

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	по ОКПО	<b>32715769</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5018195423</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) <b>141065, Московская обл, Королёв г, Горького ул, д. № 79, корп. 4, пом. 7 ком. 17</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 692	1 692	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44 166	38 183	992
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>45 857</b>	<b>39 875</b>	<b>992</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 272 141	5 045 423	1 500 496
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		5 910 407	4 748 630	1 494 904
	Затраты заказчика-застройщика		361 734	296 793	5 592
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	253 576	469 937	75 275
	Дебиторская задолженность	1230	418 770	224 673	1 998
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 090 250	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 014	207 556	301
	Прочие оборотные активы	1260	22	23	10
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 045 773</b>	<b>5 947 612</b>	<b>1 578 080</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 091 630</b>	<b>5 987 487</b>	<b>1 579 072</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(176 546)	(152 724)	(3 969)
	Итого по разделу III	1300	(176 536)	(152 714)	(3 959)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 050 784	4 567 147	43 470
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33	6	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	713 578
	Итого по разделу IV	1400	2 050 817	4 567 153	757 048
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	202	6 955	3 176
	Кредиторская задолженность	1520	6 215 415	1 565 554	822 807
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 731	539	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 217 348	1 573 048	825 983
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 091 630	5 987 487	1 579 072



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ГАММА"</b>	ИНН	32715769		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5018195423		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	2
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	2
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	2
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	717	-
	Проценты к уплате	2330	(372)	(108)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(30 122)	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 777)	(132)
	Налог на прибыль	2410	5 955	23
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 955	23
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 822)	(109)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 822)	(109)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.