



Акционерное общество
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«МОРДОВСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ
КОРПОРАЦИЯ»**

**Заказчик – Акционерное общество «Специализированный
застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»**

**«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на
участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на
с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки
четвертого микрорайона». Жилой дом (пл. №9 по генплану)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

19.7.1.5-04/21-9-ПЗУ

Том 2



Акционерное общество
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«МОРДОВСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ
КОРПОРАЦИЯ»**

**Заказчик – Акционерное общество «Специализированный
застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»**

**«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на
участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на
с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки
четвертого микрорайона». Жилой дом (пл. №9 по генплану)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

19.7.1.5-04/21-9-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Д.Е. Давыдов

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Листы
19.7.15-04/21-9-ПЗУ.С	Содержание тома	
19.7.15-04/21-9-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
19.7.15-04/21-9-ПЗУ	Лист 1. Ситуационный план	
19.7.15-04/21-9-ПЗУ	Лист 2. План организации рельефа	
19.7.15-04/21-9-ПЗУ	Лист 3. Схема планировочной организации земельного участка	
19.7.15-04/21-9-ПЗУ	Лист 4. План земляных масс	
19.7.15-04/21-9-ПЗУ	Лист 5. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
19.7.15-04/21-9-ПЗУ	Лист 6. Схема расположения площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых, физкультурных площадок	
19.7.15-04/21-9-ПЗУ	Лист 7. Ограждение контейнерной площадки	
	Прилагаемые документы	
	1. Схема приаэродромных подзон	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

19.7.15-04/21-9-ПЗУ.С

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Давыдов				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Васильева					П	1	1
							АО «СЗ «МИК»		

1. Общие положения

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» жилого дома (площадка 9 (по генплану) «Комплексной застройки многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона» выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного АО «СЗ «МИК».

При разработке проекта учитываются требования, изложенные в местных нормативах градостроительного проектирования г.о. Саранск» и в СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В основу разработки проекта положены следующие материалы:

- Проект планировки территории объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона», утвержденный в части изменения планировки территории Постановлением Администрации г.о. Саранск от 18.11.21 г. №1714.

- Градостроительный план земельного участка РФ-13-2-01-0-00-2022-4937.

- техническое задание на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации.

2. Характеристика земельного участка

Участок под строительство жилого дома (площадка №9 по генплану) расположен в г. Саранске на территории, ограниченной ул. Волгоградской и автодорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) в четвертом микрорайоне и по физико-географическим характеристикам относится ко IIВ климатическому подрайону II климатического района, с параметрами:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 28 С.

19.7.15-04/21-9- ПЗУ.ТЧ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Давыдов			
Разраб.		Васильева			

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	7
АО «СЗ «МИК»		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Нормативное значение ветрового давления – 0,3 кПа.

Господствующее направление ветра – ЮЗ.

Снеговой район – III

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов составляет 1,48 м.

Категория земель – «земли населенных пунктов».

Разрешенное использование земельного участка – для многоэтажной застройки.

В соответствии с отчетом о топографо-геодезических изысканиях, выполненных ООО «Проект-Сити» на участке строительства обнаружены сети тепло-, водоснабжения, канализации подземной прокладки. Зеленые насаждения отсутствуют.

Площадка имеет относительно ровную, искусственно спланированную поверхность. Абсолютные отметки поверхности составляют 130,45–131,96 м. Уклон поверхности в пределах площадки в южном направлении.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Санитарно-защитная зона для жилого дома не предусматривается.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочные решения по размещению на участке жилого дома приняты с учетом следующих основных требований:

- природных условий участка строительства;
- обеспечения транспортных связей;
- выполнения строительных, санитарных и противопожарных норм и правил.

В основу разработки проекта положены следующие материалы:

- Градостроительный план земельного участка 13:23:1109211:5876 №РФ-13-2-01-0-00-2022-4937.
- техническое задание на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации.

По «Схеме подзон пригородной территории» Генерального плана городского округа Саранск проектируемый объект располагается в границах 3,4,5,6 подзон, и согласно Ст. 47, пп. 3,4,5 «Воздушного кодекса РФ» от 19.03.1997 №60 по своим техническим характеристикам и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.7.15-04/21-9- ПЗУ.ТЧ

Лист

2

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,6314
2	Площадь застройки	м ²	747,51
3	Процент застройки участка	%	11,85
4	Площадь асф.-бетонных проездов с парковками и ХП	м ²	691,00
5	Парковка на доп. части земельного участка	м ²	732,60
6	Площадь тротуаров с покрытием трот. плиткой	м ²	853,60
7	Площадь отмостки	м ²	103,50
8	Площадь проезда с щебеночным основанием с верхним газонным слоем	м ²	350,30
9	Площадь газона	м	1497,70
10	Площадь детских, физкультурных площадок и площадки для отдыха взрослого населения*	м ²	1072,40

* Указанные площадки расположены в центральном ядре группы домов, и площадь данных площадок на участке дома 9 входит в суммарную площадь.

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В настоящее время на участке строительства произведена инженерная подготовка по проекту ООО институт «Мордовагроводпроект».

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка продиктована существующими отметками прилегающих территорий, возможностью организации поверхностного водостока с проектируемого участка.

Отметки проездов у проектируемого дома назначены таким образом, чтобы обеспечить отвод поверхностных вод по уклону существующих покрытий.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19.7.15-04/21-9- ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Высотная организация рельефа решена с учетом вновь проектируемых проездов и прилегающих территорий. Водоотвод от здания организуется с выпуском на проезды и далее на существующую автодорогу УПТ4.

За абсолютную отметку здания принята отметка 133,40.

Продольные уклоны проездов приняты 5 промилле, поперечные уклоны проездов 20 промилле, отмостки – 10 промилле.

8. Описание решений по благоустройству территории

Проектной документацией предусматривается устройство проезда с северной стороны проектируемого жилого дома.

Для движения пешеходов предусматриваются тротуары и дорожки шириной 2,25 м; 3 м; 4,2 м с покрытием тротуарной плиткой, увязанные с проектируемой сетью пешеходных связей микрорайона. Пешеходные и транспортные пути адаптированы для продвижения инвалидов, а в местах пересечения путей предусмотрено сопряжение с нормативным уклоном.

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение дворовой территории с устройством площадок для детей, отдыха взрослого населения, спорта и размещением открытых гостевых автостоянок. На детских и физкультурных площадках предусмотрено необходимое игровое и спортивное оборудование.

Для участков озеленения используется привозной растительный грунт.

Толщина растительного слоя предусмотрена при устройстве:

– газонов – 0,2 м.

Под посадку дерева устраивается подготовка в объеме 0,63 м³ растительного грунта. Объем растительного грунта, используемый под озеленение, не досыпается при вертикальной планировке.

Озеленение представлено устройством газонов с посадкой декоративных пород кустарников и деревьев.

Основной грунт засыпки территории жилого района – глины и суглинки, поэтому посадочный материал подобран с учетом неприхотливости к почвам.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.7.15-04/21-9- ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Сбор мусора с территории предусмотрен в мусорные контейнеры, установленные на отведенной площадке, с последующим вывозом и утилизацией. Контейнерная площадка с асфальтобетонным покрытием имеет ограждение из профлиста с трех сторон.

Конструкции покрытий проездов, тротуаров, детских площадок, физкультурных площадок, площадки для отдыха взрослого населения даны в графической части.

