

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика

ООО СЗ «Современник» за 1 квартал 2021 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств. Для расчета показателя сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из строки 1550 Пассива Баланса организации за 1 кв.2021 г.

$$Н1 = 253356/190710 = 1,33$$

2. Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) = величина незавершенного строительства (расш. строки 1150 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность за минусом авансов, выданных поставщикам и подрядчикам для строительства объекта (расшифровка строки 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - денежные средства участников долевого строительства, представленные с отсрочкой платежа (строка 13.9 Формы 2 Отчетности) = 152527-152135+(58685-17126)+0-0 = 41951

$$\text{Норматив целевого использования средств} = 41951/(1395+245853+6108-190710)=41951/62646=0,67$$

3. Размер собственных денежных средств застройщика:

$$АЗ = 152135+68+38479+17126+3645 = 211453$$

$$ОЗ = 1458+71+90+190710=192329$$

$$ССЗ = 211453-192329 = 19124 \text{ тыс. руб}$$

Директор ООО СЗ «Современник»



Цветков А.А.