



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>09.12.2022</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-301000-222-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Департамент строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>10.12.2025</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>14.04.2023</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М2М»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7612045586</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1137612001482</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Дзержинский район, МКР 9,9А</b>

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>2-й Брагинский проезд, з/у 22</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:23:010503:1624</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>3419,0</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	<b>09.07.2020</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-2-01-0-00-2020-0130</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>03.06.2010</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>№ 2173 (в редакции от 24.05.2018 № 718)</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Мэрия города Ярославля</b>
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	<b>02.09.2019</b>
4.6.2.1.2. Номер решения:	<b>№ 994</b>
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<b>Мэрия города Ярославля</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	

5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Гипроприбор»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7604051346</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1027600685221</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>10.03.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>3880</b>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	<b>02.12.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-3-084778-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ГАУ ЯО «Государственная экспертиза в строительстве»</b>
6.1.2.1 Дата утверждения:	<b>11.04.2023</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>0007-2023</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ГАУ ЯО «Государственная экспертиза в строительстве»</b>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2 Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.1.4 Площадь застройки (кв. м):	<b>1003,20</b>
7.1.5 Общая площадь объекта (кв. м):	<b>9346,80</b>
7.1.7 Общая площадь жилых помещений (квартир) (кв. м):	<b>6011,20</b>
7.1.10 Количество жилых помещений (штук):	<b>130</b>
7.1.11 в том числе квартир (штук):	<b>130</b>
7.1.13 Количество этажей:	<b>11</b>
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>

7.1.16 Высота (м):	27,74
7.1.17 Иные показатели: строительный объем (куб.м)	30058,0
7.1.18 в том числе подземной части (куб. м)	2034,0
7.1.20 Количество 1-комнатных квартир (штук):	60
7.1.21 Количество 2-комнатных квартир (штук):	60
7.1.22 Количество 3-комнатных квартир (штук):	10

**Заместитель  
директора департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

«14» апреля 20 23 г.

М.П.

