

Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурная Творческая Мастерская «ВБ-Проект»

СРО-П-021-28082009  
Заказчик ООО СЗ «Современник»

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. КОСТРОМА, УЛ. ПРИВОКЗАЛЬНАЯ,12»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 « Схема планировочной организации земельного участка»

6/21 - ПЗУ

Том 2



Генеральный директор

Воронюк Б.А.

Главный архитектор проекта

Поповецкая Е.Н.

инв № \_\_ \_\_Взамен инв № \_\_

2022 г.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	3
	Графическая часть	8

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ивл. № подл.

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						6/21-ПЗУ.С			
Разработал	Воронюк			<i>Воронюк</i>	03.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Поповецкая			<i>Поповецкая</i>	03.22		Р	1	1
ГАП	Воронюк			<i>Воронюк</i>	03.22		ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009		
Н. контр.	Воронюк Я.			<i>Воронюк Я.</i>	03.22				

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	6/21 - ПЗ	Пояснительная записка	
2	6/21 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	6/21 - АР 1	Архитектурные решения	
3.2	6/21- АР 2	Архитектурные решения. Паспорт отделки фасадов	
4.1	6/21 - КР 1	Конструктивные решения. Динамические испытания пробных свай	
4.2	6/21 - КР 2	Конструктивные решения ниже 0,000	
4.3	6/21 - КР 3	Конструктивные решения выше 0,000	
5.1.2	6/21 - ИОС 1.2	Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование	
5.2.2	6/21 - ИОС 2.2	Система водоснабжения. Внутренние сети водопровода	
5.3.2	6/21 - ИОС 3.2	Система водоотведения. Внутренние сети канализации	
5.3.3	6/21 - ИОС 3.3	Система водоотведения. Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков. Решения по сбору и отводу дренажных вод.	
5.4	6/21 - ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.5.1	6/21 - ИОС 5.1	Сети связи. Наружные сети связи	
5.5.1.1	6/21 – ИОС 5.1.1	Сети связи. Внутренние сети связи	
5.5.2	6/21 - ИОС 5.2	Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация	
5.6.1	1148/21-ИОС 6.1	Система газоснабжения. Газовый ввод	ООО предприятие «Коллеги»
5.6.2	1148/21-ИОС 6.2	Система газоснабжения. ШГРП	ООО предприятие «Коллеги»
5.6.3	1148/21-ИОС 6.3	Система газоснабжения. Внутреннее газооборудование	ООО предприятие «Коллеги»
6	6/21 - ПОС	Проект организации строительства	
8	6/21 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	6/21 - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	6/21 - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	6/21 - ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10.1.1	6/21 –ИБЭ	Инструкция по безопасности эксплуатации квартиры в многоквартирном жилом доме	
10(1)	6/21 - ЭЭ	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности	
11.2	6/21 - НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по кап. ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

						6/21 -СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Поповецкая			03.22	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Воронюк Б.			03.22		П	1	1
ГИП	Поповецкая			03.22		ООО «АТМ «ВБ-Проект» СРО-П-021-28082009		
Н. контроль	Воронюк Я.			03.22				

## Раздел 2 " Схема планировочной организации земельного участка "

## Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	<b>Общая часть</b>	
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
б)	Обоснование границ санитарно – защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительным регламентом )	7
г)	Технико – экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	7
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
ж)	Описание решений по благоустройству территории	8
з)	Зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального значения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	9
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	9
к)	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения	9
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6/21-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Воронюк			<i>Воронюк</i>	03.22
ГИП	Поповецкая			<i>Поповецкая</i>	03.22
ГАП					
Н. контр.	Воронюк Я.			<i>Воронюк Я.</i>	03.22

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009		



**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Корректировка проектной документации: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Привокзальная,12» выполнена на основании:

- Градостроительного плана земельного участка №РФ-44-2-01-0-00-2020-0317 от 25.12.2020;
- Распоряжение Администрации города Костромы №1144-р от 25.12.2020г.
- Задания на проектирование, согласованного с заказчиком,

и в соответствии со СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, выполнены в соответствии со строительными, противопожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Участок строительства многоквартирного жилого дома расположен по адресу: г. Кострома, Привокзальная, 12.

Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Со всех сторон расположена существующая застройка.

**б) Обоснование границ санитарно – защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Установление санитарно-защитных зон не требуется.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительным регламентом)**

Проект выполнен на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ-44-2-01-0-00-2020-0317 от 25.12.2020.

В рамках проекта на земельном участке предусматривается строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома - основной вид разрешенного использования земельного участка, а также благоустройство прилегающей территории.

**г) Техничко – экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства**

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1.	Площадь участка по градплану	м <sup>2</sup>	3 447.00	
2.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	815.00	
3.	Процент застройки	%	23.64	
4.	Площадь отмостки	м <sup>2</sup>	126,0	
5.	Площадь с твердым покрытием в границах участка, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1 688.30	
6.	-площадь проектируемого а/бетонного покрытия на проездах	м <sup>2</sup>	1392.30	
7.	-площадь проектируемого покрытия из тротуарной плитки на тротуарах, хоз. площадках	м <sup>2</sup>	296.00	
9.	Площадь покрытия из спецсмеси	м <sup>2</sup>	413.10	
10.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	404.60	
11.	Процент озеленения	%	11.74	
12.	Площадь твёрдого покрытия на проездах в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	300.00	
13.	Площадь твёрдого покрытия на тротуарах в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	28.00	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6/21-ПЗУ.ПЗ	Лист

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Рельеф площадки ровный, с понижением высотных отметок в южную сторону.

Высотные отметки меняются в пределах 87.70 – 92.00м.

Инженерной подготовкой предусматривается:

- проведение вертикальной планировки территории со сбором и отводом поверхностных вод в проектируемую ливневую канализацию, в соответствии с техническими условиями.

