



# ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ

Аккредитация при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация) на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации  
№ RU.0001.610022 от 17 декабря 2012 г.

Утверждено:

Генеральный директор  
ООО «Ивановский центр  
негосударственных экспертиз»

Эксперт по организации экспертизы  
проектной документации и (или)  
результатов инженерных изысканий  
Аттестат № МС.Э-51-3-3687



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

2	-	1	-	1	-	0	1	0	9	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом  
по ул. Степаняна, 9-А в г. Севастополе

**Объект негосударственной экспертизы**

Проектная документация без сметы

**Предмет негосударственной экспертизы**

Оценка соответствия проектной документации требованиям  
действующих технических регламентов

## **1. Общие положения**

### **1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы**

- Заявление ФЛП Дедова Артема Владимировича на проведение негосударственной экспертизы;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 0098/14 от 15.10.14 г.

### **1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:**

Объектом негосударственной экспертизы является корректировка проектной документации без сметы на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Степаняна, 9-А в г. Севастополе в следующем составе:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Подраздел 5. Сети связи.

Подраздел 6. Система газоснабжения.

### **1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и документов, на соответствие требованиям которых осуществлялась оценка соответствия:**

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации без сметы требованиям технических регламентов, а именно:

- Федеральный конституционный закон № 6-ФКЗ от 21.03.2014 «О приятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

- Федеральный закон РФ № 190 - ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс РФ»;

- Федеральный закон РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон РФ № 184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании»;

- Распоряжение Правительства РФ от 21.06.2012г. № 1047 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### **1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:**

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Степаняна, 9-А в г. Севастополе.

Строительный адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Степаняна, 9а.

### **1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:**

#### **1.5.1. Вид строительства**

Новое строительство (корректировка проекта).

### 1.5.2. Функциональное назначение объекта строительства

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и инженерными коммуникациями.

### 1.5.3. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Численные показатели		
			Блок 1 (I п.к.)	Блок 2 (II п.к.)	Всего
1	Площадь участка	га	-	-	0,26
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	434,44	434,44	868,88
3	Количество этажей	эт.	10		
4	Условная высота здания	м	26	25,8	-
5	Количество квартир дома, в т.ч.:	шт.	50	59	109
	- однокомнатных;		20	39	59
	- двухкомнатных;		20	20	40
	- трехкомнатных.		10	-	10
6	Площадь квартир в доме	м <sup>2</sup>	2994,07	2940,31	5934,38
	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1650,14	1388,7	3038,84
7	Площадь летних помещений	м <sup>2</sup>	143,37	150,6	293,97
	Площадь эвакуационных площадок	м <sup>2</sup>	41,22	47,46	88,68
8	Общая площадь квартир в доме	м <sup>2</sup>	3137,44	3090,67	6228,11
9	Площадь жилого здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	4422,97	4417,99	8840,96
	- площадь встроенных нежилых помещений.		332,71	332,71	665,42
11	Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	13371,09	13193,89	26564,98
	- выше отм. 0,000;		12197,35	12020,15	24217,5
	- ниже отм. 0,000.		1173,74	1173,74	2347,48
	Встроенные нежилые помещения ниже отм. 0,000:				
12	Общая площадь	м <sup>2</sup>	332,71	332,71	665,42
13	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	297,15	297,15	594,3
14	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	257,41	257,41	514,82

Строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Степаняна, 9-А в г. Севастополе» ведется с выделением двух пусковых комплексов:

- блок-секция №1 (I пусковой комплекс);
- блок-секция №2 (II пусковой комплекс).

### 1.5.4. Источник финансирования:

Собственные средства заказчика.

### 1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Генеральная проектная организация:

**ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ ВИП КЛАСС»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0553.00-2014-9201002332-П-159 от «27» августа 2014 года, выданное СРО НП «Центр объединения проектировщиков «СФЕРА-А» регистрационный номер СРО-П-159-06082010.

Адрес: 299038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, д.14-Г.

Директор: А.В.Дедов.

Главный инженер проекта: Т.Г.Дедова.

*Изыскательская организация (Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий):*

**ЧП Вигдорович Л.А.**

Лицензия о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серия АВ № 194205, идентификационный код физического лица 1449711767, выданная Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Украины.

### 1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

*Заявитель, технический заказчик:*

**ФЛП Дедов Артем Владимирович**

Свидетельство серия В00 № 014347

ЕГРПОУ 2963608715 ИНН 296360871500

Св-во плательщика единого налога серии А № 623152

Адрес по месту регистрации: 299038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 14-Г.

*Заказчик, застройщик:*

**Обслуживающий кооператив «Жилищно-строительный кооператив «Остряково»**  
(ОК «ЖСК «Остряково»)

ИНН 37703371 КПП 352501001

Юридический адрес: 299029 г. Севастополь, ул. Силаева, 8.

Почтовый адрес: 299029 г. Севастополь, ул. Силаева, 8.

Председатель: Р.А. Гончаренко.

