

место штампа
налогового органа

**АО "СЗ "АМУРСТРОЙ",
2801005205/280101001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2800 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО "СЗ "АМУРСТРОЙ", 2801005205/280101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 2, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_2800_2800_2801005205280101001_20240328_066bbbe5-3ce2-
4a78-88ea-0fcc02e2b7b3
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

2800

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2024 в 09:31

2800 Управление ФНС России по Амурской области
Лоскутова Ольга Сергеевна, руководитель
Сертификат: 99cbab07b39b33f571367808ec703d74afc405f0
Действует с 29.01.2024 до 23.04.2025

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"	по ОКПО	01231724		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2801005205		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 675000, Амурская обл, Благовещенск г, Святителя Иннокентия, дом № 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "Амурсоюзаудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2801069449
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022800522535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 897	18 002	22 020
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	90 763	109 545	108 800
	Финансовые вложения	1170	-	18	18
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 368	-	-
	Итого по разделу I	1100	108 028	127 565	130 838
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	670 267	2 718 991	2 335 771
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 513	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	866 619	415 864	160 689
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 108	258 908	19 183
	Прочие оборотные активы	1260	96	75	69
	Итого по разделу II	1200	1 606 604	3 393 839	2 515 712
	БАЛАНС	1600	1 714 632	3 521 405	2 646 550

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	855	855
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 938	1 938	1 938
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	325 591	187 142	99 162
	Итого по разделу III	1300	407 529	269 935	181 955
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	594 862	1 322 969	198 348
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 498	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	461 907	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 058 267	1 322 969	198 348
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	241 346	1 928 501	2 265 508
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 491	-	739
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	248 836	1 928 501	2 266 247
	БАЛАНС	1700	1 714 632	3 521 405	2 646 550

Руководитель

(подпись)

Урсаки Валерий Михайлович

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

6

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"	ИНН	01231724		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2801005205		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20	12267	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 405 374	2 837 812
	Себестоимость продаж	2120	(2 283 537)	(2 743 603)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121 837	94 209
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	121 837	94 209
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	94	94
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	218 309	51 027
	Прочие расходы	2350	(160 782)	(7 380)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	179 458	137 950
	Налог на прибыль	2410	(37 459)	(27 590)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(35 961)	(27 590)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 498)	-
	Прочее	2460	(4 193)	(21 166)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	137 806	89 194

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	137 806	89 194
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Урсаки Валерий
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

Отчет об изменении капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
01231724	
2801005205	
41.20	
12267	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС

Непубличные акционерные общества

по ОКЕИ

общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	80 000	-	855	1 938	99 162	181 955
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	89 194	89 194
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	89 194	89 194
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 214)	(1 214)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 214)	(1 214)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	80 000	-	855	1 938	187 142	269 935
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	138 661	138 661
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	137 806	137 806
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	855	855
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(855)	-	(211)	(1 066)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(855)	X	-	(855)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(211)	(211)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	80 000	-	-	1 938	325 591	407 529

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	181 955	-	87 980	269 935
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	181 955	-	87 980	269 935
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	99 162	-	87 980	187 142
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	99 162	-	87 980	187 142
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	407 529	269 934	181 955



Урсаки Валерий
Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

22 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 Частные акционерные общества / **Частная собственность** по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2023
01231724		
2801005205		
41.20		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 338 964	3 679 837
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	895 276	2 526 543
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	13 740	7 583
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	429 948	1 145 711
Платежи - всего	4120	(1 922 350)	(5 061 248)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 384 954)	(2 955 027)
в связи с оплатой труда работников	4122	(32 872)	(44 198)
процентов по долговым обязательствам	4123	(40 572)	(8 811)
налога на прибыль организаций	4124	(15 085)	(30 345)
прочие платежи	4129	(448 867)	(2 022 867)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(583 386)	(1 381 411)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	389 586	1 621 137
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	389 586	1 621 137
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	389 586	1 621 137
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(193 800)	239 726
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	258 908	19 183
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	65 108	258 909
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Урсаки Валерий Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО 01231724

ИНН 2801005205

по ОКВЭД 2 41.20

по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16

по ОКЕИ 384

Коды		
0710003		
2023	12	31
01231724		
2801005205		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Урсаки Валерий Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)