Подсыпка и срезка территории до проектных отметок.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка на участке строительства выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки зданий и сооружений в высотном отношении и в увязке с существующими проездами и существующими зданиями.

Возвышение бортового камня над проездами предусмотрен  $h=15$  см.

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

Многоквартирного жилого дома.

Площадки для игр детей.

Площадка для занятий физкультурой.

Площадки для хозяйственных целей.

Размеры площадок приняты по расчету. Расчет элементов благоустройства дворовой территории приведен на листе ПЗУ-2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Парковки для жителей дома предусмотрены в количестве 45 м/мест.

Проектируемые проезды предусмотрены с учетом обеспечения оптимального движения автотранспорта, создания удобных подъездов и разворота транспортных средств, в том числе пожарных автомашин.

На проезжей части предусмотрено твёрдое покрытие. Предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665 — 91 и БР 100.20.8 ГОСТ 6665 — 91.

На участке прилегающей дворовой территории запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятия спортом. Площадки оборудуются малыми формами.

Вся свободная от застройки территория озеленяется путем устройства газонов.

Ив.№ подл.	Взам.инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

Освещение придомовой территории выполнено за счет крепления светильников на фасадах здания. Запроектированное освещение обеспечивает нормативную среднюю горизонтальную освещенность земли 10 лк, согласно Приложению 1 СанПиН 2.1.2.2645-10.

**з) Зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального значения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения**

Разработка настоящего раздела в проектной документации не требуется.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Разработка настоящего раздела в проектной документации не требуется.

**к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения**

Разработка настоящего раздела в проектной документации не требуется.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непромышленного назначения.**

На отведенный участок организован въезд-выезд с ул. Привокзальная.

Для проектируемого здания пожарными проездами являются проектируемые проезды.

Все проезды, парковки для автомобилей запроектированы с покрытием из а/бетона.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Ивв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					

**Расчет количества жителей (N):**

Количество жителей дома (N) принято по расчету и составляет 153 человека.

**Расчет потребности в контейнерах для сбора твердых бытовых отходов (ТБО)**

Количество контейнеров рассчитывается:

*Для жилых объектов.*

$$K_1 = \frac{C \cdot T \cdot K_p}{V \cdot K_3} = \frac{759 \cdot 1 \cdot 1.05}{1100 \cdot 0.75} = 0,96 \text{ контейнера}$$

C – суточная норма накопления отходов:

$$C = P \cdot N \cdot K_H = 153 \cdot 4.1 \cdot 1.25 = 759$$

P – число жителей,

N – суточная норма накопления ТБО на 1 человека,

K<sub>H</sub> – коэффициент неравномерности = 1,25

T = 1 – периодичность вывоза – 1 раз в сутки,

K<sub>p</sub> = 1,05 – коэффициент повторного заполнения,

V = 1100 – объем контейнера,

K<sub>3</sub> = 0,75 – коэффициент заполнения контейнера.

Проектом принята установка 1 контейнера.

Площадка с бетонным покрытием,  
с ограждением металлической сеткой или профлистом по мет. столбам (см. лист ПЗУ-9).

Ивв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
			6/21-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Формат 420 x 297  
Plot 16.06.2022 14:55:04  
Save 16.06.2022 14:54:12

Ведомость чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные по чертежам	ПЗУ-1
2	Схема планировочной организации земельного участка	ПЗУ-2
3	Разбивочный план	ПЗУ-3
4	План благоустройства территории	ПЗУ-4
5	План благоустройства территории (окончание)	ПЗУ-5
6	План организации рельефа	ПЗУ-6
7	План земляных масс	ПЗУ-7
8	Сводный план инженерных сетей	ПЗУ-8
9	Площадка для мусороконтейнера и крупногабаритного мусора.	ПЗУ-9

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1.	Площадь участка по градплану	м <sup>2</sup>	3 447.00	
2.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	815.00	
3.	Процент застройки	%	23.64	
4.	Площадь отмотки	м <sup>2</sup>	126,0	
5.	Площадь с твердым покрытием в границах участка, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1 688.30	
6.	-площадь проектируемого а/бетонного покрытия на проездах	м <sup>2</sup>	1392.30	
7.	-площадь проектируемого покрытия из тротуарной плитки на тротуарах, хоз. площадках	м <sup>2</sup>	296.00	
9.	Площадь покрытия из спецсмеси	м <sup>2</sup>	413.10	
10.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	404.60	
11.	Процент озеленения	%	11.74	
12.	Площадь твёрдого покрытия на проездах в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	300.00	
13.	Площадь твёрдого покрытия на тротуарах в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	28.00	

Общие указания

1. Генплан разработан на основании исходных документов, выданных заказчиком в 2018г.
2. Объем земляных работ по планировке под зданием не учтен.
3. Система координат и высот местная.

Перечень видов работ требующих составления актов освидетельствования скрытых работ

Дороги, подъезды, внутривъездные проезды, улицы

1. Разбивка и закрепление элементов трассы
2. Подготовительные работы.
3. Устройство дорожной одежды.

Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обозн.	Наименование
	Граница участка по градплану
	Граница благоустройства территории
	Граница градостроительного отступа согласно ГПЗУ
	Проектируемое здание
	Проезд с асфальтобетонным покрытием
	Тротуары, хоз. площадки с покрытием из бетонной плитки
	Газон, травяное покрытие на площадках
	Площадки с покрытием из спецсмеси
	Проектируемая отмотка
	Вырубка деревьев и кустарника
	Проектируемые проезды и тротуары с бортовым камнем
	Существующий водопровод
	Существующая канализация
	Существующие в/в сети
	Существующие н/в сети
	Существующие деревья и кустарник

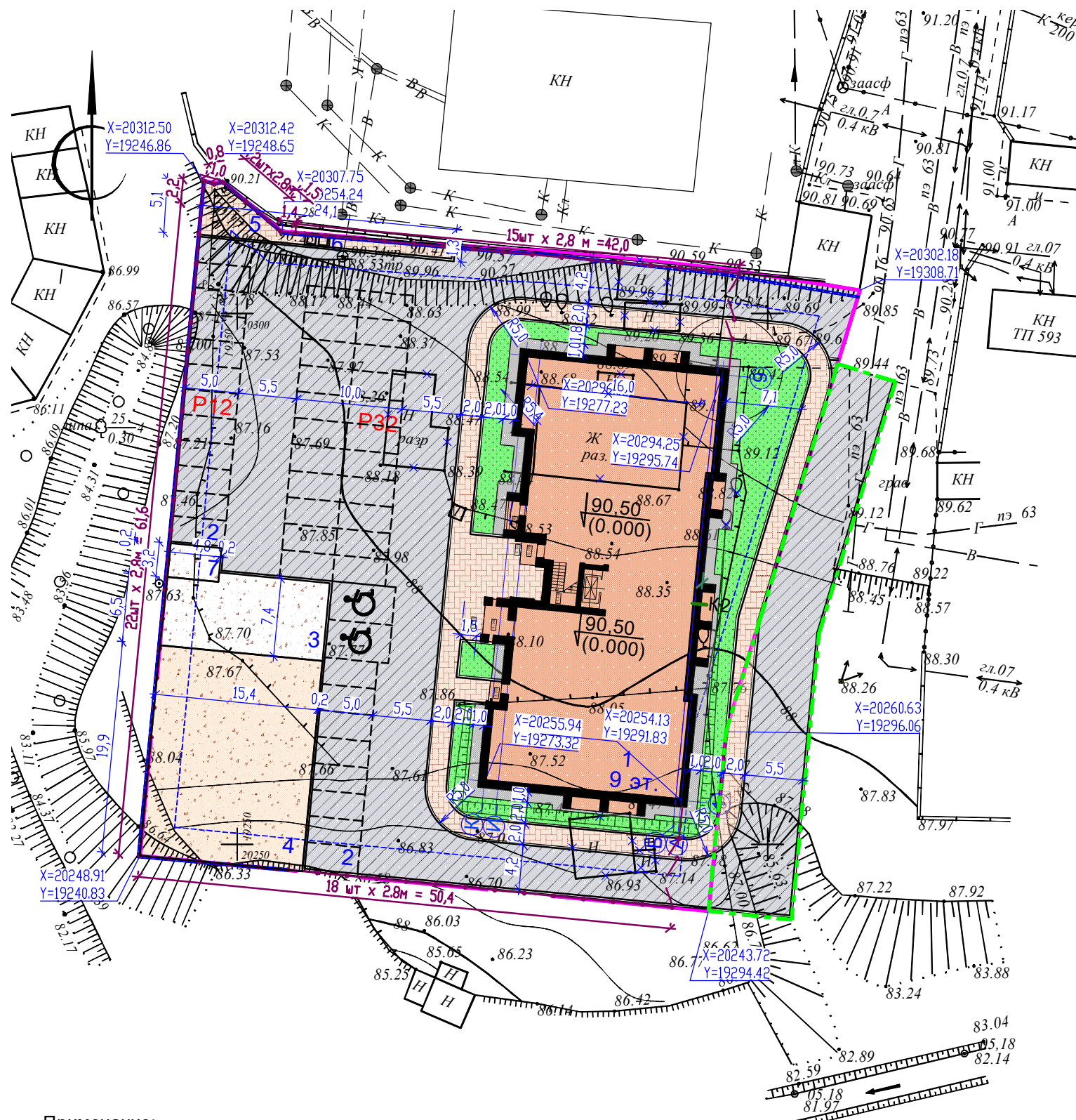
Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания (сооружения)  
 Главный инженер проекта

						6/21	ПЗУ				
						Корректировка проектной документации : «Многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Привокзальная, 12»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Воронюк				03.2022				П	1	
ГИП											
ГАП	Воронюк				03.2022						
Н. контроль	Воронюк Я.				03.2022	Общие данные по чертежам					
						ООО "АТМ "ББ-Проект" СРО-П-021-28082009					

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	Застройки		здания	квартир	здания	всего
					здания	всего				
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	81	815,0	6395,42	4 816,68	24 257,45		

Ведомость проектируемых площадок

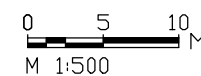
Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 44 м/места	44 м/места	44 м/места	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	107,1	107,1	Проектируемое
4	Площадка для занятий физкультурой	306	306	Проектируемое
5	Площадка для сушки белья		45,9	Проектируемое
6	Площадка для мусорных контейнеров			Проектируемое
7	Площадка для отдыха взрослых	15,3	15,3	Проектируемое

Ситуационный план



Примечание:

