



общество с ограниченной ответственностью

«БАЗИС»

проектная мастерская

лицензия на проектирование К 038489 № ГС-7-27-01-1026-0-2801135420-010704-1
СРО – П – 097-23122009 Свидетельство № 0029-2010-2722080707-П-97-5 от 19.04.16 г.

**«Многоквартирный жилой дом
в квартале 404 г. Благовещенска,
литер 7»**

**Заказчик:
АО «Амурстрой»**

Шифр 22/07-16-ПЗУ

**Раздел 2
«Схема планировочной организации
земельного участка»
ТОМ 2**

Директор

Агафонов В.Ю.

ГИП

Галинковский А.Г.

г. Благовещенск 2018 г.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документацией об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a dot and a flourish.

Галинковский А.Г.

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Характеристика земельного участка

Участок отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, расположен в квартале 404 г. Благовещенска, Амурской области. На момент проектирования здания и сооружения подлежащие сносу отсутствуют. Участок на момент проектирования свободен от строительства.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Многоквартирный жилой дом по санитарной классификации по СанПиН 2.21.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и иных объектов" не классифицируется. Организация санитарно-защитной зоны не требуется. Участок находится в удовлетворительном санитарно-экологическом состоянии.

3. Обоснование принятой планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом для данной территории.

Планировочные решения проектируемого многоквартирного жилого дома основаны на данных по отводу земельного участка, а также на основании градостроительного плана земельного участка №RU 28302000-314 от 21.08.2015г., выполненный администрацией г. Благовещенска.

Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении многоквартирного жилого дома и площадок благоустройства.

Участок расположен в зоне Ж-3. Согласно градостроительного плана минимальные отступы от границы земельного участка за пределами которой запрещено строительство с северной, западной, северо-восточной и юго-восточной стороны - 1м, с юго-западной стороны - 3 м. Красная линия проходит по границе участка с юго-западной стороны участка.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании:

- СП42.13330.10 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Норматива градостроительного проектирования Амурской области, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №984 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области";
- Задания заказчика;
- Топографической съемки масштаба 1:500, предоставленной заказчиком.
- ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации.
- Проекта планировки и межевания территории.

Согласовано						
Взам. инв. №						
Полп. и дата						
Инв. № подл.						

22/07-16-ПЗУ-ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Пояснительная записка						
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	4
проектная мастерская БАЗИС Благовещенск 2018						

5. Техно-экономические показатели земельного участка.

- Площадь земельного участка	- 2162 кв.м.	100%
- Площадь застройки:	- 527.6 кв.м.	24%
- Площадь покрытия	- 915 кв.м.	43%
- Площадь озеленения	- 719.4 кв.м.	33%

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для предотвращения подтопления территории запроектированного многоквартирного жилого дома проектом предусматривается отсыпка участка до 2.0м. Инженерная подготовка территории осуществляется не пучинистым, дренирующим грунтом (ПГС) с коэффициентом уплотнения 0.98.

В местах перепада рельефа предусматривается устройство откосов. Высота заложения откосов принята 1:1.5. Укрепление откосов принято-посев многолетних трав.

7. Обоснование организации рельефа вертикальной планировки.

Отметка здания, автомобильных дорог и прилегающей к участку территории, были определены в результате проработки вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполнена в увязке с прилегающей территорией. Отвод поверхностных вод с застраиваемой территории решен проектированием вертикальной планировки. Водоотвод поверхностный - по запроектированным асфальтобетонным проездам на проезжую часть и далее в ранее запроектированную дождевую канализацию. Проезд выполнен с учетом водоотвода по нему при решении вертикальной планировки. Продольные уклоны проезжей части внутри площадочных дорог, располагаемых в пределах застроенных территорий, приняты до 4.8 промилле.

8. Обоснование решений по благоустройству территории.

План благоустройства выполнен на основании: топографической съемки выполненной ООО "Амурстрой", согласно задания заказчика.

Подъезд к многоквартирному жилому дому осуществляется с проезжей части ул. Игнатъевское шоссе. Проезд круговой, шириной до 6,0 м, имеет асфальтобетонное покрытие.

Пешеходное сообщение осуществляется по тротуару из мелкоштучной плитки с нескользящим покрытием. По периметру многоквартирного жилого дома вдоль здания предусмотрена отмостка из плит. Конструкции покрытий даны на листе ПЗУ-4. Для маломобильных групп населения в местах пересечения проезда с тротуаром предусмотрены съезды-пандусы. Конструкция дана на листе ПЗУ-4. Пешеходный подход от запроектированного многоквартирного жилого дома до ближайшей остановки общественного транспорта составляет 100м.

Для временного хранения автомобилей предусмотрены открытые автостоянки на 23 м/м, в том числе 3 м/м для маломобильной группы населения.

Для сбора твердо-бытовых отходов запроектирован мусоропровод. Для крупно габаритного мусора использовать внутри квартальную хозяйственную площадку.

Размещение элементов благоустройства (газоны, автостоянки, проезды) за границей земельного участка, вдоль красной линии ул. Игнатъевское шоссе выполнено согласно проекта планировки и межевания 404 квартала г. Благовещенска. Данные элементы благоустройства в настоящий проект не входят и показаны для увязки единого благоустройства квартала.

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Для мелкого мусора у каждого входа в здание предусмотрена установка урн, которые необходимо периодически прочищать.

Озеленение принято в соответствии с требованиями действующего законодательства и представляет собой посев из многолетних трав, посадку живой изгороди и деревьев.

9. Описание решений по освещению территории.

Наружное освещение выполняется светильниками типа ЖКУ с натриевыми лампами ДНаТ-250, установленными на железобетонных опорах СВ-95. Электроснабжение и управление сети наружного освещения осуществляется от панели уличного освещения на проектируемой ТП.

Сеть наружного освещения выполняется проводом СИП-2 сечением 3х35+1х54,6 мм² по ж/б опорам согласно типового проекта шифр 11.0014.

Кабели 0,4 кВ прокладываются в земле в траншее на глубине 0,7 м от спланированной поверхности земли. Проектируемые кабели прокладываются согласно серии А5-92 в хризотилцементных трубах (совместная прокладка в одной траншее взаиморезервируемых кабелей). При пересечении с проезжей частью кабели прокладываются на глубине 1,0 м.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезд к многоквартирному жилому дому предусмотрен с ул.Игнатъевское шоссе по запроектированному внутриквартальному проезду. Ширина проезда составляет 6,0м. На территории многоквартирного жилого дома запроектирован круговой проезд шириной 6 м. с асфальтобетонным покрытием.

Расчет потребности площадок для жилого дома Литер 7

Проектируемый жилой дом

4054,8 кв.м. - общая площадь квартир

4054,8 / 30=136 человек

№п.п	Наименование	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Требуемое количество м ²	Фактическое кол-во м ²	Лист АМФ2
Р10	Автостоянка для жилого дома	-	136х0,35=48м ² 23м ² /м-42%	23м ² /м	покрытие
ПС-1	Площадка для сушки делья	0,3	40,8(20,55-50%)	24.5	л.70
ПЧ-2	Площадка для чистки вещей			10	л.77-79
ДП	Детская площадка	0,7	95.2	96.0	газон
ПО	Площадка для отдыха	0,1	13.6	14	газон
ФП	Физкультурная площадка	2,0	272	274	газон
Озел	Озеленение участка 16м ² на 100 м ² площади квартир	-	657.09	719.4	посев мног. трав

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22/07-16-ПЗУ-ПЗ

Лист

3

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Расчет численности проживающих.

Расчет численности проживающих выполнен на основании НГП Амурской области (таблица 6)

$$4054,8 / 30 = 136 \text{ чел.}$$

где 4054,8 – общая площадь квартир,

30 – норма площади квартиры в жилом доме массового типа, по уровню комфортности – эконом – класс (кв.м./чел).

Расчет потребности в гостевых стоянках

Расчет выполнен на основании: Проекта Планировки и Межевания (2015г.) ; НГП Амурской области, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области" п.9.7.31.; ТУ №34/5 – 9023.

Расчет для жилого дома:

$$136 \times 0,35 = 48 \text{ м/м}$$

где, 136 – количество проживающих.;

0,35 – коэффициент уровня автомобилизации.

Согласно НГП Амурской области (п.9.7.31) не менее 25% парковочных мест должно быть предусмотрено в жилых районах. По факту на территории многоквартирного жилого дома предусмотрено 23 м/м, что соответствует 42%.

Расчет накопления бытовых отходов.

Расчет накопления ТБО выполнен на основании Сборника удельных показателей образования отходов производства и накопления отходов (1999 г. Государственный Комитет Российской Федерации по охране окружающей среды).

$$136 \times 280 / 365 = 105 \text{ кг/сут.}$$

где, 136 – число проживающих

280 – среднегодовая норма образования и накопления отходов;

365 – количество дней в году.

Смет с территории:

$$3167 \times 7 / 365 = 60,7 \text{ кг/сут.}$$

где, 3167 – площадь покрытий, в том числе и за границей участка;

7 – среднегодовая норма образования и накопления отходов;

365 – количество дней в году.

Объем крупногабаритных отходов составляет:

$$113,5 \times 0,05 = 15,6 \text{ кг/сут.}$$

Таким образом, общий объем отходов составляет:

$$113,7 + 60,7 + 15,6 = 190 \text{ кг/сут.}$$

При емкости накопления контейнера 0,75 куб.м. (500кг) для реконструируемого здания необходимость в контейнерах составила 1 контейнер.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22/03-16-ПЗУ-ПЗ

Лист

4

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей
по благоустройству и инженерным сетям

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
ВК	Водопровод и канализация	
ТС	Тепловые сети	
ЭС	Электрические сети	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план	
ПЗУ-3	План благоустройства территории	
ПЗУ-4	Объемы работ	
ПЗУ-5	Разбивочный план	
ПЗУ-6	План организации рельефа	
ПЗУ-7	План земляных масс	
ПЗУ-8	Сводный план сетей	
ПЗУ-9	Схема движения транспортных средств	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
Прилагаемые документы		
	Малые формы	5 листов


Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта
Галинковский

Баланс территории

Участки	Площадь м2	%
Общая площадь участка	2162	100
Площадь застройки	527.6	24
Площадь покрытия	915	43
Площадь озеленения	719.4	33

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
1	Проектируемое здание
---	Граница участка Литер 7
---	Граница работ
	Перспективное здание





Примечание.