Элементы благоустройства разбиваются от наружных граней стен здания.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Подъезды к жилому дому организованы с северной стороны с выходом на внутриквартальный проезд и затем на автодорогу УПТ4.

Площадки для кратковременной парковки автомобилей предусмотрены с северной стороны участка проектируемого жилого дома и на дополнительной части земельного участка восточнее участка под строительство жилого дома.

Проектируемый проезд с твердым покрытием шириной 6,0 м с северной стороны и с щебеночным основанием с запада шириной 4,2 м, а также тротуары шириной 4,2 м с северной и западной сторон обеспечивают доступ пожарной техники для тушения возможного пожара и проведения спасательных работ в условиях чрезвычайной ситуации.

Расчет парковок

Согласно "Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Саранск" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях предусмотрены открытые гостевые площадки, удаленные от подъездов не более, чем на 200 м.

№ площадки по генплану	Общая площадь квартир, м ²	Удельная общая площадь жилых помещений, м ² /чел (на 2023 г.)	Расчетное количество жителей, чел	Удельные размеры площадок для парковок, м ² /чел (п.2.2.30 МНПП г.о. Саранск от 22 марта 2019 г. №223)	Площадь парковочного места (габариты 5,3x2,5 м), м ²	Расчетное количество парковочных мест, шт	Фактическое количество парковочных мест, шт
№9	5912,04	26,6	222	2,4	13,25	40	40

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.7.15-04/21-9- ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

Расчет парковок для инвалидов

Согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2016 следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов $40 \text{ м/мест} \times 10\% \approx 4 \text{ м/мест}$, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета $40 \text{ м/мест} \times 5\% \approx 2 \text{ м/места}$.

Расчет площадок

Расчет производится согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск»:

Расчет площадок для игр детей

№ площадки по ген-плану	Общая площадь квартал, м ²	Удельная общая площадь жилых помещений, м ² /чел (на 2023 г.)	Расчетное количество жителей, чел	К для расчета размера дет. пл., м ² /чел (п.2.2.30 МНГП г.о. Саранск от 22 марта 2019 г. №223)	Расчетная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²
№9	5912,04	26,6	222	0,7	155,4	155,4

Расчет физкультурных площадок

№ площадки по ген-плану	Общая площадь квартал, м ²	Удельная общая площадь жилых помещений, м ² /чел (на 2023 г.)	Расчетное количество жителей, чел	К для расчета размера физк. пл., м ² /чел (п.2.2.30 МНГП г.о. Саранск от 22 марта 2019 г. №223)	Расчетная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²
№9	5912,04	26,6	222	2,0	444	444

Расчет площадок для отдыха взрослых

№ площадки по ген-плану	Общая площадь квартал, м ²	Удельная общая площадь жилых помещений, м ² /чел (на 2023 г.)	Расчетное количество жителей, чел	К для расчета размера физк. пл., м ² /чел (п.2.2.30 МНГП г.о. Саранск от 22 марта 2019 г. №223)	Расчетная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.7.15-04/21-9- ПЗУ.ТЧ

Лист

7

плану	тип, м2	щадь жилых помещений, м2/чел (на 2023 г.)	жителей, чел	ра ПОВ, м2/чел (п.2.2.30 МНГП г.о. Саранск от 22 марта 2019 г. №223)		
№9	5912,04	26,6	222	0,1	22,2	22,2

Расчет хозяйственных площадок

№ площадки по генплану	Общая площадь квартир, м2	Удельная общая площадь жилых помещений, м2/чел (на 2023 г.)	Расчетное количество жителей, чел	К для расчета размера ПОВ, м2/чел (п.2.2.30 МНГП г.о. Саранск от 22 марта 2019 г. №223)	Расчетная площадь, м2 (уменьшена на 50%)	Фактическая площадь, м2 ХП-1
№9	5912,04	26,6	222	0,3/2	33,3	22

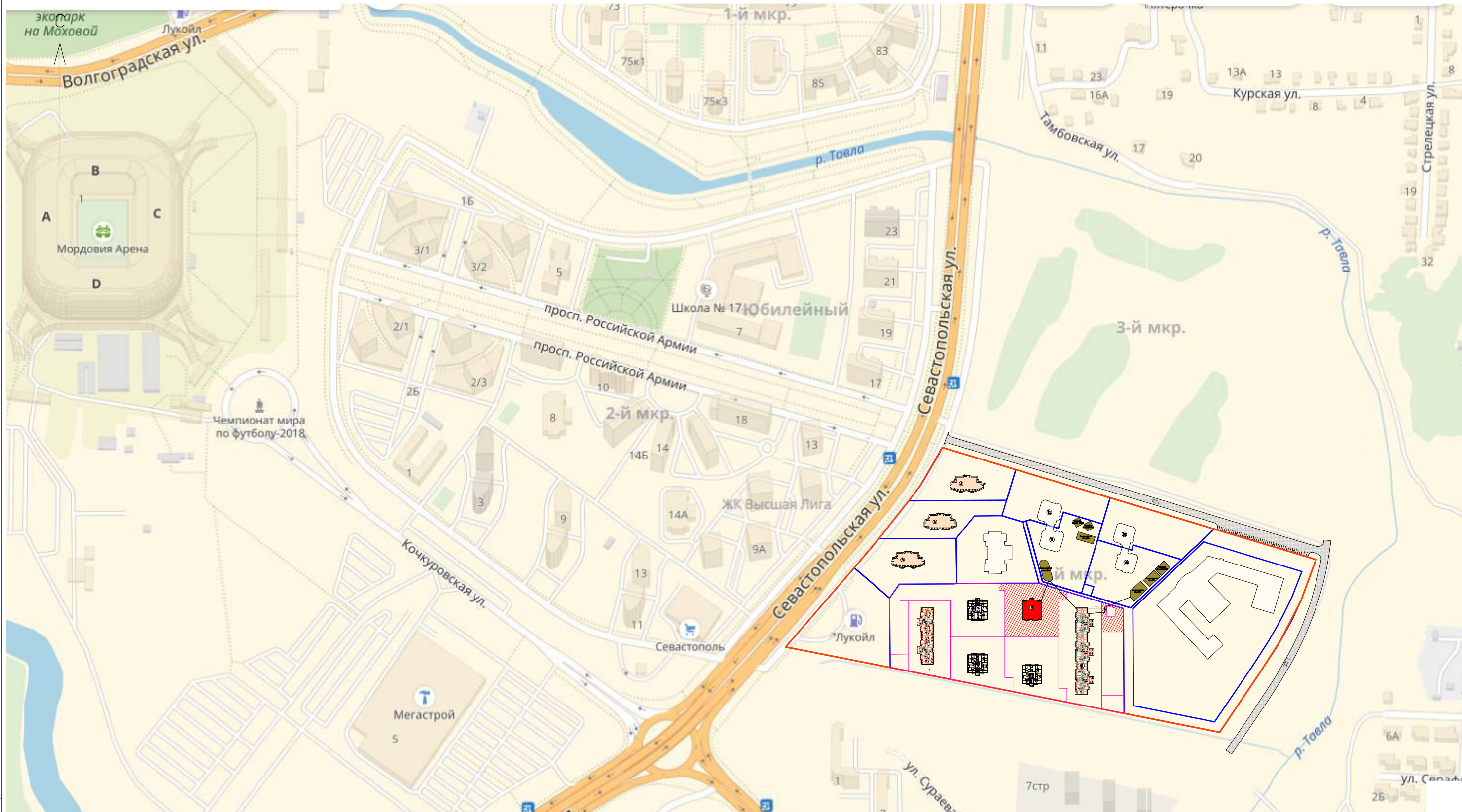
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

