

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"	по ОКПО	57561646		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326183513		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) 430005, Мордовия Респ, Саранск г, Коммунистическая ул, д. № 89				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ЗАО Аудиторско-консультационная фирма "Федоренко"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1326148692		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021300982010		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	971 691	843 593	1 458 186
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 089	11 192	13 466
	Финансовые вложения	1170	11 071	11 617	235 733
	Отложенные налоговые активы	1180	3 632	3 667	3 810
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	997 482	870 069	1 711 195
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	227 335	338 435	663 504
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 849	7	6 573
	Дебиторская задолженность	1230	738 466	701 180	1 386 070
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	275 146	250 155	2 063
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	532 501	624 597	8 881
	Прочие оборотные активы	1260	2 627	2 571	2 489
	Итого по разделу II	1200	1 780 924	1 916 945	2 069 579
	БАЛАНС	1600	2 778 406	2 787 014	3 780 775

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Мордовская ипотечная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерное общество / Смешанная российская
собственность с долями
федеральной собственности
и собственности субъектов
Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2021
57561646		
1326183513		
41.2		
12267	43	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	119 734	485 510
	Себестоимость продаж	2120	(111 646)	(473 928)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 088	11 582
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 874)	(15 443)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 786)	(3 861)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 336	3 097
	Проценты к уплате	2330	(1 314)	(5 619)
	Прочие доходы	2340	34 217	52 600
	Прочие расходы	2350	(33 283)	(44 877)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	170	1 340
	Налог на прибыль	2410	(105)	(325)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(185)	(105)
	отложенный налог на прибыль	2412	80	(220)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65	1 015

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	65	1 015
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Луценков Сергей
Валерьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	971 691	843 593	1 458 186
Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 089	11 192	13 466
Финансовые вложения долгосрочные	1170	11 071	11 617	235 733
Отложенные налоговые активы	1180	3 632	3 667	3 810
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	227 335	338 435	663 504
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 849	7	6 573
Дебиторская задолженность*	1230	738 466	701 180	1 386 070
Финансовые вложения краткосрочные	1240	275 146	250 155	2 063
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	532 501	624 597	8 881
Прочие оборотные активы	1260	2 627	2 571	2 489
ИТОГО активы	-	2 778 406	2 787 014	3 780 775
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	584 595	584 595	22 500
Отложенные налоговые обязательства	1420	7 846	7 961	10 314
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 361	47	1 081 845
Кредиторская задолженность	1520	86 073	95 106	656 487
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	993	600	2 797
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	680 868	688 309	1 773 943
Стоимость чистых активов	-	2 097 539	2 098 705	2 006 832

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Расшифровка строк баланса: Финансовые вложения

на 31.03.2021г.

п/п	Наименование	Сумма
Долгосрочные финансовые вложения (строка 1170 баланса, в рублях)		11 071 017,11
1	Ипотечные займы физических лиц	845 719,00
2	Долговые ценные бумаги	10 205 298,11
3	Вклады в уставные капиталы дочерних компаний	20 000,00
Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 баланса, в рублях)		275 146 321,18
1	Ипотечные займы физических лиц	294,02
2	Долговые ценные бумаги	146 027,16
3	Депозиты	275 000 000,00
Всего финансовых вложений:		286 217 338,29

Генеральный директор

С.В. Лушенков

Главный бухгалтер -
начальник финансово-
экономического управления

Ю.А. Ширшакова

Исполнитель: Княева С.И.
23-31-25



Расшифровка забалансового счета 009 (Обеспечения обязательств и платежей выданные)

на 31.03.2021г.

Наименование организации Кредитора (заимодавца, гаранта)	Номер, дата договора залога (или договора поручительства)	Вид обеспечения	Сумма по договору залога (по договору поручительства),	Номер и дата кредитного договора (договора займа)	Сумма обязательств по кредитному договору (договору займа) (гос.гарантии)	Срок возврата
МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 СБЕРБАНКА РОССИИ	Договор залога имущества №ДЗ-529/1 от 16.12.2020г.	Залог имущественных прав	202 130 485,55	№НКЛ-529 от 16.12.2020г.	185 883 000,00	25.09.2023г.
	Договор ипотеки №ДИ-529/1 от 16.12.2020г.	Залог недвижимого имущества-право аренды з/у	8 327 345,94			
	Договор залога имущества №ДЗ-530/1 от 16.12.2020г.	Залог имущественных прав	216 568 377,38	№НКЛ-530 от 16.12.2020г.	199 105 000,00	25.12.2023г.
	Договор ипотеки №ДИ-530/1 от 16.12.2020г.	Залог недвижимого имущества-право аренды з/у	7 244 323,83			
	Договор залога имущества №ДЗ-531/1 от 16.12.2020г.	Залог имущественных прав	216 568 377,38	№НКЛ-531 от 16.12.2020г.	199 607 000,00	25.06.2024г.
	Договор ипотеки №ДИ-531/1 от 16.12.2020г.	Залог недвижимого имущества-право аренды з/у	9 278 831,88			
Итого			660 117 741,96			