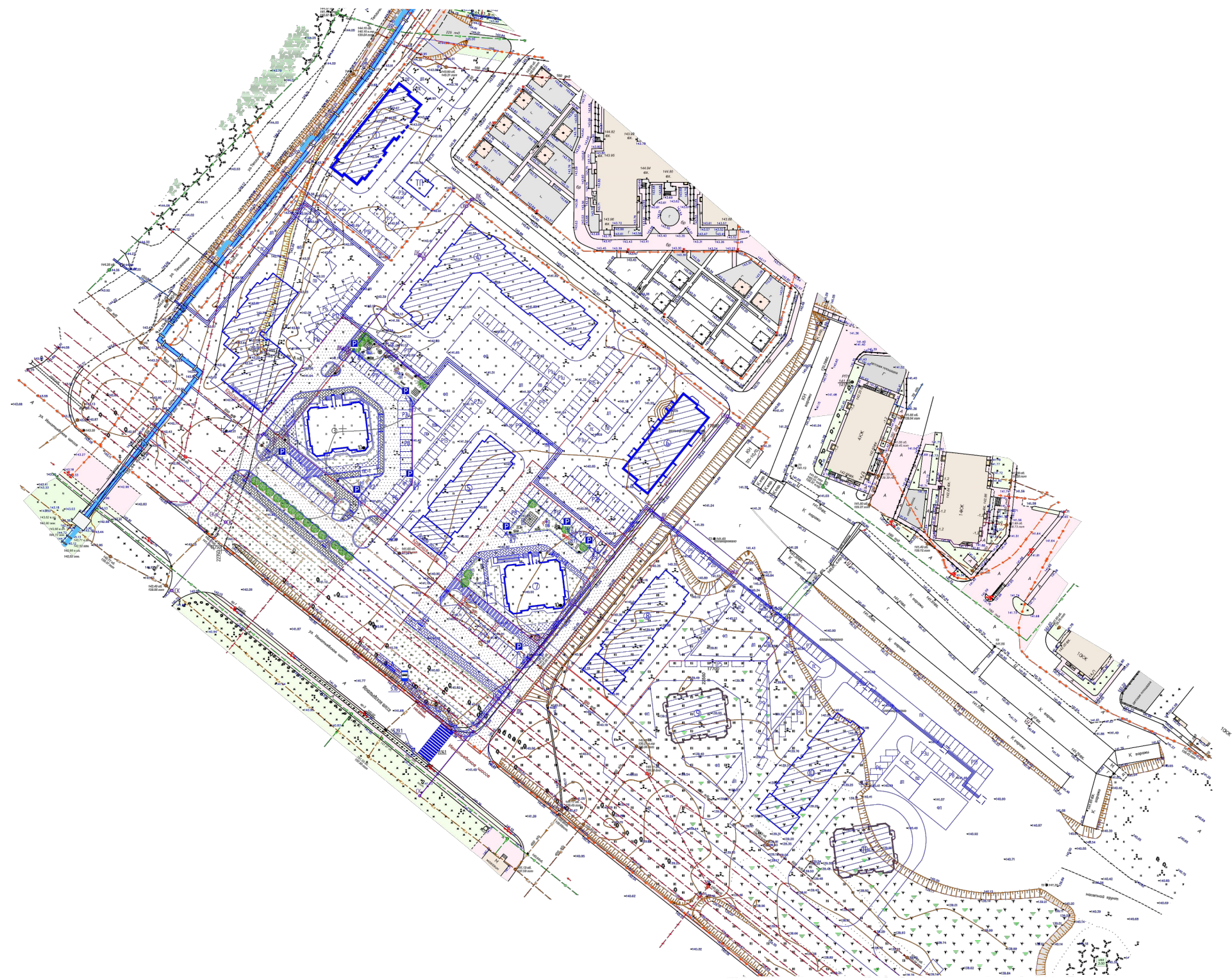
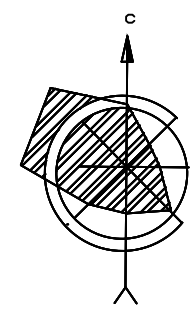
1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании: топографической съемки М1 :500, выполненной ООО "Амурстрой" ; градостроительного плана, выполненный администрацией г. Благовещенска..
2. К проектированию принят индивидуальный проект.
3. Разбивка проектируемого жилого дома Литер 7 дана по координатам.
4. Разбивку производить совместно с архитектурно-строительными чертежами.
5. Разбивка благоустройства дана от стены запроектированного многоквартирного жилого дома.
7. Вертикальная планировка выполнена с полным отводом дождевых вод по проезду.
8. Отметка, соответствующая 0.00 равна 143.20.
9. Грунтовые воды на момент изысканий обнаружены на отметках 136,9-137,0 (ТО ООО "Амурская компания "Недра"" шифр 03-09Г/16)

Инв. и подл. Подпись и дата. Взам. инв. и дата.

						22/07-16-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом в квартале 404 г. Благовещенска, литер 7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
Разработал ГИП Н.Контроль						Общие данные		
						проектная мастерская БАЗИС Благовещенск 2018		

Условные обозначения

Графическое изображение	
	Проектируемое здание
	Граница участка Литер 7
	Граница работ
	Перспективное здание



Согласовано	
Инв. N подл.	Взам. инв. N
	Подпись и дата

						22/07-16-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом в квартале 404 г. Благовещенска, литер 7			
	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	2	
ГИП		Галинковский							
Н.Контроль									
						Ситуационный план М 1:2000		проектная мастерская БАЗИС Благовещенск 2018	

Экспликация зданий и сооружений

№п.п	Наименование	кол.	типов проект	Площ. застр.	Осн. матер.
7	Многоквартирный жилой дом	1	инд.об.	527.6	кирпич

Расчет потребности площадок для жилого дома Литер 7

Проектируемый жилой дом
4054,8 кв.м. – общая площадь квартир
4054,8 / 30=136 человек

№п.п	Наименование	Удельные размеры площадок м2/чел.	Требуемое количество м2	Фактическое кол-во м2	Лист АМФ2
Р10	Автостоянка для жилого дома	-	136x0,35=48 м/м	23 м/м	покрытие
ПС-1	Площадка для сушки белья	0,3	40,8(20,55-50%)	24,5	л.70
ПС-2	Площадка для чистки вещей			10	л.77-79
ДП	Детская площадка	0,7	95,2	96	газон
ПО	Площадка для отдыха	0,1	13,6	14	газон
ФП	Физкультурная площадка	2,0	272	274	газон
Озел.	Озеленение участка 16м2 на 100 м2 площади квартир	-	657,09	719,4	посев мног. трав

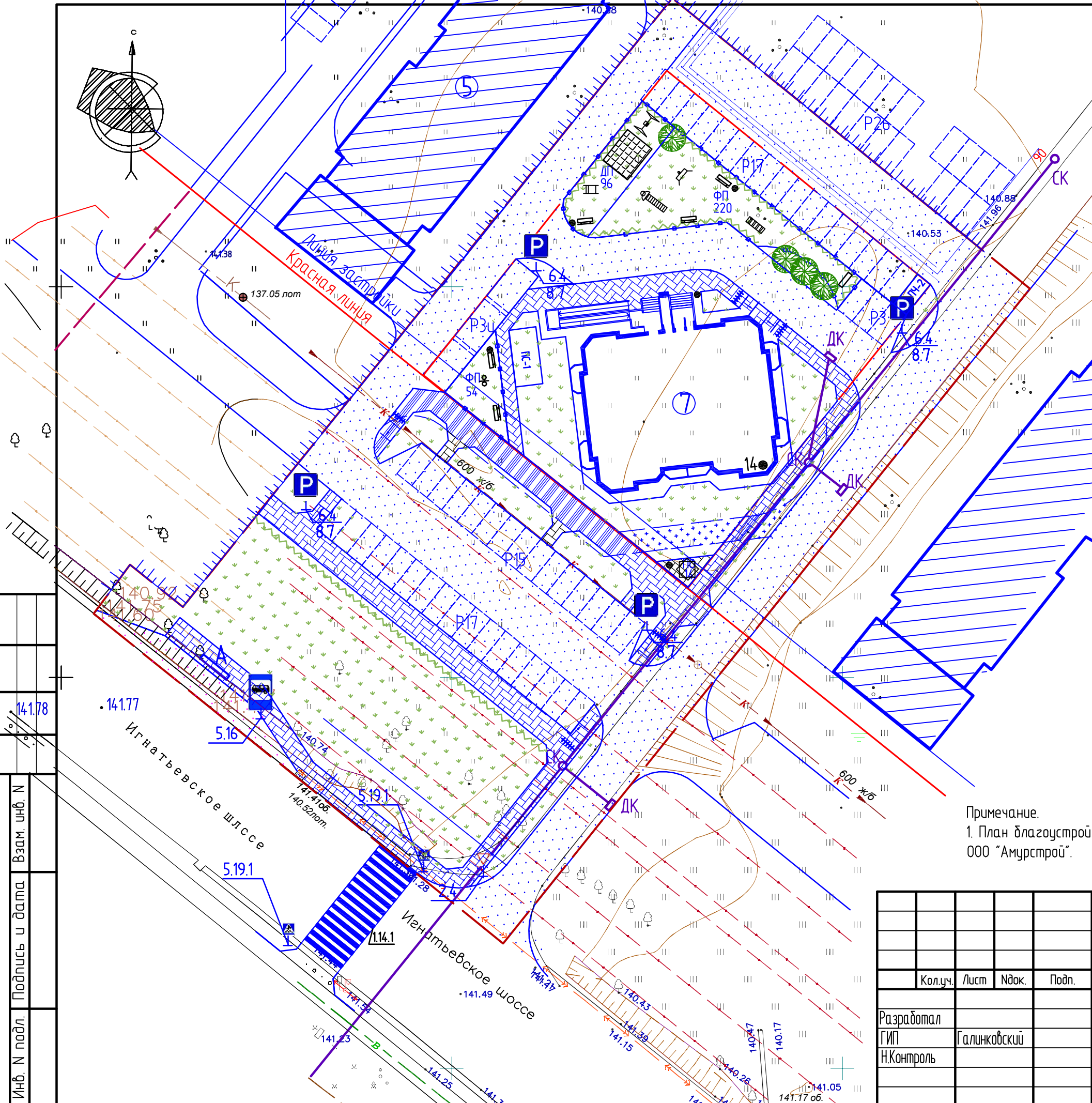
Примечание.

1. План благоустройства выполнен на основании: топографической съемки М1:500, Выполненной ООО "Амурстрой".

22/07-16-П3У

Многоквартирный жилой дом в квартале 404 г. Благовещенка, литер 7

Кол.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Разработал				
ГИП	Галинковский			
Н.Контроль				
План благоустройства территории М 1:500				
Стадия	Лист	Листов		
П	3			
проектная мастерская БАЗИС Благовещенск 2018				



Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Ведомость объемов работ

Графическое изображение	Наименование	Един измер	Кол-во	ГОСТ или лист АМФ
	Проезд а/д	м2	585/2215	см. констр.
	Тротуар из плит	м2	185/525	см. констр.
	Грунтовое покрытие для проезда пожарных машин	м2	82/40	см. констр.
	Отмостка из плит	м2	88/-	см. констр.
	Подсыпка песчаного двора	м2	22/-	песок h=0.2м
	Усиленное покрытие тротуара из плит	м2	-/141	см. констр.
	Укрепление откоса	м2/м3	260/1300	посев. мног. трав
	Дорожный бортовой камень	пм	170/400	6665-91*
	Тротуарный бортовой камень	пм	205/336	6665-91*
	Леерное ограждение тип 3	пм	-/136	серия 320-55
	Пандус-съезд	шт	1/4	см. констр.
	Тактильная плитка с продольными рифами (желтая 300x300x50)	м2/шт	47/80	Сетка
	Проезд а/д для улицы	м2	1-90	см. констр.

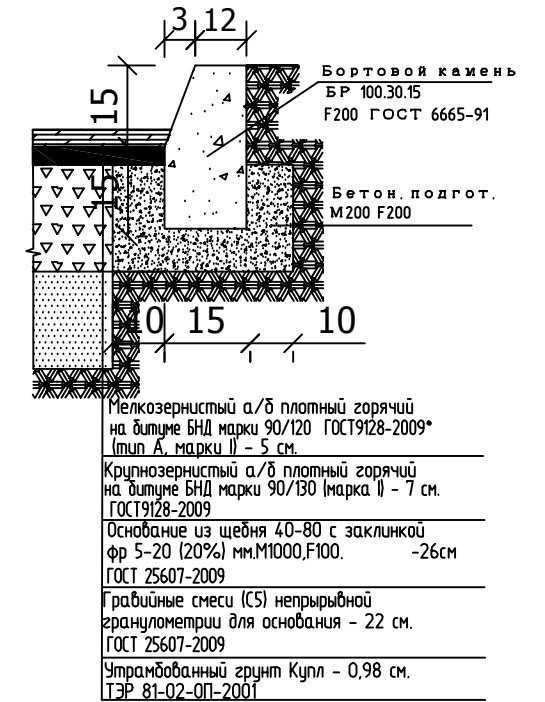
Ведомость озеленения

п.п	Обозн	Наименование	Высот сажен	Еден изм	В гр. уч		За гр.уч		
					Кол-во	Объем землян работ	Кол-во	Объем землян работ	
Деревья									
1		Береза плосколистная	2м	шт	5	3/1	-	-	
Итого					2м	шт	5	3/1	
Живая изгородь									
2		Дерен белый	-	пм	110	28	50	12.5	
Итого					-	пм	110	28	
Газоны									
3		Газон	-	м2	660	132			
Итого					-	м2	660	132	
Всего растительного грунта					-	м3	-	163/161	310

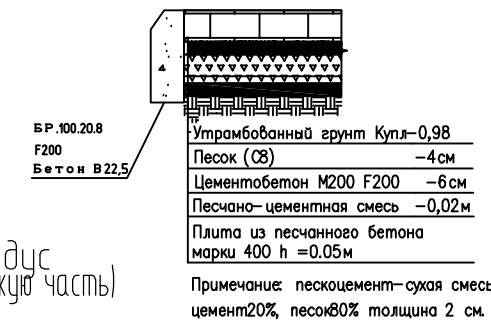
Ведомость малых форм

Обоз	Наименование	кол.	Лист АМФ2, код
	Скамья	5	2205
	Урна	5	1312
	Качели на металлических стойках	1	4153
	Песочный дворик	1	4286
	Качалка на пружине "Кабриолет"	1	4136
	Комбинированная установка	1	6310
	Тренажерный комплекс	1	TvoiDvor.com J 1316K
	Стенка для метания мячиков	1	6724
	Рукоход с брусками	1	6705
	Стойка баскетбольная	1	6502
	Беседка	1	л.43-44
	Остановочный павильон ОМ-10	1	Михневский ремонтно-монтажные работы

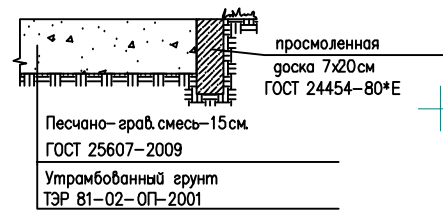
Асфальтобетонный проезд по улице.