22 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	13 897	18 002	22 020
Доходные вложения в материальные ценности	1160	90 763	109 545	108 800
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	18	18
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	3 368	-	-
Запасы	1210	670 267	2 718 991	2 335 771
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 513	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	866 619	415 864	160 689
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 108	258 908	19 183
Прочие оборотные активы	1260	96	75	69
ИТОГО активы	-	1 714 632	3 521 405	2 646 550
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	594 862	1 322 969	198 348
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 498	-	-
Ссудочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	461 907	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	241 346	1 928 501	2 265 508
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Ссудочные обязательства краткосрочные	1540	7 491	-	739
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 307 103	3 251 470	2 464 595
Стоимость чистых активов	-	407 529	269 935	181 956

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		Период	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	первоначальная стоимость		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Урсаки Валерий
Михайлович

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

22 марта 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	79 073	(61 191)	-	(1 657)	1 657	(4 105)	-	77 416	(63 639)
	5210	за 2022г.	81 767	(59 868)	226	(2 920)	2 920	(4 243)	-	79 073	(61 191)
в том числе:											
Офисное оборудование	5201	за 2023г.	7 415	(4 788)	-	(880)	880	(432)	-	6 534	(4 340)
	5211	за 2022г.	7 189	(4 322)	226	-	-	(467)	-	7 415	(4 788)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2023г.	6 447	(4 309)	-	-	-	(484)	-	6 447	(4 793)
	5212	за 2022г.	6 447	(3 781)	-	-	-	(528)	-	6 447	(4 309)
Транспортные средства	5203	за 2023г.	60 736	(48 307)	-	(438)	438	(3 104)	-	60 298	(50 974)
	5213	за 2022г.	63 656	(48 060)	-	(2 920)	2 920	(3 167)	-	60 736	(48 307)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2023г.	1 604	(1 438)	-	(338)	338	(68)	-	1 265	(1 167)
	5214	за 2022г.	1 604	(1 368)	-	-	-	(70)	-	1 604	(1 438)
Здания	5205	за 2023г.	2 616	(2 094)	-	-	-	(16)	-	2 616	(2 110)
	5215	за 2022г.	2 616	(2 083)	-	-	-	(11)	-	2 616	(2 094)
Сооружения	5206	за 2023г.	255	(255)	-	-	-	-	-	255	(255)
	5216	за 2022г.	255	(255)	-	-	-	-	-	255	(255)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	137 967	(28 422)	-	(50 537)	10 507	(7 323)	-	116 001	(25 237)
	5230	за 2022г.	130 554	(21 754)	-	(5 634)	1 174	(7 841)	-	137 967	(28 422)
в том числе:											
Здания	5221	за 2023г.	47 342	(11 107)	-	(24 721)	5 347	(1 213)	-	22 620	(6 972)
	5231	за 2022г.	49 748	(9 115)	-	(2 407)	501	(2 494)	-	47 342	(11 107)
Сооружения	5222	за 2023г.	46 196	(4 622)	-	(5 408)	321	(4 037)	-	69 358	(8 338)
	5232	за 2022г.	33 150	(2 287)	-	-	-	(2 335)	-	46 196	(4 622)
Другие виды основных средств	5223	за 2023г.	44 429	(12 693)	-	(20 407)	4 838	(2 073)	-	24 022	(9 927)
	5233	за 2022г.	47 656	(10 353)	-	(3 227)	672	(3 012)	-	44 429	(12 693)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	3 368	-	-	3 368
	5250	за 2022г.	-	226	-	(226)	-
в том числе:							
Ангар с вертикальными стенами и кровлей арочного типа, модель S35-17	5241	за 2023г.	-	3 368	-	-	3 368
кв. № 66, ул.Шафира, 62	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Клавиатура	5242	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2022г.	1 888	(1 888)	-	-	-
Материнская плата	5243	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2022г.	1	(1)	-	-	-
Нежилое помещение Этаж 1,2 ул. Василенко 20/1	5244	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2022г.	3	(3)	-	-	-
Принтер	5245	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2022г.	4 140	(4 140)	-	-	-
Мышь	5246	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2022г.	45	(45)	-	-	-
процессор	5247	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2022г.	1	(1)	-	-	-
Минипризма с минивехой	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2022г.	22	(22)	-	-	-
Лазерный отвес	5249	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2022г.	6	(6)	-	-	-
ПК DEXP Aquilon O128		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	14	(14)	-	-	-
Дополнительное оборудование		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	19	(19)	-	-	-
офис №4, ул.Коммунальная, 47 п. Екатеринославка		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	2	(2)	-	-	-
Аккумулятор		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	2 933	(2 933)	-	-	-
Компьютер		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	18	(18)	-	-	-
Отражательная пластина		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	5	(5)	-	-	-
ИБП		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	2	(2)	-	-	-
Блок питания		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	2	(2)	-	-	-
Модернизация системы видеонаблюдения		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	2	(2)	-	-	-

