

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СЭТТЭ",**  
**1435276782/ 143501001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 1400 настоящим документом подтверждает, что

(код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СЭТТЭ", 1435276782/ 143501001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023  
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_1400\_1400\_1435276782143501001\_20240401\_4f868  
313-cebd-4e31-aff0-8f87236d1020**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ), 1400**

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 5f8ebbf3-520d-4d4a-afef-d50125f3d14a

ДЕКЛАРАЦИЯ	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ), Софронов Владимир Афанасьевич, Руководитель	01.04.24 06:18 (MSK)	Сертификат 00FEB654539307EBB5D2AD6EA827A2450E
------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	-----------------------------------------------

## Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 01.04.2024 в 06.06.31 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):  
 NO\_VUNRPZ\_1400\_1400\_1435276782143501001\_a8fe1e00-bed0-4936-b30e-afc93f99157d\_20240401\_2a3b500c-eb12-4c71-82b6-982cb3d6ef99,  
 NO\_VUNHAZ\_1400\_1400\_1435276782143501001\_a8fe1e00-bed0-4936-b30e-afc93f99157d\_20240401\_3c47c82f-8c53-4e1b-9d25-561430d004c0,  
 NO\_VUNOTCH\_1400\_1400\_1435276782143501001\_20240401\_4f868313-cebd-4e31-aff0-8f87236d1020

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СЗ "СЭТТЭ", 1435276782/143501001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0134552500

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Управление ФНС России по Республике Саха (Якутия) (код 1400)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1400

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 5f8ebbf3-520d-4d4a-afef-d50125f3d14a

ДЕКЛАРАЦИЯ ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

01.04.24 06:06 (MSK)

Сертификат 01D29DE3000B00F944D0392F8DD3D29B2

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>	
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Сэттэ"</b>		по ОКПО	<b>15270567</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1435276782</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>677007, Республика Саха (Якутия), Якутск, Ленина, д. 52, офис 216А</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудит Консалтинг"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>1435120880</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1021401065080</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 310	28 916	41 854
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	136 230	61 928	-
	в том числе:				
	МЖД ул.Петра Алексеева (дом №3)		-	30 318	-
	МЖД ул.Петра Алексеева (дом №5)		136 230	31 610	-
	Итого по разделу I	1100	161 540	90 844	41 854
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	44 638	18 449	16 610
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	98 939	9 849	11 734
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 250	2 250	7 850
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	220 560	5 476	13 125
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	366 387	36 024	49 318
	<b>БАЛАНС</b>	1600	527 927	126 868	91 172

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	197 107	50 775	62 440
	Итого по разделу III	1300	197 307	50 975	62 640
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	255 315	48 304	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	255 315	48 304	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13 338	13 338	26 090
	Кредиторская задолженность	1520	20 812	14 251	2 442
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	41 155	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	75 305	27 589	28 532
	<b>БАЛАНС</b>	1700	527 927	126 868	91 172

Руководитель

  
(подпись)

Яковлев Виктор Федорович  
(расшифровка подписи)



29 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Сэттэ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2023
15270567		
1435276782		
71.12.2		
12300	16	
384		

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	153 366	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	153 366	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 089)	(3 093)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	150 277	(3 093)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	369	678
	Проценты к уплате	2330	-	(1 840)
	Прочие доходы	2340	2 161	5 350
	Прочие расходы	2350	(2 618)	(12 692)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	150 189	(11 597)
	Налог на прибыль	2410	(3 855)	(68)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	146 334	(11 665)

8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	146 334	(11 665)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



29 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
15270567		
1435276782		
71.12.2		
12300	16	
384		

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Сэттз"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрячика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	200				62 440	62 640
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214					X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215						X
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220					(11 665)	(11 665)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(11 665)	(11 665)
переоценка имущества	3222	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X					
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	200	-	-	-	50 775	50 975
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	146 331	146 331
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	146 331	146 331
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	200	-	-	-	197 107	197 307



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	62 640	(11 665)	50 975
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	62 640	(11 665)	50 975
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	62 440	(11 665)	50 775
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	62 440	(11 665)	50 775
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	197 307	50 976	62 640

  
(подпись)

