

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика

ООО СЗ «Современник» за 3 квартал 2020 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств. Для расчета показателя сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из строки 1550 Пассива Баланса организации за 9 мес. 2020 г.
$$H1 = 247706/167619 = 1,48$$
2. Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) - авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для строительства объекта (расш. строки 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - стоимость активов незавершенного строительства (расшифровка строки 1240) - денежные средства участников долевого строительства, представленные с отсрочкой платежа (строка 13.9 Формы 2 Отчетности) = $320+(85283-17916)+137201-137201-9975 = 57712$
Норматив целевого использования средств = $57712/(241168-167619+6539)=57712/80088=0,72$
3. Размер собственных денежных средств застройщика:
 $A3 = 137201+113+7215+17805+111+9975+14911 = 187331$
 $O3 = 461+240707-11-69998=171159$
 $CC3 = 187331-171159 = 16172$ тыс. руб

Директор ООО СЗ «Современник»



Цветков А.А.