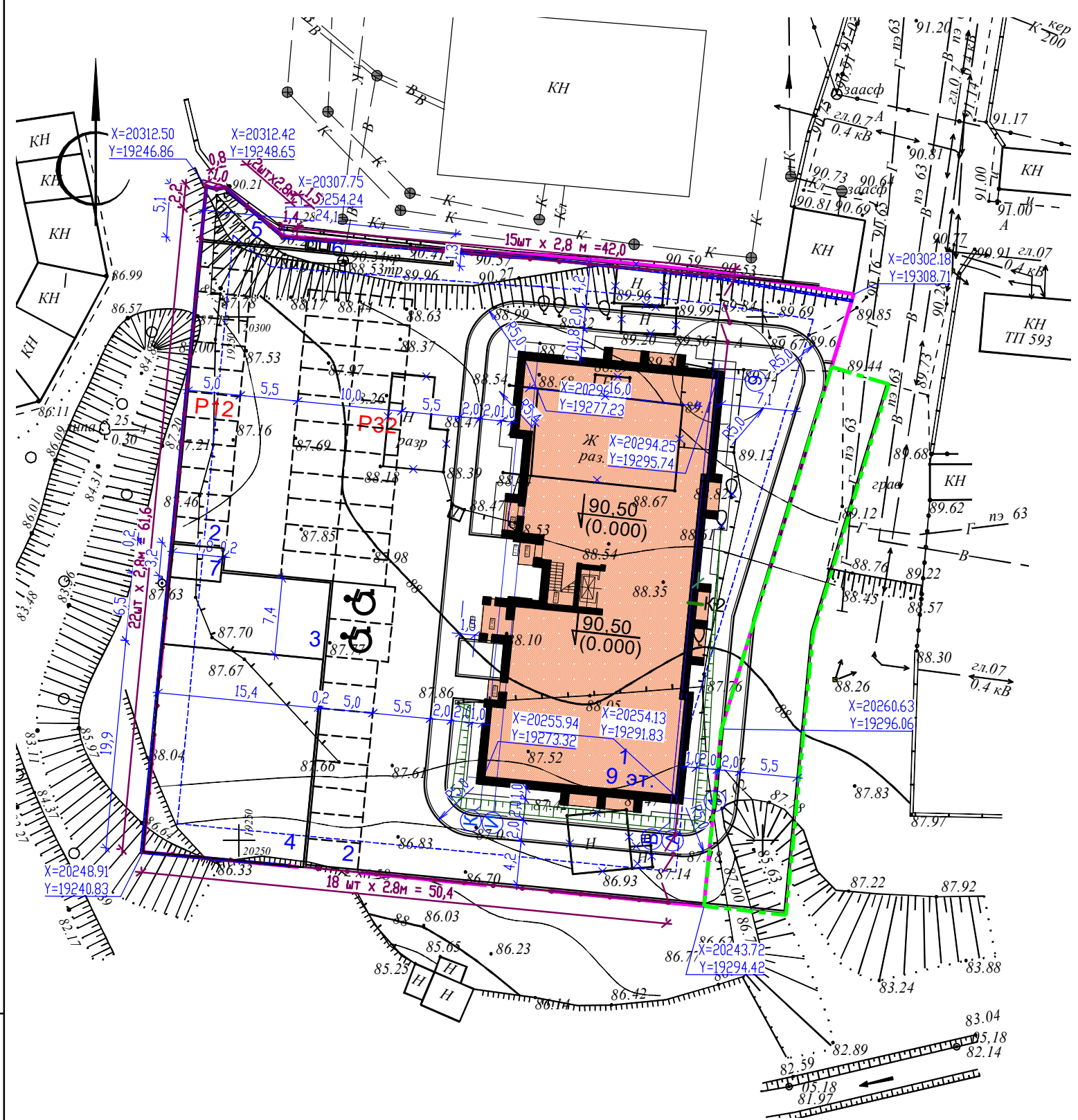
\*-расчет количества жителей выполнен по формуле заселения жилого дома и квартиры, согласно табл. 4.1 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы. Тип жилого дома и квартир по уровню комфорта - массовый (эконом класс): 153 чел.  
 Расчет площади нормируемых элементов земельного участка выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы п. 5.7:  
 Количество мест для гостевой стоянки автомобилей: 6395,42/90 x 0,62 = 44;  
 Детские игровые площадки: 153 x 0,7 = 107,1 м<sup>2</sup>;  
 Площадка для занятий физкультурой: 153 x 2 = 306 м<sup>2</sup>;  
 Хозяйственная площадка: 153 x 0,3 = 45,9 м<sup>2</sup>;  
 Площадка для отдыха взрослых: 153 x 0,1 = 15,3 м<sup>2</sup>  
 Площадь озеленения: 153 x 4 = 612 м<sup>2</sup>; (В площадь озеленения также входят детские и спортивные площадки с набивным покрытием, S общ = 817,7 м<sup>2</sup>)



					6/21	ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корректировка проектной документации : «Многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Привокзальная, 12»
Разработал	Воронюк			<i>Воронюк</i>	03.2022	Стадия Лист Листов П 2
ГИП	Воронюк			<i>Воронюк</i>	03.2022	
Н. контроль	Воронюк Я.			<i>Воронюк</i>	03.2022	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
						ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009



Разбивочный план. М 1:500



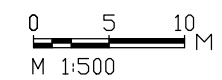
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	Застройки		здания	квартир	здания	всего
					здания	всего				
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	81	815,0		6395,42	4 816,68	24 257,45	

Ведомость проектируемых площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 44 м/места	44 м/места	44 м/места	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	107,1	107,1	Проектируемое
4	Площадка для занятий физкультурой	306	306	Проектируемое
5	Площадка для сушки белья		45,9	Проектируемое
6	Площадка для мусорных контейнеров			Проектируемое
7	Площадка для отдыха взрослых	15,3	15,3	Проектируемое

Разбивка зданий дана в осях.  
 Разбивка проездов, газонов дана от наружных граней стен.



Взамен инв. N°	
Подпись и дата	
Инв. N° подл.	

