

Пояснения к отчетности застройщика за 2 квартал 2019 года

ООО СЗ «Современник»

1. Для расчета показателя Норматив обеспеченности обязательств сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из строки 1550 Пассива Баланса организации за 6 мес. 2019 года.
 $N_1 = 126\,821 / 27\,078 = 4,7$
2. Норматив целевого использования средств $N_2 = \frac{A_n}{D} = \frac{(\text{стр.1100} - \text{стр.1190}) + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}}{\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1531}}$

По строке 1240 бухгалтерского баланса отражена сумма вложений в Простое товарищество, которые фактически являются незавершенным строительством

$$N_2 = ((315-0)+91\,790+0)/(1\,000 + 118\,931 - 27\,078) = 0,98$$

3. Размер собственных денежных средств застройщика = $(25,7+5,18+13,4+2,9)-(27,1+8,5)=10,68$ млн. руб. = 14,48% от проектной стоимости
4. Сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению = 13,3 млн. руб.:
 - оплата материалов и подрядных работ – 12 103 тыс. руб.
 - затраты на текущее сопровождение строительства (охрана объекта, вывоз мусора, электроэнергия и т.д.) – 919 тыс. руб.
 - оплата взносов в компенсационный фонд, госпошлин, услуг банка - 264 тыс. руб.

Директор ООО СЗ «Современник»



Цветков А.А.