



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

*25 декабря 2020 года*

№ 1144-р

**Об утверждении градостроительного плана  
земельного участка, имеющего местоположение:  
Российская Федерация, Костромская область,  
городской округ город Кострома, город Кострома,  
улица Привокзальная, 12, 14**

На основании заявления ООО «СМУ-5», в соответствии с документацией по планировке территории по улице Гагарина, в районе дома 20, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 8 июня 2020 года № 997, статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «в» подраздела 2.3, пунктом 2.9.2 Положения об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514.

**ОБЯЗЫВАЮ:**

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:681, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Привокзальная, 12, 14.

Начальник Управления,  
главный архитектор города Костромы

А. В. Козырев

## Градостроительный план земельного участка N

РФ - 44 - 2 - 01 - 0 - 00 - 20 20 - 03 17

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления, вх. 13-01-39-1499/20 от 09.12.2020, ООО «СМУ-5»; местонахождение: Костромская область; город Кострома; проспект Текстильщиков, дом 40/39; ОГРН: 1034408632191; ИНН: 4401038136

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица с выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

### **Костромская область**

(субъект Российской Федерации)

### **город Кострома**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	289389,97	1215408,7
2	289389,7	1215409,67
3	289389,87	1215410,49
4	289387,15	1215413,61
5	289385,11	1215416,04
6	289383,23	1215437,7
7	289383,09	1215440,51
8	289382,32	1215448,02
9	289381,87	1215452,14
10	289381,21	1215457,67
11	289379,06	1215470,45
12	289337,64	1215457,42
13	289320,74	1215455,6
14	289321,09	1215452,54
15	289325,59	1215410,02
16	289326,44	1215402,07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**44:27:040732:681**

Площадь земельного участка

**3447 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект межевания территории утвержден постановлением Администрации города Костромы от 8 июня 2020 года № 997.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Козыревым А. В.,** начальником **Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы,** главным архитектором **города Костромы**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*Козырев*  
(подпись)