Генеральный директор

С.В.Лушенков

Главный бухгалтер-начальник
финансово-экономического управления

Ю.А.Ширшакова



Исполнитель Терелова О.Н.

Расшифровка забалансового счета 008 (Обеспечения обязательств и платежей полученные)

на 31.03.2021г.

№ п/п	Залогодатель	Номер, дата договора залога	Сумма по договору залога, руб.	Предмет залога	Получатель обеспечений	Номер и дата кредитного договора, договора займа, договора субаренды	Первоначальная сумма задолженности	Текущая сумма обязательств по договору руб.
1	Физические лица	Договоры займа, кредитные договоры	140 128 262,14	Залог недвижимого имущества	АО "МИК"			
2	АО "ЖБК-1"	Договор № 38 залога недвижимости от 14.05.2020г.	22 768 535,00	Залог недвижимого имущества АО "ЖБК-1"	АО "МИК" (ЗАО "Городская управляющая компания № 2")	Договор купли-продажи недвижимости б/н от 05.02.16г.	43 951 989,00	23 301 711,03
			162 896 797,14					

С.В. Душенков



Генеральный директор

Главный бухгалтер - начальник финансово-экономического управления

Ю.В. Ширшакова

Расшифровка строк баланса: Дебиторская задолженность (1230)

на 31.03.2021г.

Наименование дебитора	ИНН	Сумма задолженности рубли			Дата возникновения задолженнос	Дата погашения	Основание возникновения
		Всего (с учетом резерва)	Резерв	из неё просроченная задолженность			
1. Поставщики и подрядчики							
Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	6315376946	16 359 468,19			декабрь 2020	декабрь 2021	Аванс выданный по договору о техприсоединении
ООО "СУ №13"	1327009878	13 587 886,10			январь 2021	июнь 2021	Аванс выданный по договору подряда
ООО "ФОБОС"	1327004862	13 939 682,31			январь 2021	июнь 2021	Аванс выданный по договору подряда
ООО "ПСК"Стройгарант"	1327030453	3 164 208,20			январь 2021	июнь 2021	Аванс выданный по договору подряда
Прочие поставщики и подрядчики		8 654 964,89			январь 2020	апрель 2021	Авансы выданные по договорам подряда
Итого:		55 706 209,69					
2. Покупатели и заказчики							
ООО ГК "Промснаб"	1327019499	1 870 000,00			февраль 2019	март 2022	Рассрочка платежа по договору купли-продажи нежилого помещения
Галкин А.К.		726 308,00		726 308,00	август 2015	август 2020	Рассрочка платежа по договору купли-продажи нежилого помещения
ЖСК "Луховка"	1326225523	25 993 239,24			декабрь 2018	декабрь 2021	Рассрочка по договорам купли-продажи земельных участков
ИП Ивакина Ю.А.		1 144 000,00			май 2017	май 2022	Рассрочка по договору купли-продажи неж. пом.
ООО "ЭкоЛайф"	1326195212	7 625 984,61			ноябрь 2019	август 2022	Рассрочка по договору купли-продажи земельных участков
АО "СаранскТеплоТранс"	1326185831	11 771 477,92			ноябрь 2020	апрель 2021	Договор субаренды земельного участка
Селезнев А.И.		2 864 400,00			октябрь 2017	март 2022	Рассрочка по договору купли-продажи неж. пом.
МП г.о.Саранск "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство"	1325022400	61 798 010,84	154 846,10		октябрь 2018	декабрь 2032	Договор купли-продажи недвиж. имущества, договор аренды недвиж. имущества
ООО "Технология Сервис"	132800260	2 368 000,00			декабрь 2017	ноябрь 2022	Рассрочка по договору купли-продажи неж. пом.
УФК по РМ (Администрация г.о. Саранск)	1325126174	138 367 211,33		138 367 211,33	октябрь 2020	декабрь 2020	муниципальный контракт на покупку жилых помещений

