

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика

ООО СЗ «Современник» за 2 квартал 2020 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств. Для расчета показателя сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из строки 1550 Пассива Баланса организации за полугодие 2020 г.
$$N1 = 226067/134821 = 1,68$$
2. Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) - авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для строительства объекта (расш. строки 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - стоимость активов незавершенного строительства (расшифровка строки 1240) - денежные средства участников долевого строительства, представленные с отсрочкой платежа (строка 13.9 Формы 2 Отчетности) = $325+(85797-18588)+107601-107601-9008 = 58526$
Норматив целевого использования средств = $58526/(219413-134821+6655)=58526/91247=0,64$
3. Размер собственных денежных средств застройщика = $(107601+10722+113+18588+9008+19894)-(14394+165+134821)=165926-149380 = 16546$ тыс. руб. = 10,3% от проектной стоимости

Директор ООО СЗ «Современник»



Цветков А.А.