19.7.15-04/21-9- ПЗУ.Т4

Лист

8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - красная линия микрорайона
- - границы участков по сведениям ГКН
- площадка проектируемого дома (№9 по генплану)

19.7.1.5-04/21-9-ПЗУ

Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №9 по генплану)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Давыдов			
Разраб.		Васильева			

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план
М 1:5000

АО "СЗ "МИК"

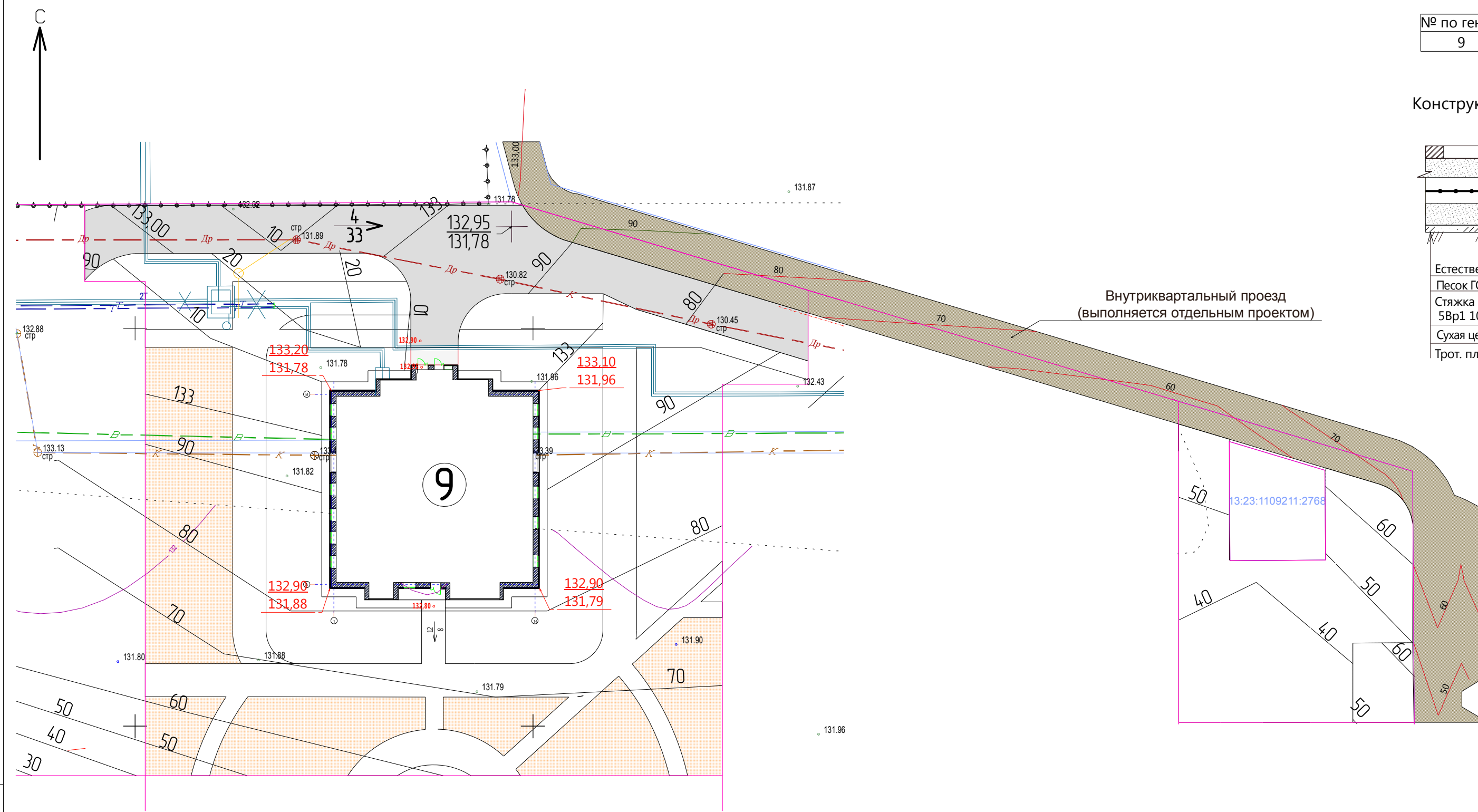
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

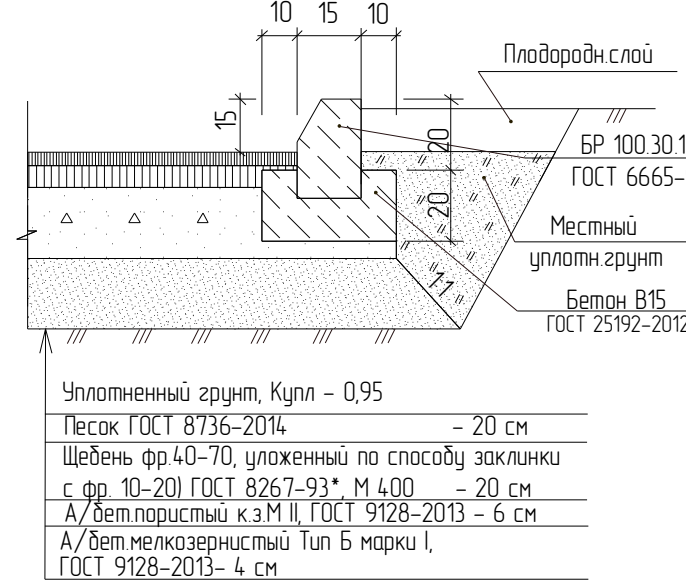
№ по генпл.	Наименование	Примечание
9	Жилой дом №9 по генплану	проектируемый



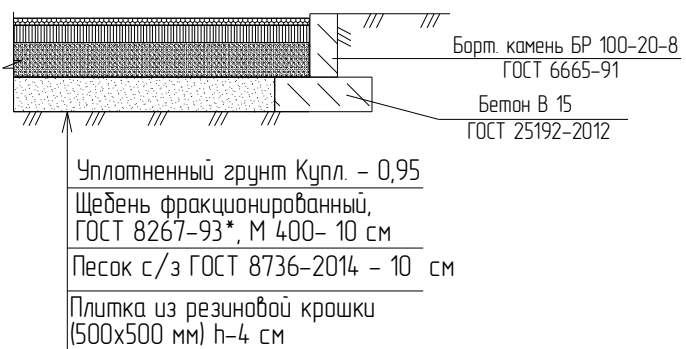
Конструкция покрытия тротуаров. Тип II



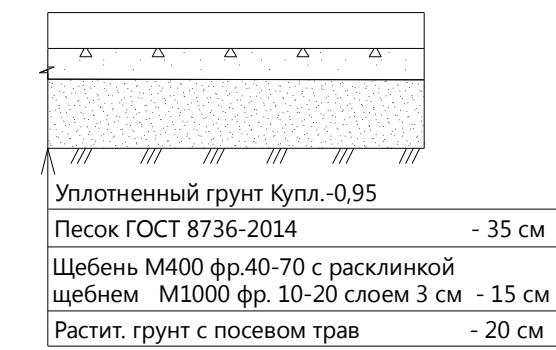
Конструкция покрытия проездов. Тип I



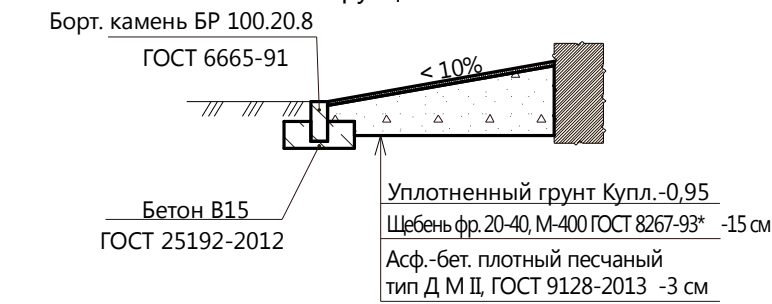
Конструкция покрытия площадки для игр детей и физкультурных площадок. Тип V