Продажа жилья физич-м и юрид-м лицам и оказание прочих услуг		17 365 825,52	60 336,99		ноябрь 2019	апрель 2021	Задолженность по договорам купли-продажи жилья в части кредитов, которые выдаются после регистрации договоров купли-продажи, и в части материнского капитала; оказание услуг аренды, оказание услуг по агентским договорам
Итого:		271 894 457,46	215 183,09	139 093 519,33			
4. Прочая дебиторская задолженность							
УФК по РМ (Администрация г.о. Саранск)	1325126174	31 446 880,18		10 358 975,00	апрель 2016	май 2022	Соглашение о возмещении затрат за земельные участки
ООО "Газнефть - инвест"	1326218558	2 267 374,56		2 267 374,56	декабрь 2019	январь 2020	Договор субаренды земельных участков (возмещение затрат)
ООО "СЗ МИА"	1326225717	96 210,00			февраль 2020	апрель 2021	Агентский договор, прочее
Прочая дебиторская задолженность, физические лица по договорам займа		227 272 390,09			июнь 2020	декабрь 2025	Договоры купли-продажи, договоры уступки права требования долга, прочее
ИТОГО:		261 082 854,83		12 626 349,56			
5. Расчеты по претензиям							
ООО "Домострой"	1327012422	3 407 944,94			сентябрь 2019	август 2022	Претензия по договору №12.05.17-п от 15.05.2017
ЗАО "ГУК №2"	1326222811	40 553 577,45		40 553 577,45	декабрь 2017	декабрь 2020	Дело №А39-5767/2016 от 11.01.17 (договор 9/13), Дело №А39-4151/2017 от 28.09.17 (апелляция 28.12.17) (договор купли-продажи), Дело № А39-10718/2019, Дело №А39-3733/2019) от
ООО "СитиСтрой"	7715707023	46 389 844,28		46 389 844,28	июль 2018	май 2019	Договор уступки прав требований
ПАО СП "Мордовстрой"	1324015513	1 775 281,00			декабрь 2017	апрель 2021	Дело №А39-4293/2017 от 23.01.18; Дело №А39-6353/2017 от 16.10.17
ООО "Пензенский железобетонный завод №3"	5834051139	17 961 729,00		17 961 729,00	август 2015	октябрь 2019	Дело №А49-9340/2015 от 29.09.15; Дело №А49-186/2015 от 21.07.15
ООО "ЭкоЛайф"	1326195212	2 287 132,45			ноябрь 2017	апрель 2021	Дело №А39-4811/2017 от 28.10.17
ООО "СМУ-33"	1326208140	552 632,41			март 2020	март 2023	Дело № А39-12768/2019 от 20.02.2020г.
ООО "Теплосервис-М"	1328005650	2 519 580,23			сентябрь 2018	сентябрь 2021	Дело №А39-5783/2017 от 24.09.18
ООО "КЕРАМИКА"	130400195	529 349,50			октябрь 2017	январь 2021	Решение суда №2-2037/2016 от 08.12.2016г.
ООО"СМУ-55"	1326220596	10 806 501,63			декабрь 2018	декабрь 2021	Дело №А39-1579/2018 от 03.12.2018

Выставленные расчеты по претензиям		21 346 945,69			октябрь 2020	апрель 2021	Устранение недоделок по жилым домам, уменьшение покупной цены квартиры, по исполнительным листам
Итого:		148 130 518,58		104 905 150,73			
Расчеты по платежам в бюджет		1 867 310,57			декабрь 2020	апрель 2021	
Всего:		738 466 168,04	215 183,09	256 625 019,62			

Генеральный директор
АО "СЗ "Мордовская ипотечная корпорация"

Главный бухгалтер - начальник финансово-экономического управления



Лушенков С.В.

Ширшакова Ю.А.

Расшифровка строк баланса: Кредиторская задолженность (1520)

на 31.03.2021г.