## 2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

- Задание на проектирование «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Степаняна, 9-А в г. Севастополе» приложение №1 к Договору генподряда на выполнение проектных работ №47/11 от «15» декабря 2011 г., утвержденное заказчиком ОК «ЖСК «Остряково»;

- экспертный отчет (положительный) № 01-0290-14/06 по рассмотрению проектной документации в части прочности, надежности и долговечности объекта строительства по рабочему проекту: «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Степаняна, 9-А в г. Севастополе». Корректировка проекта, выданный Министерством регионального развития, строительства и ЖКХ Украины ГП «Укрросстройэкспертиза» Филиалом ГП в республике Крым и утвержденный директором ФГП «Укрросстройэкспертиза» в РК П.Я. Иосипенко 21.04.2014 года;

- Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Степаняна, 9а» рег. №ГУО-72, выполненные Севастопольской городской государственной Администрацией управления градостроения и архитектуры в 2011 году, согласованные зам. начальника управления градостроительства и архитектуры В.Н. Мухиным;

- договор аренды земельного участка от «28» ноября 2008 года, заключенный между Севастопольским городским Советом в лице Председателя городского Совета В.В. Саратова и ООО «Стройпласт» в лице директора Ю.И. Фастова в отношении земельного участка по адресу: г. Севастополь, ул. Степана, 9-А;

- кадастровый план земельного участка;

- технические условия №10-795 от 26.07.2012 г. на газификацию жилого дома, выданные Национальной акционерной компанией «Нафтогаз Украины» публичным акционерным товариществом по газоснабжению и газификации «Севастопольгаз»;

- письмо № 10-6505 от «14» сентября 2012 года Национальной акционерной компании «Нафтогаз Украины» публичного акционерного товарищества по газоснабжению и идентификации «Севастопольгаз» о внесении изменений в технические условия №10-795 от 5.07.2012 г.;

- письмо №10-4420 от «10» ноября 2014 года ПАО «Севастопольгаз» о продлении технических условий №10-795 от 26.07.2012 г.;

- технические условия №646/08 от «24» апреля 2012 года на присоединение к электрическим сетям электроустановок объекта, выданные публичным акционерным обществом «Энергетическая компания «Севастопольэнерго»;

- технические условия №647/08 от «24» апреля 2012 года на временное присоединение к электрическим сетям электроустановок строительного объекта, выданные публичным акционерным обществом «Энергетическая компания «Севастопольэнерго»;

- технические условия №5/8-7199 на водоснабжение и канализование жилого дома, выданные Коммунальным предприятием «Севгорводоканал»;

- гарантийное письмо №11/11/14 от «11» ноября 2014 года ОК «ЖСК «Остряково» о продлении ранее выданных технических условий №5/8-7199 от 23.09.2011 г. на водоснабжение и канализование объекта.

## **2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:**

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ЧП Вигдоровичем Л.А. в 2011 году.

## **2.3. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:**

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Подраздел 5. Сети связи.

Подраздел 6. Система газоснабжения.

**2.4. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:**

### **2.4.1. Пояснительная записка.**

В составе проектной документации представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, включая задание на проектирование, технические условия, исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами.

В пояснительной записке приведены: состав проектной документации; сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства; сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; сведения о земельных участках и категории земель, на которых осуществляется проектирование объекта капитального строительства; технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе

ганавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением климатических условий.

По проектной документации объекта капитального строительства «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Степаняна, 9-А в г. Севастополе» Министерством регионального развития, строительства и ЖКХ Украины ГП «Укргосстройэкспертиза» Филиалом ГП республике Крым было выдано положительное заключение государственной экспертизы №01-0290-14/06 от «21» апреля 2014 г.

Корректировка ранее разработанного проекта выполнена в связи с разделением двухуровневых квартир на 9-м и мансардном этажах в отдельные квартиры на каждом этаже.

#### 2.4.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Земельный участок, отведенный для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположен в западной части г. Севастополя в Гагаринском районе по ул. Степаняна. Участок свободен от застройки. Территория участка с юга граничит с 5-ти этажным жилым домом по ул. Степаняна, 9, с запада - с 5-ти этажным жилым домом по ул. Степаняна, 15, с севера – с территорией школы №23, с востока граничит с ул. Степаняна.

Рельеф участка с понижением в направлении с запада на восток. Абсолютные отметки поверхности площадки колеблются в пределах 24,00 – 29,80.

Ориентация здания обеспечивает нормативную инсоляцию квартир и дворового пространства.

Подъезд к жилому дому предусматривается по внутриквартальному проезду от ул. Адмирала Юмашева. Ширина проезжей части дворового проезда 5,5 м с радиусами закругления 6,0 м, ширина тротуаров - 1,5 м.

Проектируемый жилой дом имеет общую придомовую территорию с детской игровой площадкой, площадками для отдыха и занятий физкультурой, площадкой для хозяйственных нужд. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.

Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок с твердым покрытием, оборудование площадок малыми архитектурными формами, озеленение территории.

Для временного хранения автомобилей жителей запроектированы автостоянки общей вместимостью 7 машино-мест.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных осадков и оптимальной высотой посадки здания. Отвод поверхностных вод - на пониженные отметки существующего рельефа по проектируемым железобетонным лоткам в ливневую канализацию.

Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав, устройством цветников.

Конструкция проездов, стоянок принята с покрытием асфальтобетонной смесью. Конструкция тротуаров, отмостки, площадок для отдыха, хозплощадок принята с мощением тротуарной плиткой. Покрытие детских игровых площадок запроектировано щебеночным.

#### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка	га	0,26
2	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	3738
3	Площадь застройки (зданий и сооружений)	м <sup>2</sup>	868,88
4	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1908
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	938
6	Плотность застройки	%	23
7	Плотность озеленения	%	25

### 2.4.3. Архитектурные решения.

Проектные решения разработаны на основании задания на проектирование «Многоквартирный жилой дом по ул. Степаняна, 9-А в г. Севастополе» и другой исходно-разрешительной документации.

Жилой дом 10-ти этажный с цокольным и мансардным этажами.

Жилой дом скомплектован из двух блоков:

- в осях «1-2», «3-4» - два 10-ти этажных монолитных блока индивидуальной планировки.

В блоке 1 в осях «1-2» запроектированы 50 квартир, из них 20 однокомнатных, 20 двухкомнатных, 10 трехкомнатных.

В блоке 2 в осях «3-4» запроектированы 59 квартиры, из них 39 однокомнатных, 20 двухкомнатных.