Тротуар из плит по бетонному основанию (отмостка)



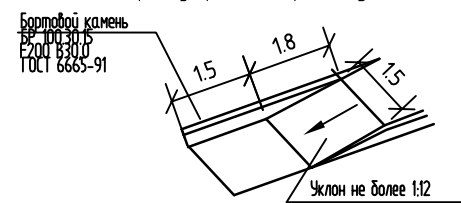
Песчано-гравийное покрытие



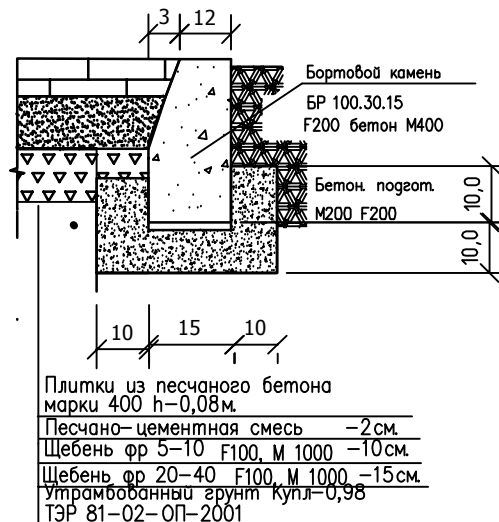
Грунтовое покрытие для проезда пожарных машин



Дорожный пандус (съезд с тротуара на проезжую часть)



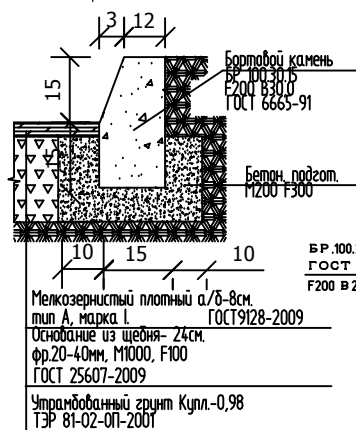
Усиленный тротуар из плит



Спецификация дорожных знаков и разметок

п/п	Наименование	Кол.	почердь	ГОСТ
1	Знак 6.4	шт.	4	52290-2004
2	Знак 2.4	шт.	1	52290-2004
3	Табличка 8.17	шт.	1	52290-2004
4	Табличка 8.7	шт.	4	52290-2004
5	Опора ж/б	шт.	8	25459-82
6	Разметка 1.1	пм	320	51256-2011
7	Разметка 1.14.1	пм	90	51256-2011
8	Знак 5.19.1	шт.	2	52290-2004
9	Знак 5.16	шт.	1	52290-2004

Асфальтобетонный проезд



Тротуар из плит



22/07-16-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в квартале 404 г. Благовещенска, литер 7

Кол.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Разработал				
ГИП	Галинковский			
Н.Контроль				
Объемы работ				
Стадия			Лист	Листов
П			4	
проектная мастерская БАЗИС Благовещенск 2018				

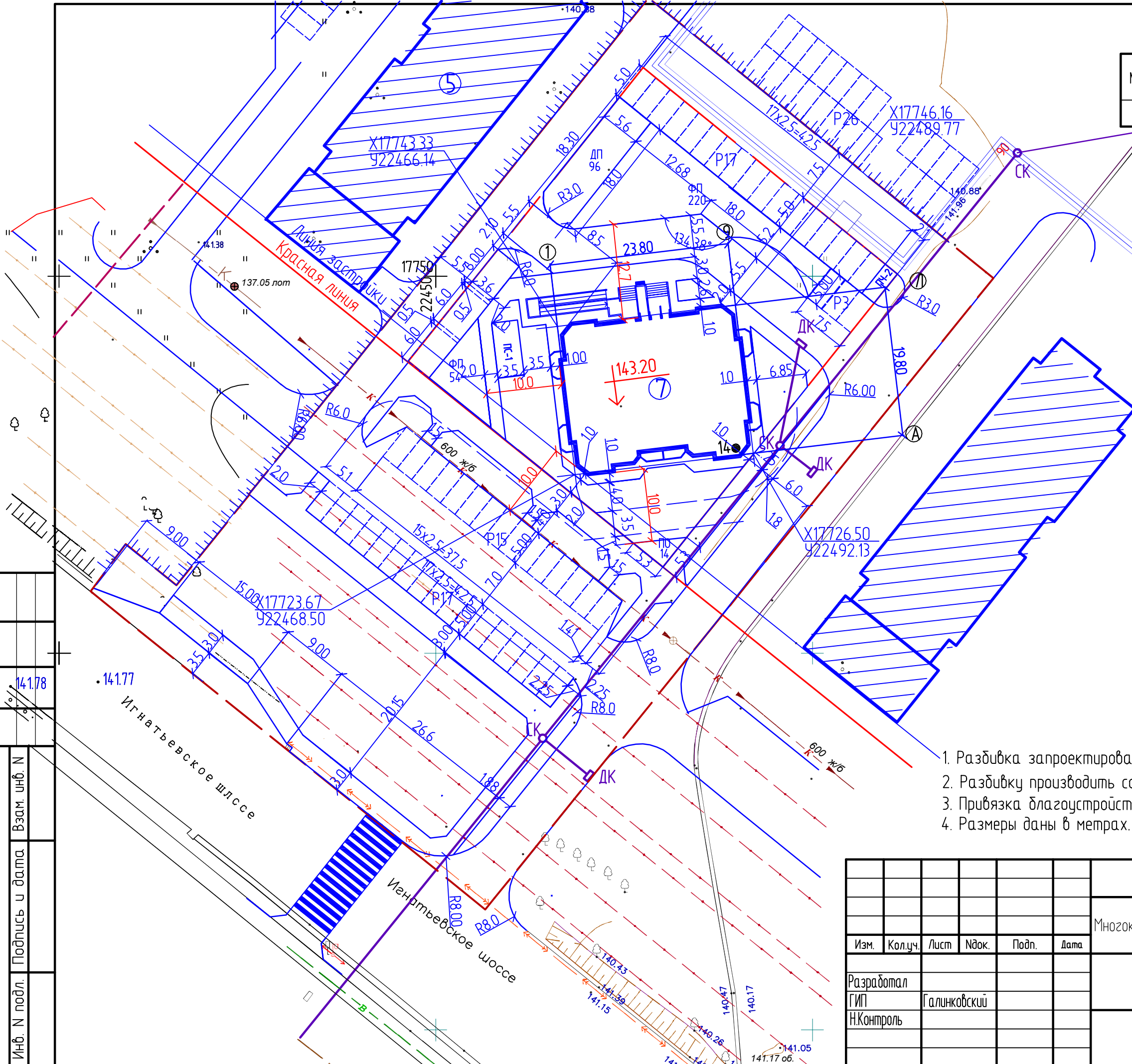
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Экспликация зданий и сооружений

№п.п	Наименование	кол.	типов проект	Площ. застр.	Осн. матер.
7	Многоквартирный жилой дом	1	инд.об.	527.6	кирпич

Экспликация площадок

№п.п	Наименование	Кол. шт.
Р 3	Открытая автостоянка на 3 м/м	1
Р 15	Открытая автостоянка на 15 м/м	1
Р 17	Открытая автостоянка на 17 м/м	2
Р 3и	Открытая автостоянка на 3 м/м для МГН	1
ПС-1	Площадка для сушки вещей	1
ПЧ-2	Площадка для чистки вещей	1
ДП	Детская площадка	1
ПО	Площадка для отдыха	1
ФП	Физкультурная площадка	2



Примечание.

1. Разбивка запроектированного жилого дома дана по координатам.
2. Разбивку производить совместно с архитектурно-строительными чертежами.
3. Привязка благоустройства территории дана от стены запроектированного дома.
4. Размеры даны в метрах. Размеры здания в осях стен.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

22/07-16-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в квартале 404 г. Благовещенска, литер 7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Разработал					
ГИП		Галинковский			
Н.Контроль					
Разбивочный план М 1:500					Стадия П
					Лист 5
					Листов
проектная мастерская БАЗИС Благовещенск 2018					

Экспликация зданий и сооружений

№п.п	Наименование	кол.	типов проект	Площ. застр.	Основ. матер.
7	Многоквартирный жилой дом	1	индив	527.6	кирпич

Экспликация площадок

№п.п	Наименование	Кол. шт.
Р 3	Открытая автостоянка на 3 м/м	1
Р 15	Открытая автостоянка на 15 м/м	1
Р 17	Открытая автостоянка на 17 м/м	2
Р 3и	Открытая автостоянка на 3 м/м для МГН	1
ПС-1	Площадка для сушки вещей	1
ПЧ-2	Площадка для чистки вещей	1
ДП	Детская площадка	1
ПО	Площадка для отдыха	1
ФП	Физкультурная площадка	2

Условные обозначения

Графич. изобр.	Наименование
	горизонталы проектируемого рельефа (красные)
	отметка, соответствующая 0.00
	отметка точки перелома уклона
	отметка низа отмостки у угла здания
	уклоно указатель
	уклон в промиллях / расстояние в м.

Условные обозначения

- 1 Проектируемое здание
- Граница участка Литер 7
- Граница работ

Примечание.

1. Высотную разбивку проектируемого жилого дома вести от временного репера, который необходимо установить на месте.
2. При высотной разбивке пользоваться указаниями СНиП 3.01.03-84 и материалами техотчета.
3. Водоотвод поверхностный по проездам, со сбросом воды на проезжую часть и далее в ранее запроектированную ливневую канализацию.