	за 2023г.		(67)
	61	(61)	
видеорегиистратор	100	(100)	
дополнительное оборудование	7	(7)	
Компьютер ALG START Pentium G850	3	(3)	
Мышь проводная	11	(11)	
насос для системы отопления	-	-	
Источник БП	11	(11)	
Компьютер в сборе (Кадастр отд Юшин Э.) (Проц-р Soc1200 Intel i5-11600K)	5	(5)	
Компьютер в сборе (Отд геодез-Чебышкин С.) (Проц-р Intel Core i5-10400)	-	-	(153)
	-	-	(73)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	
		5260	5270
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	120	120	120
	5288	-	-	-




 (подпись)

Руководитель

Урсаки Валерий Михайлович
 (расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Урсаки Валерий
Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

22 марта 2024 г.

4.3. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2023г.	2 719 030	-	2 719 030	4 248 272	(6 295 021)	-	X	670 281	-	670 281
	5420	за 2022г.	2 335 795	-	2 335 795	5 243 272	(4 860 037)	-	X	2 719 030	-	2 719 030
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	38 866	-	38 866	99 856	(129 782)	-		8 939	-	8 939
	5421	за 2022г.	22 373	-	22 373	34 707	(18 215)	-		38 866	-	38 866
Готовая продукция	5402	за 2023г.	37 760	-	37 760	2 332 319	(2 258 255)	-		111 825	-	111 825
	5422	за 2022г.	12 148	-	12 148	2 083 978	(2 058 365)	-		37 760	-	37 760
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	14 690	(14 690)	-		-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	2 642 362	-	2 642 362	1 799 149	(3 892 087)	-		549 424	-	549 424
	5425	за 2022г.	2 301 246	-	2 301 246	3 124 532	(2 783 416)	-		2 642 362	-	2 642 362
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	42	-	42	258	(208)	-		93	-	93
	5426	за 2022г.	28	-	28	55	(40)	-		42	-	42
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Урсаки Валерий
Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года			выбыло			поступление				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спливание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2023г.	363 495	-	228 315	344	-	(29 384)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2022г.	279 296	-	108 665	-	-	(24 784)	-	(39)	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2023г.	53 423	-	185 874	-	-	(20 552)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	55 400	-	22 845	-	-	(24 822)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2023г.	(184 815)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2023г.	494 887	-	42 441	344	-	(8 832)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5533	за 2022г.	408 712	-	85 819	-	-	38	-	(39)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	363 495	-	228 315	344	-	(29 384)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2022г.	279 296	-	108 665	-	-	(24 784)	-	(39)	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	1 320 263	372 586	-	(1 100 163)	-	-	-	-	592 686
	5572	за 2022г.	200 000	1 540 263	-	(420 000)	-	-	-	-	1 320 263
займы	5553	за 2023г.	(1 654)	-	-	-	-	-	-	-	(1 654)
	5573	за 2022г.	(1 654)	-	-	-	-	-	-	-	(1 654)
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	1 889 967	808 189	54 787	(2 369 514)	-	3 055	3 280	-	389 763
	5580	за 2022г.	2 429 150	1 401 103	11 515	(1 952 158)	-	-	357	-	1 889 967
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	(358 599)	772 547	-	(417 801)	-	-	-	-	(3 852)
	5581	за 2022г.	(119 713)	488 630	-	(727 516)	-	-	-	-	(358 599)
авансы полученные	5562	за 2023г.	23 768	(5)	-	-	-	-	-	-	23 763
	5582	за 2022г.	23 029	705	-	35	-	-	-	-	23 768
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	9 026	805	-	(467)	-	3 055	63	-	12 482
	5583	за 2022г.	5 300	3 887	-	(518)	-	-	357	-	9 026
кредиты	5564	за 2023г.	2 705	-	54 477	(55 006)	-	-	-	-	2 176
	5584	за 2022г.	2	-	11 515	(8 811)	-	-	-	-	2 705
займы	5565	за 2023г.	-	17 000	-	(17 000)	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	(1 300)	1 300	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	2 213 066	17 842	310	(1 879 240)	-	-	3 217	-	355 195
	5586	за 2022г.	2 521 832	906 581	-	(1 215 347)	-	-	-	-	2 213 066
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2023г.	1 889 967	808 189	54 787	(2 369 514)	-	3 055	3 280	-	389 763
	5570	за 2022г.	2 429 150	1 401 103	11 515	(1 952 158)	-	-	357	-	1 889 967

