

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика

ООО СЗ «Современник» за 4 квартал 2020 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств. Для расчета показателя сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из строки 1550 Пассива Баланса организации за 2020 г.

$$Н1 = 258576 / 178182 = 1,45$$

2. Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) - авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для строительства объекта (расш. строки 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - стоимость активов незавершенного строительства (расшифровка строки 1240) - денежные средства участников долевого строительства, представленные с отсрочкой платежа (строка 13.9 Формы 2 Отчетности) =  $307 + (68146 - 11296) + 175774 - 175774 - 0 = 57157$

$$\text{Норматив целевого использования средств} = 57157 / (2372 + 249605 + 6599 - 178182) = 57157 / 80394 = 0,71$$

3. Размер собственных денежных средств застройщика:

$$АЗ = 175774 + 68 + 7282 + 11296 + 0 + 7025 = 201445$$

$$ОЗ = 4829 + 13 + 178182 = 183024$$

$$ССЗ = 201445 - 183024 = 18421 \text{ тыс. руб}$$

Директор ООО СЗ «Современник»



Цветков А.А.