22/07-16-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в квартале 404 г. Благовещенска, литер 7

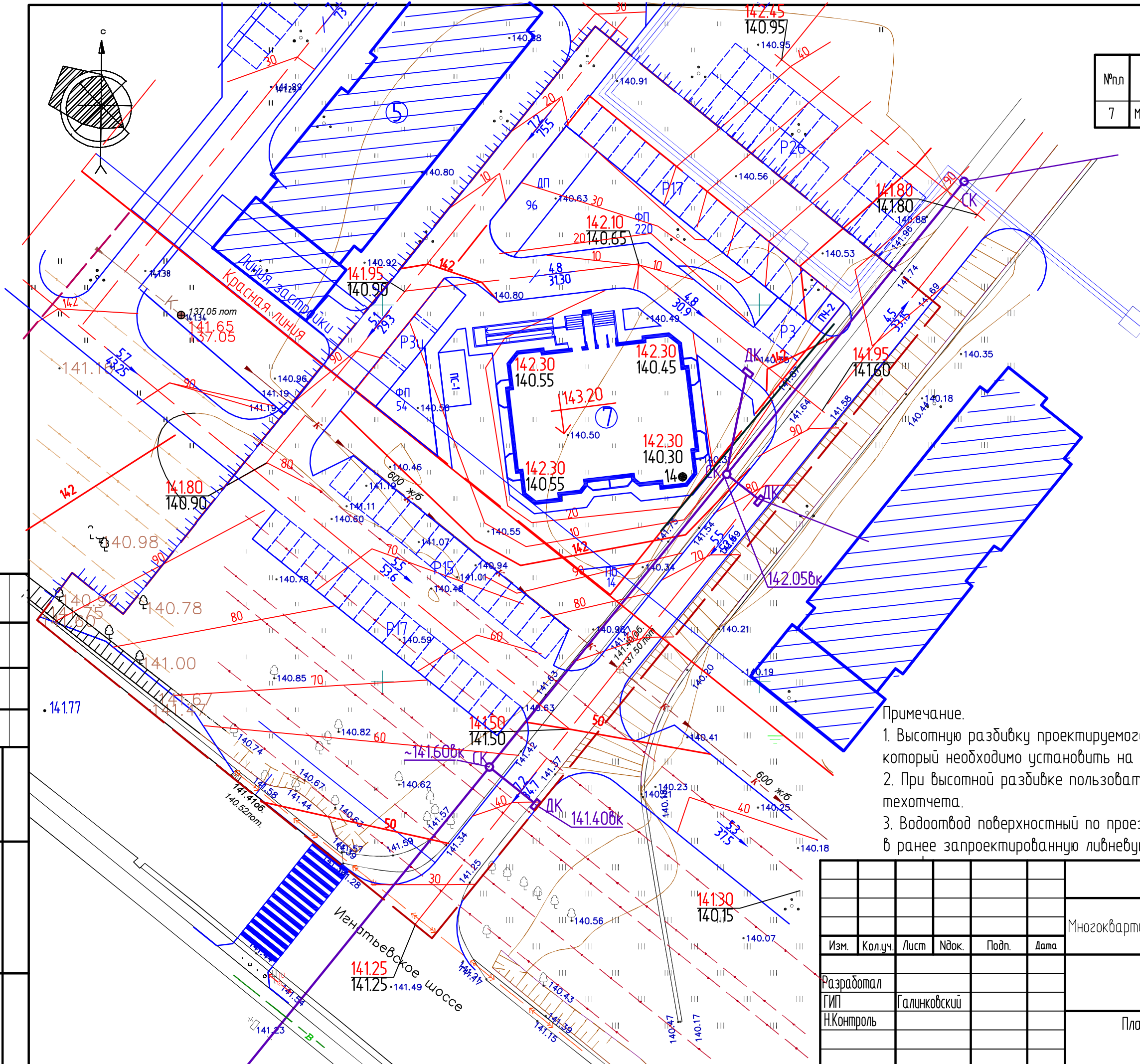
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
Разработал					
ГИП		Галинковский			
Н.Контроль					

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План организации рельефа
М 1:500

проектная мастерская
БАЗИС
Благовещенск 2018

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



Условные обозначения

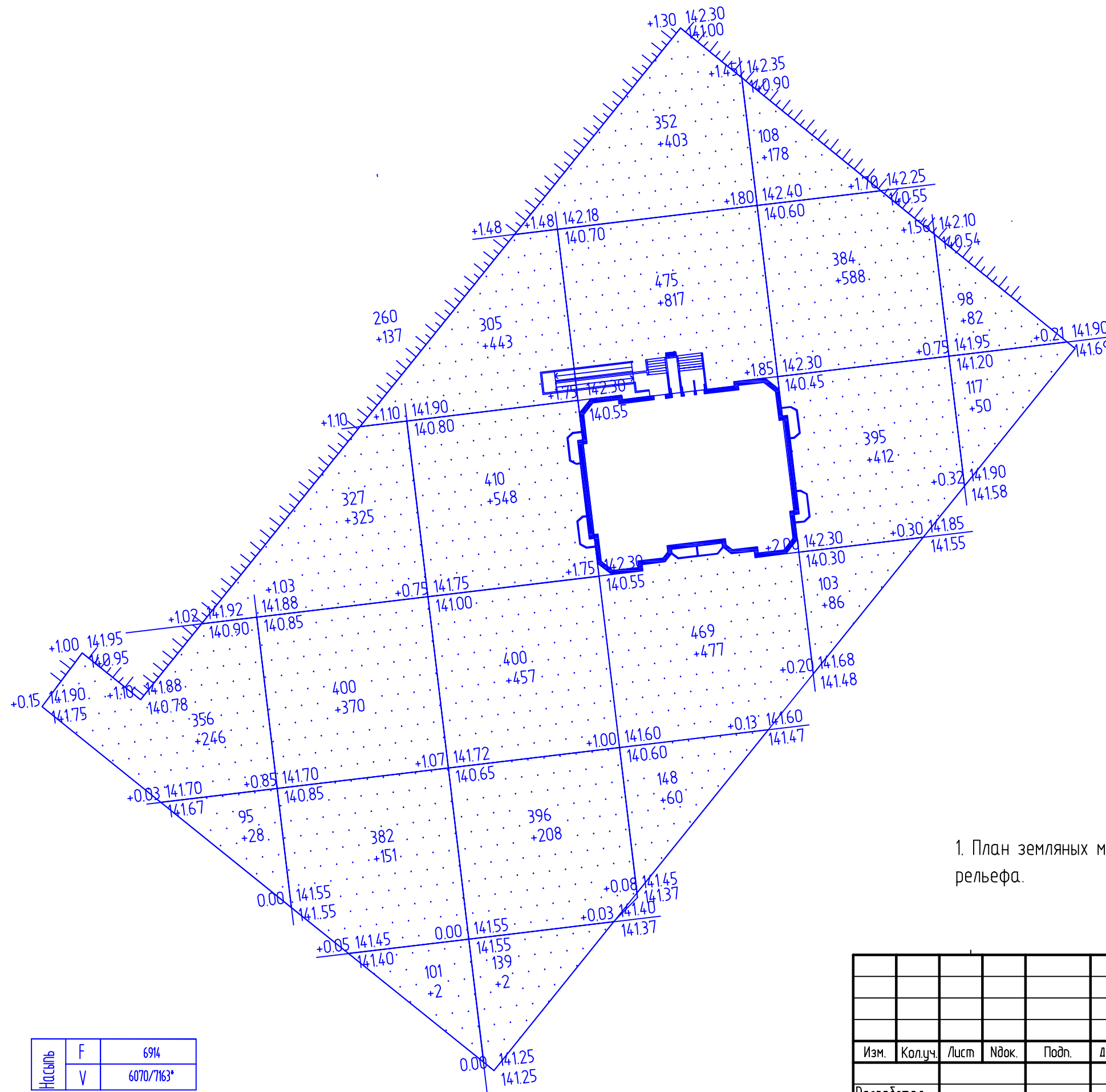
Графическое изображение	Наименование
	Насыпь
+0.15 140.85 140.70	Рабочая отметка красная (пр) черная (сущ)
F=100	Площадь в м2
V=25	Объем земляных работ в м2

Баланс земляных работ по благоустройству

Наименование работ	Площадь м2		Объем м3	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
Планировка территории с учетом срезки грунта	6914	-	6440	-
Устройство корыт	По проезду		3011	-
	по ост. покрыт		996	-
Рыть ям, траншей, срезка грунта под уч. озеленения	-	-	-	473
Рытье грунта для прокладки лотков и засыпка канады	-	-	-	-
Нарезка канады	-	-	-	-
Итого	-	-	6440	1808
Недостаток грунта	-	-	-	4632
Работы по озеленению				
Срезка раст. грунта	На площ.насыпи	-	-	-
	На площ.выемки	-	-	-
Засыпка ям, траншей, Подсыпка под цветники	-	-	471	-
Итого	-	-	471	-
Недостаток раст. грунта	-	-	-	471

Примечание.

1. План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.



Насыпь	F	6914
	V	6070/7163*

* коэффициент уплотнения грунта

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						22/07-16-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом в квартале 404 г. Благовещенска, литер 7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Разработал ГИП Н.Контроль						План земляных масс М 1:500		
						проектная мастерская БАЗИС Благовещенск 2018		

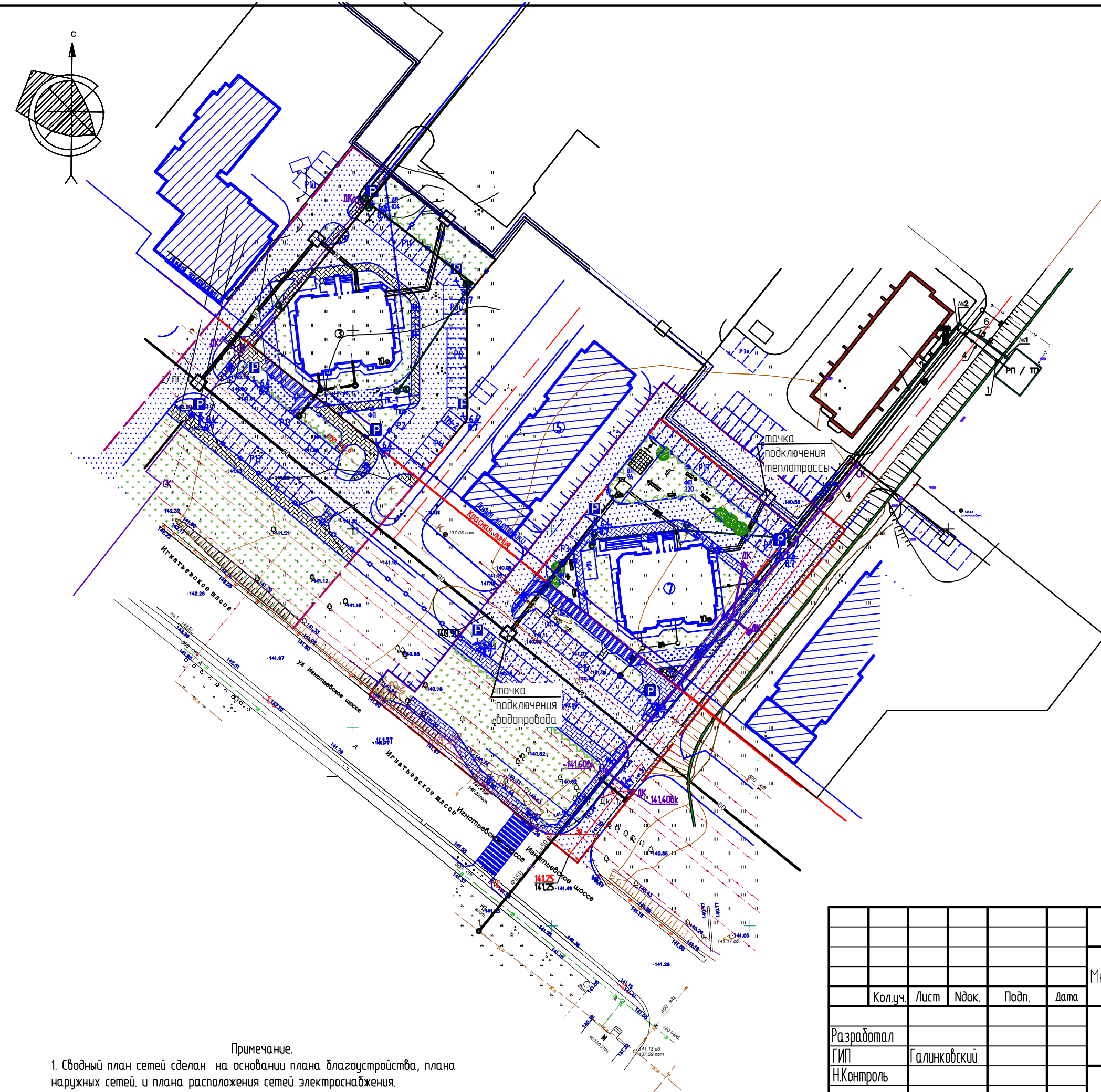
Экспликация зданий и сооружений

№п.п	Наименование	кол.	типов проект	Площ. застр.	Основ матер.
7	Многоквартирный жилой дом	1	индив	527.6	кирпич

Экспликация площадок

№п.п	Наименование	Кол шт
P 3	Открытая автостоянка на 3 м/м	1
P 15	Открытая автостоянка на 15 м/м	1
P 17	Открытая автостоянка на 17 м/м	2
P 3и	Открытая автостоянка на 3 м/м для МГН	1
ПС-1	Площадка для сушки вещей	1
ПЧ-2	Площадка для чистки вещей	1
ДП	Детская площадка	1
ПО	Площадка для отдыха	1
ФП	Физкультурная площадка	2

- 1 Проектируемое здание
- кж Существующее здание
- / / / / Перспективное здание
- Граница участка
- Проектируемая лифтовая канализация
- K1 Проектируемая бытовая канализация
- BO Проектируемый водопровод
- Проектируемая теплотруба
- Проектируемый низковольтный кабель
- Проектируемое заземление
- Проектируемое освещение
- Проектируемый а/б проезд
- Проектируемый тротуар из плит
- Проектируемая отмостка из плит
- Существующая теплотруба
- K Существующая канализация



Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Примечание.
1. Сводный план сетей сделан на основании плана благоустройства, плана наружных сетей, и плана расположения сетей электроснабжения.