Яковлев Виктор Федорович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Сэттэ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
15270567		
1435276782		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	254 426	17 503
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 022	12 931
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	247 404	4 572
	4120	(478 009)	(66 557)
Платежи - всего			
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(419 027)	(61 993)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 702)	(2 076)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(129)	(192)
прочие платежи	4129	(55 151)	(2 296)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(223 583)	(49 054)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	14 100
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	14 100
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
	4220	-	(10 800)
Платежи - всего			
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(10 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	3 300

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	489 971	48 304
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	489 971	48 304
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(51 304)	(10 199)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(51 304)	(10 199)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	438 667	38 105
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	215 084	(7 649)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	5 476	13 125
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	220 560	5 476
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

Яковлев Виктор Федорович

(расшифровка подписи)



29 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Поступило	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель

Яковлев Виктор Федорович  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года			Выбыло объектов			Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	34 869	(5 953)	-	(2 083)	156	(1 679)	-	-	-	32 786	(7 476)
	5210	за 2022г.	46 419	(4 565)	-	(11 550)	575	(1 963)	-	-	-	34 869	(5 953)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	912	(840)	-	-	-	(63)	-	-	-	912	(903)
	5211	за 2022г.	912	(749)	-	-	-	(92)	-	-	-	912	(840)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2023г.	4 168	(2 140)	-	-	-	(584)	-	-	-	4 168	(2 724)
	5212	за 2022г.	4 168	(1 525)	-	-	-	(615)	-	-	-	4 168	(2 140)
Транспортные средства	5203	за 2023г.	1 695	(791)	-	-	-	(170)	-	-	-	1 695	(961)
	5213	за 2022г.	1 695	(622)	-	-	-	(170)	-	-	-	1 695	(791)
Другие виды основных средств	5204	за 2023г.	26 602	(1 847)	-	(2 083)	156	(829)	-	-	-	24 518	(2 520)
	5214	за 2022г.	38 152	(1 378)	-	(11 550)	575	(1 045)	-	-	-	26 602	(1 847)
Сооружения	5205	за 2023г.	1 200	(43)	-	-	-	(34)	-	-	-	1 200	(77)
	5215	за 2022г.	1 200	(9)	-	-	-	(34)	-	-	-	1 200	(43)
Офисное оборудование	5206	за 2023г.	292	(292)	-	-	-	-	-	-	-	292	(292)
	5216	за 2022г.	292	(284)	-	-	-	(8)	-	-	-	292	(292)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	61 928	722 984	(648 682)	-	136 230
	5250	за 2022г.	-	98 350	(36 422)	-	61 928
в том числе:	5241	за 2023г.	220	-	220	-	-
	5251	за 2022г.	-	220	-	-	220
МЖД ул. Петра Алексеева (дом №3)	5242	за 2023г.	19 817	608 907	628 725	-	19 817
	5252	за 2022г.	-	19 817	-	-	19 817
МЖД ул. Петра Алексеева (дом №5)	5243	за 2023г.	5 470	104 003	1 998	-	107 475
	5253	за 2022г.	-	5 470	-	-	5 470
Содержание застройщика МЖД ул. Петра Алексеева (дом №3)	5244	за 2023г.	-	7 239	7 239	-	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Содержание застройщика МЖД ул. Петра Алексеева (дом №5)	5245	за 2023г.	-	2 834	-	-	2 834
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	25 921	36 422	-
	5288	-	-	-



Руководитель

(подпись)



29 марта 2024 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2023г.	2 250	-	-	-	-	-	-	2 250	-	-
	5315	за 2022г.	7 850	-	-	(5 600)	-	-	-	2 250	-	-
Краткосрочные - всего												
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	2 250	-	-	-	-	-	-	2 250	-	-
	5310	за 2022г.	7 850	-	-	(5 600)	-	-	-	2 250	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Яковлев Виктор 000 СЗ  
Федорович  
(расшифровка подписи СЭТТ-3)

  
(подпись)

