

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика

ООО СЗ «Современник» за 4 квартал 2019 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств. Для расчета показателя сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из строки 1550 Пассива Баланса организации за 2019 год.  
$$H1 = 160468 / 61734 = 2,3$$
2. Норматив целевого использования средств =  
$$(318 + 40172 + 112 + 113 + 2590 + 5300) / (2510 + 151006 - 61734 + 6952) = 0,49$$
3. Размер собственных денежных средств застройщика =  
$$(59417 + 3365 + 113 + 4326 + 23785 + 3820) - (21781 + 63 + 57 + 61734) = 11191 \text{ тыс. руб.} = 11\%$$
  
от проектной стоимости

Директор ООО СЗ «Современник»



Цветков А.А.