

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика

ООО СЗ «Современник» за 1 квартал 2020 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств. Для расчета показателя сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из строки 1550 Пассива Баланса организации за 1 кв. 2020 г.
$$N1 = 188751/91625 = 2,06$$
2. Норматив целевого использования средств =
$$(320+40662+112+113+10966+1459+3600+2590+1700)/(1911+180030-91625+6811)=0,63$$
3. Размер собственных денежных средств застройщика =
$$(75545+2325+113+18496+11254+14850)-(20026+210+91625)=10722 \text{ тыс. руб.} =$$

10,7% от проектной стоимости

Директор ООО СЗ «Современник»



Цветков А.А.