В цокольном этаже блоков запроектированы встроенные помещения общественного назначения, высотой этажа 3,3 м.

Технические помещения также расположены в цокольном этаже.

Входы во встроенные помещения общественного назначения расположены отдельно от входов в жилую часть.

Входы в жилую часть секций расположены со стороны дворового фасада. Входы запроектированы через тамбуры с металлическими дверями.

Проектом предусмотрен в каждой секции один пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг размерами кабины в плане 2200x1950 мм.

Встроенные помещения цокольного этажа предусмотрены в составе:

- технические помещения;
- электрощитовая;
- два нежилых помещения;
- узел ввода;
- уборные.

Общая площадь помещений встроенных помещений общественного назначения каждого блока составляет 332,71 м<sup>2</sup>.

Планировка квартир соответствует СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

В блоке запроектирована лестничная клетка. Ограждающие конструкции лифтовых шахт, машинного отделения соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам, двери шахт лифтов противопожарные с EI 30.

Вход на кровлю осуществляется через люк-лаз из лестничной клетки.

Уклон, ширина лестничных маршей, высота проходов по лестницам, размеры дверных проемов обеспечивают удобство и безопасность передвижения и возможность перемещения предметов оборудования. Высота ограждения лестниц принята 1,2 м. Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Между маршами лестниц и поручнями ограждений предусматривается зазор размером 80 мм.

Кровля скатная с наружным водостоком, с ограждением высотой 1,2 м.

Внутренняя отделка квартир не предусмотрена и выполняется по индивидуальным проектам.

Окна и балконные двери применяются из металлопластикового профиля белого цвета, полной заводской готовности

Наружная отделка:

- фактурная штукатурка типа «Короед» по утеплителю из минераловатных плит Rockwool толщиной 50 мм.

Ограждения балконов: газобетон с металлическими сердечниками, затираются шпаклёвкой Аквалит и окрашиваются фасадной краской.

Объемно-планировочные показатели.

Строительный объем - 26564,98 м<sup>3</sup>,

в т.ч.

ниже отм. 0,000	- 2347,48 м <sup>3</sup> .
Площадь застройки	- 868,88 м <sup>2</sup> .
Площадь жилого здания	- 8840,96 м <sup>2</sup> .
Общая площадь квартир	- 6228,11 м <sup>2</sup> .
Количество квартир	- 109.
Площадь встроенных нежилых помещений	- 665,42 м <sup>2</sup> .

#### 2.4.4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Характеристика участка, климатические и инженерно-геологические условия:

Расчетная наружная температура:

- наиболее холодной пятидневки - 11 °С;

Расчетная снеговая нагрузка 0,77 кПа/м<sup>2</sup>;

Нормативный напор ветра 0,47 кПа/м<sup>2</sup>;

Расчетная сейсмичность 7 баллов.

Инженерно-геологические изыскания по объекту проводились ЧП Вигдоровичем Л.А. в мае 2011 года.

На исследуемой территории в период проведения полевых работ подземные воды не обнаружены.

В результате анализов пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, на площадке проектируемого строительства выделяются следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1. Насыпной грунт: суглинок серовато-коричневого цвета, глина, щебень, древесная глыба известняка. Вскрыты всеми скважинами. Мощность 0,8-3,7 м.

ИГЭ-2. Глина буровато и серовато-зеленого цвета, полутвердой и твердой консистенции с щебнем, иногда маломощными прослойками известняка. Вскрыты скважинами №№1, 3, 4 и 6. Мощность 2,5-2,6 м.

ИГЭ-3. Известняк очень низкой прочности, трещиноватый и сильнотрещиноватый, участками разборный до древесново-щебенистого материала с прослоями малопрочного известняка, с гнездами и единичными прослоями глины буровато-коричневого цвета. Вскрыты всеми скважинами. Мощность 0,4-3,1 м.

ИГЭ-4. Известняк малопрочный, слабо кавернозный, слаботрещиноватый, с прослоями известняка очень низкой прочности, с гнездами глины. Вскрыты всеми скважинами. Мощность 0,9-5,6 м.

Согласно геологическим изысканиям основанием фундаментов служат грунты:

ИГЭ 3 - Известняк очень низкой прочности, трещиноватый и сильнотрещиноватый, участками разборный до древесново-щебенистого материала с прослоями малопрочного известняка, с гнездами и единичными прослоями глины буровато-коричневого цвета. Нормативные показатели свойств грунта  $\phi=40^\circ$ ,  $E=300$  кгс/см<sup>2</sup>,  $C=0,32$  кгс/см<sup>2</sup>;

ИГЭ 4 - Известняк малопрочный, слабо кавернозный, слаботрещиноватый, с прослоями известняка очень низкой прочности, с гнездами глины. Вскрыты всеми скважинами. Мощность 0,9-5,6 м. Нормативные показатели свойств грунта  $E=1000$  кгс/см<sup>2</sup>.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 29,00 м.

Здание запроектировано монолитным. Конструктивная схема здания состоит из монолитного железобетонного каркаса.

Вертикальными несущими элементами каркаса являются монолитные железобетонные колонны (400x400 мм) и диафрагмы (толщиной 400 мм). Стены лифтовой шахты монолитные железобетонные толщиной 100 мм. Ригели - монолитные железобетонные 400x600 мм, перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Фундамент выполнен монолитными железобетонными ленточными. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается каркасом, дисками перекрытий и диафрагмами жесткости.

Конструктивные решения ниже отм. 0,000.

Фундаменты монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В20, W4, F50, низ на отм. -4,500, что соответствует абсолютной отметке 24,5 м, по бетонной подготовке из



она кл. В7,5 толщиной 100 мм.

