

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Участникам  
общества с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Гранель Гамма»**

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Гамма» (ОГРН 1185029018030, 141065, Московская область, город Королёв, улица Горького, дом 79 корпус 4, пом/комн 7/17)**, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Гамма»** по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

## **Ответственность за годовую бухгалтерскую отчетность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Обращаем ваше внимание, что мы не имели возможности наблюдать за проведением инвентаризации основных средств, материально-производственных запасов, расчетов с дебиторами и кредиторами по состоянию на 31 декабря 2020 года, поскольку наше назначение в качестве аудиторов **общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Гамма»** состоялось после указанной даты.

В отношении подтверждения аудиторской проверки мы могли руководствоваться только данными инвентаризации, проведенной **общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Гамма»** самостоятельно.

Чистые активы **общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Гамма»** меньше уставного капитала на 31.12.2018г. на 200 тыс.руб., на 31.12.2019г. на 1 650 тыс.руб., на 31.12.2020г. на 3 604 тыс.руб. В Пояснениях к финансовой отчетности **общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Гамма»** указано, что предприятие только начало свою деятельность, строительство жилых домов и инфраструктуры предполагает денежные вложения. В связи с изменением законодательства в части строительства жилых домов и реализации квартир по договорам долевого участия, денежные средства от дольщиков будут поступать на эскроу счета, до момента ввода дома в

эксплуатацию нами использоваться не могут, всё строительство будет произведено за счет кредитных и заемных средств. Ликвидация (банкротство) не предполагается.

Директор ООО «АФ ГНК»

С.Ю. Котова

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам, которого составлено  
аудиторское заключение  
Единый квалификационный аттестат № 05-000228  
от 14.11.2012

Аудиторская организация:

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Аудиторская фирма ГНК».**

ОГРН 1027600513225

150003, ул. Республиканская, д.3, корп. 1, оф. 208.

Член саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская Ассоциация  
Содружество».

ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 11606048572.



Е.О. Курочкина

«15» марта 2021 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		31   12   2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ГАММА"</b>	по ОКПО <b>32715769</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5018195423</b>
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300   16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>141065, Московская обл, Королёв г, Горького ул, д. № 79, корп. 4, пом. 7 ком. 17</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**АФ ГНК ООО**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7602018230</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027600513225</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	906	417	55
	Прочие внеоборотные активы	1190	31 923	28 711	8 016
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		31 923	28 711	8 016
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>32 829</b>	<b>29 129</b>	<b>8 071</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 077	5 435	1 462
	Дебиторская задолженность	1230	14	45	12 559
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	187	36	1 631
	Прочие оборотные активы	1260	16	11	27
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 294</b>	<b>5 527</b>	<b>15 679</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>39 123</b>	<b>34 655</b>	<b>23 750</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 624)	(1 670)	(220)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(3 614)</b>	<b>(1 660)</b>	<b>(210)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	34 400	29 620	17 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>34 400</b>	<b>29 620</b>	<b>17 600</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 796	1 422	131
	Кредиторская задолженность	1520	5 540	5 273	6 228
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>8 337</b>	<b>6 695</b>	<b>6 360</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>39 123</b>	<b>34 655</b>	<b>23 750</b>

Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)



26 января 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

			<b>Коды</b>		
			<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ГАММА"</b>	по ОКПО	<b>32715769</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5018195423</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	10	2
	Себестоимость продаж	2120	(2)	(4)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8	(2)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 031)	(476)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 023)	(478)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 374)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(46)	(1 334)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 443)	(1 812)
	Налог на прибыль	2410	489	362
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	489	362
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 954)	(1 450)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 954)	(1 450)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Нюхалов Сергей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)



26 января 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
32715769		
5018195423		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ГАММА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	(220)	(210)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 450)	(1 450)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 450)	(1 450)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	-	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	(1 670)	(1 660)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 954)	(1 954)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 954)	(1 954)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	(3 624)	(3 614)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	(210)	(1 450)	-	(1 660)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(210)	(1 450)	-	(1 660)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	(220)	(1 450)	-	(1 670)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(220)	(1 450)	-	(1 670)
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(3 614)	(1 660)	(210)



**Нюхалов Сергей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
подпись)

26 января 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ГАММА"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>32715769</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>5018195423</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(4 629)	(13 615)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 815)	(11 523)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(814)	(2 092)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 629)	(13 615)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4 780	12 020
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 780	12 020
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 780	12 020
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>151</b>	<b>(1 595)</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>36</b>	<b>1 631</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>187</b>	<b>36</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)



26 января 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

**Коды**

**0710003**

Дата (год, месяц, число)

<b>2020</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
-------------	-----------	-----------

