

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика

ООО СЗ «Современник» за 4 квартал 2019 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств. Для расчета показателя сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из строки 1550 Пассива Баланса организации за 2019 год.
$$Н1 = 160468/61734 = 2,3$$
2. Норматив целевого использования средств =
$$(318+40172+112+113+2590+5300)/(2510+151006-61734+6952)=0,49$$
3. Размер собственных денежных средств застройщика =
$$(59417+3365+113+4326+23785+3820)-(21781+63+57+61734)=11191 \text{ тыс. руб.} = 14\%$$

от проектной стоимости

Директор ООО СЗ «Современник»



Цветков А.А.