Ленточные фундаменты запроектированы высотой 800 мм, шириной 1000 и 1200 мм.

Армирование фундаментной ленты выполняется отдельными стержнями. Арматурные элементы соединяются между собой с помощью вязальной проволоки толщиной 1 мм или сваркой. В качестве основной нижней арматуры монолитной ленты используется арматура Ø25, А400С. В качестве основной верхней арматуры монолитной ленты используется арматура Ø25 А400С. Объединение в пространственные каркасы осуществляется при помощи хомутов Ø8 А240С, расположенных с шагом 200 мм.

Для жесткой связи фундамента с колоннами и монолитными стенами выпускаемая из фундамента арматура соединяется с арматурой колонны.

Стены ниже отм. 0,000 запроектированы толщиной 300 мм и из бетона кл. В20. Армирование стен осуществляется отдельными стержнями Ø12, Ø16 А500С, образующими сетку с ячейкой 200х200 мм. Хомуты выполнены из арматуры Ø6 А240С с шагом 400 мм в шахматном порядке.

Гидроизоляция.

Вертикальная гидроизоляция элементов фундаментов, соприкасающихся с грунтом - обмазка горячим битумом в два слоя по праймерной грунтовке.

Конструктивные решения выше отм. 0,000.

Колонны - монолитные ж/б из бетона кл. В20 сечением 400х400 мм. Продольная рабочая арматура в колоннах Ø20, Ø22 А400С, поперечная - хомуты Ø8 А240С с шагом 100, 200 мм по высоте.

Ригели - монолитные ж/б из бетона кл. В20 сечением 400х600 мм. Продольная рабочая арматура в ригелях Ø25 А400С, поперечная - хомуты Ø10 А240С с шагом 100, 200 мм по высоте.

Перекрытие - монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 толщиной 200 мм.

Нижнее и верхнее армирование плиты перекрытия выполнено отдельными стержнями Ø12 А400С (ГОСТ Р 52544-2006), образующими сетку с ячейкой 200х200 мм. Стержни, пересекающиеся между собой, соединены вязальной проволокой. В качестве дополнительной арматуры используются стержни Ø12 А400С.

Стены выше отм. 0,000 запроектированы из мелких стеновых газобетонных блоков толщиной 200 мм кл. В2,5 на клеевом растворе. Армирование кладки стен осуществляется горизонтальными стеклопластиковыми сетками Vertex R275 с шагом по высоте 600 мм. Фиксация стен из плоскости производится за счет опорных цапф.

Лестницы - монолитные ж/б из бетона класса В20. Нижнее и верхнее армирование площадок выполнено сетками с арматурой Ø12 А400С и Ø8 А400С с ячейкой 200х150 мм;

- площадки - монолитные ж/б из бетона класса В 20 толщиной 200 мм. Нижнее и верхнее армирование площадок выполнено рабочими стержнями Ø25 А400С и сетками Ø8 и Ø10 А400С с ячейкой 200х150 мм.

Лифты - шахты монолитные ж/б из бетона класса В20 толщиной 100 мм. Армирование шахт выполнено по типу монолитных стен.

Мансардная крыша выполняется в металлических конструкциях с кровлей по узлам в соответствии с технологией фирмы «Katepal» и «ТПК». Утепление произведено плитами минераловатными «Rockwool» толщиной 120 мм. Кровля – гибкая черепица Katepal по сплошному настилу из листов OSB по обрешетке, укладываемой по металлическим стропилам.

**2.4.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.**

#### **2.4.5.1. Система электроснабжения.**

Проект разработан для электрооборудования и электроосвещения жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на основании архитектурно-строительной и технологической части проекта в соответствии с заданием на проектирование заказчика.

Категория надежности электроснабжения - II, к I категории относятся электроприемники пожарной сигнализации и аварийного освещения.

Расчетная нагрузка блока 1 - 113,83 кВт, блока 2 - 116,59 кВт.

Система заземления - TN-S.

Основными электропотребителями жилого дома являются: освещение квартир, лифты.

Основными потребителями встроенных помещений являются: освещение и технологическое оборудование офисных помещений в цокольном этаже и магазина промтоваров на первом этаже.

Проектом предусматривается:

- установка в электрощитовой здания вводно-распределительного устройства ВРУ 1-0,4/0,23кВ для питания квартир дома и хоз.нужд, ВРУ 2-0,4/0,23 для питания встроенных помещений с учетом электроэнергии на вводах электронными счетчиками типа NP-06;

- для жилого фонда предусмотрена установка этажных щитов ЩЭ с учетом на 3 квартиры, квартирных щитов ЩК;

- для встроенных нежилых помещений предусмотрена установка модульных распределительных щитов ЩР, встраиваемых в ниши строительных конструкций. Питание систем вентиляции от щита ЩВО (предусматривается автоматическое отключение питания при подаче сигнала от пожарного концентратора);

- прокладка магистральных сетей жилого дома проводом с медными жилами с изоляцией ПВХ, не распространяющей горение марки ПВ-Гнгд из электрощитовой до проектируемых щитов ЩЭ, по цокольному этажу под перекрытием, в электроканалах между этажами в гладких жестких трубах ПВХ с установкой ответвительных коробок в электронишах для выхода на этажные щиты;

- прокладка магистральных сетей встроенных помещений кабелем с медными жилами с изоляцией ПВХ, не распространяющей горение марки ВВГнгд из электрощитовой до проектируемых щитов.

Силовыми электроприемниками жилого дома являются бытовая техника квартир и лифты.

Силовые щиты управления лифтов поставляются в комплекте с лифтовыми установками.

Силовыми электроприемниками встроенных помещений являются офисная техника, вентиляционное оборудование (щиты управления вентиляцией поставляются комплектно с оборудованием).

