

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2020 г.

Форма по ОКУД		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2020
Организация	Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		01231724		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества /	2801005205		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	675000, Амурская обл, Благовещенск г, Святителя Иннокентия, дом № 1	68.10.21		
		12267	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Консультант Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2801249603
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1192801004703

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 331	32 845	47 665
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	97 022	91 127	73 886
	Финансовые вложения	1170	18	18	18
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	128 372	123 990	121 569
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 366 034	988 723	736 059
	в том числе:				
	Незавершенное строительство (кв 404/1)		145 955	-	-
	Незавершенное строительство (кв 404/4)		161 009	-	-
	Незавершенное строительство (кв Л-7/ЗПУ-2,2 оч)		149 879	-	-
	Незавершенное строительство кв 404/2		42 924	-	-
	Незавершенное строительство кв 404/3		27 666	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	337 655	438 419	506 025
	в том числе:				
	по ДДУ		250 278	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	171 245	250 433	147 361
	в том числе:				
	Специализированный застройщика счет (кв 404/1)		3 830	-	-
	Специализированный застройщика счет (кв 404/4)		29 342	-	-

	Специализированный застройщика счет (Л-7/ЗПУ, 2 оч)		1 310	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	52	55	54
	Итого по разделу II	1200	1 874 985	1 677 630	1 389 500
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 003 357	1 801 620	1 511 069

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	855	855	855
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 938	1 938	1 938
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 271	62 114	35 252
	Итого по разделу III	1300	144 064	144 907	118 045
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	992 484	1 128 395	207 952
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	866 808	528 318	1 185 072
	Итого по разделу V	1500	1 859 293	1 656 713	1 393 023
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 003 357	1 801 620	1 511 069



Руководитель

(подпись)

Синьков Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация		Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности		Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества		30	06	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности		Непубличные акционерные общества		01231724		
Единица измерения:		в тыс. рублей		2801005205		
				68.10.21		
				12267	16	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	15 046	13 741
	Себестоимость продаж	2120	(11 560)	(6 100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 486	7 641
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 486	7 641
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 689	4 113
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	342	1 375
	Прочие расходы	2350	(868)	(2 801)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 649	10 328
	Налог на прибыль	2410	(1 130)	(2 065)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 307)	(3 253)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 212	5 010

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 212	5 010
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Синьков Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2020 г.