

Общество с ограниченной ответственностью

«СТРОЙСЕРВИС»

350072, Россия, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 103, помещение 9/3

Исх. № 01-09/01 от 01.09.2023

И.о. руководителя региональной
службы государственного
строительного надзора Ростовской
области

Муштенко В.И.

Уважаемая Виктория Игоревна!

Направляю Вам извещение о начале строительства по объекту:
«Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой по
адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, №11б на земельном участке с кадастровым
номером 61:44:0072101:230» с приложением следующих документов:

- копия разрешения на строительство № 61-310-010301-2022 от 29.04.2022;
- проектная документация в полном объеме;
- общий журнал работ;
- положительное заключение экспертизы проектной документации № 61-2-1-3-025948-2022 от 26.04.2022;
- график производства СМР;
- договор № 54/23-СК от 01.10.2021 на оказание услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством;
- договор генподряда № 1 от 02.05.2022;
- приказ № 2 от 20.10.2021 о назначении директора ООО «СЗ ЮФО Стандарт»
- приказ № 1 от 19.05.2022 о назначении инженера строительного контроля;
- приказ № 09/11-2-П от 03.04.2023 о назначении начальника участка;
- приказ № 6 от 20.05.2022 о назначении ответственного за строительный контроль со стороны ООО «Стройсервис».

Директор



Полозов С.С.



ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Ростов-на-Дону

" 01 " 09 20 23 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Стройсервис», ОГРН 1152311018078, ИНН 2311201962, место нахождения: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 103, помещение 9/3, телефон: 8 918 270 70 66

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

СРО Союз «Черноморский Строительный Союз», ОГРН 1102300008073, ИНН 2309124982

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, №11б на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:230» (общая площадь – 23652,96 кв.м, площадь участка – 7861,00 кв.м, объем – 112050,02 куб.м, в том числе подземной части 21156,75 куб.м, количество этажей – 23,15 шт., высота – 72,45 м, количество подземных этажей – 1 шт., вместимость – 473 чел., площадь застройки – 2042,69 кв.м, этажность – 22,14, количество квартир – 442, общая площадь квартир – 17967,76 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1255,8 кв.м, полезная площадь офисных помещений – 1171,6 кв.м, общая площадь подземной автостоянки – 2973,94 кв.м, вместимость подземной автостоянки – 158 м/мест)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. Зорге, 11б

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

61-310-010301-2022 от 29.04.2022 до 29.04.2032 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,
реконструкции

13.09.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

30.09.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство № 61-310-010301-2022 от 29.04.2022, проектная документация в полном объеме, общий и специальные журналы, положительное заключение экспертизы проектной документации № 61-2-1-3-025948-2022 от 26.04.2022

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «Стройсервис»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Полозов С.С.

(расшифровка подписи)