Конструкция пожарного проезда с щебен. основанием. Тип IV

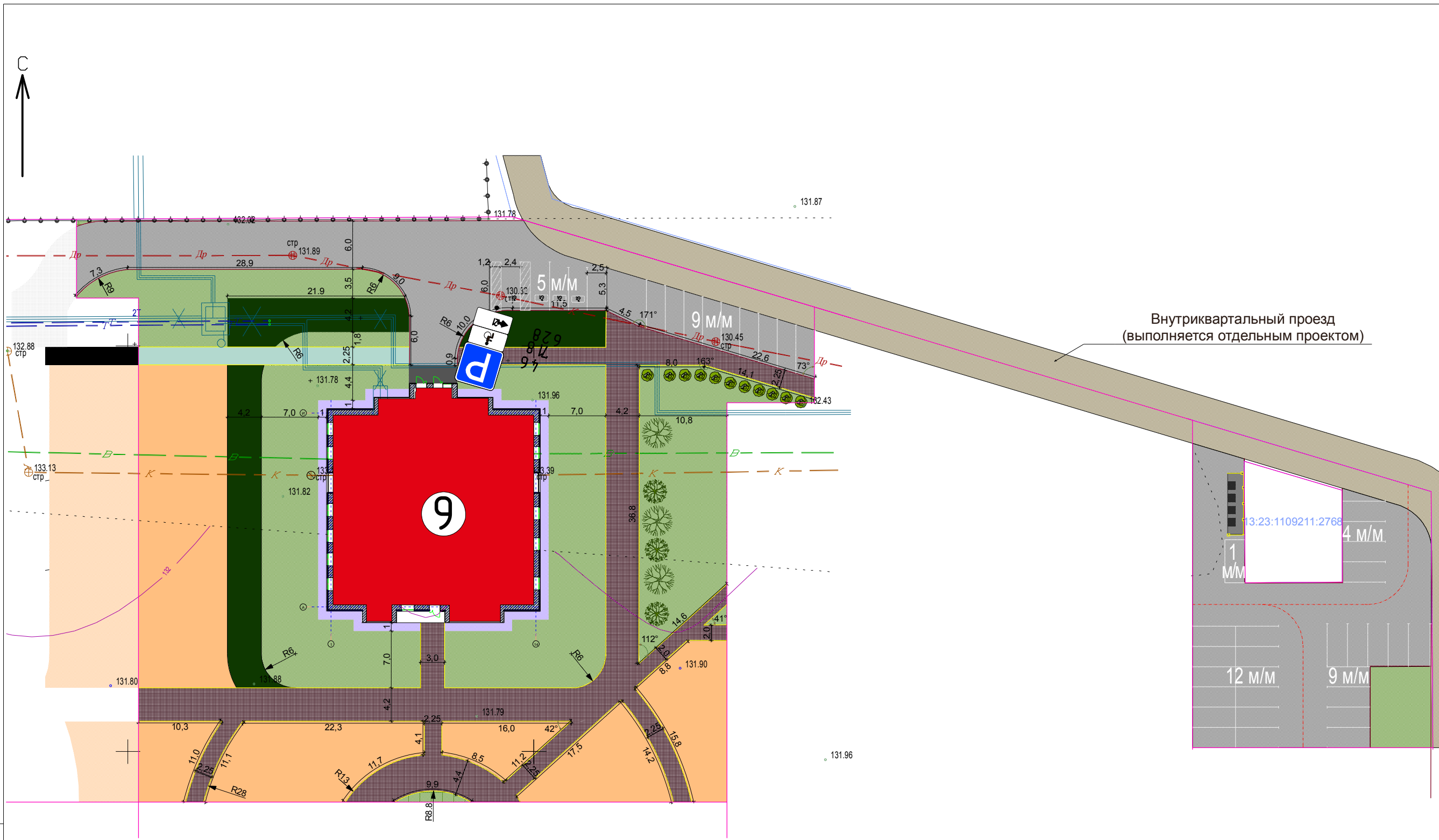


Конструкция откоса. Тип III



19.7.1.5-04/21-9-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №9 по генплану)					
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
План организации рельефа М 1:500					
АО "СЗ "МИК"					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



Внутриквартальный проезд
(выполняется отдельным проектом)

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
9	Жилой дом №9 по генплану	проектируемый

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Вид	Примечание
1	Клен гиннала	5	3	саженец, шт	
2	Липа	5	3	саженец, шт	
3	Вейгела	5	11	саженец, шт	
4	Газон	-	1497,70	многолетний, м²	
5	Газон с щебеночным основанием (тип IV)	-	350,3	многолетний, м²	

Ведомость проездов и тротуаров

№п/п	Наименование	Тип покрытия	Площадь, м²/кол-во, шт.	Графическое изображение
1	Проезды с асф.-бет. покрытием БР 100.30.15 - 156 м	I	691,00	
2	Тротуары с покрытием трот. плиткой, БР 100.20.8 - 437 м	II	853,60	
3	Хоз. площадка с асф.бет. покрытием (на доп.участке), БР 100.20.8 - 22 м	I	18,00	
4	Отмостка БР 100.20.8 - 104 м	III	103,50	
5	Парковка с асф.-бет. покрытием на доп. участке БР 100.30.15 - 78 м	I	732,60	

