

Пояснения к отчетности застройщика за 3 квартал 2019 года

ООО СЗ «Современник»

1. Для расчета показателя Норматив обеспеченности обязательств сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из строки 1550 Пассива Баланса организации за 3 кв. 2019 года.  
 $Н1 = 125008/31898 = 3,9$
2. Норматив целевого использования средств =  
 $(39817+112+124+17725+3319)/(125008-31898)=0,66$
3. Размер собственных денежных средств застройщика =  
 $(35,8+8,0+0,12+2,8+13,6+1,1)-(0,118+31,9+14,6)=14,8$  млн. руб. = 18,6% от проектной стоимости
4. Сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению = 3,3 млн. руб.:
  - Материальные расходы (подп.1 п.1 ст. 18 214-ФЗ) – 2,3 млн. руб.
  - Подрядные работы (подп.1 п.1 ст. 18 214-ФЗ) – 1,0 млн. руб.

Директор ООО СЗ «Современник»



Цветков А.А.