					6/21	ПЗУ
Изм.	зам.			Воронок	06.2022	Корректировка проектной документации : «Многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Привокзальная, 12»
Разработал	Воронок			Воронок	03.2022	
ГИП						Стадия
ГАП	Воронок			Воронок	03.2022	Лист
						Листов
Н. контроль	Воронок Я.			Воронок	03.2022	П
						3
						Разбивочный план. М 1:500
						ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009



План благоустройства территории. М 1:500



Примечание:

1. На территории детских игровых и спортивных площадок продолжительность инсоляции составляет не менее 3 часов на 50 % площади участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.
2. Оборудование детских и спортивных площадок подбирается по усмотрению застройщика должно быть сертифицировано, заводского изготовления.
3. Озеленение территории жилого дома предусмотрено устройством газонов площадью - 404,6 м<sup>2</sup> с посевом многолетних трав по слою растительного грунта h=0,20м. Подбор пород деревьев или видов насаждений и кустарников выполняется по отдельному ландшафтному дизайн-проекту.
4. Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-4а.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	Застройки	Общая	здания	квартир	здания
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	81	815,0	6395,42	4 816,68	24 257,45	

Ведомость проектируемых площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 44 м/места	44 м/места	44 м/места	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	107,1	107,1	Проектируемое
4	Площадка для занятий физкультурой	306	306	Проектируемое
5	Площадка для сушки белья		45,9	Проектируемое
6	Площадка для мусорных контейнеров			Проектируемое
7	Площадка для отдыха взрослых	15,3	15,3	Проектируемое

Ведомость проездов, разворотных площадок и дорожек

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды с а/бетонным покрытием	N1	1692,3	Проект.
2	Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки	N2	324,0	Проект.
3	Покрытие из спецсмеси	N3	413,10	Проект.
4	Устройство бортового камня БР-100.30.15, п.м.	П1-1	348,0	Проект.
5	Устройство бортового камня БР-100.20.8, п.м.	П1-2	146,0	Проект.

Ведомость элементов озеленения

N п/п	Наименования породы или вида насаждения	Возраст	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный, м <sup>2</sup>		404,6	посев многолетних трав

0 5 10 м  
 М 1:500

Взамен инв. N°  
 Подпись и дата  
 Инв. N° подл.

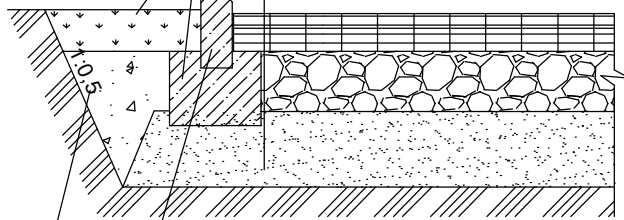
					6/21	ПЗУ		
		зам.		<i>Ворожко</i>	06.2022	Корректировка проектной документации : «Многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Привокзальная, 12»		
Разработал	Ворожко			<i>Ворожко</i>	03.2022	Стадия	Лист	Листов
ГИП						П	4	
ГАП	Ворожко			<i>Ворожко</i>	03.2022			
Н. контроль	Ворожко Я.			<i>Ворожко</i>	03.2022	План благоустройства территории. М 1:500		ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009

Конструкции дорожной одежды

тип N1

- Горячий плотный м/з асф/бет. тип Б марки III по ГОСТ 9128-2009, h=4см.
- Горячий пористый к/з асф./бет. марки II по ГОСТ 9128-2009 h= 5 см
- Щебень фракц. по ГОСТ 8267-93\* уложенный по способу заклинки h= 20 см
- Песок средний по ГОСТ 8736-93, h=25 см
- Уплотненный грунт

Бетон М100  
 Плодородный слой

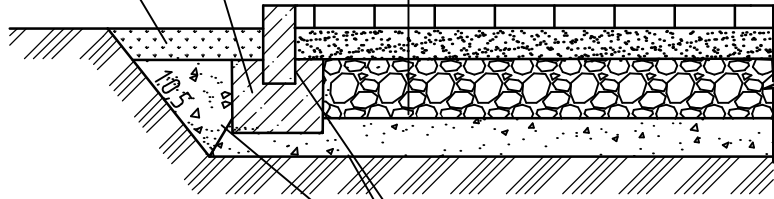


Бортовой камень П-1-1 марка БР-100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
 Местный уплотненный грунт

тип N2

- Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017
- Песок по ГОСТ 8736-2014 с добавлением цемента 30% h=4.5см
- Щебень по ГОСТ 8267-93\* h = 12см. уложенный по способу заклинки

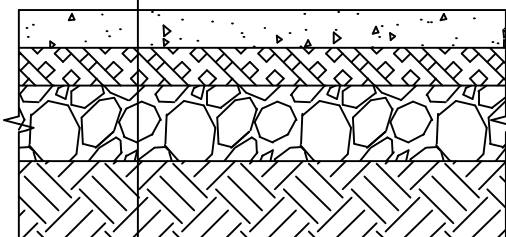
Плодородный слой  
 Бетон М100



Бортовой камень марка БР-100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
 Местный уплотненный грунт

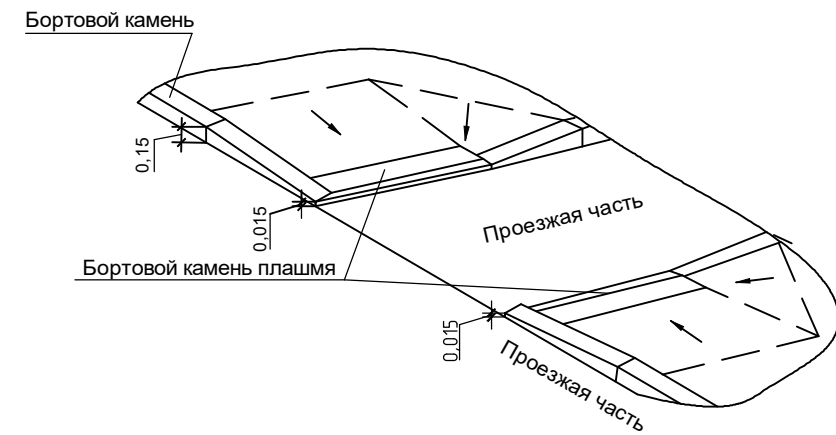
Тип N3

- Спецсмесь, h=6 см
- Каменные высевки, фракция 5 мм, h=2 см
- Щебень по ГОСТ 8267-93\* h=6 см фракц. 20-40мм
- Уплотненный грунт