Спецификация дорожных знаков и разметки

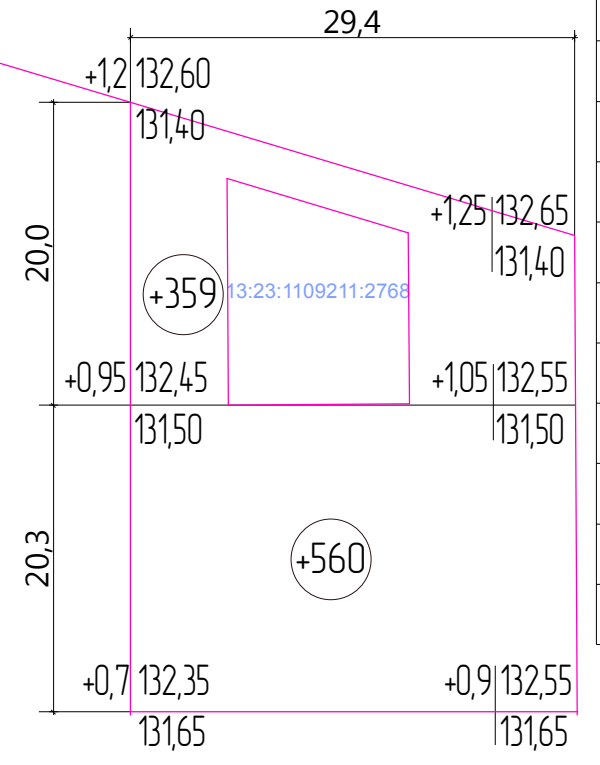
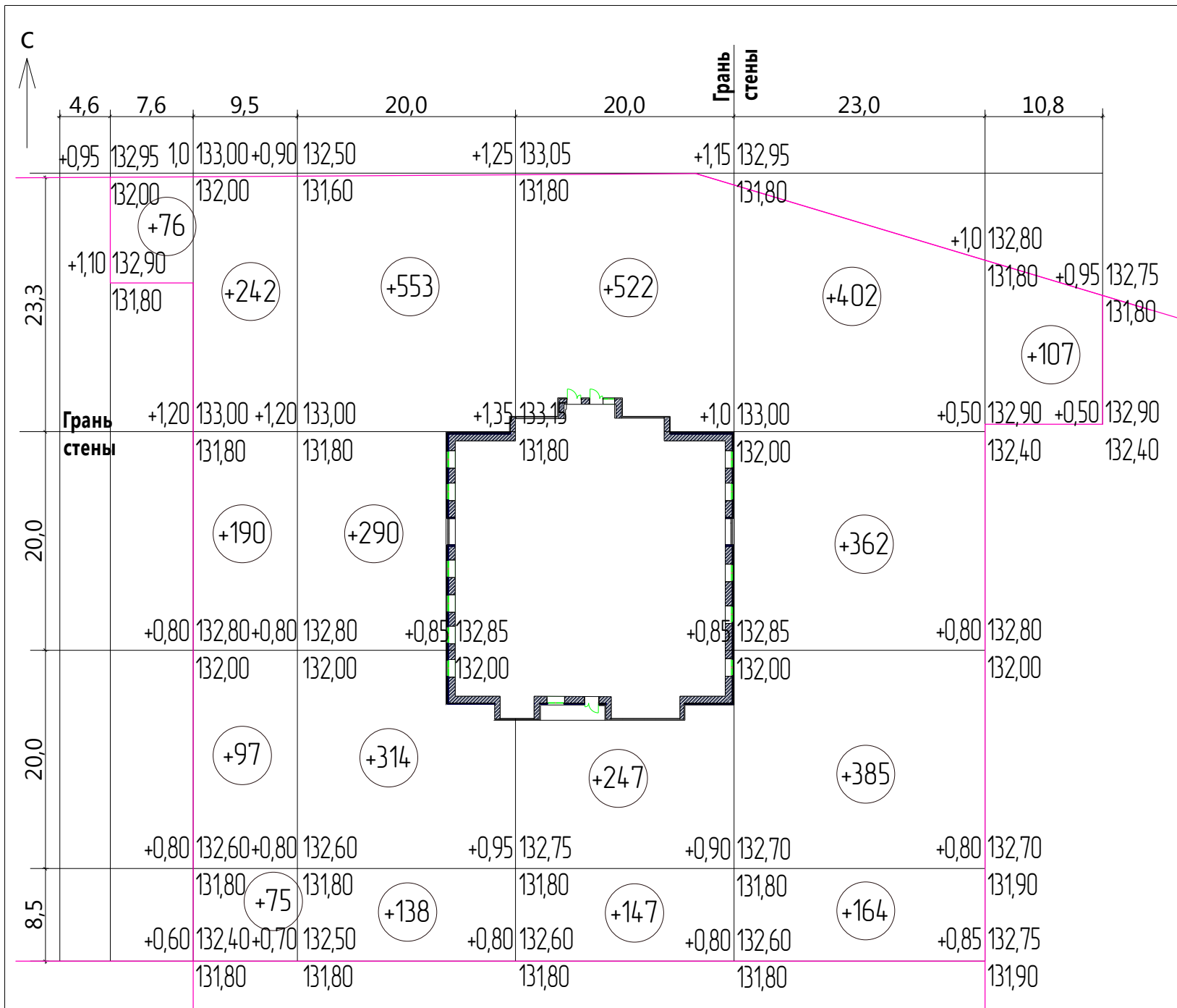
№ поз.	Нормативный стандарт	Типоразмер	6.4	8.17	8.2.6	Итого:
Дорожные знаки. Пленка-тип А						
1	ГОСТ Р 52289-04	типоразмер I, в-600	1			1
2	ГОСТ Р 52289-04	типоразмер I, 300x600		1	1	2
3	Итого:					3
	Опоры ТП 3.503.9-80	СКМ 2.30				1
	Фундаменты: бетон В15, м3 / песок, м3					0,078/0,17
	Дорожная разметка (АК-511 Спринтер):	1.1 п.м. 1.24.3 шт.				534,3
						4

1. Объемы по детским площадкам, физкультурным площадкам, площадкам отдыха для взрослых дана на листе 6 ПЗУ.ГЧ

Условные обозначения:
 - граница участка по сведениям ГКН

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

19.7.1.5-04/21-9-ПЗУ					
Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №9 по генплану)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Давыдов	
ГИП					
Разраб.	Васильева				
План земельных масс М 1:500				Стадия	Лист
				п	4
				Листов	
				АО "СЗ "МИК"	


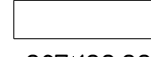
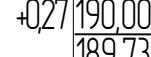
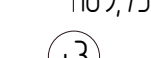



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5230	-	Уплотнен катком 25 т. за 8 прох.
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		1544	
б) покрытий проездов, тротуаров и площадок		1540	
в) подземных инженерных сетей			
г) озеленения			
3. Всего пригодного грунта (без плодородного)	5230	3084	
4. Недостаток пригодного грунта		2146	
5. Плодородный грунт, всего			
в т.ч.			
а) срезаемый при устройстве корыт под покрытия		-	
б) используемый под озеленение	370		
в) недостаток плодородного грунта		370	
6. Итого перерабатываемого грунта	5600	5600	

1. Сетка квадратов для подсчета объема земляных масс разбита со сторонами 8,5-29,4 метра.
2. Привязка сетки квадратов дана к наружным граням стен проектируемого жилого дома.
3. Черные отметки земли в углах сетки квадратов взяты из топосъемки М 1:500, выполненной ООО "Проект-Сити".
4. Проектные отметки приняты по поверхности планировки и по верху дорожного покрытия.
5. Во избежание повреждений действующих подземных коммуникаций, земляные работы на площадке строительства производить в соответствии с СП 104-34-96 "Производство земляных работ" и СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.
6. При посадке деревьев необходимо внести плодородный грунт в ямы с d = 1 м и h = 0,8 м. V = 0,63 м³ на одно дерево.
Для устройства газона толщина плодородного грунта - 0,2 м.