					22/07-16-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом в квартале 404 г. Благовещенска, литер 7			
	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал						П	8	
ГИП		Галинковский				Сводный план сетей М 1:1000		
Н.Контроль								
						проектная мастерская БАЗИС Благовещенск 2018		

Экспликация зданий и сооружений

№п.п	Наименование	кол.	типов проект	Площ. застр	Основ матер
7	Множкквартирный жилой дом	1	индив	527.6	кирпич

Экспликация площадок

№п.п	Наименование	Кол шт
P3	Открытая автостоянка на 3 м/м	1
P15	Открытая автостоянка на 15 м/м	1
P17	Открытая автостоянка на 17 м/м	2
P3и	Открытая автостоянка на 3 м/м для МГН	1
ПС-1	Площадка для сушки вещей	1
ПЧ-2	Площадка для чистки вещей	1
ДП	Детская площадка	1
ПО	Площадка для отдыха	1
ФП	Физкультурная площадка	2

Условные обозначения

	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Перспективное здание
	Граница участка
	Граница работ
	Пути движения транспортных средств на площадке

Примечание.

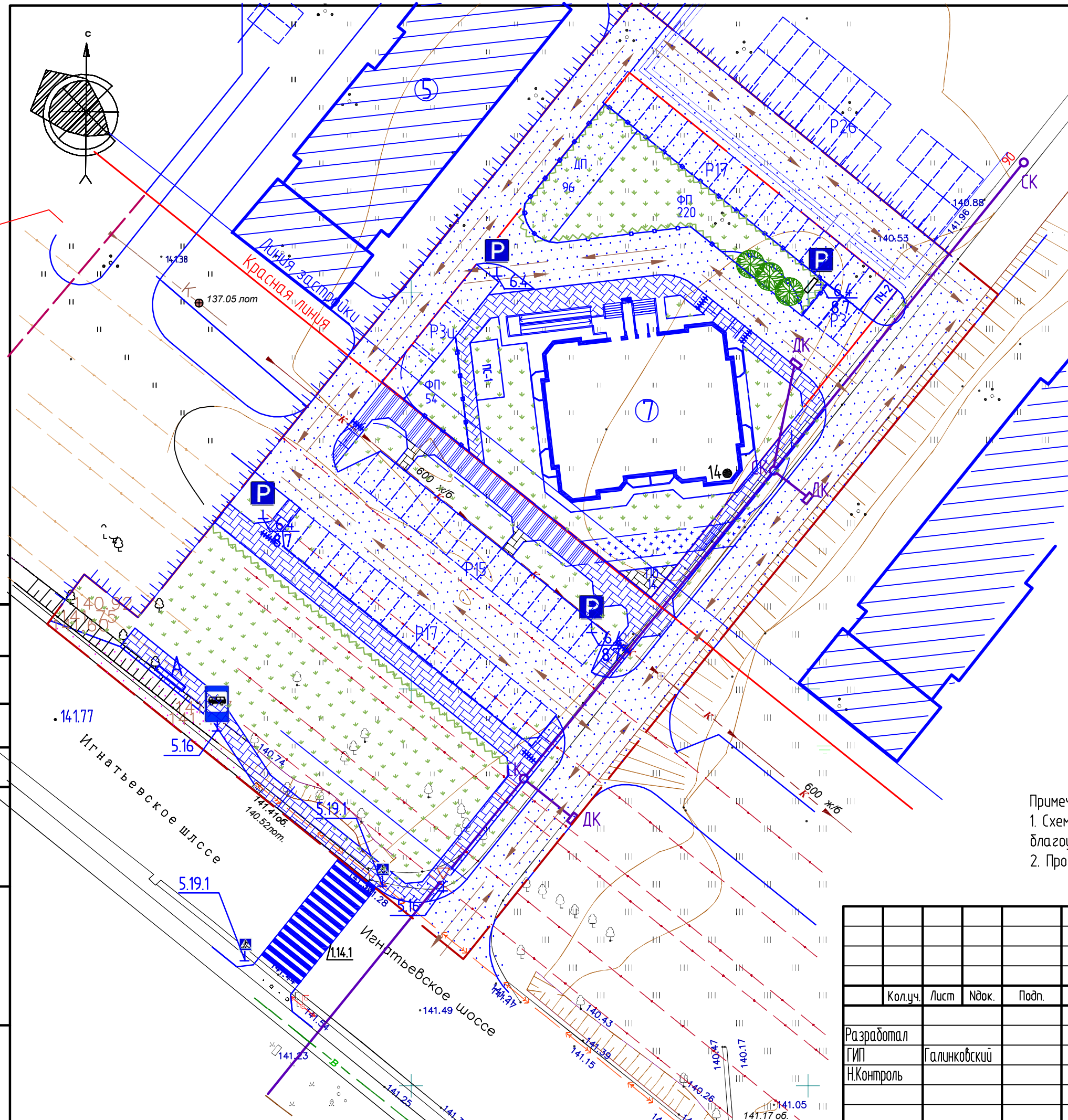
1. Схема движения транспортных средств на площадке выполнена на основании плана благоустройства территории.
2. Проезд транспортных средств запроектирован круговой и двухсторонний.

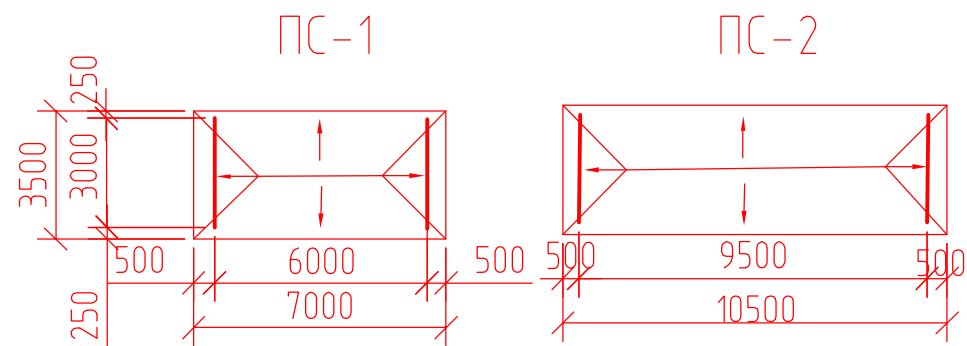
22/07-16-ПЗУ

Множкквартирный жилой дом в квартале 404 г. Благовещенска, литер 7

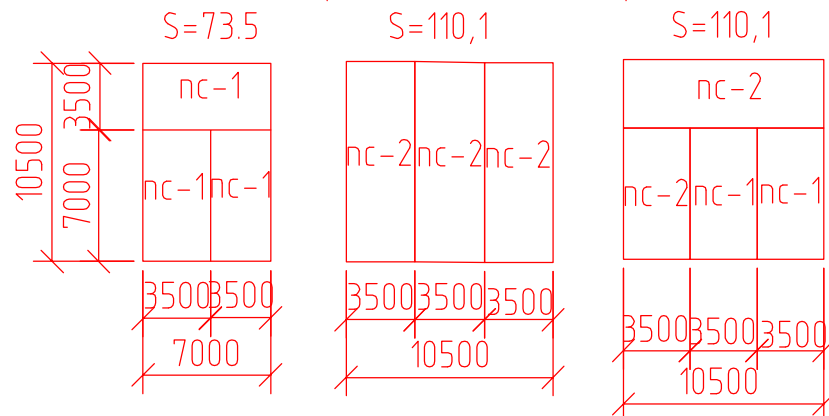
Кол.уч.	Лист	Инд.	Подп.	Дата
Разработал				
ГИП	Галинковский			
Н.Контроль				
Схема движения транспортных средств М 1:500				Стадия
				Лист
				Листов
				П
				9
				проектная мастерская БАЗИС Благовещенск 2018

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N





Варианты блокировки

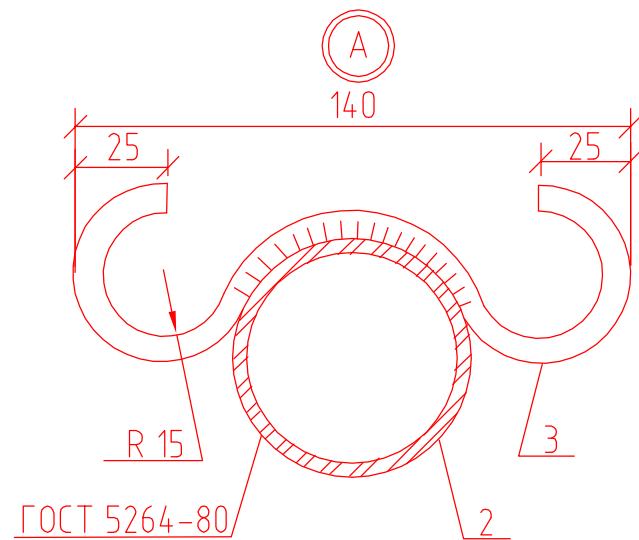


Спецификация на одну стойку

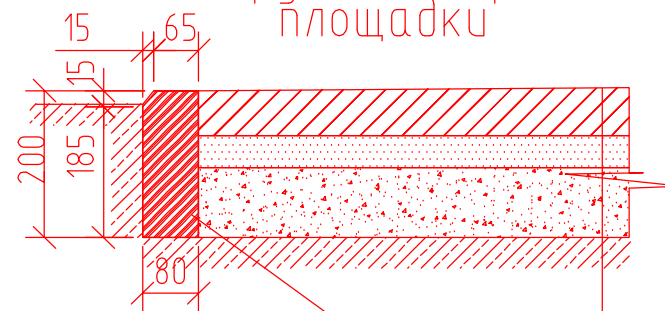
номер поз.	Обозначение	Наименование	кол.	масса кг.
1		труба 60x40 ГОСТ 10704-76* L=2300	2	12,70
2		труба 60x40 ГОСТ 10704-76* L=3240	1	17,88
3		φ 10 АІ ГОСТ 5781-82* L=240	7	0,15
4	КЖИ-20	фундамент МЖ-3-7	2	136

Объемы работ по площадкам

№ п/п	Наименование	ед. изм.	ПС-1	ПС-2	Примечание
1	площадь бетонного покрытия	м ²	24,5	36,7	
2	бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91*	поз. м	21	28	
3	количество стоек	шт.	2	2	
4	фундамент МЖ-3-7	шт	4	4	
5	стальная нить В-І	м	45,5	70	