Руководитель

29 марта 2024 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	18 449	-	18 449	176 745	(150 556)	-	X	44 638	-	44 638	
	5420	за 2022г.	16 610	-	16 610	1 938	(99)	-	X	18 449	-	18 449	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	2 686	-	2 686	176 745	(150 460)	-	-	28 971	-	28 971	
	5421	за 2022г.	847	-	847	1 938	(99)	-	-	2 686	-	2 686	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	4 950	-	4 950	-	-	-	-	4 950	-	4 950	
	5422	за 2022г.	4 950	-	4 950	-	-	-	-	4 950	-	4 950	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	1 375	-	1 375	-	(96)	-	-	1 279	-	1 279	
	5423	за 2022г.	1 375	-	1 375	-	-	-	-	1 375	-	1 375	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	9 437	-	9 437	-	-	-	-	9 437	-	9 437	
	5425	за 2022г.	9 437	-	9 437	-	-	-	-	9 437	-	9 437	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
5445	5445	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего				
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Яковлев Виктор  
Федорович «СЭПЭ»  
(расшифровка подписи)



29 марта 2024 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	9 849	-	571 355	-	(485 744)	-	-	-	-	-	-	-	21	98 939	-
	5530	за 2022г.	11 734	-	5 578	-	(7 460)	-	-	-	-	-	-	-	-	9 849	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	75	-	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243	-
	5531	за 2022г.	3 053	-	-	-	(2 978)	-	-	-	-	-	-	-	-	75	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	5 685	-	74 209	-	(5 166)	-	-	-	-	-	-	-	-	74 729	-
	5532	за 2022г.	4 742	-	5 366	-	(4 420)	-	-	-	-	-	-	-	-	5 685	-
Прочая	5513	за 2023г.	278	-	212	-	(3 735)	-	-	-	-	-	-	-	21	278	-
	5533	за 2022г.	128	-	-	-	(62)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2023г.	3 812	-	496 978	-	(476 843)	-	-	-	-	-	-	-	-	23 946	-
	5534	за 2022г.	3 812	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 812	-
	5500	за 2023г.	9 849	-	571 355	-	(485 744)	-	-	-	-	-	-	X	21	98 939	-
	5520	за 2022г.	11 734	-	5 578	-	(7 460)	-	-	-	-	-	-	X	-	9 849	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	примитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2023г.	48 304	391 971	-	(279 960)	-	-	-	160 315
	5572	за 2022г.	-	48 304	-	-	-	-	-	48 304
займы	5553	за 2023г.	-	95 000	-	-	-	-	-	95 000
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	27 589	14 335	3 285	(14 538)	-	3 458	21	34 150
	5580	за 2022г.	28 532	12 570	1 952	(15 465)	-	-	-	27 589
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	6 394	4 091	-	(6 075)	-	-	-	4 409
	5581	за 2022г.	515	6 240	100	(462)	-	-	-	6 394
авансы полученные	5562	за 2023г.	7 800	7 244	-	(2 100)	-	-	-	12 944
	5582	за 2022г.	1 926	6 274	-	(400)	-	-	-	7 800
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	57	-	-	(77)	-	3 458	21	3 458
	5583	за 2022г.	1	56	-	-	-	-	-	57
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	2 841	(2 841)	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	1 804	(1 804)	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	13 338	3 000	445	(3 445)	-	-	-	13 338
	5585	за 2022г.	26 090	-	47	(12 799)	-	-	-	13 338
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	27 589	14 335	3 285	(14 538)	-	3 458	21	34 150
	5570	за 2022г.	28 532	12 570	1 952	(15 465)	-	-	-	27 589



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 29 марта 2024 г.

Яковлев Виктор  
 Федорович  
 (расшифровка подписи)



6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	109	94
Расходы на оплату труда	5620	334	-
Отчисления на социальные нужды	5630	63	-
Амортизация	5640	1 679	1 963
Прочие затраты	5650	904	1 034
Итого по элементам	5660	3 089	3 091
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	96	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 185	3 091

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Яковлев Виктор  
Федорович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

29 марта 2024 г.

29

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	41 155	-	-	41 155



Руководитель

(подпись)

Яковлев Виктор  
Федорович «СЭПЭ»

(расшифровка подписи)



29 марта 2024 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	544 076	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



(подпись)

Руководитель

Яковлев Виктор  
Федорович  
(расшифровка подписи)



29 марта 2024 г.

8

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено за год	На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Яковлев Виктор СЭТЭ  
Федорович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2024 г.

*(Handwritten mark)*