Насыпь, м³	76	604	1295	916	1313	107	919	Итого, м³	5230
Выемка, м³	-	-	-	-	-	-	-		-

 - выемка
 - насыпь
 рабочая отметка  проектная отметка
 - объем грунта, м³

Ив. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

19.7.1.5-04/21-9-ПЗУ					
Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №9 по генплану)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Давыдов			
Разраб.		Васильева			
План земляных масс М 1:500				Стадия	Лист
				п	4
				Листов	
				АО "СЗ "МИК"	

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
9	Жилой дом №9 по генплану	проектируемый

Условные обозначения

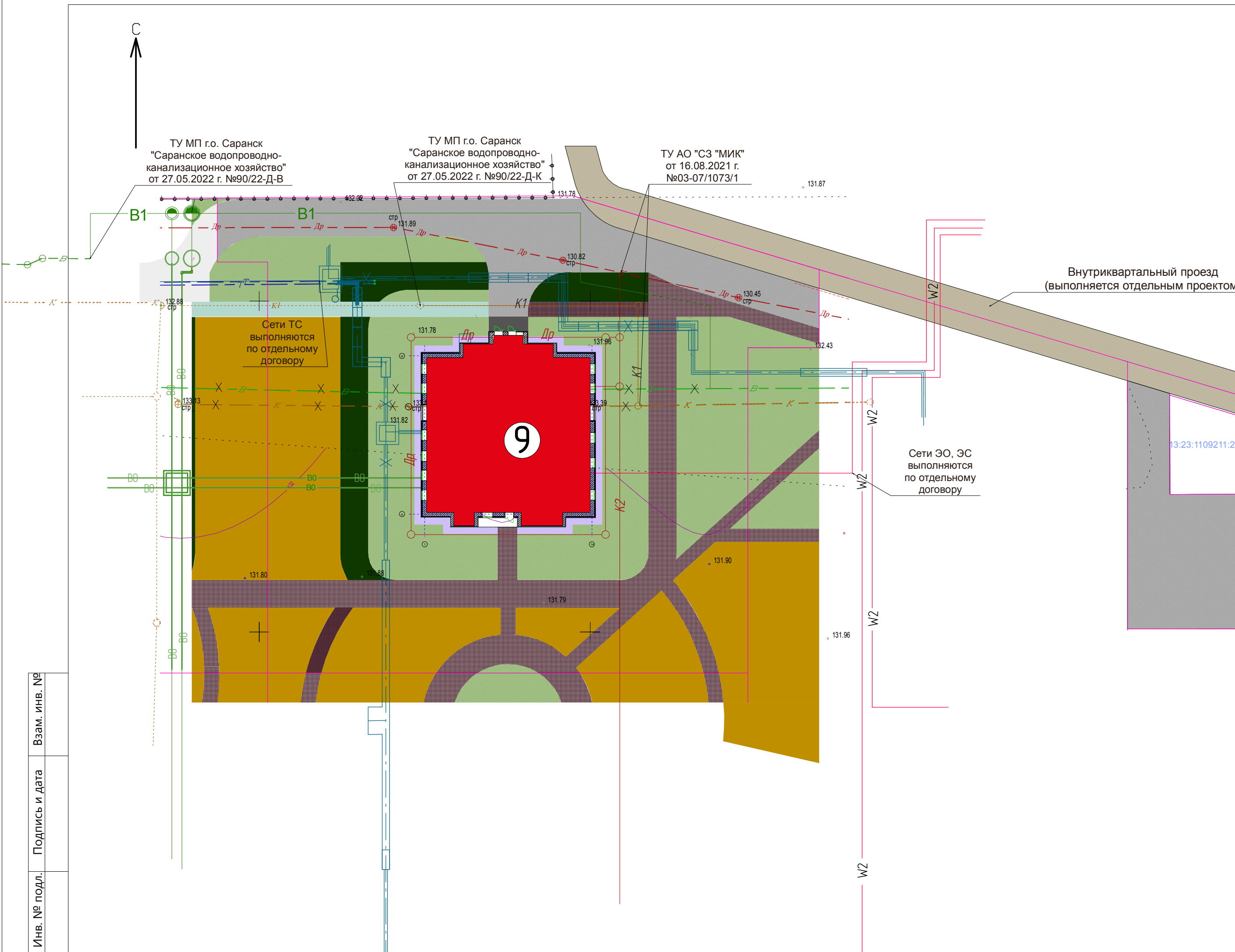
Обозначение	Наименование
— W2 —	Сети электроснабжения
— B0 —	Водопровод
— K1 —	Бытовая канализация
— K2 —	Ливневая канализация
— Др —	Дренаж
— T —	Сети теплоснабжения

1. Сети наружного освещения выполняются по отдельному проекту (в состав проектной документации площадки 9 не входят).
2. Наружные сети электроснабжения выполняются по отдельному проекту в рамках технологического присоединения (в состав проектной документации площадки 9 не входят).
3. Наружные сети связи (телефонизация, радиофикация) выполняются по отдельному проекту (в состав проектной документации площадки 9 не входят).
4. Наружные сети теплоснабжения выполняются по отдельному проекту в рамках технологического присоединения (в состав проектной документации площадки 9 не входят).

Условные обозначения:

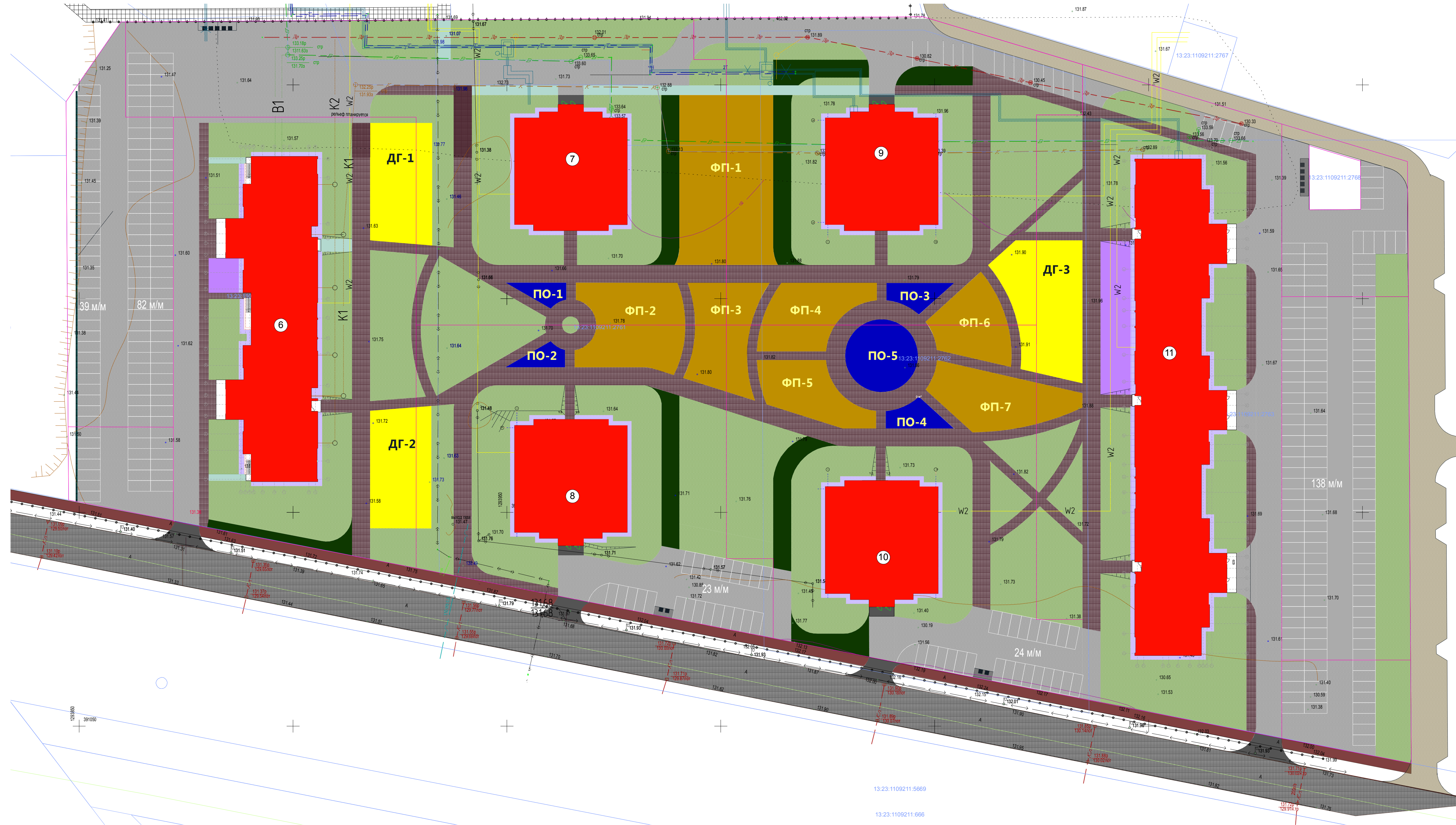
— граница участка по сведениям ГКН

						19.7.1.5-04/21-9-ПЗУ		
						Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранск. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №9 по генплану)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	5	
ГИП		Давыдов						
Разраб.		Васильева				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		
						АО "СЗ "МИК"		



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

С



Ведомость площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Итоговая площадь, м ²	Графическое изображение
ДГ-1	Площадка для игр детей	408,5	1345,4	
ДГ-2	Площадка для игр детей	402,3		
ДГ-3	Площадка для игр детей	534,6		
ФП-1	Физкультурная площадка	874,3	2921,1	
ФП-2	Физкультурная площадка	460,0		
ФП-3	Физкультурная площадка	358,9		
ФП-4	Физкультурная площадка	311,6		
ФП-5	Физкультурная площадка	270,8		
ФП-6	Физкультурная площадка	272,4		
ФП-7	Физкультурная площадка	373,1		
ПО-1	Площадка отдыха для взрослых	49,3	423,2	
ПО-2	Площадка отдыха для взрослых	48,4		
ПО-3	Площадка отдыха для взрослых	49,3		
ПО-4	Площадка отдыха для взрослых	48,4		
ПО-5	Площадка отдыха для взрослых	227,8		

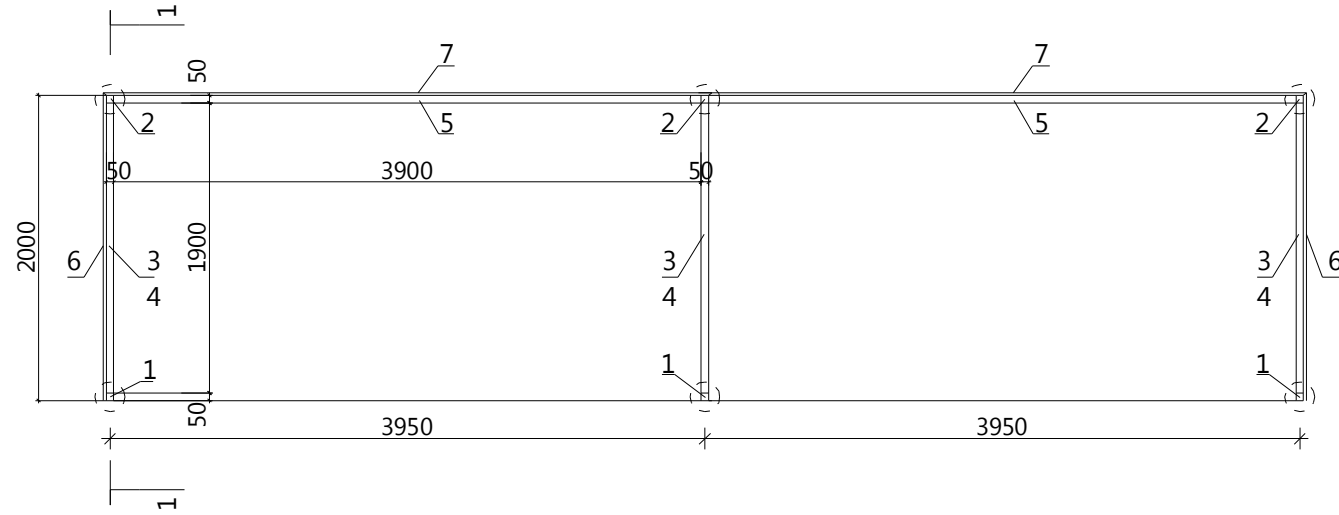
				19.7.1.5-04/21-9-ПЗУ		
				Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочурово (в районе р. Тавла) г. Саранск. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №99 по генплану)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
ГИП	Давыдов					Лист
						6
Лист						Листов
Разраб.	Васильева					Листов
Схема расположения площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых, физкультурных площадок М 1:500						АО "СЗ "МИК"

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

13.23.1109211.5669

13.23.1109211.686

План контейнерной площадки



1 - 1



Спецификация конструктивных элементов на данный лист

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса, ед., кг	Примеч.
1		Профиль 50x50x3 ГОСТ 30245-2003 C245 ГОСТ 27772-88*, L=3300	3	15,32	
2		Профиль 50x50x3 ГОСТ 30245-2003 C245 ГОСТ 27772-88*, L=3000	3	13,92	
3		Профиль 50x50x3 ГОСТ 30245-2003 C245 ГОСТ 27772-88*, L=2000	7	23,2	
4		Профиль 50x50x3 ГОСТ 30245-2003 C245 ГОСТ 27772-88*, L=2000	3	9,28	
5		Профиль 50x50x3 ГОСТ 30245-2003 C245 ГОСТ 27772-88*, L=3900	4	18,1	
6	ГОСТ 24045-2010	Профнастил НС35-1000-0,7, м2	10,62	7,40	RAL 8017
7		Профнастил С10-1000-0,7, м2	26,90	13,0	RAL 8017
		Бетон кл. В15, W4 м3	0,24		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инб. N