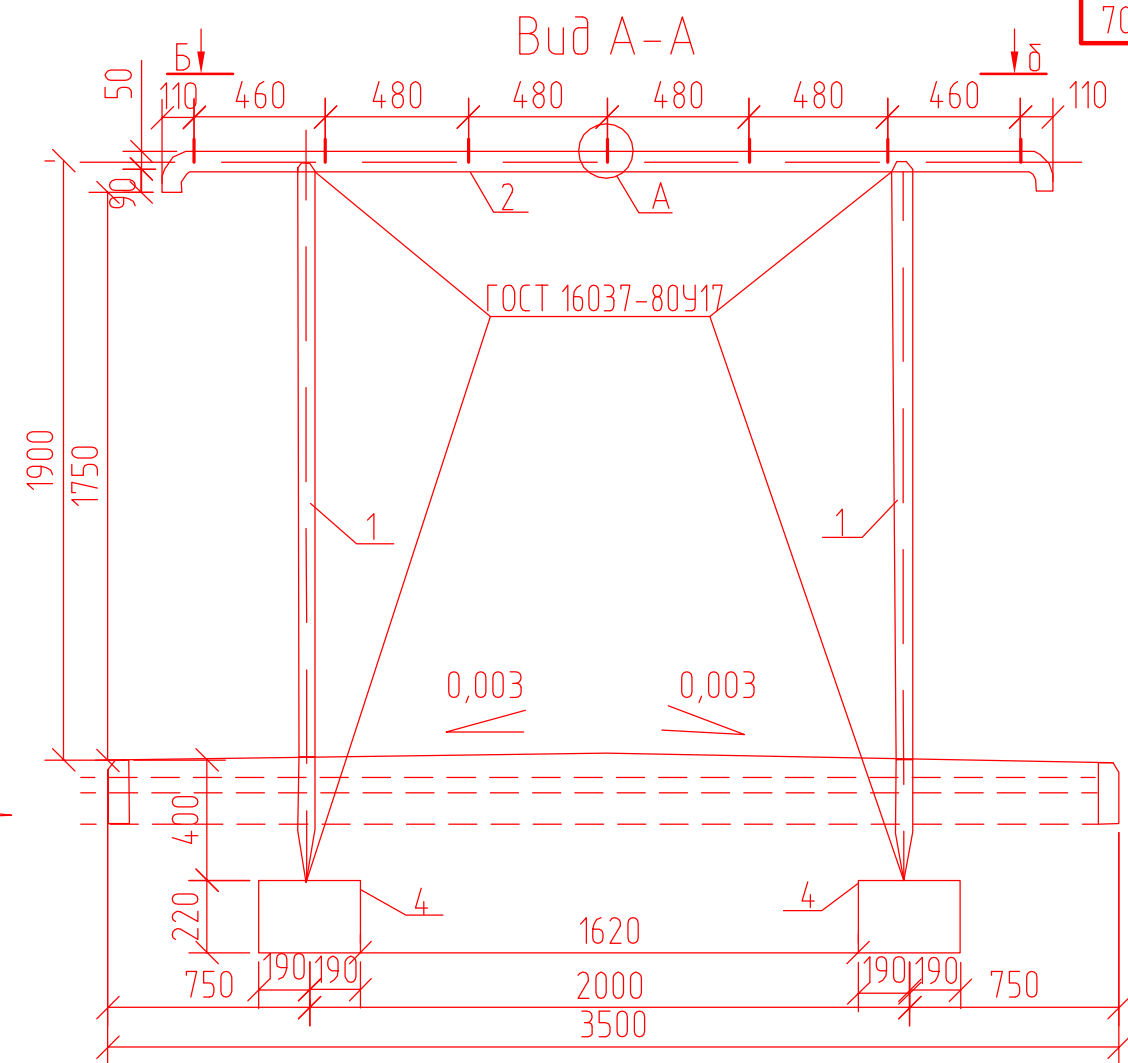
Конструкция покрытия площадки



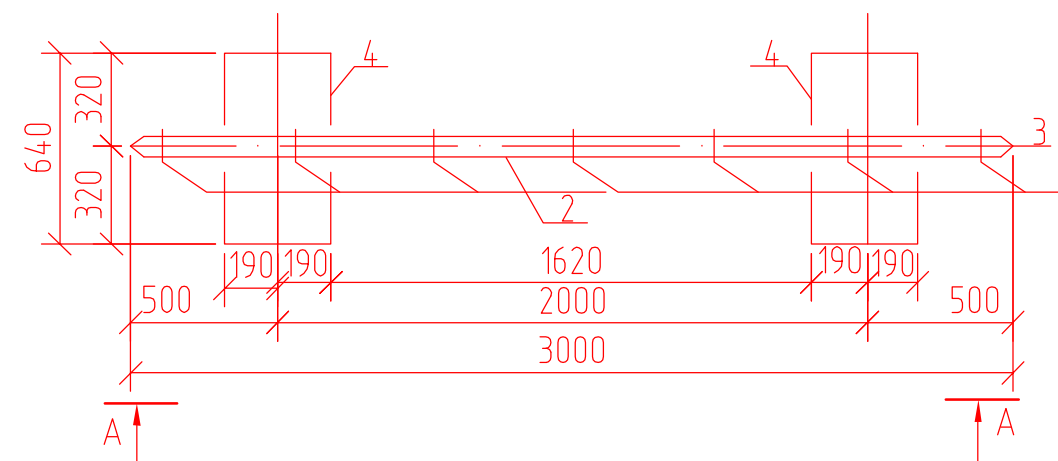
бортовой камень БР 100.20.8
F 200, бетон 825

1-слой цементно-бетон
В 15 F 200-0,06 м.
песок - 0,04 м.
грунт с щебнем - 0,1 м.
утрамбованный грунт

Привязан			
Привязал			
Проверил			
Инв. №			



Вид Б-Б



Примечание: 1. Фундаментный блок МЖ-3-7 смотри на стр. 76 АМФ

2. Масса стойки - 44,33 кг.

3. Длина проволоки В-І

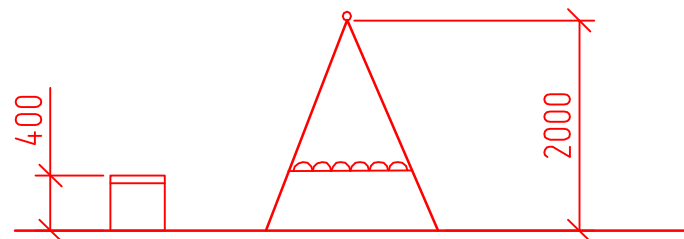
для ПС - 1 - 45,5 м.

для ПС - 2 - 70 м.

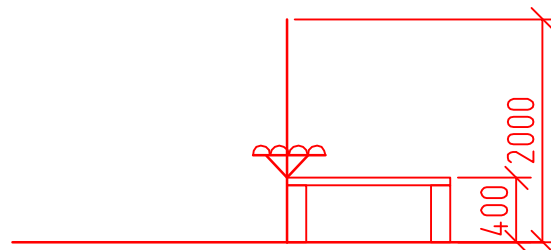
				АМФ			
Гл. арх.	Зорин			ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ ПС-1, ПС-2	Стадия	Масса	Масштаб
Нач. маст.	Рева	01.882			Р.П.	-	-
Г.А.П.	Ищенко				Лист 1		Листов 1
Рук. груп.	Шевченко	01.882			Общий вид, конструкция покрытия, варианты длобировки, объем		
Проверил	Шевченко	01.882					
Выполнил	Аханова	11.872					

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ПЧ-1



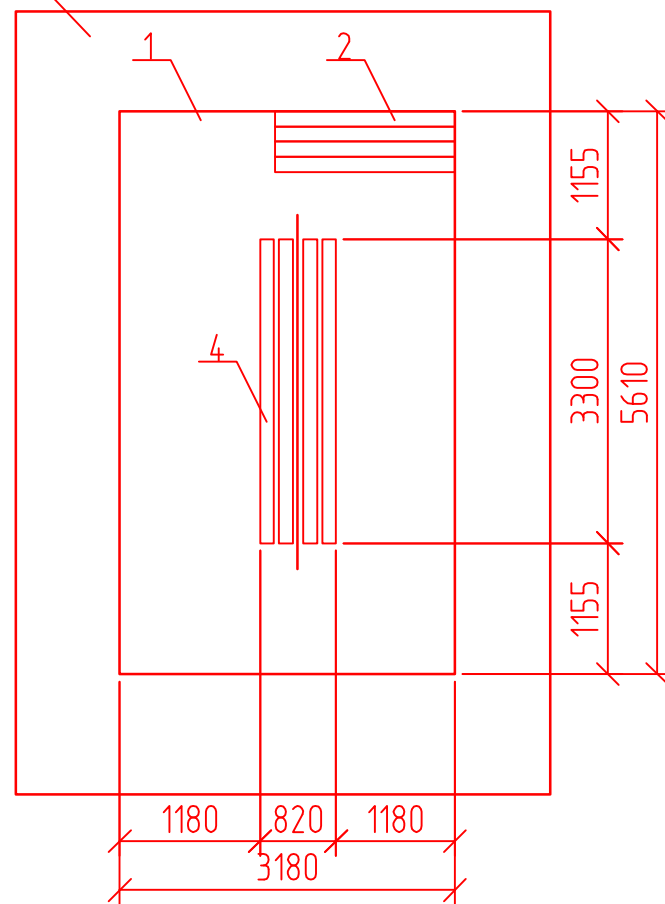
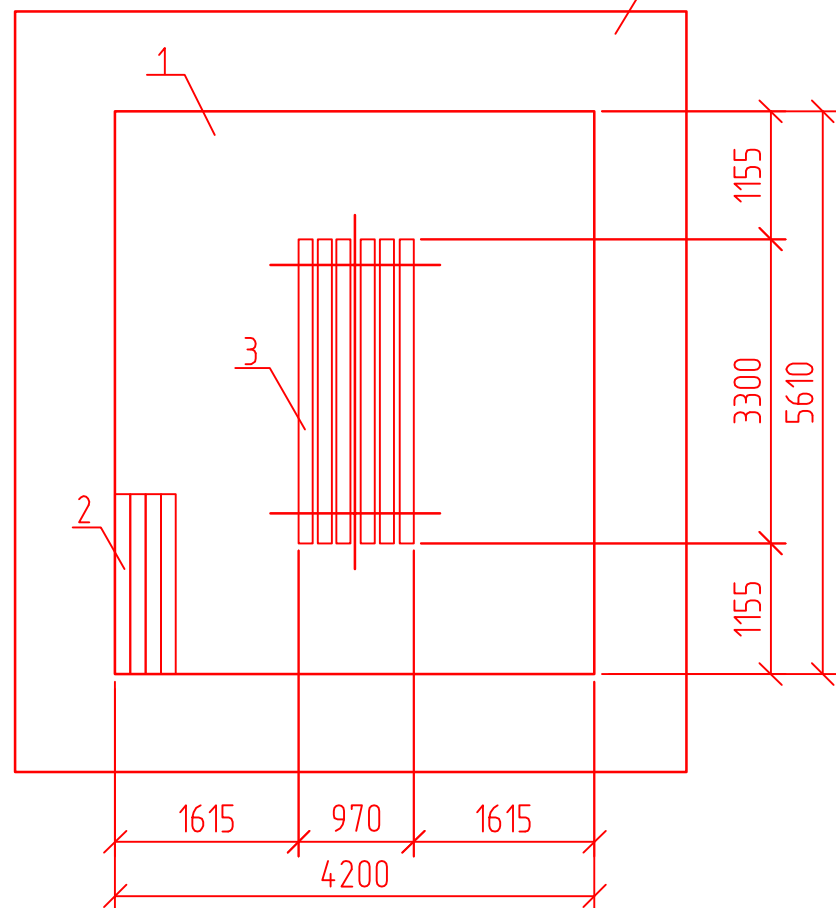
ПЧ-2



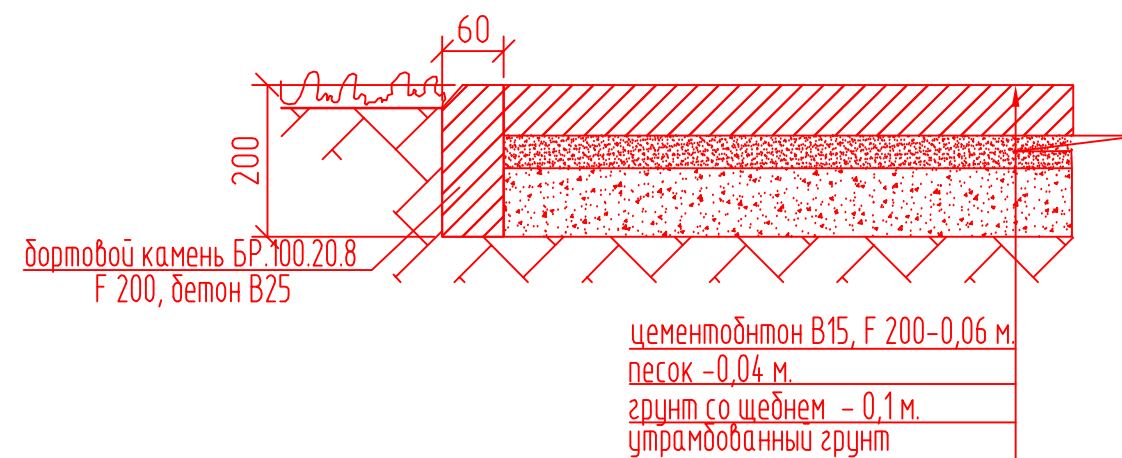
Экспликация

Тип площадки	№ поз	Наименование	Един. измер	Кол-во	Баланс территории	Примечание
ПХ-1	1	Площадь бетонного покрытия	м²	26,92	Бетонное покрытие 26,92 м² Общая площадь 27,0 м²	АМФ лист 78
	2	Скамья тип III	шт.	1		
	3	Установка для чистки одежды тип IV	шт.	1		
ПХ-1	1	Площадь бетонного покрытия	м²	17,84	Бетонное покрытие 17,84 м² Общая площадь 18,0 м²	АМФ лист 79
	2	Скамья тип III	шт.	1		
	4	Установка для чистки одежды тип III	шт.	1		

