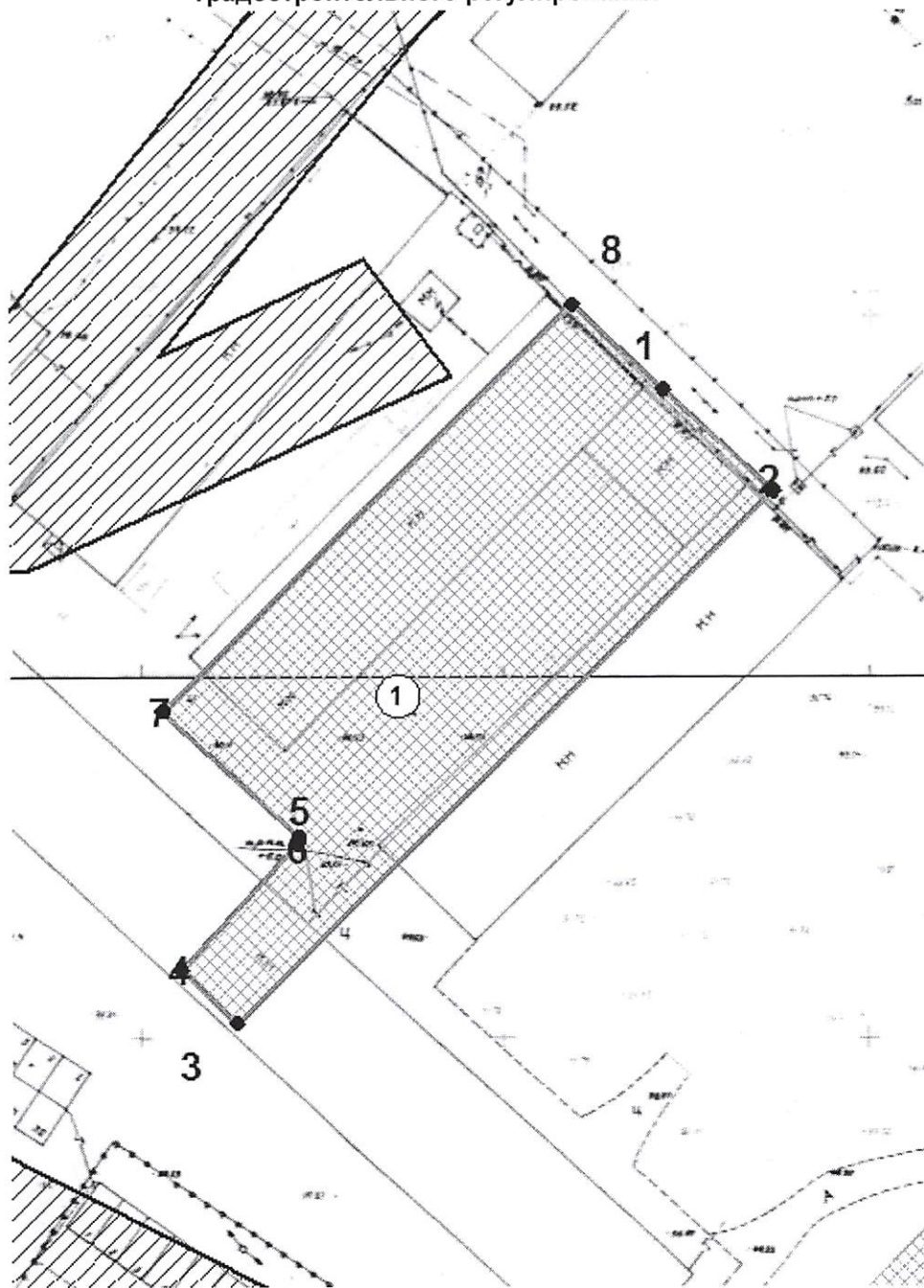


Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
1	Строительство многоквартирных жилых домов

Условные обозначения:

- ① Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- ▨ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Место допустимой реконструкции жилого дома
- ✕ Объекты, подлежащие выносу или демонтажу
- ▨ Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании)
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- ▨ Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

Координаты земельного участка с кадастровым номером:
14:36:104003:4225

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	882539,8	537122	5	882476,9	537071,7
2	882525,7	537137	6	882477,8	537071,9
3	882452,2	537063,3	7	882495,3	537053
4	882459,6	537055,6	8	882551,5	537109,6

Площадь земельного участка $S = 0,3273$ га.