№ п/п	Наименование кредитора	ИНН	сумма задолженности, руб.		Дата возникновения задолженности	Дата погашения	Основание возникновения
			Всего	из неё просроченная задолженность			
1. Задолженность поставщикам и подрядчикам за выполненные работы, товары и услуги							
1	ООО "СУ №13"	1327009878	867 226,19		Март 2021	Апрель 2021	Договоры генподряда
2	ООО "Горсветэлектросбыт"	1326196696	398 491,08		Март 2021	Апрель 2021	Договор энергоснабжения
3	ООО "ПСК "СТРОЙГАРАНТ"	1327030453	4 518 087,44		Март 2021	Апрель 2021	Договоры генподряда
4	ООО "УК ЖилКомфорт"	1327023030	170 254,96		Март 2021	Май 2021	Коммунальные платежи, договоры ремонтных работ
5	ООО "УК Домсервис"	1327034627	212 546,01		Март 2021	Май 2021	Коммунальные платежи
6	Прочие кредиторы:		1 388 095,87		Декабрь 2019	Апрель 2021	Договоры подряда, договоры оказания услуг
	Итого :		7 554 701,55				
2. Гарантийные удержания по поставщикам и подрядчикам							
7	ООО "НК-Бетон"	1327024185	341 120,69		Март 2020	Июнь 2022	Договор цессии
8	МП г.о. Саранск "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство"	1325022400	2 524 425,95		Сентябрь 2017	Ноябрь 2024	Договор генподряда
9	ООО "ВолгаЭнергоСтрой"	6323114493	3 900 526,14		Июль 2016	Июль 2021	Договор генподряда
10	МП Г.О.Саранск "Горсвет"	1325126382	47 681,00		Июнь 2018	Июнь 2023	Договор генподряда
11	ООО "Газстрой"	1327019361	1 021 143,05		Май 2016	Январь 2022	Договор генподряда
12	ООО "ДОМОСТРОЙ"	1327012422	839 772,54		Декабрь 2018	Декабрь 2023	Договор генподряда
14	ООО "Стройкарьер"	1327158213	5 788,20		Октябрь 2020	Июнь 2023	Договор генподряда
15	ООО "ПСК "СТРОЙГАРАНТ"	1327030453	11 253 979,12		Декабрь 2018	Декабрь 2023	Договор генподряда
16	ООО "РСУ №1"	1328002071	2 752 724,08		Декабрь 2017	Декабрь 2022	Договор генподряда
17	ПАО "Саранский ДСК"	1327048147	34 274 477,69		Сентябрь 2016	Декабрь 2023	Договор генподряда
18	ООО "СК СВАРОГ"	1327023880	634 001,74		Декабрь 2017	Декабрь 2023	Договор генподряда
19	ООО "СМУ №1"	1324001800	547 109,66		Декабрь 2018	Декабрь 2023	Договор генподряда
20	ООО "СМУ 27"	1327010792	4 675 532,53		Март 2020	Сентябрь 2023	Договор генподряда
21	ООО "СМУ-55"	1326220596	31 775,79		Апрель 2016	Апрель 2021	Договор генподряда
23	ООО "Стройкомфорт"	1327017251	221 658,56		Сентябрь 2018	Сентябрь 2023	Договор генподряда
24	ЗАО "Саранский завод керамических изделий"	1328167027	841 275,00		Июнь 2016	Июнь 2021	Договор генподряда
25	ООО "СУ №13"	1327009878	5 544 202,06		Ноябрь 2015	Декабрь 2023	Договор генподряда
26	ООО "СУ-5"	1327024403	3 747,00		Март 2016	Апрель 2021	Договор генподряда
27	ООО "СФ Восточная"	1327158502	1 992 821,82		Июнь 2017	Июнь 2022	Договор генподряда
28	ООО "Фобос"	1327004862	4 733 456,90		Февраль 2019	Февраль 2024	Договор генподряда
29	ООО "Спецтехтранс"	1328008267	38 938,00		Сентябрь 2020	Февраль 2023	Договор подряда
30	ИП Данилкин В.П.	132813561216	10 100,00		Октябрь 2020	Февраль 2023	Договор ген.подряда
	Итого :		76 236 257,52				
3. Авансы по договорам купли-продажи квартир, субаренды з/у, аренды							
32	Физические лица и юридические лица		573,24		Январь 2020	Апрель 2021	Поступления по предварительным договорам купли-продажи недвижимости, по договорам аренды
	Итого:		573,24				
4. Прочая кредиторская задолженность							
33	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная строительная компания"	5260437955	566 179,00		Апрель 2019	Апрель 2021	Договор уступки прав требования долга
34	Прочие кредиторы		535 802,45		Декабрь 2019	Октябрь 2021	Прочие
	Итого :		1 101 981,45				
35	Расчеты с персоналом		355 947,83		Март 2021	Апрель 2021	
36	Расчеты по налогам и сборам		823 872,61		Март 2021	Апрель 2021	
	ИТОГО		86 073 334,20				

Генеральный директор

Главный бухгалтер - начальник финансово-экономического управления



Луценков С.В.