Управление бытовыми электроприборами по месту осуществляется через штепсельные розетки с третьим заземляющим контактом.

Проходы электропроводок через стены и перекрытия выполняется в гильзах, коробках или проемах. Проемы, зазоры между гильзами и проводами легкоудаляемой массой из негорючего материала.

Электроосвещение жилых помещений предусмотрено двух видов: рабочее и аварийное.

Питание аварийного электроосвещения лестничных холлов и освещения шахт выполняется от разных вводов на ВРУ-0,4кВ независимым от питания рабочего освещения.

Для экономии электроэнергии на лестничных клетках для рабочего освещения приняты настенные светильники со встроенным датчиком движения.

Управление светильниками осуществляется по месту при помощи одно- и двухклавишных выключателей.

Электроосвещение нежилых помещений предусмотрено двух видов: рабочее, дежурное и эвакуационное.

Светильники дежурного освещения совмещены с эвакуационным освещением и имеют встроенный независимый источник питания.

Коммерческий учет электроэнергии квартир выполняется электронными счетчиками типа NP-06, 220В на ток 10(65)А на этажных щитах на лестничных клетках. Учет электроэнергии потребляемой лифтами и общедомовой выполняется отдельными счетчиками NP-06 на ВРУ 1-0,4кВ.

Счетчики устанавливаются в отдельных отсеках щитов с запирающимися дверцами, с возможностью опломбирования и окошком для считывания показаний счетчика.

Коммерческий учет электроэнергии встроенных помещений выполняется отдельным счетчиком на ВРУ 2-0,4кВ.

Проектом предусматривается главная система уравнивания потенциалов, которая объединяет между собой такие части:

- защитный проводник питающей сети;
- заземляющий проводник, который присоединяется к контуру заземления сопротивлением не более 10 Ом;
- металлоконструкции сооружения;
- металлические трубы коммуникаций, которые заводятся в помещения.

Соединение указанных проводимых частей между собой выполняется с помощью главной заземляющей шины ГЗШ(РЕ), установленной в ВРУ 1, ВРУ 2.

Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические нетоковедущие части электроустановок зануляются посредством присоединения третьей жилы однофазной трехпроводной сети и пятой жилы трехфазной пятипроводной сети к шине РЕ щита ВРУ-0,4кВ. Для потребителей розеточной сети применена дифференциальная защита с током утечки до 30мА. В ванных комнатах выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов.

#### 2.4.5.2. Система водоснабжения и водоотведения.

Подраздел запроектирован на основании:

- технических условий №5/8-7199 от 29.09.11 г. на водоснабжение и канализование жилого дома, выданных КП «Севгороводоканал» СГС.

Жилой дом состоит из двух блоков. В каждом блоке система водоснабжения и водоотведения автономна. Внутренние сети во всех блоках аналогичны друг другу.

##### *Система водоснабжения.*

Согласно техническим условиям подключение проектируемого водопровода следует выполнить от водопровода Ду-200 мм по ул. Степаняна. Для каждого блока предусмотрен отдельный ввод водопровода. Наружные сети и вводы противопожарного водопровода предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 10704-91 в «весыма усиленной гидроизоляции». Основанием для труб предусмотрено из песка толщиной 0,1 м. Колодцы на сети применены из готовых железобетонных элементов.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение принят - 15 л/с. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено. В мусоропроводе для тушения пожара предусматривается установка оросителя водяного спринклерного универсального. Для тушения пожара в мусоропроводе сверху устанавливается система тушения с подведением к ней холодной воды.

Общий расход воды каждого блока проектируемого жилого дома составил – 45 м<sup>3</sup>/сут, 6,3 м<sup>3</sup>/ч, 2,89 л/с;

в том числе на расход горячей воды – 12 м<sup>3</sup>/сут, 3,05 м<sup>3</sup>/ч, 1,45 л/с.

Гарантированный напор в сети – 4,0-4,5 кг/см<sup>2</sup> (40-45 м). Потребный напор для дома составил – 40 м. Дополнительного оборудования для создания напора не предусмотрено.

Вводы и внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются из полиэтиленовых труб RAUNIS PE-ха фирмы RENAУ. Разводящие сети в подвале и стояки прокладываются в теплоизоляции «Thermaflex». Сети противопожарного водопровода запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Согласно техническим условиям для учета расходуемой воды жилого дома на каждом подключении к водоводу в колодцах предусмотрены водомерные узлы. Водомеры приняты с условным диаметром Ду=25 мм, предусмотрена обводная линия с задвижкой. На отводах водопровода в каждый санитарный узел встроенных помещений и для обслуживания мусоропровода предусмотрены водомеры условным диаметром Ду=15 мм. В каждой квартире предусматривается установка водомера условным диаметром Ду=15 мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено от поквартирных газовых котлов. Для встроенных помещений предусмотрены электрические водонагреватели.

#### Система водоотведения.

Точка присоединения к канализации предусматривается в существующем колодце на канализационной сети. Наружные сети применены из чугунных труб по ТУ 14-3-1247-83. Колодцы и трубы предусмотрены из готовых железобетонных элементов с гидроизоляцией. Основание под трубопроводы предусмотрено из песка толщиной 0,1 м. Внутренняя канализационная сеть выполняется из полипропиленовых канализационных труб.

Для предотвращения распространения пожара через перекрытия на полиэтиленовых стояках предусматривается установка самосрабатывающих противопожарных муфт под потолком каждого этажа.

Для отвода стоков от санитарного оборудования помещений, расположенных ниже отметки земли ближайшего колодца предусмотрена сантехника фирмы SFA с встроенными откачивающими насосами. Для отвода стоков в мусоропроводе предусмотрен трап Ду=100 мм.