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Урсаки Валерий
Михайлович

(расшифровка подписи)

Руководитель

22 марта 2024 г.

29

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	16 183	18 060
Расходы на оплату труда	5620	34 146	42 592
Отчисления на социальные нужды	5630	8 378	8 002
Амортизация	5640	11 427	12 084
Прочие затраты	5650	1 728 963	3 043 793
Итого по элементам	5660	1 799 097	3 124 531
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(366 728)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	2 018 797	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 817 894	2 757 803

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Урсаки Валерий Михайлович
(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	12 108	(4 617)	-	7 491



Урсаки Валерий Михайлович
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

22 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Урсаки Валерий
Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

22 марта 2024 г.

32

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Урсаки Валерий Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2024 г.

1. Сведения об организации.

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Амурстрой» находится по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, переулок Святителя Иннокентия 1. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2801005205. Код причины постановки на учет (КПП): 280101001. Расчетные счета открыты в банках: «Азиатско-тихоокеанский банк» (ПАО) г. Благовещенск, БИК 041012765, к/с 30101810300000000765, р/с 40702810300000077883., Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк» г. Хабаровск, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608, р/с 40702810303210100428. Предприятие зарегистрировано администрацией города Благовещенска постановлением №956 от 23.10.1992 г. Устав общества в новой редакции зарегистрирован 30.05.1996 г., №3286. Изменение в названии утверждено общим собранием от 07.10.2005 г, протокол №6. Устав в новой редакции зарегистрирован 07.11.2005 года, 03 октября 2012 года зарегистрированы изменения, внесённые в Устав общества. Устав в новой редакции зарегистрирован 04.05.2017 года. Изменение в наименовании организационно-правовой формы Общества утверждено общим собранием акционеров от 24.04.2017 года протокол №1. 04 октября 2017 года зарегистрированы изменения в устав общества, 08 июля 2018 года внесены изменения в Устав общества. Устав общества в новой редакции зарегистрирован 11.02.2019 года решением №1 единственного акционера общества от 28.01.2019 года. 05 марта 2020 года решением единственного учредителя общества №1 от 17 февраля 2020 года внесены изменения в Устав общества в связи со сменой наименования общества.

Уставный капитал общества составляет 80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей. Единственным владельцем ценных бумаг является Синькова Оксана Александровна на основании договора дарения акций от 20.04.2023 года. Паспорт 10 21 №717788 выдан 08.12.2021 года УМВД России по Амурской области.

2. Общая информация.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Фактов неприменения правил бухгалтерского учета действующих в РФ не имеется. Существенными ошибками являются значительные искажения показателей отчетности, из-за которых пользователь может сделать неверный вывод о способности организации приносить прибыль и своевременно исполнять обязательства. Численность работающих на конец отчетного периода составила 43 человека. Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

АО «Специализированный застройщик «Амурстрой» имеет собственное здание под офис. Здание офиса - кирпичное, четырехэтажное.

С 2009 года организация состоит в саморегулируемой организации Некоммерческом товариществе «Союз строителей Амурской области» В 2010 Общество вступило в саморегулируемую организацию НП «Центризыскания»

АО «СЗ «Амурстрой» подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, статья 3, статья 5.

