | (36)                        |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 1 594                       | (2 750)                     |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | (184 842)                | -                        |
|           | в том числе:<br>Дивиденды   |      | (184 842)                | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (183 248)                | (2 750)                  |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |



Руководитель

(подпись)

Яковлев Виктор  
Федорович

(расшифровка подписи)