Чертеж разработан 06.05.2016 на топографической основе, выполненной 14.04.2015 ГлавАПУ, ИНН: 1456454546.

Проект межевания территории квартала «16» от 18.12.2014 № 2277р

Местоположение: ГО "город Якутск", Населенные пункты в городской черте ГО г.Якутск, ул. Рыдзинского		Заказчик: ООО "Симпир"	
Чертеж градостроительного плана земельного участка			Масштаб 1:1000
Разработан отделом градостроительных услуг			
Главный архитектор города Якутска		Алексеева И.Д.	12.05.16
Директор МБУ "ГлавАПУ"		Евтушина О.В.	06.05.2016
Ведущий специалист		Игнатьев М.И.	06.05

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства ^{1, 2, 3, 4}

**Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» утвержденные нормативно-
правовым актом Якутский городской Думы №279-НПА 25.02.2016 г.**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка ^{2, 3, 4}

Ж-6. зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоквартирные жилые дома (от 4-ти до 5-ти этажей), **Многоквартирные жилые дома (от 6-ти до 16-ти этажей)**, Общежития, Детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки), Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет), Детские дошкольные учреждения, Школы общеобразовательные, специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи, Школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии), Школы-интернаты, в том числе для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии), Многопрофильные учреждения дополнительного образования: – детская школа искусств; – музыкальная школа; – художественная школа; – хореографическая школа., Станция юных техников (натуралистов, туристов), Учреждения среднего специального образования, Больницы и стационары: – круглосуточные стационары (кроме стационаров специального назначения); – дневные стационары; – дома сестринского ухода; – диспансеры со стационаром; – родильные дома, Амбулаторно-поликлинические учреждения: – поликлиники; – специализированные поликлиники; – диагностические центры без стационара; – диспансеры; – фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты; – стоматологические кабинеты; – травмпункты., Станции и подстанции скорой медицинской помощи, Аптеки, Пункты оказания первой медицинской помощи, Центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, Физкультурно-оздоровительные сооружения: – спортивно-оздоровительные комплексы; – детские и юношеские спортивные школы; – фитнес-центры; – спортивные и тренажерные залы; – плавательные бассейны; – спортивные площадки; – катки; – хоккейные площадки; – теннисные корты; – роллердромы., Учреждения науки: – научно-исследовательские организации; – проектные и конструкторские организации., Предприятия связи: – почтамты; – отделения связи; – переговорные пункты., Учреждения управления: – административные учреждения различных предприятий; – суды; – юридические консультации; – нотариальные конторы., Отделения и участковые пункты полиции, Отделения и участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары), Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания, ЖЭУ, Ветлечебницы без содержания животных, Элементы благоустройства, малые архитектурные формы, Линейные объекты и сооружения: – автодороги; – улицы; – площади; – эстакады; – мосты; – путепроводы; – транспортные развязки в разных уровнях; – пешеходные переходы в разных уровнях., Гаражи и автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей: – подземные; – полуподземные; – многоэтажные; – встроенные или встроенно-пристроенные., Скверы, бульвары, аллеи и объекты рекреационного назначения на их территориях, в том числе: – игровые площадки; – бассейны, фонтаны., Объекты благоустройства внутримикрорайонного пользования: – детские площадки; – площадки для отдыха; – площадки для выгула собак; – некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха., Зеленые насаждения водоохранных зон;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Специальные учреждения социальной защиты: – центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства; – ночлежные дома для бездомных; – центры социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы; – социально-реабилитационные центры для подростков., Культурно-просветительские и зрелищные учреждения: – кинотеатры; – концертные залы; – театры (драматические, оперы и балета, музыкальные); – музеи; – галереи; – выставочные залы; – библиотеки, Клубные и досугово-развлекательные учреждения: – дворцы бракосочетания; – многофункциональные развлекательные комплексы; – цирки-шапито; – летние театры; – эстрады; – танцевальные залы; – дискотеки; – аттракционы; – видеосалоны., Культурные сооружения, здания религиозных объединений, Магазины: – магазины промышленных товаров; – магазины продовольственных товаров; – магазины товаров первой необходимости, Крупные торговые комплексы; – универмаги; – универсамы., Временные объекты мелкорозничной торговли; – торговые