Учетная политика организации.

Указаний на существование сомнений в применимости допущения непрерывности деятельности не имеется. Изменение учетной политики вводится по особым алгоритмам с учетом определенных ограничений. В связи с изменениями законодательства РФ в отношении правил ведения бухгалтерского учета приказом №72 от 28.12.2022 г внесены изменения в учетную политику:

-В отношении порядка организации работы с единым налоговым счетом (ЕНС) АО «СЗ «Амурстрой»

4. Основные показатели деятельности и факторы повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты деятельности организации.

Соотношение основных качественных групп активов организации на 31.12.2023 характеризуется большой долей (93,7%) текущих активов и незначительным процентом внеоборотных средств. Активы организации за весь период уменьшились на 1 806 773 тыс. руб. (на 51,3%). Хотя имело место значительное уменьшение активов, собственный капитал увеличился на 51%, что, в целом, говорит о позитивном изменении имущественного положения организации.

Снижение величины активов организации связано, в основном, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса :

- запасы – 2 048 724 тыс. руб. (90,4%)
 - денежные средства и денежные эквиваленты – 193 800 тыс. руб. (8,6%)
- Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение наблюдается по строкам: кредиторская задолженность – 1 687 155 тыс. руб. (69,8%)
долгосрочные заемные средства – 728 107 тыс. руб. (30,1%)

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "дебиторскую задолженность" в активе и "прочие долгосрочные обязательства" в пассиве (+450 755 тыс. руб. и +461 907 тыс. руб. соответственно).

на последний день анализируемого периода значение собственного капитала составило 407 529 тыс. руб. собственный капитал организации за весь анализируемый период возрос на 137 594 тыс. руб., или на 51%.

Чистые активы организации на 31 декабря 2023 г. намного (в 5,1 раза) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того следует отметить увеличение чистых активов на 51% за весь анализируемый период. Превышение

36
истых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

Поскольку по состоянию на 31.12.2023 наблюдается недостаток только собственных оборотных средств, финансовое положение организации можно характеризовать как нормальное. При этом нужно обратить внимание, что все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов в течение анализируемого периода улучшили свои значения.

5. Информация о связанных сторонах.

Связанные стороны:

1. АО «Строительная компания №1»

2. ООО «Амурстрой Квартал»

Аффилированным лицом является Синькова Оксана Александровна

6. Основные средства.

При принятии к учету активов в качестве основных средств, предприятие руководствуется ФСБУ 6/2020 (утвержден приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н). Новый стандарт применяется начиная с 01.01.2022 года. Для перехода на новое ФСБУ использовался альтернативный (перспективный) способ (п. 49 ФСБУ 6/2020). По новому ФСБУ 6/2020 установлена стоимость в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, с которой объект считается основным средством (п. 5 ФСБУ 6/2020). Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом. Амортизация начисляется с 1 числа месяца принятия к учету и при выбытии - с 1 числа месяца. На 31.12.2023 года основные средства составили 13 897 тыс. рублей, доходные вложения - 90 763 тыс. рублей. За отчетный период произошло снижение стоимости ОС на 41 513 тыс. рублей за счет выбытия сооружений электроэнергетики, трансформаторных подстанций, а также продажа квартиры, транспортного средства. Начислено амортизации 11 427 тыс. рублей.

Переоценки основных средств в текущем году не было. Общество не создает резерва на ремонт ОС. Затраты по ремонту основных средств: включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится:

1 раз в 3 года.

7. Нематериальных активов в отчетном периоде нет.

8. Материально-производственные запасы (МПЗ).

Поступление МПЗ отражается в базе на основании товарной накладной, счет-фактуры. Списание в производство происходит одновременно с их принятием на счете 10 «Материалы». Применяется ФСБУ 5/2019-способ перспективный. При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

34 Финансовые вложения.

Финансовых вложений на конец текущего года нет.

1. Активы и обязательства в иностранной валюте в текущем периоде отсутствуют.

1. События после отчетной даты в частности движение денежных средств, события, свидетельствующие о хозяйственных условиях организации после подписания отчетности отсутствуют.