Проектом предусмотрено вертикальной планировкой отвод дождевых стоков с территории. Волосток наружный.

#### 2.4.5.3. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Источником теплоснабжения жилого дома являются индивидуальные газовые котлы Solly H26F фирмы «Solly».

Теплогидравлический расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха -11°C.

Температура внутреннего воздуха 20°C (угловые помещения +22°C).

Теплоносителем для систем отопления принята вода, с температурным графиком 80-60°C.

Радиаторы подобраны стальные фирмы "Radel" с боковым подключением.

Для жилого дома предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой. Прокладка отопительных трубопроводов осуществляется в конструкции пола. Поквартирная разводка запроектирована из полипропиленовых штабированных труб KAN-therm PN20 Stabi. В конструкции пола трубопроводы прокладываются в теплоизоляционном материале толщиной 10 мм.

Трубопроводы системы отопления в местах пересечения внутренних стен и перегородок заключить в гильзы из негорючих материалов.

Внутренняя система радиаторного отопления выполнена с применением материалов производства KAN (Польша).

Техническое помещение отапливается электрическими конвекторами А1-А3 (блок 1), А1-А8 (блок 2).

Вентиляция жилого дома принята приточно-вытяжная с естественным побуждением движения воздуха. Приток осуществляется через неплотности ограждающей конструкции и через открывание окон, фрагуг и дверей в помещении.

Воздух из кухонь и санузлов жилого дома удаляется через вентканалы. В квартирах, лишенных углового и сквозного проветривания, предусматривается дополнительный вентканал из коридора каждой квартиры. Вентиляционные шахты ВШ4-ВШ10 выполнены из листовой оцинкованной стали, которые заливаются поризованным бетоном. Шахты ВШ1-ВШ2 собираются из заводских ж/б блоков.

Забор воздуха помещений кухонь и с/у осуществляется под потолком. Далее воздух поступает в сборную вентшахту на расстоянии не менее 2,0 м по вертикали от вытяжных решеток до места подключения.

Из цокольного этажа воздух удаляется механическим способом системами В1-В5 (блок 1), В1-В3 (блок 2). Сборные воздухопроводы как встроенных помещений, так и жилых, выводятся выше кровли.

В каждой жилой комнате предусмотрен в окне, либо в наружной стене приточный воздушный клапан фирмы "Аэрэко".

Вытяжные решетки кухни, ванных комнат, с/у расположены в верхней части помещения на 200 мм от низа перекрытия до верха решетки, а также в этих помещениях предусмотрены приточные решетки МВ 450Р/2 в нижней части дверного полотна на 200 мм до низа решетки.

Расход тепла на отопление составляет:

- жилой дом 155500 Вт.

#### 2.4.5.4. Сети связи.

*Телефонизация, радиофикация, телевидение.*

Раздел разработан на основании архитектурно-строительной и технологической части проекта в соответствии с заданием на проектирование.

Телефонизация запроектирована от городской телефонной сети.

Емкость телефонного ввода – 100.

Распределительные сети выполняются:

- ввод - кабелем марки ТППз в ПВХ трубах цокольного этажа здания;

- стояки - в строительных конструкциях кабелем марки ТСВнг;

- абонентские телефонные сети - проводом марки ТРПпв, прокладываемым от щитов до ввода в квартиры в винилпластовых трубах D20мм, внутри помещений - открыто по стенам по заявкам жильцов.

Телефонные распределительные коробки КРТМ 10х2 устанавливаются в совмещенных слаботочных щитах 2,4,6,8 этажей и в помещениях коридора – в цокольном и первом этажах.

Радиовещание - от городской распределительной радио сети.

Распределительные сети выполняются:

- ввод - от радиостойки, через абонентский трансформатор типа ТАМУ-25, который крепится на трубостойке;

- стояки - кабель ПРПВМ в винилпластовых трубах;

- горизонтальная прокладка - абонентская сеть скрыто под штукатуркой проводом ПТВЖ 2х0,6мм.

Радиорозетки устанавливаются не далее 1 м от электророзеток. Во встроенных нежилых помещениях цокольного и первого этажей предусматривается установка громкоговорителей абонентских.

Телевидение - от антенны коллективного использования типа Дельта НЗ11-01, устанавливаемой на кровле.

Распределительные сети телевидения выполняются:

- стояки - кабелем РГ-6 совместно с проводом радиосети;

- горизонтальная прокладка - от щитов до ввода в квартиры в винил пластовых трубах D20 мм.

В слаботочном щитке на 5 и 10 этажах устанавливается телевизионный усилитель типа ШАО10.

Ответвление к абонентам выполнены с помощью ответвителей ТАР и делителей SPL (1:6). Ввод телевизионных сетей в квартиры выполняется по заявкам жильцов.

Молниезащита телевизионной антенны и радиотрубостойки осуществляется путем присоединения к системе молниезащиты здания.

*Контроль концентрации газа.*

Проект разработан для сигнализации загазованности многоквартирного 10-этажного жилого дома (I п.к., II п.к.) со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по ул. Степаняна, 9-А в г. Севастополе, на основании задания на проектирования и архитектурно-строительной части проекта.

Проектом предусматривается контроль дозрывоопасных концентраций топливного газа (по метану) помещений цокольного этажа.

В помещениях цокольного этажа устанавливаются бытовые сигнализаторы газа СГБ-1-5А, выдающие сигнал тревоги при достижении дозрывоопасной концентрации газа (20% НКПВ, 1% по объему).

Высота установки сигнализаторов - 0,5 м от потолка.