Ширшакова Ю.А.

Расшифровка строк баланса: Основные средства(1150)

на 31.03.2021 г.

№ п/п	Наименование объекта	Первоначальная стоимость объекта	Остаточная стоимость	Дата постановки на учет
Основные средства в организации				
	Сооружения, в том числе:	456 904 293,41	241 552 121,07	
1	Газопровод высокого давления, 1940,5 м	9 899 229,65	4 344 661,93	23.10.2012
2	Газопровод среднего давления. 1 этап. 1432 м	9 393 891,37	4 018 497,51	20.08.2012
3	Внеплощадочные инж.сети.2 этап. Сети газоснабжения среднего давления (2 очередь), 1926 м.	9 777 185,10	4 291 097,76	25.10.2012
4	Внеплощадочные инж.сети.2 этап. Сети газоснабжения среднего давления (1 очередь), 706 м.	3 583 952,58	1 572 956,88	25.10.2012
5	Магистральные инженерные сети 1 микрорайона. Обратный трубопровод сетей теплоснабжения, 170,2 м, 000000454	4 480 704,69	1 605 585,52	07.10.2014
6	Сети газоснабжения (закольцовка) 1256,7м.	3 724 040,34	1 572 372,89	27.07.2012
7	Сети теплоснабжения. 1 микрорайон, 710,4м.	30 692 345,62	5 115 390,62	16.05.2012
8	Сети теплоснабжения. 1 этап, 635 м.	84 063 794,14	14 010 632,14	10.04.2012
9	Сети наружного освещения первого микрорайона, 1075 м.	1 143 435,78	647 947,02	30.09.2014
10	Инженерные сети 2 мкр. Сети теплоснабжения. 1-ый этап. Корректировка.482 м.	18 381 959,10	9 190 979,70	25.03.2016
11	Инженерные сети 2 мкр. 2-ой этап. Сети теплоснабжения. 1-ая очередь.543 м.	15 425 053,64	7 712 527,04	25.03.2016
12	Проект застройки 5-го мкр.Инженерные сети.Сети газоснабжения.1 128 м.	2 859 436,07	1 899 774,23	17.02.2016
13	Внешние сети канализации 1 этап к комплексной малоэтажной жилой застройке в р.п.Луховка г.о.Саранск, 2 636 м.	28 031 627,19	23 713 068,95	30.04.2016
14	Застройка малозэт. Ж. д. в р.п.Луховка.Внутрикварт. инженерные сети.Сети канализации, 8 821 м.	18 214 907,26	15 381 477,50	20.07.2016
15	Застройка малозэт. Ж. д. в р.п.Луховка.Внутрикварт. инженер.сети.Сети водоснабжения, 10 794 м.	28 519 229,02	24 716 664,94	20.07.2016
16	Внеплощадочные инженерные сети. 2 этап.Сети теплоснабжения 628 м.	71 844 755,37	38 915 909,42	31.08.2016
17	Застройка малозэт. Ж. д. в р.п.Луховка.Внутрикварт. инженер.сети.Сети газоснабжения, 11 782 м.	23 115 253,35	16 565 931,78	27.12.2016
18	Проект застройки пятого микрорайона. Инженерные сети. Сети сбросного дренажа, 998 м.	735 179,41	633 057,82	22.09.2016
19	Проект застройки пятого микрорайона. Сети электроснабжения. Этап 2, 2 715 м.	5 771 411,76	5 130 143,76	02.07.2019
20	Проект застройки пятого микрорайона. Сети электроснабжения. Этап 1, 2 715 м.	29 913 082,91	22 767 179,94	31.08.2017
21	Проект застройки пятого микрорайона. Сети теплоснабжения, 1 382 м.	33 026 228,74	22 017 485,94	22.11.2017
22	Застройка многоэтажными жилыми домами в квартале Пролетарская - Васенко. Ливневая канализация, 662м.	7 407 608,16	6 708 000,70	07.05.2018
23	Застройка многоэтажными жилыми домами в квартале Пролетарская - Васенко. Сети газоснабжения	1 811 063,70	1 489 096,66	18.07.2018
24	Инженерные сети второго микрорайона. 2-ой этап. Сети теплоснабжения. 2-я очередь. Корректировка. 271м.	12 050 688,42	7 531 680,42	13.06.2017
25	Комплексная трансф. подстанция КТПТ К-В 250/10/0,4-У1	808 833,00		23.10.2006
26	Комплексная трансформат. подстанция КТПТК-400/6/0,4-7	600 028,04		30.03.2007
27	Компл. трансфор.подстанция КТП-250/6/0,4 (КТП2-630)(2 мкр.Тавла)	1 629 369,00		25.09.2009
	Машины и оборудование (кроме офисного)	963 152,06	354 676,39	
28	Холодильник "ИНДЕЗИТ", инв.№00000172	16 300,00		15.02.2003