полоса для озеленения



Конструкция покрытия площадки



Привязан			
Привязал			
Проверил			
Инв. №			

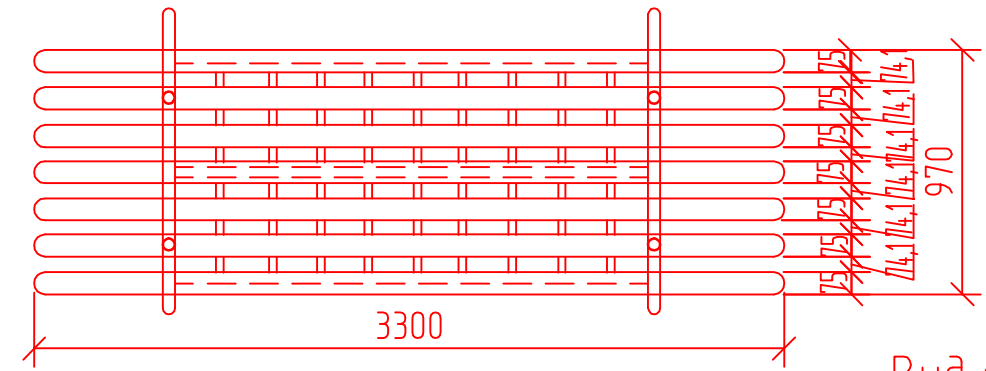
Примечание:

- Скамья тип III находится на стр. АМФ № 94.
- Бортовой камень БР 100.20.8 для площадки ПЧ-1 равен 20,82 п.м., для ПЧ-2 равен 17,58 п.м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

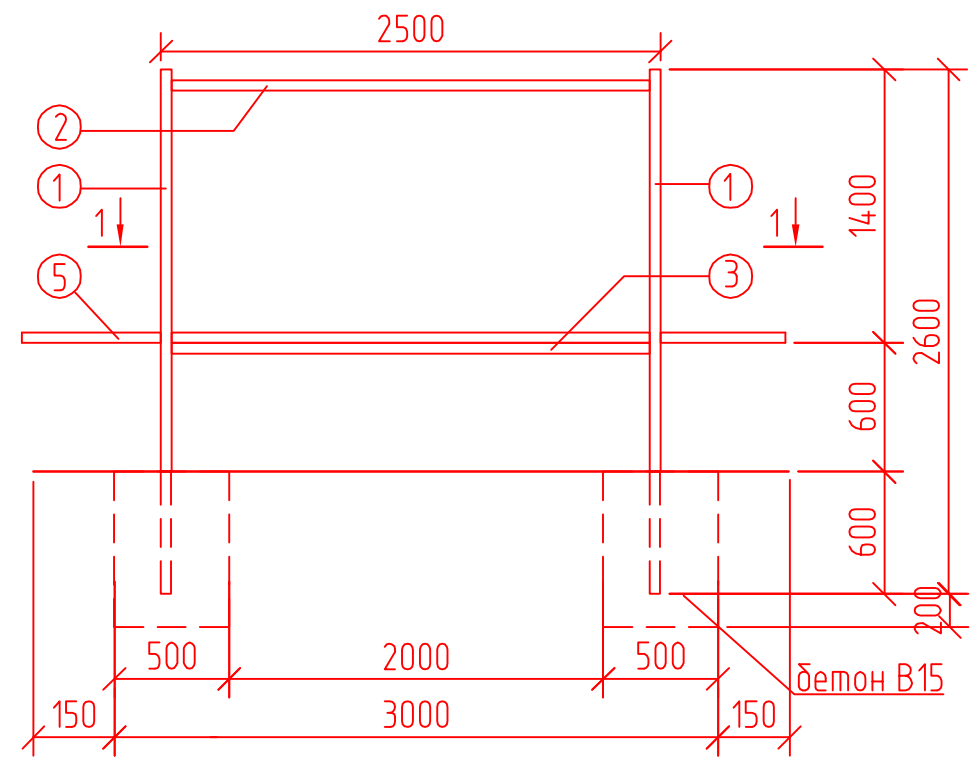
				АМФ		
				Стадия	Масса	Масштаб
Гл. арх.	Зорин			Р.П.	-	1:75
Нач. маст.	Рева	01.882				
Г.А.П.	Ищенко			Лист 1	Листов 3	
Рук. груп.	Шевченко	01.882	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЧИСТКИ ОДЕЖДЫ ПЧ-1, ПЧ-2			
Проверил	Шевченко	01.882				
Выполнил	Аханова	12.872				
				Общий вид, экспликация, конструкция покрытия.		

ПЧ-1

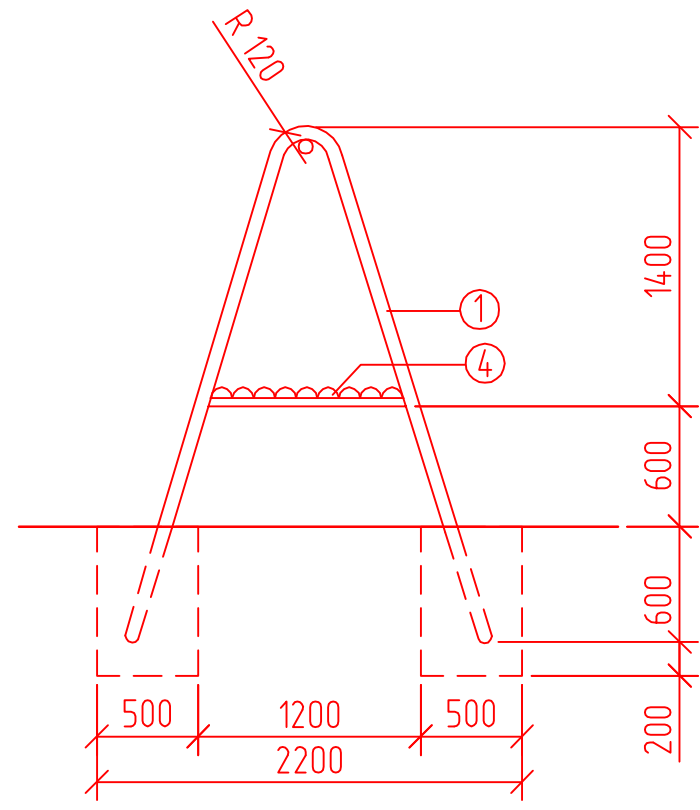
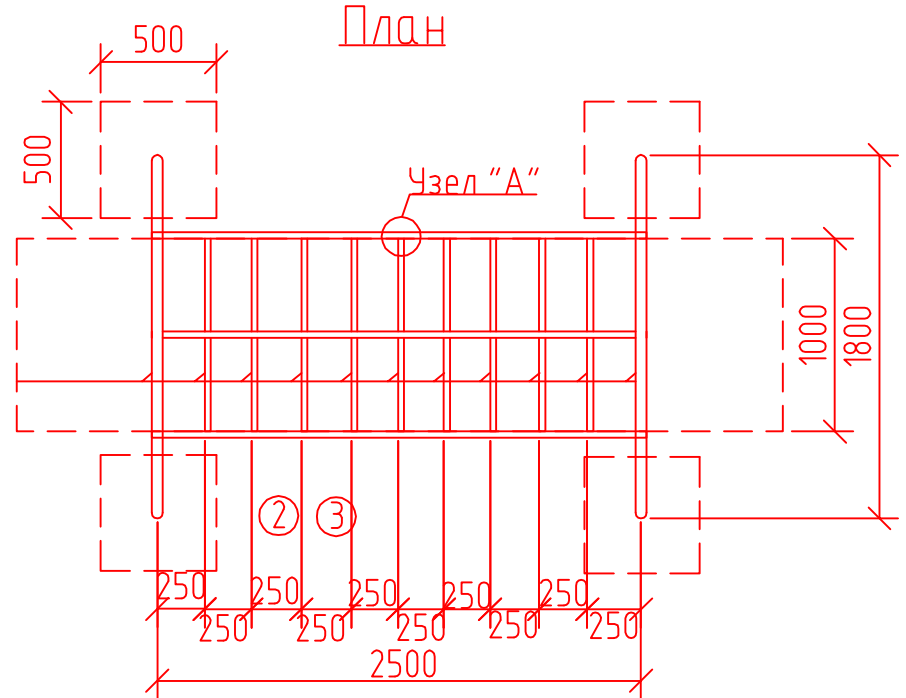


Вид сбоку

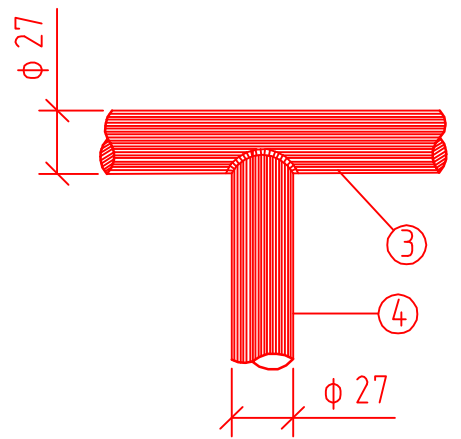
Фасад



План



Узел "А"



Спецификация

№ поз.	Сечение	Эскиз элемента	Длина (м.)	Количество	Вес (кг.)	
					Един.	Всего
1	φ48	труба	6,0	2	20,86	41,76
2	φ 42,25	труба	2,5	1	8,14	8,14
3	φ 27	арматура	2,5	2	11,25	22,5
4	φ 27	арматура	1,00	11	4,28	47,08
5	40x75	деревянная рейка	3,3	7	-	-

Примечание:

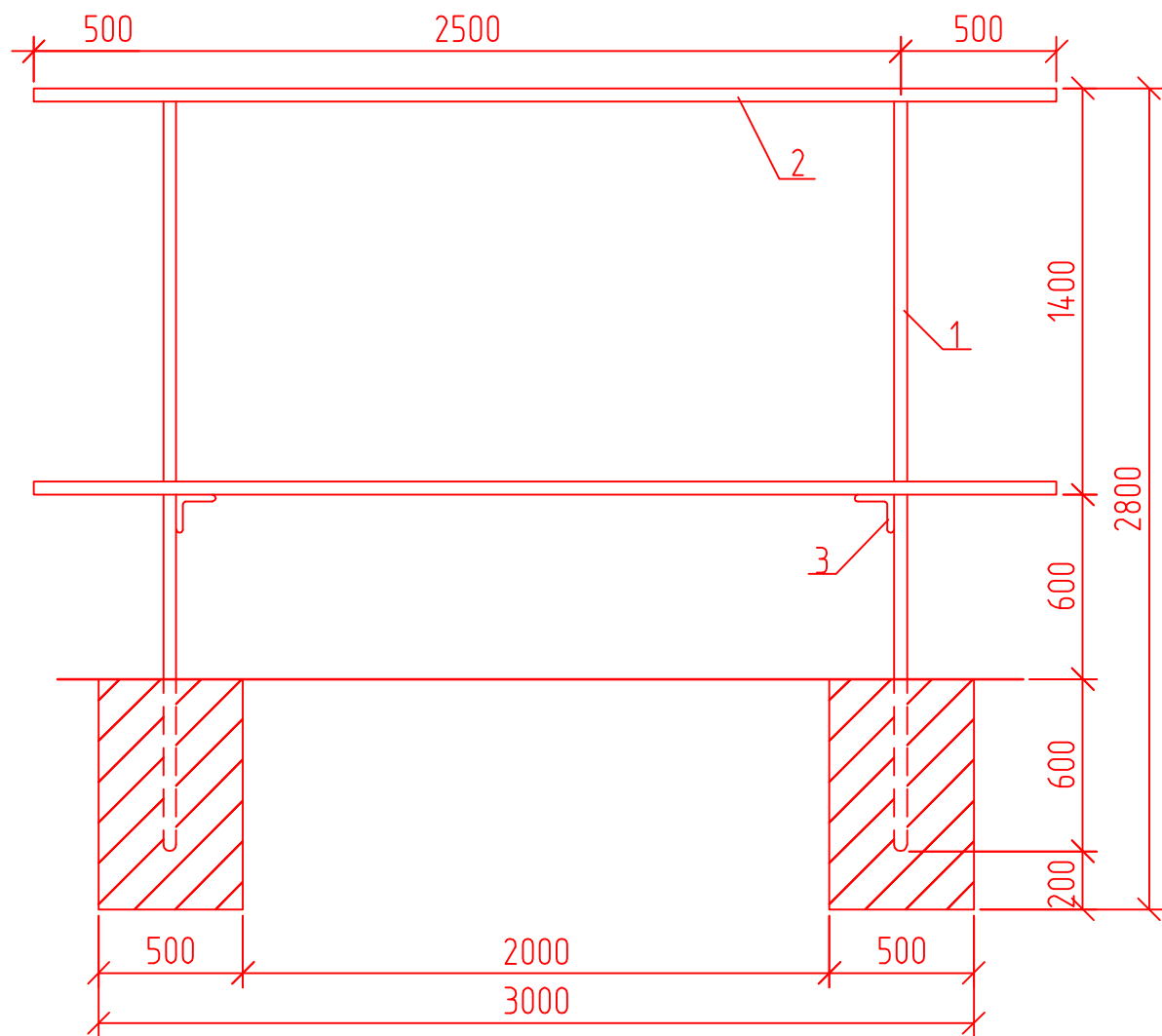
1. Соединения металлических частей на сварке.
2. Окраска светлыми нитроэмалевыми красками.
3. Расход бетона В 0,75-0,8 м³.
4. Объем деревянной рейки составляет 0,06 м³.