павильоны; – торговые киоски, Предприятия общественного питания; – рестораны; – столовые; – кафе; – закусочные; – бары и т. д.; – некапитальные строения предприятий общественного питания, Объекты бытового обслуживания; – комбинаты бытового обслуживания; – бани; – банно-оздоровительные комплексы; – приемные пункты прачечных и химчисток; – ателье; – мастерские и салоны бытовых услуг; – косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты; – предприятия по ремонту бытовой техники, Отделения банков, Центральные предприятия связи; – центральный телеграф; – центральный переговорный пункт, Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, Пожарные части, пожарные депо, Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории;

вспомогательные виды использования земельного участка:

Автостоянки и открытые стоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, Котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции(ЦРП), распределительные подстанции(РП), трансформаторные подстанции(ТП), линейные объекты(ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.), Объекты водоснабжения, водоотведения; – резервуары для хранения воды; – насосные станции водоснабжения; – канализационные насосные станции; – локальные очистные сооружения; – линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения), Объекты газообеспечения; – газораспределительные станции (ГРС); – газораспределительные пункты (ГРП); – линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения), Объекты телефонизации и предприятия связи; – автоматические телефонные станции; – антенны и мачты сотовой радиорелейной и спутниковой связи.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Строительство многоэтажных жилых домов.
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Ж-6											
Многоквартирные жилые дома	0,1	-	5	3	15	НР	16	1м/место на квартиру	40	15	1,5

2.2.2. Предельное количество этажей 16 или предельная высота зданий, строений, сооружений м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 % ².

2.2.4. Иные показатели ²:

- 1) При разработке проекта организации строительства объекта капитального строительства учесть охранные зоны инженерных коммуникаций и сетей.
- 2) Схему планировочной организации земельного участка согласовать с Главным архитектором г. Якутска и Управлением дорог и вертикальной планировки

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия ^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____,
 _____ (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 _____ (дата)

4. **Информация о разделении земельного участка ^{2, 3, 4}**
Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» утвержденные
нормативно правовым актом Якутской городской Думы №279-НПА от 25.02.2016 г.

 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31

официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТА

Ленин пр., Дьокуускай к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31

официальной Интернет сайт:
yakutsk.rf
электроннай почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429091, dgzo@yakadm.ru

ПРИКАЗ № 329

г. Якутск

«12» 05 2016 год

На основании статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207 «О форме градостроительного плана земельного участка»:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка расположенного по адресу: **РС (Я), Городской Округ «город Якутск», г. Якутск, улица Рыздинского**, кадастровый номер **14:36:104003:4225**, подготовленного МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» ГО «город Якутск».
2. МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» ГО «город Якутск» произвести:
 - 2.1. Регистрацию градостроительного плана земельного участка в установленном порядке.
 - 2.2. Внесение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Контроль исполнения данного приказа возложить на директора МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» ГО «город Якутск» О.В. Евтюшиной.

Начальник

И.С. Шкляр

исп.: Игнатъев М.И.
тел. 42-95-40



607

Общество с ограниченной ответственностью
«СИМИИР»
677005, г.Якутск, ул.Лермонтова, 60, т/ф 40-28-06
р/сч 40702810976000005361
в Якутском ОСБ №8603 Сбербанк России ОАО г.Якутск
к/сч 3010181040000000609
БИК 049805609ИНН 1435212972, ОГРН 1091435001547

Исх. № 182
от «28» 04 2016 г.

МБУГЛАВАП У
Вх. 2
7801-05
2 АПРЕЛЯ 2016

Директору
МБУ «ГлаВАПУ»
ГО «Город Якутск»
Евтюшиной О.В.

Уважаемая Оксана Викторовна !

ООО «Симиир» просит выдать градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 14:36:104003:4225 по объекту: «Жилой комплекс в 16 квартале г.Якутска», жилой дом № 5.

Приложение- копии:

- кадастровый паспорт;
- топосъемка;
- свидетельство

Генеральный директор



С.Ю.Гурьева

Исп. Михальский А.Г.
т.8-924-460-84-67