

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2020
Организация Акционерное Общество "Специализированный застройщик" "Амурстрой"		по ОКПО 01231724		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2801005205		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества		по ОКВЭД 2 68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества		по ОКОПФ / ОКФС 12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 675000, Амурская обл, Благовещенск г, Святителя Иннокентия, дом № 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Консультант Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2801249603
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1192801004703

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 735	32 845	47 665
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	101 440	91 127	73 886
	Финансовые вложения	1170	18	18	18
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	129 193	123 990	121 569
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 394 539	988 723	736 059
	в том числе:				
	незавершенное строительство (кв 404/1)		182 521	-	-
	незавершенное строительство (кв 404/4)		182 024	-	-
	незавершенное строительство (Л-7/ЗПУ-2)		210 138	-	-
	незавершенное строительство (кв 404/2)		46 820	-	-
	незавершенное строительство (кв 404/3)		30 116	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	349 152	438 419	506 025
	в том числе:				
	по ДДУ		201 214	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	162 237	250 433	147 362
	в том числе:				
	специальный расчетный счет (404/1)		15 799	-	-
	специальный расчетный счет (404/4)		10 565	-	-
	специальный расчетный счет (Л-7/ЗПУ-2)		24 929	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	63	55	54

	Итого по разделу II	1200	1 905 991	1 677 630	1 389 500
	БАЛАНС	1600	2 035 184	1 801 620	1 511 069

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	855	855	855
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 938	1 938	1 938
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	62 842	62 114	35 252
	Итого по разделу III	1300	145 635	144 907	118 045
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	975 568	1 128 395	207 952
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	913 981	528 318	1 185 072
	Итого по разделу V	1500	1 889 548	1 656 713	1 393 023
	БАЛАНС	1700	2 035 184	1 801 620	1 511 069



Руководитель

(подпись)

Синьков Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Акционерное Общество "Специализированный застройщик" "Амурстрой"	по ОКПО	01231724		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2801005205		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	244 216	19 907
	Себестоимость продаж	2120	(233 978)	(8 351)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 238	11 556
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 238	11 556
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 008	5 452
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	419	1 468
	Прочие расходы	2350	(2 902)	(3 352)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 763	15 124
	Налог на прибыль	2410	(2 353)	(3 025)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(6 180)	(4 223)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 230	7 876

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 230	7 876
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Подпись

Синьков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)