29	Трансформ.подет. ТП-400/6/0,4 кВ (Тавла 5 мкр.) Инв.№000000470 установлена на КТПТК-400/6/0,4-71У1	42 372,88		02.04.2015
30	Телевизор "Спектр 72/6512" инв.№001069	13 200,00		31.10.2005
31	Телевизионная система охраны и наблюдения инв.№001432 (Цыганок А.), 29.08.2008	169 005,36		29.08.2008
32	Стол для заседаний, инв.№00000288	27 213,00		30.06.2003
33	Кондиционер GREE KFR-35G/J34 инв.№001615	31 258,93		26.10.2010
34	Кондиционер Hyundai HSH-E189 инв.№001571	39 511,86		30.09.2010
35	Измеритель прочности ударно-импульсный с цветным TFT дисплеем (№465) Оникс-2.5, версия 2	64 800,00	19 121,10	28.08.2017
36	Система видеонаблюдения на объекте: "Застройка многоэтаж.жил. дом. кварт.огранич.ул.Большев.-Васенко	46 787,29		01.07.2017
37	Система видеонаблюдения на объекте:"Компл.застр.ж.д. в р-не р.Тавла.Проект пятого мкр.ул.Сураева-Королева	44 279,67		23.11.2017
38	Система видеонаблюдения на объекте: "Застройка многоэтаж.жил. дом. кварт.огранич.ул.Большев.-Васенко 2 квартал	44 279,66	1 196,66	23.03.2018
39	Тепловизор TESTO 882	294 834,41	176 900,65	25.05.2018
40	Квадрокоптер DSI Mavic Pro Combo	78 509,00	6 365,76	29.05.2018
41	Экшен-камера Kodak PixPro ORBIT 360	50 800,00	8 237,93	06.08.2018
	Офисное оборудовани	798 623,60		
42	Беспроводной маршрутизатор Cisco 1841 Инв.№001663	54 580,51		25.04.11
43	ИБП Smart-UPS 1000 Инв.№000708	12 729,42		27.01.05
44	Уничтожитель документов инв.№00000576	24 064,44		16.08.04
45	Компьютер GHX-616E ПК Базовый блок Мини-АТС LG Electronics Инв.№00000156	55 958,77		01.01.03
46	Копировальный аппарат Aficio MP 1900 инв.№001553	36 234,99		28.05.10
47	МФУ (лаз. принт,скан, копир)	58 287,29		09.12.16
48	Персональный компьютер №24 инв.№000941	28 550,48		29.08.05
49	Персональный компьютер №27 инв.№001020	31 821,56		27.10.05
50	Персональный компьютер №56 инв.№001431	37 529,92		06.08.08
51	Персональный компьютер инв.№001587	39 280,33		27.11.10
52	Принтер HP LaserJet 1320 инв.№001254	12 629,27		17.11.06
53	Принтер HP LaserJet 1320 инв.№001326	15 006,55		31.01.07
54	Принтер HP LJ 1320 инв.№000882	11 170,90		26.07.05
55	Принтер HP LJ 1320 инв.№000883	11 170,90		26.07.05
56	Проектор Benq PB-6240 инв.№001137	55 683,54		12.12.05
57	Сервер Gladius 2017XTR инв.№.001598	268 074,73		27.11.10
58	Диван угловой	45 850,00		29.12.18
59	Компьютер №57, инв. №00-000001	146 935,84	142 854,29	24.02.21
	Транспортные средства, в том числе	1 947 415,61		
60	А/м Рено Логан	491 199,80		12.05.16
61	А/м Тойота Камри	1 456 215,81		21.10.16
	Земельные участки, в том числе		8 810 753,05	
62	Земельный участок с кадастровым номером 13:23:0901134:241	8 522 104,12	8 522 104,12	
63	Земельный участок с кадастровым номером 13:23:0901134:243	288 648,93	288 648,93	
	Итого основные средства в организации	460 613 484,68	250 717 550,51	
Незавершенное производство				
1	Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 3-ий мкр.		20 943 869,31	
2	Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 4-ый мкр.		409 932 462,72	