Состав спецсмеси:  
 - измельченный кирпичный бой - 60%;  
 - каолиновая глина - 20%;  
 - известковая мука - 10%;  
 - песок - 10%

СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА С ПРОЕЗДОМ



Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-4

Инд. N° подл.	Взамен инв. N°
Подпись и дата	

6/21						ПЗУ		
Корректировка проектной документации : «Многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Привокзальная, 12»								
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Воронюк			<i>Воронюк</i>	03.2022	П	5	
ГИП								
ГАП	Воронюк			<i>Воронюк</i>	03.2022			
Н. контроль	Воронюк Я.			<i>Воронюк</i>	03.2022			
План благоустройства территории. М 1:500 (окончание)						ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009		



План организации рельефа. М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

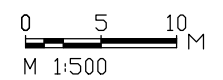
номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	Застройки		Общая		здания	всего
					здания	всего	здания	квартир		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	81	815,0		6395,42	4 816,68	24 257,45	

Ведомость проектируемых площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м²		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 44 м/места	44 м/места	44 м/места	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	107,1	107,1	Проектируемое
4	Площадка для занятий физкультурой	306	306	Проектируемое
5	Площадка для сушки белья		45,9	Проектируемое
6	Площадка для мусорных контейнеров			Проектируемое
7	Площадка для отдыха взрослых	15,3	15,3	Проектируемое

Условные обозначения

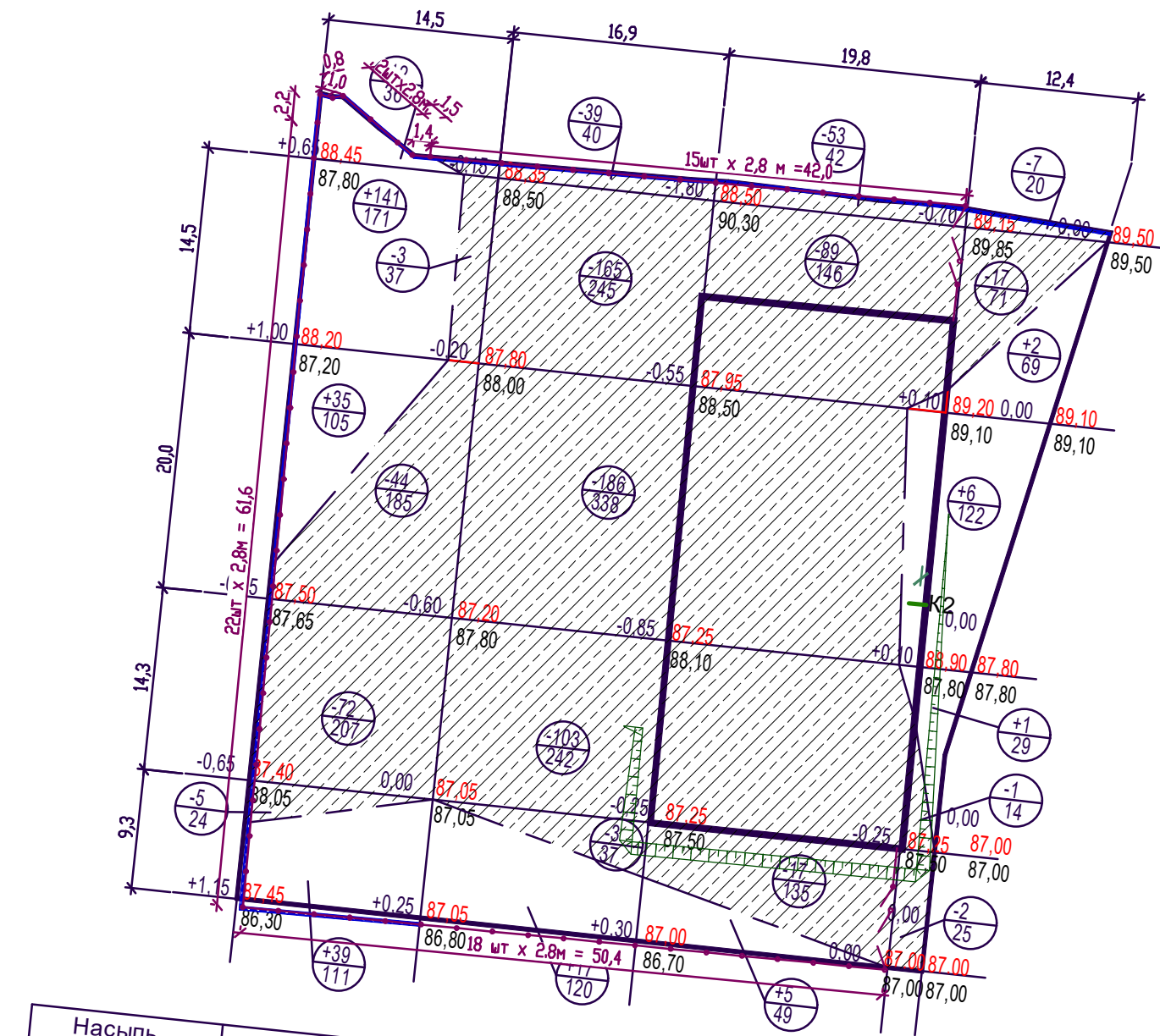
- Проектируемая Черная
- Проектируемые горизонтали
- Уклон в промилях (‰)
- Растояние в метрах (м)
- Проектируемые Черные
- Проектируемая подпорная стена, L=142,0 м



Взамен инв. N°	
Подпись и дата	
Инв. N° подл.	