2. Учет договоров (контрактов) строительного подряда.

Договоры генерального подряда по строящимся объектам заключены с АО «Строительная компания №1» в соответствии с которыми подрядчик для выполнения комплекса работ привлекает других лиц — субподрядчиков. Затраты выставаемые генеральным подрядчиком на строительство отражаются по мере их возникновения и накапливаются по дебету счета 20.08. При строительстве жилого дома подрядным способом доход застройщика является вознаграждение за его услуги (п. 5 ПБУ 9/99). Размером вознаграждения является сумма экономии целевых средств, которые остаются в распоряжении организации после окончания строительства.

3. Порядок признания выручки

По сравнению с прошлым периодом в текущем, выручка от продаж снизилась также как и расходы по обычным видам деятельности (на 432 438 тыс. руб. и 460 066 тыс. рублей соответственно).

Период признания выручки зависит от длительности договора участия в долевом строительстве и происходит после передачи построенного объекта дольщикам на дату получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Также в отчетном периоде выручка сформировалась за счет продажи квартир, которая признается также на дату получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В текущем году организацией введены в эксплуатацию следующие объекты: г. Свободный микрорайон Южный Литер 1, г. Свободный микрорайон Южный Литер 2, г. Свободный микрорайон Южный Литер 3, г. Свободный Административное здание, г. Благовещенск квартал 404 литер 8, г. Благовещенск квартал 404 литер 10, г. Благовещенск квартал 404 литер 11, г. Благовещенск квартал 133 литер 3.

14. Расходы организации.

Учет расходов осуществляется на счете 20 «Основное производство» по видам затрат:

20.01- технический надзор за строительством.

- На оплату труда 8 355 тыс. рублей

- Налоги и сборы- 2 106 тыс. рублей

-материальные расходы- 11 819 тыс. рублей

20.02-топографо-геодезическая деятельность.

- На оплату труда -2 141 тыс. рублей

-Налоги и сборы- 1 339 тыс. рублей

-материальные расходы- 7 574 тыс. рублей

20.03-кадастровая деятельность

- На оплату труда – 2 788 тыс. рублей

-Налоги и сборы- 780 тыс. рублей

-материальные расходы- 2 151 тыс. рублей

20.04-сдача в аренду помещений

20.08- расходы по строительству (прямые расходы, связанные непосредственно с выполнением работ по договорам строительного подряда). Расходы по «незавершённое строительство» составили 1 806 134 тыс. рублей

26-общехозяйственные расходы включают в себя расходы, связанные непосредственно с исполнением договора (прямые расходы по договору), часть общих затрат на исполнение договоров, приходящаяся на данный договор, расходы не относящиеся к строительной деятельности организации, но возмещаемые заказчиком по условиям договора. По окончании месяца распределяются на счет 20.08 пропорционально прямым расходам

15.Капитал.

Размер уставного капитала общества составляет 80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей. Размер добавочного капитала составляет 855 тыс.рублей. Резервный капитал- 1938 тыс.рублей. Нераспределенная прибыль – 187 142 тыс.рублей. Увеличение капитала произошло за счет чистой прибыли в размере 137 806 тыс.рублей и отнесения на счет 84 суммы по переоценке ОС и составило на 31.12.2023 407 529 тыс.рублей.

16.Учет государственной помощи.

В отчетном периоде организация получила субсидию на возмещение затрат по технологическому присоединению жилых домов в размере 62 932 тыс. руб.

17.Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию.

В текущем году выданы кредиты на сумму 389 586 тыс. рублей.

Действующие договоры кредитной линии в 2023 году:

-Договор кредитной линии № 0000/0001943 от 11.08.2022г.

- Договор кредитной линии № 0000/0001992 от 01.03.2023г.
- Договор кредитной линии № 0000/0001907 от 04.03.2022г.
- Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии 700B004YR от 24.05.2022 г.
- Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии 700B005KU от 02.06.2022 г.
- Договор целевого займа (беспроцентного) от 10.05.2023г
- Договор процентного займа № 01 от 30.12.2021 с ООО «ЖКХ «Амурстрой»

18.Информация по прекращаемой деятельности.