Сигнал о превышении концентрации газа выдается на светозвуковые устройства: УС-1, расположенные на фасаде здания над входами на отм. 3,6 м от земли, в цокольном и первом этажах - в местах скопления людей, а так же на электрические звонки, расположенные в пределах лестничных клеток 1-го и 5-го этажей.

Питание системы сигнализации загазованности предусматривается по первой категории надежности через блок бесперебойного питания APC BACK UPS, установленный в ящике индивидуального изготовления типа ЩШМ в электрощитовой. Подача питания ~220В, 50Гц - на ББП.

Цепи сигнализации выполняются кабелями марки ВВГнгд, прокладываемыми в электротехнических гофрированных трубах, на скобах за подвесными потолками в цокольном и первом этаже и в штробах в пределах лестничных клеток, по стояку в винипластовой трубе со степенью горючести Г-1.

#### 2.4.5.5. Система газоснабжения.

*Газоснабжение внутреннее.*

Проектная документация выполнена в соответствии с техническими условиями ПАО «Севастопольгаз» от 26.07.2012 г. № 10-795 и внесенными изменениями Технических условий ПАО «Севастопольгаз» от 14.09.2012 г. № 10-6505.

Расчётный расход газа составляет 263,43 м<sup>3</sup>/ч, в том числе:

- блок 1 (50 кв.) - 119,86 м<sup>3</sup>/ч;

- блок 2 (59 кв.) - 143,57 м<sup>3</sup>/ч.

Точка подключения - ранее запроектированный стальной газопровод низкого давления условным диаметром 150 мм на фасаде жилого дома.

Подача газа предусматривается на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи.

Давление газа перед газоиспользующим оборудованием - 0,0018 МПа.

Проектной документацией предусматривается установка в кухнях квартир настенных двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания Solly H26F фирмы «Solly» мощностью по 24 кВт, 4-х горелочных газовых плит и газовых счётчиков G4.

На вводе газопровода в квартиру (до отключающего крана) устанавливается термозащитный клапан КТЗ-001-20, срабатывающий при повышении температуры в помещении выше 100 °С и автоматически прекрывающий подачу газа.

Подключение газовых плит - сильфонными газовыми подводками.

Отвод продуктов сгорания от газовых котлов и подвод воздуха на горение предусмотрен через наружные стены здания по индивидуальным горизонтальным коаксиальным дымоходам (воздуховодам).

Для обеспечения дистанционного снятия и передачи показаний с поквартирных счётчиков газа по радиоканалу на центральный диспетчерский пункт предусмотрена система «Балдес».

Общедомовой учёт расхода газа с использованием счётчика G250 TEMП 1/50 предусмотрен в ранее запроектированном ШРП.

Проектируемый стальной газопровод низкого давления от точки подключения до подключения стояков прокладывается открыто, по фасадам дома. При пересечении наружных стен в перекрытий газопровод заключается в футляр.

По окончании монтажа и опрессовки газопровод и средства крепления покрываются:

- при прокладке в здании - двумя слоями краски (эмали) для внутренних работ;

- при прокладке снаружи дома - двумя слоями эмали для наружных работ по двум слоям грунтовки.

Проектной документацией предусматривается контроль дозврывоопасных концентраций топливного газа (по метану) помещений цокольного этажа с установкой бытовых сигнализаторов газа СГБ-1-5А.

Сигнал о превышении концентрации газа выдаётся на светозвуковые устройства, расположенные на фасаде, в цокольном и 1-ом этажах, а так же на электрические звонки в пределах лестничных клеток.

Вентиляция помещений с установленным газовым оборудованием - приточно - вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжка производится через проектируемые вентиляционные каналы, приток воздуха - через форточку.

#### **2.4.6. Санитарно-эпидемиологическая безопасность.**

Земельный участок строительства многоквартирного жилого дома находится в жилой зоне города, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Запроектировано строительство 10-ти этажного жилого дома с мансардным и цокольным этажами, два блока.

В цокольном этаже располагаются встроенные нежилые помещения. В мансардном этаже – квартиры 10-го этажа.

Жилые комнаты, кухни и помещения общественного назначения имеют естественное освещение.

Согласно пояснительной записке расположение жилого дома и планировка квартир выполнены с учетом обеспечения нормативной инсоляции жилых помещений в соответствии с СНБ 360-92.

Дом запроектирован с мусоропроводом. Мусороприемная камера оборудована водопроводом и трапом. Конструкции мусоропровода с жилыми помещениями не граничат.

В каждом блоке дома запроектирован лифт грузоподъемностью 630 кг. Жилых помещений, примыкающих к лифтовым шахтам и лифтовым холлам, нет.

Электрощитовые запроектированы в цокольном нежилом этаже, с жилыми помещениями не граничат.

Проектом предусмотрены мероприятия от проникновения радона (герметизация перекрытия цокольно-подземного этажа, естественная вентиляция).

Для снижения уровня шума со стороны ул. Степаняна запроектированы металлопластиковые окна со стеклопакетами. Согласно пояснительной записке проектом обеспечены допустимые СНиП II.12-77 уровни шума на территории и в помещениях.

На участке жилого дома запроектированы площадки различного функционального назначения (для игр детей, для отдыха взрослых, для хозяйственных целей, для мусоросборных контейнеров, для стоянки автомашин. Площадка для занятия физкультурой запроектирована северо-восточнее проектируемого жилого дома. Кроме этого, согласно проектного решения для занятия физкультурой используется существующая спортивная площадка, находящаяся в пределах пешеходной доступности (90 м). Восточнее блока № 1 проектом предусмотрено размещение площадки мусорных контейнеров.

Предусмотрено озеленение придомовой территории на площади 938 м<sup>2</sup>, процент озеленения – 25%.

#### **2.5. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство:**

Оперативные изменения, внесенные в разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы.