3	Застр. многоэтаж.жил. дом. кварт.огранич.ул.Пролетар.,Промышл. пр., ул.Большевис.,ул.Васенко Ж/д №1-13		1 205 311,52	
4	Малозэтажное жилищное стр-во в р.п. Луховка		35 707 994,23	
5	Ж/д в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Республиканская, Филатова		102 605 877,12	
6	Ж/д в квартале А.Невского, Титова, Республиканская Евсевьева		2 080,52	
7	Проспект 60 лет Октября, д.1		8 929,44	
Итого незавершенного производства			570 406 524,86	
Объекты не введенные в эксплуатацию				
1	Водопроводная сеть, ул.Димитрова,48; 40кв.м.,		38 000,00	
2	Гараж ул.А.Невского,99а;184,5кв.м.		483 000,00	
3	Железный склад, ул.А.Невского,99а; 64кв.м.		240 000,00	
4	Здание механической мастерской, ул.Димитрова,48; 653,6кв.м.;		4 626 000,00	
5	Земельный участок пр.60 лет Октября,1; 1 306 кв.м.,		2 438 400,00	
6	Земельный участок ул.Димитрова,48; 2 620кв.м.;		4 675 000,00	
7	Земельный участок ул.Титова,1;13 969кв.м.,		20 855 600,00	
8	Земельный участок,6 334кв.м.;ул.А.Невского,99а,		19 968 000,00	
9	Нежилое здание, пр.60 лет Октября,1; 599,6кв.м.		3 201 237,29	
10	Нежилое здание, ул.Димитрова,48; 358,7кв.м.;		2 527 000,00	
11	Объект незав.строительства по ул.Титова 28кв.м., блочная котельная,		128 700,00	
12	Объект незав.строительства по ул.Титова 4 694,1кв.м., нежилое здание,		32 968 100,00	
13	Объект незав.строительства по ул.Титова,119.м., канализация (прифундам. дренаж),		608 000,00	
14	Объект незав.строительства по ул.Титова,1650,6.м., нежилое здание,		7 239 800,00	
15	Объект незав.строительства по ул.Титова,176.м., канализация,		303 200,00	
16	Объект незав.строительства по ул.Титова,342м., канализация,		470 900,00	
17	Объект незав.строительства по ул.Титова,82м., сооружение коммунального хоз-ва,		1 524 800,00	
18	Объект незав.строительства по ул.Титова,925.м., наружные сети водопровода,		2 817 800,00	
19	Объект незав.строительства по ул.Титова,96.м., канализация (сбросной дренаж),		204 100,00	
20	Проходная, ул.А.Невского,99а;10,6кв.м		54 000,00	
21	Тепловая сеть ул.Димитрова,48; 40м.;		415 000,00	
22	Фильмобазы,ул.А.Невского,99а;722,6кв.м.		8 324 000,00	
23	Хозяйственный гараж, ул.А.Невского,99а;202,6кв.м.		529 000,00	
24	Здание по ул. Ст.Разина, 17А		35 815 911,67	
25	Склад (16,2 кв.м.) , ул. Невского, 99а		111 726,00	
ИТОГО Объектов не введенных в эксплуатацию			150 567 274,96	
ИТОГО			971 691 350,33	

Генеральный директор

Главный бухгалтер - начальник финансово-экономического управления

Исп. Баранова Е.В.



С.В. Лушенков

Ю.А. Ширшакова

на 31.03.2021г.