**/ Козырев А. В. /**  
(расшифровка подписи)

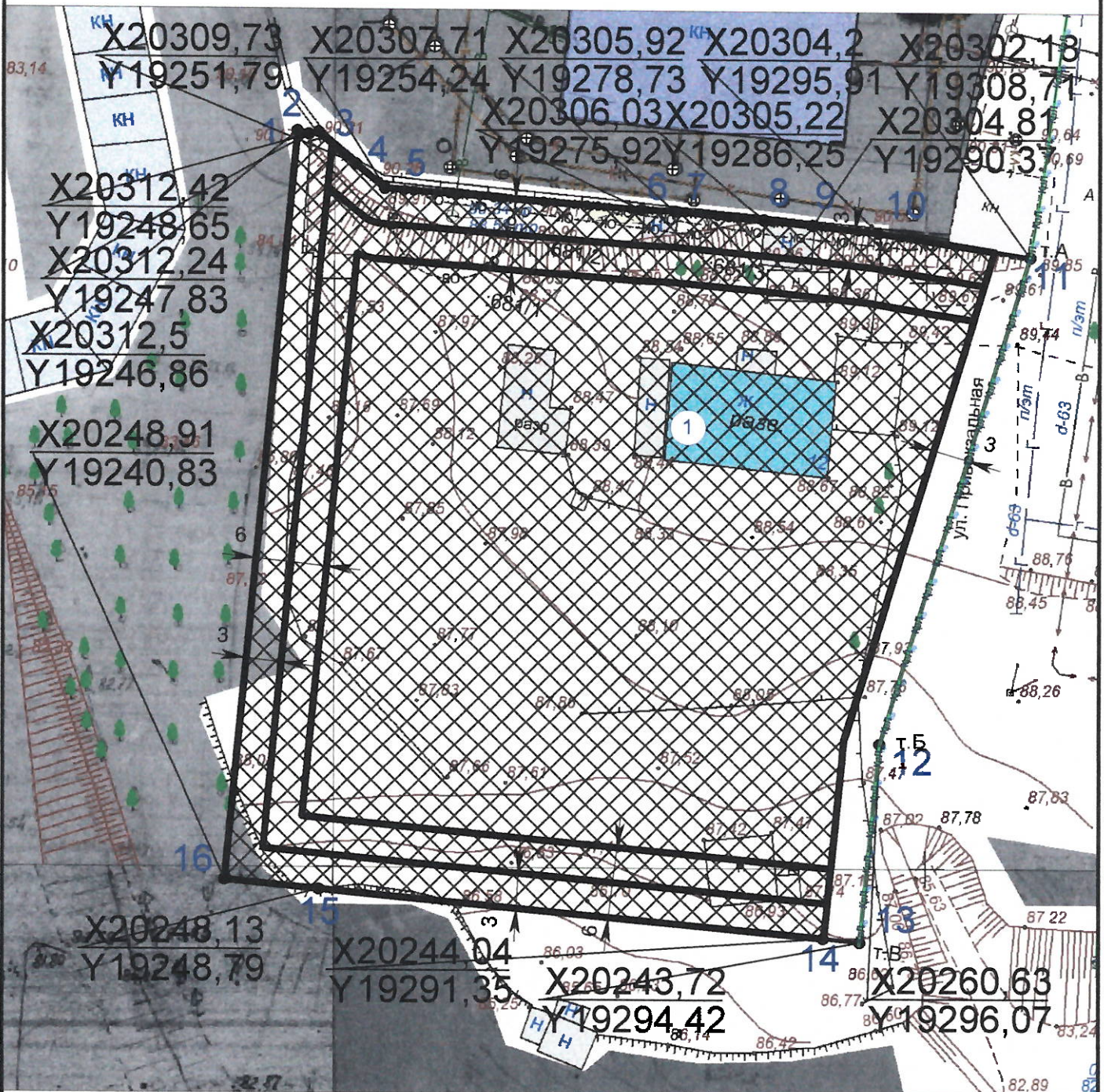
Дата выдачи \*

**25.12.2020**  
(ДД.ММ.ГГГГ)





# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



### Принадлежность к охранным зонам:

- 1) Охранная зона ливневая канализация;
- 2) Охранная зона водопровода;
- 3) Охранная зона канализации

Кадастровый номер 44:27:040732:681

Зона - Ж-5

### Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия отступа
- Допустимое размещение зданий (при условии переноса инженерных коммуникаций)
- :681/2 - Охранная зона ливневой канализации
- :681/1 - Охранная зона водопровода
- :681/3 - Охранная зона канализации
- Красная линия

1) Номер объекта капитального строительства (зданий, строений, сооружений) (расположение, наличие объектов капитального строительства, а так же их характеристики подлежат уточнению)

Управление архитектуры и градостроительства			
	ФИО	Подпись	Дата
Разработчик	Скобелкина С.С.		22.12.2020



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:500**, выполненной **ООО «Кадистр 44»**, **январь 2012 года**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона смешанной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Думы города Костромы пятого созыва № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**для индивидуального жилищного строительства; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; блокированная жилая застройка; среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование; гостиничное обслуживание; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; спорт; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; социальное обслуживание; коммунальное обслуживание; автомобильный транспорт; земельные участки (территории) общего пользования; стационарное медицинское обслуживание**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**религиозное использование; обеспечение внутреннего правопорядка; объекты гаражного назначения; обслуживание автотранспорта; амбулаторное ветеринарное обслуживание; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))**

вспомогательные виды использования земельного участка:

**для индивидуального жилищного строительства:**

**выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;**

**размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;**

**для малоэтажной многоквартирной жилой застройки:**

**разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;**

**размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;**

**обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;**

**размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома;**

**для блокированной жилой застройки:**

**разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;**

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  
 обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  
 для среднеэтажной жилой застройки:  
 благоустройство и озеленение;  
 обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  
 размещение подземных гаражей и наземных автостоянок;  
 размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и  
 встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях  
 дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20  
 процентов от общей площади дома;  
 для многоэтажной жилой застройки:  
 благоустройство и озеленение придомовых территорий;  
 обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;  
 размещение подземных гаражей и наземных автостоянок;  
 размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и  
 встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях  
 дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15  
 процентов от общей площади дома;  
 для автомобильного транспорта:  
 земельные участки, предназначенные для стоянок автомобильного транспорта,  
 обеспечивающего перевозки;  
 депо (устройство мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего  
 перевозки людей по установленному маршруту;  
 сооружения, необходимые для хранения спортивного инвентаря;  
 устройство площадок для празднеств и гуляний;  
 размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей  
 торговых центров;  
 размещение площадок санитарной авиации

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и  
 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта  
 капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для  
 территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
для индивидуального жилищного строительства							

без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,04 га, максимальный размер земельного участка – 0,15 га	минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м., с учетом красной линии – 3м	предельная высота зданий – 10,5 м	максимальный процент застройки – 25 процентов	без ограничений	-
<b>малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии – 3м	предельное количество этажей - 4 этажа	максимальный процент застройки – 30 процентов	без ограничений	-
<b>блокированная жилая застройка</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,04 га, максимальный размер земельного участка – 0,15 га	минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м., с учетом красной линии – 3м	предельная высота зданий – 10,5 м	максимальный процент застройки – 25 процентов	без ограничений	максимальное количество совмещенных домов - 10 домов
<b>среднеэтажная жилая застройка</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии – 3м	предельное количество этажей - 8 этажей	максимальный процент застройки - 25 процентов	без ограничений	минимальное количество этажей - 3 этажа
<b>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии – 3м	предельное количество этажей - 9 этажей	максимальный процент застройки - 25 процентов	без ограничений	-
<b>дошкольное, начальное и среднее общее образование (объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования)</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии – 3м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 30 процентов	без ограничений	максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест
<b>дошкольное, начальное и среднее общее образование (объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования)</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место;	минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м., с учетом красной линии – 3м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 30 процентов	без ограничений	максимальная вместимость - 1500 мест

		- 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место						
<b>дошкольное, начальное и среднее общее образование</b> <b>(объекты капитального строительства, предназначенные для иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе художественные, музыкальные школы и образовательные кружки)</b>								
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений		-
<b>гостиничное обслуживание</b>								
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 5 этажей	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений		-
<b>магазины</b>								
без ограничений	без ограничений	максимальный размер земельного участка - 0,3 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 4 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений		-
<b>общественное питание</b>								
без ограничений	без ограничений	максимальный размер земельного участка - 0,1 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 2 этажа	максимальный процент застройки - 50 процентов	без ограничений		-
<b>бытовое обслуживание</b>								
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 50 процентов	без ограничений		-
<b>спорт</b> <b>(объекты капитального строительства: спортивные клубы, спортивные залы, бассейны);</b> <b>(объекты капитального строительства: спортивные базы, лагеря)</b>								
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений		-
<b>спорт</b> <b>(строения, сооружений: площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), причалы для занятий водными видами спорта)</b>								
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 60 процентов	без ограничений		-
<b>культурное развитие</b>								
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений		-
<b>общественное управление</b>								
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 9 этажей	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений		-
<b>деловое управление</b>								



без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 4 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>банковская и страховая деятельность</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 4 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,3 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>социальное обслуживание (объекты капитального строительства: службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, общественные некоммерческие организации)</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 2 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>социальное обслуживание (объекты капитального строительства: дома престарелых, дома ребенка, детские дома)</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,04 га	отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 5 этажей	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>коммунальное обслуживание (объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,001 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 2 этажа	максимальный процент застройки - 100 процентов	без ограничений	-
<b>коммунальное обслуживание (объекты капитального строительства, зданий и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг)</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельная высота зданий - 11 м	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>автомобильный транспорт</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,02 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 4 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>стационарное медицинское обслуживание (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения, прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре)</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,1 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 9 этажей	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-