*По системам водоснабжения и водоотведения:*

- участок распределительного трубопровода оросителей в мусорокамере предусмотрен кольцевым;

- задвижки у оснований стояков предусмотрены в подвале;

- в поквартирных узлах учета исключены манометры и спускники.

*По системам газоснабжения:*

- представлены изменения Технических условий ПАО «Севастопольгаз» от 14.09.2012 г. № 10-6505;

- представлено письмо Региональной газовой компании «Севастопольгаз» от 10.11.2014 г. № 10-4420 о том, что ПАО «Севастопольгаз» продлевает срок действия технических условий от 26.07.2012 г. № 10-795.;

- представлена копия удостоверения по проверке знаний требований промышленной безопасности на объектах газораспределения и газопотребления специалиста, участвовавшего в разработке представленной проектной документации;

- в штампы чертежей включены фамилия и подпись нормоконтролера;

- расчётный расход газа на жилой дом принят с учётом коэффициента одновременно-

- устройство дымовоздухоотводов от каждого теплогенератора через фасадную стену жилого дома согласовано (30.01.2013 г.) с ПАТ «Севастопольгаз» (листы ГСВ-3 блоки 1, 2);

- представлено разъяснение по общедомовому учёту расхода газа (предусмотрен в проекте запроектированном ШРП);

- на вводе газопровода в кухни предусмотрена установка термочувствительного запорного клапана;

- представлено разъяснение по установке сигнализаторов загазованности.

### 3. Выводы по результатам рассмотрения.

#### 3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации.

##### *По пояснительной записке*

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

##### *По схеме планировочной организации земельного участка*

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

##### *По архитектурным решениям*

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

##### *По конструктивным и объёмно-планировочным решениям*

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

##### *По инженерным системам и оборудованию*

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

##### *По санитарно-эпидемиологической безопасности*

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

За соответствие требованиям технических регламентов и нормативных технических документов разделов проектной документации, не рассмотренных данным заключением, несет ответственность Заказчик.

#### 3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта государственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

Корректировка проектной документации без сметы на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Степаняна, 9-А в г. Севастополе соответствует требованиям технических регламентов.

#### 3.3. Рекомендации организации, проводившей государственную экспертизу (при наличии)

##### *Рекомендации, обязательные к исполнению в отношении всех разделов:*

- до начала строительства продлить и (или) получить действующие технические условия для присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. При изменении технических решений или несоответствии проектных решений полученным



вческих условиях проектную документацию представить на повторную экспертизу в связи с экспертизой.

*Рекомендации, обязательные к исполнению по системам водоснабжения и водоотведе-*

- в каждой квартире предусмотреть устройства для подключения внутриквартирного отопления в соответствии с п. 7.4.5 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

*Рекомендации, обязательные к исполнению по санитарно-эпидемиологической безопасности:*

- произвести комиссионный выбор оптимального места размещения площадки для мусорных контейнеров в условиях сложившейся застройки в соответствии СанПиН 42-128-4690-«Санитарные правила содержания территорий населенных мест», пункт 2.2.3.

### Эксперты

Эксперт по объемно-планировочным, конструктивным и конструктивным решениям, планировочной организации земельного участка, организации строительства (конструктивные решения)  
Аттестат № МС-Э-47-2-3572

К.Н. Лукокина

Эксперт по электроснабжению, связи, автоматизации, системам автоматизации  
Аттестат № ГС-Э-13-2-0308

Л.С. Легкоступов

Эксперт по теплогазоснабжению, водоснабжению, водоотведению, канализации, вентиляции и кондиционированию (Водоснабжение, водоотведение и канализация)  
Аттестат № ГС-Э-23-2-0515

А.Е. Кулешов

Эксперт по теплогазоснабжению, водоснабжению, водоотведению, канализации, вентиляции и кондиционированию  
Аттестат № МС-Э-9-2-2561

А.М. Давыдов

Эксперт по охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологической безопасности (Санитарно-эпидемиологическая безопасность)  
Аттестат № ГС-Э-6-2-0137

М.И. Фомин



# Федеральная служба по аккредитации



## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610022**

(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000099**

(учетный номер бизнеса)

Общество с ограниченной ответственностью

Настоящим удостоверяется, что

(наименование в случае, если имеется)

«Ивановский центр негосударственных экспертиз» (ООО «ИЦНЭ»)

(составительское наименование в ОГРН юридического лица)

**ОГРН 1123702029054**

**153008, г. Иваново, ул. Колесанова, д. 11/2**

место нахождения

(адрес юридического лица)

**проектной документации**

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

**СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ 17 декабря 2012 г. по 17 декабря 2017 г.**

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

**С.В. Миггин**

(Ф.И.О.)





Форма № 1-1-Учет  
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
Общество с ограниченной ответственностью "Ивановский центр негосударственных  
экспертиз"

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	1	2	3	7	0	2	0	2	9	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации 18 октября 2012 г.

*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения Ижевский Федеральная  
налоговой службы по г. Иваново

3	7	0	2
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен

ИНН/КПП 

3	7	0	2	6	8	3	6	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

3	7	0	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника

Е.И. Красикова



серия 37 № 001593291





Форма №

Р 5 1 0 0 1

# Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Ивановский центр негосударственных экспертиз"

(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ООО "ИЦНЭ"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

18  
(дата)

октября  
(месяц прописью)

2012  
(год)

за основным государственным регистрационным номером

1 1 2 3 7 0 2 0 2 9 0 5 4

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново

(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного  
лица регистрирующего органа

Заместитель начальника инспекции

Красикова Елена  
Николаевна

М.П.

(подпись, Ф.И.О.)



серия 37

№ 001594378