Расшифровка строк баланса: Заемные средства

№ п/п	Кредитор	Валюта	Сумма кредита, займа	Номер договора	Дата выдачи	Цель кредита	Дата погашения по договору	Процентная ставка	Остаток задолженности	Количество пролонгаций, иное	Обеспечение
Долгосрочные обязательства (1410)											
1	МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №83589 СБЕРБАНКА РОССИИ	Рубли	185 883 000,00	№ НКЛ-529 от 16.12.2020г.	28.12.2020	финансирование строительства объекта "Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочурово (в районе р. Тава) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (площадь №3 по генплану)"	25.09.2023	8,50%	185 883 000,00	нет	Залог имущественных прав на площади строящегося объекта, недвижимого имущества-право аренды з/у на общую сумму 210 457 831,49
2		Рубли	199 105 000,00	№ НКЛ-530 от 16.12.2020г.	28.12.2020	финансирование строительства объекта "Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочурово (в районе р. Тава) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (площадь №4 по генплану)"	25.12.2023	8,50%	199 105 000,00	нет	Залог имущественных прав на площади строящегося объекта, недвижимого имущества-право аренды з/у на общую сумму 223 812 701,21
3		Рубли	199 607 000,00	№ НКЛ-531 от 16.12.2020г.	29.12.2020	финансирование строительства объекта "Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочурово (в районе р. Тава) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (площадь №5 по генплану)"	25.06.2024	8,50%	199 607 000,00	нет	Залог имущественных прав на площади строящегося объекта, недвижимого имущества-право аренды з/у на общую сумму 223 847 209,26
ИТОГО									584 595 000,00		
Краткосрочные обязательства (1510)											
Сумма начисленных процентов									1 361 045,30		
ИТОГО									1 361 045,30		
Итого заемных средств									585 956 045,30		

Генеральный директор

Главный бухгалтер-начальник
финансово-экономического управления



Исполнитель: Терелова О.Н.
т. 231-31-25

РАСШИФРОВКА
статей Отчета о финансовых результатах

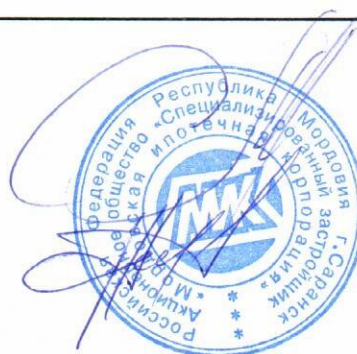
на 31.03.2021г.

<i>Номер строки отчета</i>	<i>Статья доходов / расходов</i>	<i>Сумма</i>
2110	<i>Выручка, в том числе:</i>	<i>119 734 303,13</i>
	выручка от продажи квартир по договорам купли-продажи физическим и юридическим лицам	119 305 000,00
	доходы по всем видам финансовых вложений, находящихся на балансе АО «СЗ «МИК»	296 653,99
	выручка от оказания платных услуг заемщикам	132 649,14
2120	<i>Себестоимость продаж</i>	<i>111 646 037,95</i>
2220	<i>Управленческие расходы</i>	<i>14 874 362,09</i>
2320	<i>Проценты к получению</i>	<i>7 335 738,34</i>
2340	<i>Прочие доходы, в том числе:</i>	<i>34 217 077,30</i>
	возмещение процентной ставки по кредитам	17 638 270,64
	доходы от сдачи имущества в аренду, субаренду	9 242 114,67
	выручка от реализации основных средств и иных активов, прочего имущества	3 339 794,51
	восстановление резерва по сомнительным долгам	2 308 696,71
	прочие доходы, доход в виде доли амортизации инженерных сетей, рассчитанной в части субсидированных процентов по кредитам, включенных в стоимость инженерных сетей, доходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде, штрафы, пени, неустойки	1 229 904,06
	возмещение прочих судебных расходов, расходов по экспертизе и оценке, возмещение госпошлины по решению суда, возмещение затрат по гарантийному ремонту	458 296,71
2330	<i>Проценты к уплате, в том числе:</i>	<i>1 314 435,88</i>
	Проценты начисленные по полученным банковским кредитам	1 314 435,88
2350	<i>Прочие расходы, в том числе:</i>	<i>33 283 153,65</i>
	ремонтные, отделочные работы	15 921 785,00
	амортизация инженерных сетей	9 091 161,87
	расчетные услуги кредитных организаций	3 248 264,81
	расходы, связанные с реализацией основных средств и иных активов	2 012 685,54

	прочие расходы, пособия по временной нетрудоспособности за счет работодателя, начисленные налоги и сборы, госпошлина, услуги по предоставлению сведений из единых государственных реестров, страхование имущества и ответственности, коммунальные платежи, обслуживание собственных ценных бумаг, расходы прошлого года, выявленные в отчетном периоде, аренда земельных участков, содержание инженерных сетей, расходы, связанные со сдачей имущества в аренду, субаренду	1 804 046,84
	возмещение прочих судебных расходов, экспертиза, оценка, гарантийный ремонт, возмещение затрат на устранение недостатков в жилых помещениях, штрафы, пени и неустойки к уплате, резерв по сомнительным долгам	1 205 209,59
2410	Налог на прибыль	184 806,32

Генеральный директор

Главный бухгалтер - начальник
финансово-экономического управления



С.В. Лушенков

Ю.А. Ширшакова