					6/21	ПЗУ	
Изм.	зам.			06.2022	Корректировка проектной документации : «Многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Привокзальная, 12»		
Разработал	Воронюк			03.2022	Стадия	Лист	
ГИП					П	6	
ГАП	Воронюк			03.2022			
Н. контроль	Воронюк Я.			03.2022	План организации рельефа. М 1:500		
						ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009	

ФОРМАТ 420 x 297  
Plot 20.04.2022 16:53:52  
Save 20.04.2022 16:33:01



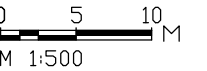
	Наименование грунта	Количество, м3	
		Насыпь (+)	Выемка (-)
0	Предварительная срезка плодородного грунта		689
1	Грунт планировки территории	258	806
2	Вытесненный грунт		1100
	В т.ч. при устройстве:		
	а) подземных частей зданий и сооружений		
	б) автодорожных покрытий		(1019)
	в) плодородной почвы на участках озеленения		(81)
3	Поправка на уплотнение	26	
4	Всего пригодного грунта	284	1906
5	Излишек пригодного грунта	1622	
6	Плодородный грунт. Всего	689	
	Плодородный грунт, используемый для озеленения		81
	Избыток плодородного грунта		608
7	Итого перерабатываемого грунта	2595	2595

Условные обозначения.

- 77.60 Проектная отметка земли
- 77.60 Существующая отметка земли
- 0 Высота насыпи/срезки в метрах
- Линия нулевых работ
-  Граница выемки
-  Количество насыпаемого/вынимаемого грунта, м³  
Площадь участка, м²

Примечание.

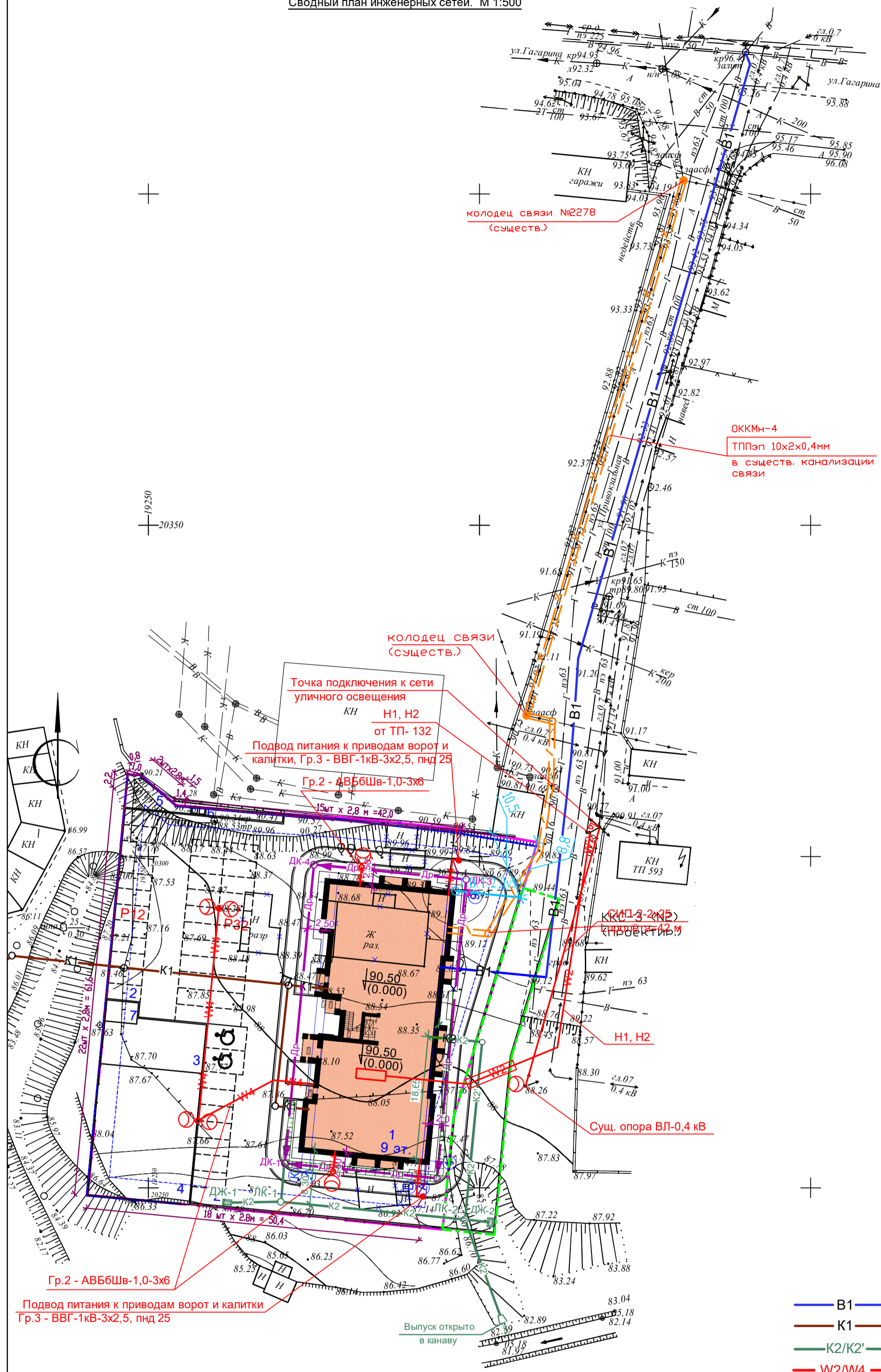
Объем грунта из-под здания для устройства фундаментов учтен сметной документацией.



Взамен инв. N°  
Подпись и дата  
Инв. N° подл.