Привязан			
Привязал			
Проверил			
Инв. №			

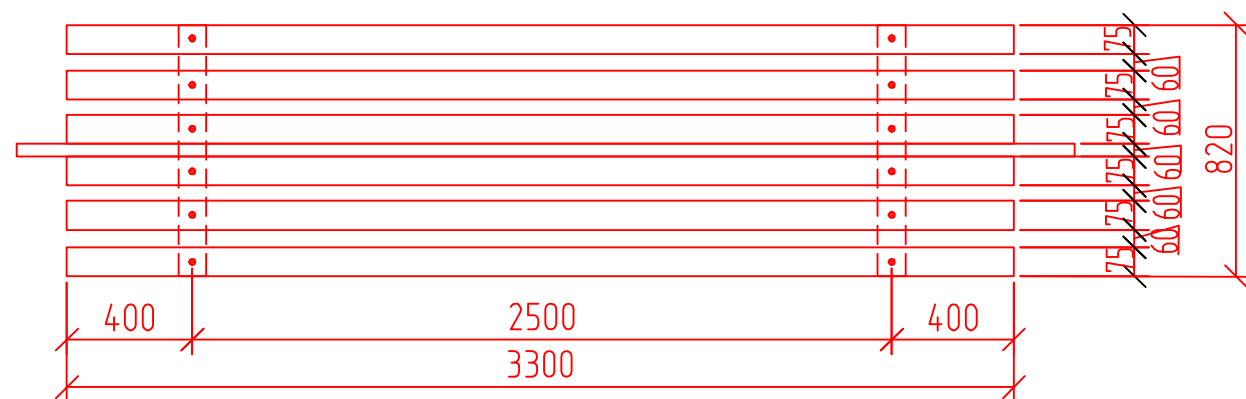
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

УСТАНОВКА ДЛЯ ЧИСТКИ ОДЕЖДЫ			Стадия	Масса	Масштаб
ПЧ-1			Р.П.	-	1:75
План, вид сбоку, спецификация.			Лист 2	Листов 3	
Гл. арх.	Зорин				
Нач. маст.	Рева	01.882			
Г.А.П.	Ищенко				
Рук. груп.	Шевченко	01.882			
Проверил	Шевченко	01.882			
Выполнил	Аханова	12.872			

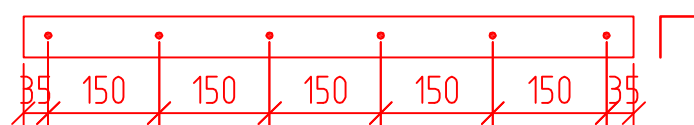
Фасад 1:25



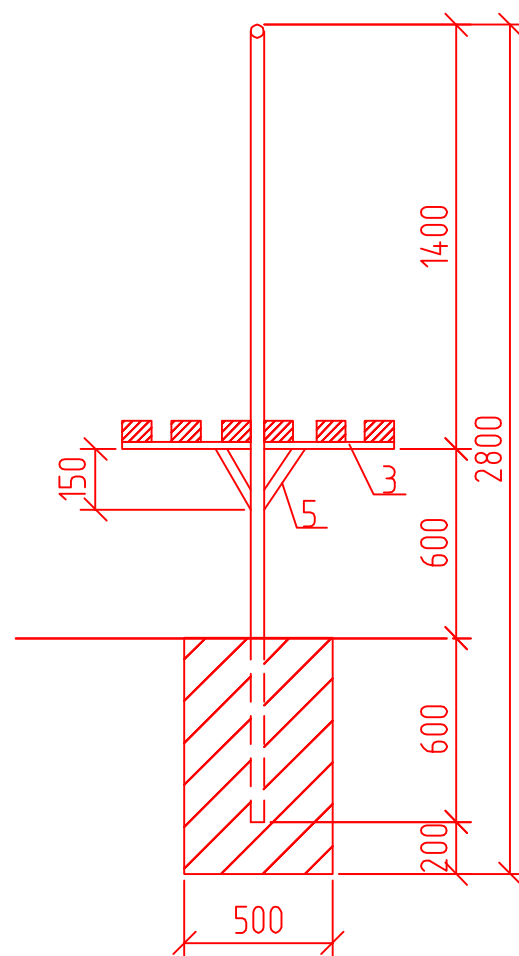
План



Поз. 3



Вид сбоку М 1:25



Спецификация

№ поз.	Сечение	Эскиз элемента	Длина (м.)	Кол-во (шт.)	Вес (кг.)	
					Един.	Всего
1	φ 42,2	труба	2,6	2	7,14	15,2
2	φ 42,25	труба	3,5	1	10,96	10,96
3	50x50	уголок	0,82	2	2,5	5
4	40x75	деревянная рейка	3,3	6	-	-
5	φ 27	арматура	0,46	2	2,7	5,4

Примечания.

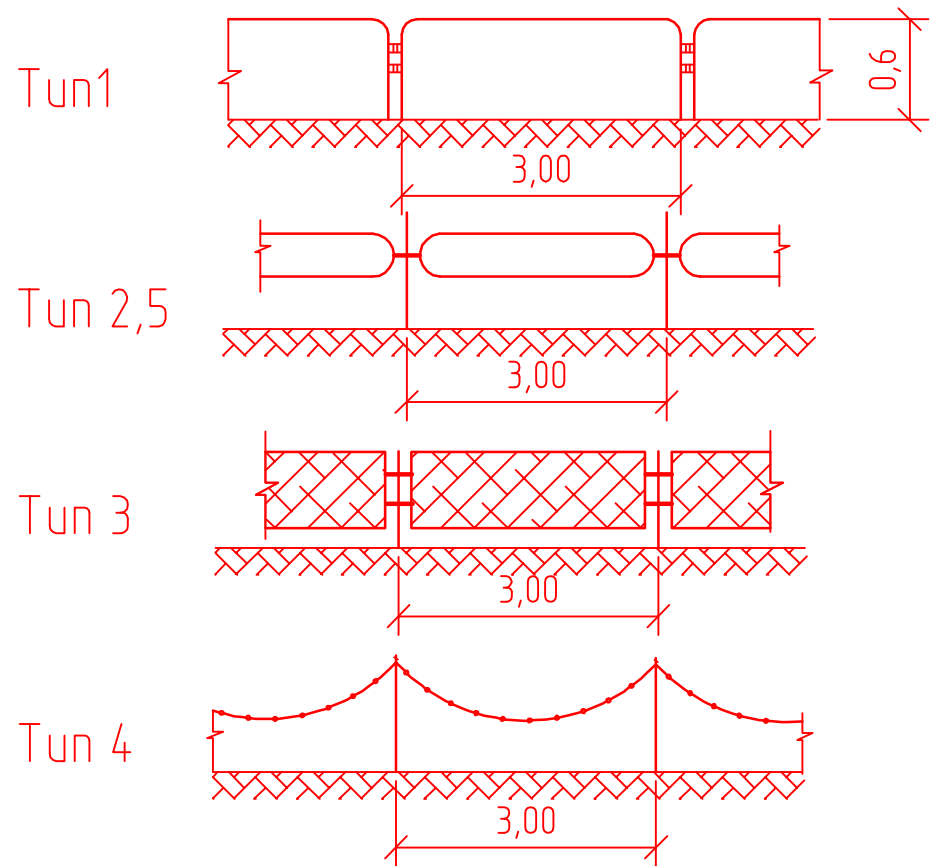
1. Объем деревянной рейки составляет 0,05 м³
2. Соединение металлических частей на сварке.
3. Окраска светлыми нитроэмальевыми красками.
4. Расход бетона 7,5-0,4 м³

Привязан			
Привязал			
Проверил			
Инв. №			

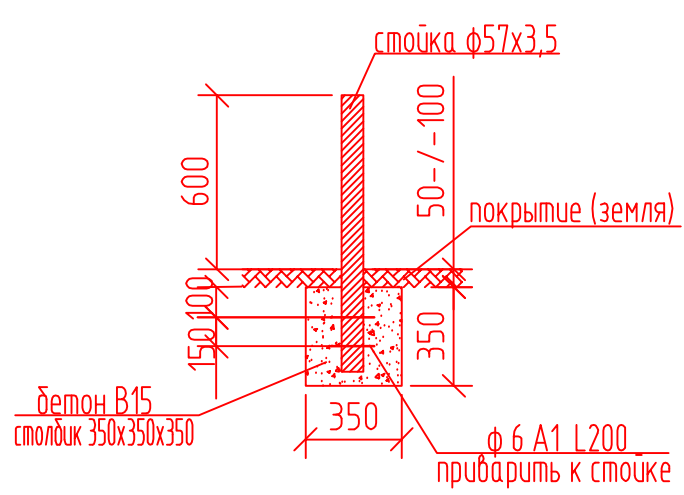
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

				АМФ		
				Стадия	Масса	Масштаб
				Р.П.	-	1:75
				Лист 3	Листов 3	
Гл. арх.	Зорин			ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЧИСТКИ ОДЕЖДЫ ПЧ-2 Установка для чистки вещей, фасад, план, вид сбоку, спецификация		
Нач. маст.	Рева	01.882				
Г.А.П.	Ищенко					
Рук. груп.	Шевченко	01.882				
Проверил	Шевченко	01.882				
Выполнил	Аханова	12.872				

Леерное ограждение Металлическое



Деталь установки леерного ограждения



Расход бетона на 1 пм. ограждения:

1. В15 Е100 V=0,0215 м.
2. Трубы φ 57x205, L=1,5 м.
3. φ 6A1 P=0,045 кг.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Длина	Ширина	Высота	стоимость		
2.5	Барьерные ограждения для транспорта							Альбом III
	Tun I		металл ж.бетон	3,0	0,28	0,6	35	АС-46 АС-47
	Tun II		ж.бетон	2,5	0,25	0,6	73	АС-48 АС-49
	Tun III		ж.бетон	5,0	0,5	0,7	270	АС-50 АС-56
	Tun IV		ж.бетон	3,0	0,5	0,7	254	АС-57 АС-66
2.6	Ограждения для пешеходов							Альбом III
	Tun I		металл	3,0	0,28	0,6	35	АС-67
	Tun II Tun V		металл металл	3,0 2,0	0,08 0,08	1,0 0,9	15 11	АС-69 АС-70
	Tun III		металл	3,0	0,09	1,2	32	АС-69
	Tun IV		металл	3,0	0,08	1,2	25	АС-70

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Привязан			
Привязал			
Проверил			
Инв. №			

Металлическое леерное ограждение для пешеходов							Стадия	Масса	Масштаб
Tun -1, 2,5,3,4							Р.П.	-	
Типы, деталь установки							Лист 1	Листов 1	