Прекращаемой деятельности в текущем периоде не было и не планируется.

19.Учет расчетов по налогу на прибыль.

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", за последний год организация получила прибыль от продаж в размере 121 837тыс. руб., что равняется 5,1% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж выросла на 27 628 тыс. руб., или на 29,3%. При этом имеет место рост рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчетному, (+1,8%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения к выручке организации, за 2023 год составил 7,5%.

За отчетный период в форме №2 прибыль от прочих операций за весь анализируемый период составила 57 621 тыс. руб., что на 13 880 тыс. руб. (31,7%) больше, чем прибыль за аналогичный период прошлого года. При этом величина прибыли от прочих операций составляет 47,3% от абсолютной величины прибыли от продаж за анализируемый период.

20.Изменения оценочных значений в текущем периоде не было.

21.Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.
 Оформление исправления ошибки производится бухгалтерской справкой (ч. 1 ст. 9 Закона № 402-ФЗ), в которой отражаются все необходимые записи

22.Оценочные обязательства.

В текущем периоде сформирован резерв на выплату отпускных.

23.Отчет о движении денежных средств.

На начало года остаток денежных средств составляет 258 909 тыс. рублей, на конец года 65 108 тыс. рублей. Поступления составили 1 338 964 тыс. рублей, кроме этого выданы кредиты в размере 389 586 тыс. рублей. Платежи составили – 1 922 350 тыс. рублей.

24. Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

Научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ в организации не предусмотрено.

25. Информация об участии в совместной деятельности.

Деятельности организации осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и индивидуальными предпринимателями, путем объединения вкладов и совместных действий без образования юридического лица в текущем периоде не было.

26. Информация по сегментам.

Организация не раскрывает информацию в бухгалтерской отчетности по отчетным сегментам, так как не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг 9п.2 ПБУ (2010)

27. Дебиторская и кредиторская задолженность, прочие статьи баланса.

По состоянию на отчетную дату в сведениях по дебиторской и кредиторской задолженности организации отражена дебиторская задолженность учреждения на общую сумму 866 619 тыс. руб., крупнейшими дебиторами являются:

- Общество с ограниченной ответственностью "Амурстрой Энергия " в сумме 52 073 тыс.рублей;
- ООО «БЗСМ» в сумме 11 814 тыс. рублей;
- ООО "СЗ "АСК" в сумме 109 966 тыс. рублей;
- Общество с ограниченной ответственностью "Амурские коммунальные системы" в сумме 40 305 тыс. рублей
- Синькова Оксана Александровна в сумме 17 420 тыс. рублей;
- УФК по Амурской области (Администрация города Благовещенска) в сумме 30 698 тыс. рублей.

В сведениях по дебиторской и кредиторской задолженности организации по состоянию на отчетную дату отражена кредиторская задолженность в размере 241 346 тыс. руб., крупнейшими кредиторами являются:

- ИП Бабенко Маргарита Александровна в сумме 104 899 тыс. рублей
- АО "СК №1" в сумме 101 856 тыс. рублей

По отношению к предыдущему отчетному периоду произошло снижение кредиторской задолженности на 1 687 155 тыс. рублей. Значительное снижение кредиторской задолженности говорит о финансовом благополучии компании, ее платежеспособности.

В целях мониторинга дебиторской (кредиторской) задолженности ежеквартально производятся сверки расчетов с контрагентами.

28. Затрат на освоение природных ресурсов в организации нет.

29. Бухгалтерский учет аренды.

Объектами бухгалтерского учета при предоставлении за плату во временное пользование имущества является недвижимое имущество находящихся на счете 03.03 «Материальные ценности предоставленные во временное пользование». Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», способ-перспективный.

30. Проведение реорганизации на предприятии не производилось.

31. Инвестиционной недвижимости в данном периоде нет.

32. Забалансовые счета на 31.12.2023 года составляют: 895 859 тыс.рублей (счет 008.01- отражаются средства дольщиков на счетах эскроу)

И.о. генерального директора
АО «СЗ «Амурстрой»



Урсаки В.М.

Главный бухгалтер
АО «СЗ «Амурстрой»

И.Г. Орлова

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 41
строн одим листах



Д. С. Сидоров