					6/21	ПЗУ			
					Корректировка проектной документации : «Многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Привокзальная, 12»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Воронюк			<i>Воронюк</i>	03.2022				П
ГИП									
ГАП	Воронюк			<i>Воронюк</i>	03.2022				
Н. контроль	Воронюк Я.			<i>Воронюк</i>	03.2022	План земельных масс. М 1:500			
						ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009			





**Условные обозначения**  
**Проектируемые сети**

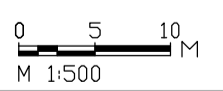
- B1 — Хоз. питьевой противопожарный водопровод
- K1 — Бытовая канализация
- K2/K2' — Дождевая канализация/дождевая канализация внеплощадочная
- W2/W4 — Кабельная линия 0.4 кВ /Кабельная линия 0.22 кВ
- G2 — Газопровод среднего давления
- / — Проектируемая телефонная канализация
- % — Существующая телефонная канализация
- Светильник наружного освещения

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	зданий	Застройки		Общая		здания	всего
					здания	всего	здания	квартир		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	81	815,0	6395,42	4 816,68	24 257,45		

**Ведомость проектируемых площадок**

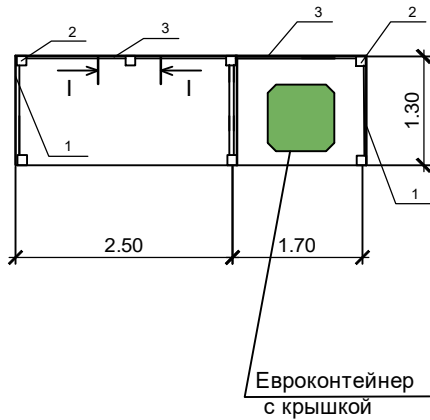
Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 44 м/места	44 м/места	44 м/места	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	107,1	107,1	Проектируемое
4	Площадка для занятий физкультурой	306	306	Проектируемое
5	Площадка для сушки белья		45,9	Проектируемое
6	Площадка для мусорных контейнеров			Проектируемое
7	Площадка для отдыха взрослых	15,3	15,3	Проектируемое



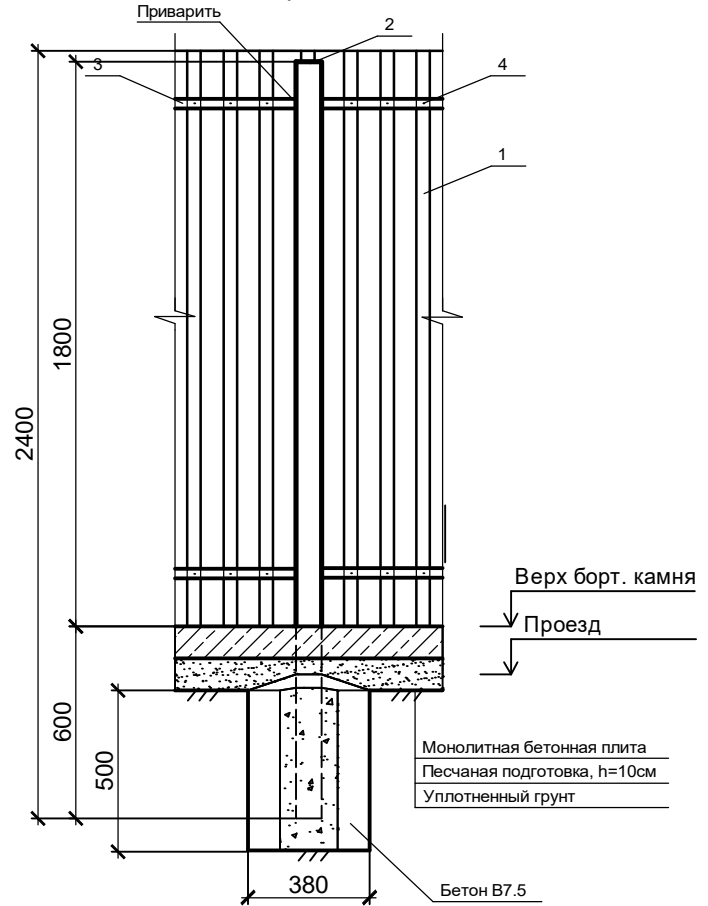
						6/21	ПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корректировка проектной документации : «Многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Привокзальная, 12»			
Разработал	Воронюк				03.2022				
ГИП	Воронюк				03.2022	Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Воронюк				03.2022	П	8		
Н. контроль	Воронюк Я.				03.2022	Сводный план инженерных сетей. М 1:500			ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009

Взамен ина. №  
Подпись и дата  
Иив. № подл.

План площадки



Разрез I-I



Экспликация

Тип площадки	№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Конструкция покрытия	Площ. покр.
индивид.	1	Ограждение: h=1.80 м металлич. профилированный лист С45-900-0.7 ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием (цвет полимер. покрытия - в тон здания)	м <sup>2</sup>	14.6	Песчаная подготовка h=0,1 м монолитная плита h=0.1м Расход бетона В15 1.225 м <sup>3</sup>	5.50м <sup>2</sup>
	2	Стальная труба профильная квадратная 50x50, s=2мм, L=2.4м ГОСТ 8639-82	шт.	7		
	3	Стальная труба профильная 20x20, s=1мм, ГОСТ 8639-82	м.п	15.4		
	4	Саморез кровельный со сверлом, L=16мм	кг	1.6		
		Бетон на устройство стоек В7.5	м <sup>3</sup>	0.4		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6/21

ПЗУ

Корректировка проектной документации: "Многоквартирный жилой дом  
на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Привокзальная, 12"

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Воронюк	<i>Воронюк</i>			03.2022г
ГАП	Воронюк	<i>Воронюк</i>			03.2022г
Н.контроль	Воронюк Я.	<i>Воронюк</i>			03.2022г

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Площадка для мусороконтейнера и  
крупногабаритного мусора

ООО "АТМ "ВБ-Проект"  
СРО-П-021-28082009