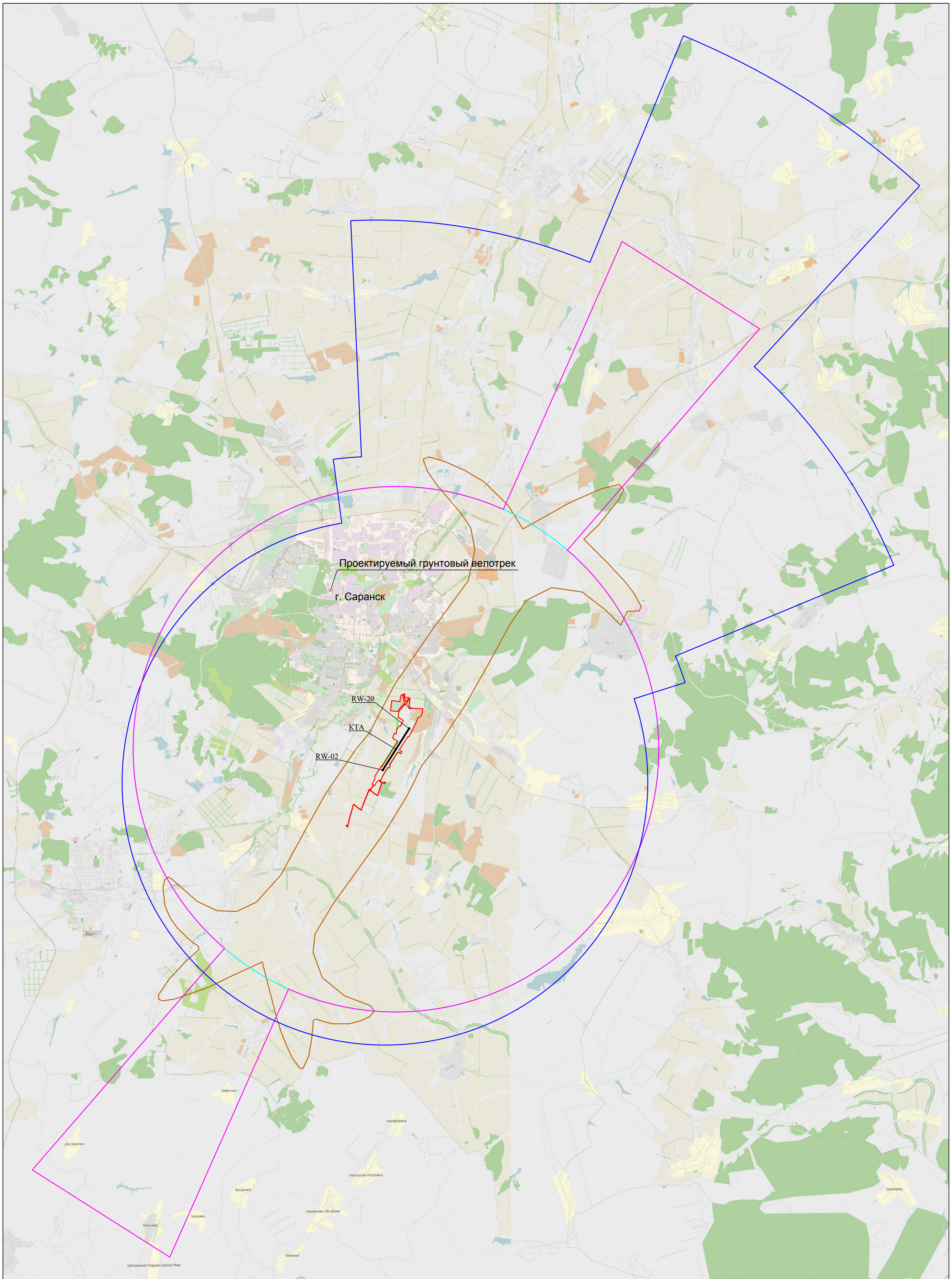
Подпись и дата

Инб. N подл.

19.7.1.5-04/21-9-ПЗУ

Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №9 по генплану)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
ГИП Давыдов						Ограждение контейнерной площадки		
Разраб. Васильева						АО "СЗ "МИК"		



Проектируемый грунтовый велотрек
г. Саранск

RW-20
KTA
RW-02

Масштаб 1 : 100 000

Условные обозначения







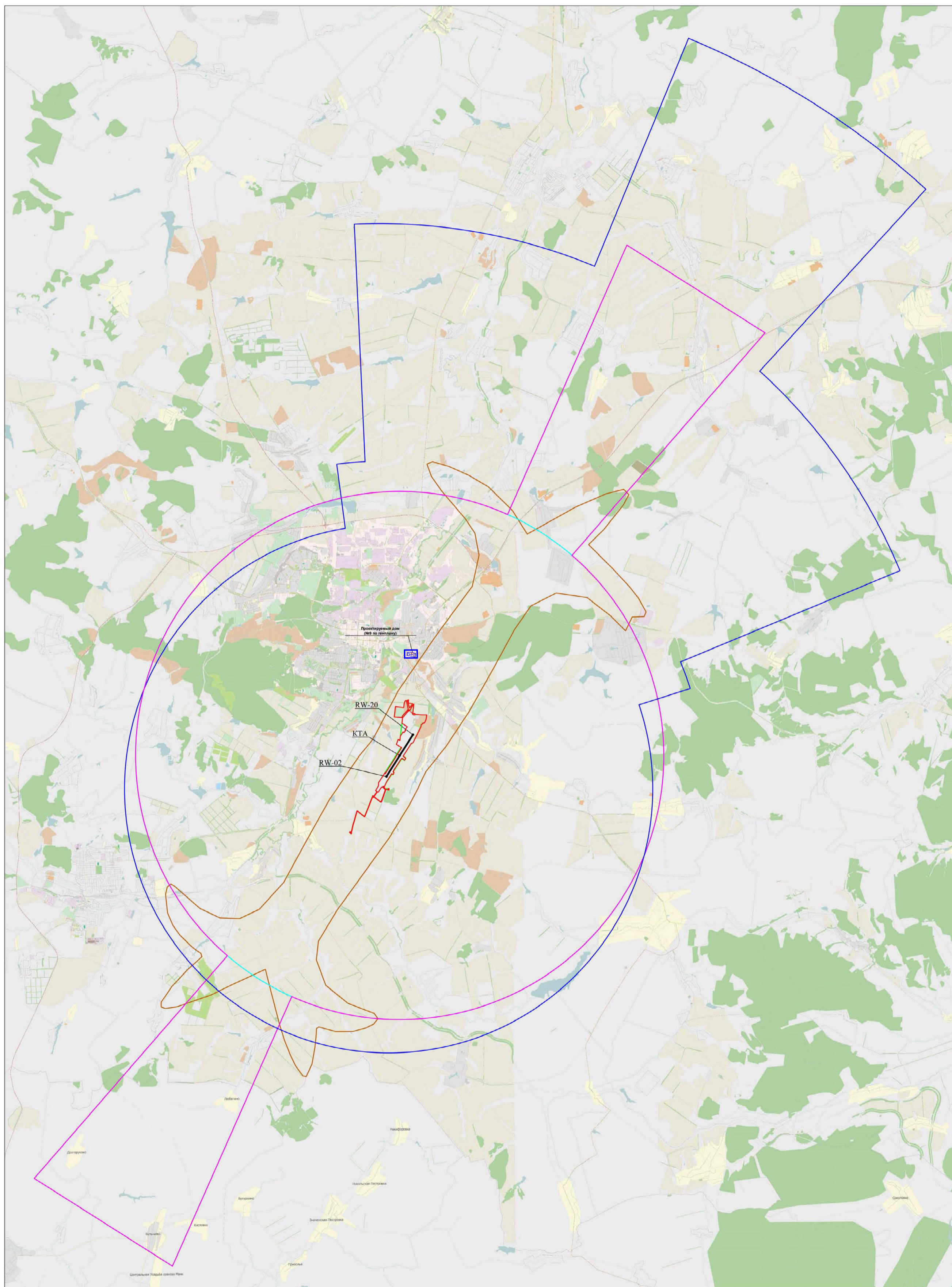
- | | | | |
|---|--------------------------------|---|---------------------------|
|  | Граница первой подзоны |  | Граница четвертой подзоны |
|  | Граница второй подзоны |  | Граница шестой подзоны |
|  | Граница третьей и пятой подзон |  | Граница седьмой подзоны |

Схема подзон приаэродромной территории



Масштаб 1 : 100 000

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
|  Граница первой подзоны |  Граница четвертой подзоны |
|  Граница второй подзоны |  Граница шестой подзоны |
|  Граница третьей и пятой подзон |  Граница седьмой подзоны |