<b>стационарное медицинское обслуживание (станции скорой помощи)</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,05 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>земельные участки (территории) общего пользования</b>							
минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							
<b>Условно разрешенные виды использования</b>							
<b>религиозное использование (объекты капитального строительства: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости	минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 50 процентов	без ограничений	-
<b>религиозное использование (объекты капитального строительства: здания и сооружения, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной деятельности)</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельная высота зданий - 11 м	максимальный процент застройки - 50 процентов	без ограничений	-
<b>обеспечение внутреннего правопорядка</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,02 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 2 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>объекты гаражного назначения</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,002 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 2 этажа	максимальный процент застройки - 100 процентов	без ограничений	-
<b>обслуживание автотранспорта</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,02 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 50 процентов	без ограничений	-
<b>амбулаторное ветеринарное обслуживание</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 2 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,1 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м., с учетом красной линии - 3м	предельное количество этажей - 5 этажей	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

N

1

**Назначение объекта капитального строительства  
- жилой дом (в стадии разрушения); этажность –  
данные отсутствуют**

(согласно чертежу (ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства  
этажность, высотность, общая площадь,  
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

**Информация отсутствует**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N

**Информация отсутствует**

(согласно чертежу (ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,  
общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении  
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

-

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

**1. Охранная зона водопровода. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «61»**



кв. м. Зона устанавливается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Работы в охранной зоне водопровода должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

2. Охранная зона канализации. Охранная зона ливневой канализации. Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «25» кв. м и «31» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии с приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/11с «Об утверждении свода правил «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Работы в охранной зоне канализации должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

3. Проектирование и строительство объектов вести с соблюдением санитарных, противопожарных и градостроительных норм, руководствуясь нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории города Костромы, в соответствии с документацией по планировке территории по улице Гагарина, в районе дома 20, в виде проекта межевания территории, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 8 июня 2020 года № 997.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона водопровода		289379,58	1215417,54
		289383,31	1215416,75
		289385,02	1215417,06
		289384,15	1215427,07
		289381,51	1215426,58
		289378,29	1215424,5
Охранная зона канализации		289383,78	1215431,43
		289383,23	1215437,7
	7	289383,09	1215440,51
	8	289382,32	1215448,02
	9	289381,87	1215452,14
	10	289381,21	1215457,67
		289380,38	1215462,6
		289379,8	1215460,63

		289381,02	1215449,17
		289381,03	1215449,02
<b>Охранная зона ливневой канализации</b>		289384,81	1215419,5
	6	289383,23	1215437,7
	7	289383,09	1215440,51
		289382,65	1215444,82
		289381,75	1215444,03
		289381,16	1215441,82
		289383,87	1215421,31

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **квартал: 44:27:040732**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. **Письмо ПАО «ТГК-2» от 15 декабря 2020 года № 4201/551-2020, вид ресурса – теплоснабжение;**
2. **МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 15 декабря 2020 года № исх.02.11/7259, вид ресурса – холодное водоснабжение; максимальная нагрузка в точке подключения – 2 м3/сут., срок действия – 3 года;**
3. **МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 15 декабря 2020 года № исх.02.11/7260, вид ресурса – водоотведение; максимальная нагрузка в точке подключения – 2 м3/сут., срок действия – 3 года;**
4. **Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 14 декабря 2020 года № исх.02.11/7241, вид ресурса – водоотведение (ливневая канализация);**
5. **Письмо МУП города Костромы «Городские сети» от 19 сентября 2019 года № 16-01/3692;5, вид ресурса – теплоснабжение.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. **Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;**
2. **Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;**
3. **Решение Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы»**

11. Информация о красных линиях: **Красная линия утверждена в составе Проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 8 июня 2020 года № 997.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.А	289379,06	1215470,46
т.Б	289337,46	1215457,39
т.В	289320,74	1215455,59