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ГАММА"**

по ОКПО

**32715769**

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

**5018195423**

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

по ОКВЭД 2

**41.20**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

<b>12300</b>	<b>16</b>
--------------	-----------

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

**384**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

**Нюхалов Сергей  
Владимирович**

(расшифровка подписи)



26 января 2021 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ  
ГАММА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	906	417	55
Прочие внеоборотные активы	1190	31 923	28 711	8 016
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 077	5 435	1 462
Дебиторская задолженность*	1230	14	45	12 559
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	187	36	1 631
Прочие оборотные активы	1260	16	11	27
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>39 123</b>	<b>34 655</b>	<b>23 750</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	34 400	29 620	17 600
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	2 796	1 422	131
Кредиторская задолженность	1520	5 540	5 273	6 228
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>42 737</b>	<b>36 315</b>	<b>23 960</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(3 614)</b>	<b>(1 660)</b>	<b>(210)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	
В том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
В том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Нюхалов Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

26 января 2021 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

26 января 2021 г.





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

26 января 2021 г.



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

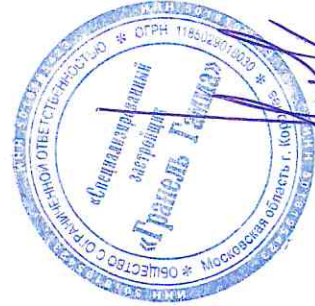
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	29 620	4 780	-	-	-	-	-	-	34 400
в том числе:	5571	за 2019г.	17 600	12 020	-	-	-	-	-	-	29 620
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5553	за 2020г.	29 620	4 780	-	-	-	-	-	-	34 400
	5573	за 2019г.	17 600	12 020	-	-	-	-	-	-	29 620
	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	29 620	4 780	-	-	-	-	X	X	34 400
	5575	за 2019г.	17 600	12 020	-	-	-	-	X	X	29 620
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	6 695	843	1 374	-	-	-	-	-	8 337
в том числе:	5580	за 2019г.	6 360	2 506	1 291	-	-	-	-	-	6 695
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	5 273	843	-	-	-	-	-	-	5 540
авансы полученные	5581	за 2019г.	6 228	2 505	-	-	-	-	-	-	5 273
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5563	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2020г.	1 422	-	1 374	-	-	-	-	-	2 796
	5585	за 2019г.	131	-	1 291	-	-	-	-	-	1 422
	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	36 315	5 623	1 374	-	-	X	X	X	42 737
	5570	за 2019г.	23 960	14 526	1 291	-	-	X	X	X	36 315



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 032	480
Итого по элементам	5660	1 032	480
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 032	480

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

26 января 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

26 января 2021 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Нюхалов Сергей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

26 января 2021 г.



**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



**Нюхалов Сергей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

26 января 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

# «Гранель Гамма»

ИНН 5018195423 , КПП 501801001,

адрес: 141073, Московская обл, Королев г, Горького ул, дом № 79, корпус 4, квартира  
Пом/Комн 7/17

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за период 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

**Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» Гранель Гамма», зарегистрировано 05.09.2018 года в Межрайонной ИФНС России №2 по Московской области**

**Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий**

В 2020 году общество осуществляло текущую деятельность по строительству жилых зданий и сооружений.

Среднесписочная численность работающих на 31 декабря 2020г составляет 0 человек.

Общество зарегистрировано по адресу: 141073, Московская обл, Королев г, Горького ул, дом № 79, корпус 4, квартира Пом/Комн 7/17. Филиалов предприятие не имеет.

Единоличный исполнительный орган- ООО "УК" "ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"

Генеральный директор Нюхалов С.В.

Уставной капитал общества составляет 10 000 рублей. Единственный участник общества ООО «Гранель» ИНН 5018161287

Учетная политика формируется в соответствии с положениями утвержденными ПБУ 1/2008. Бухгалтерская отчетность за 2020 год подготовлена в соответствии с требованиями Законодательства РФ.

## **1. Основа составления**

Настоящая учетная политика разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008г № 106н. Организация применяет общую систему налогообложения.

Признание доходов и расходов осуществляется по методу начисления.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

## **2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

Активы и обязательства отнесены в краткосрочные, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Активы и обязательства отнесены в долгосрочные, если срок обращения (погашения) их превышает 12 месяцев после отчетной даты.

## **3. Основные средства**

В составе основных средств отражены активы (материальные ценности) со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью свыше 40000рублей. Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

## «Гранель Гамма»

ИНН 5018195423 , КПП 501801001,

адрес: 141073, Московская обл, Королев г, Горького ул, дом № 79, корпус 4, квартира  
Пом/Комн 7/17

### 4. Финансовые вложения

Финансовые вложения отсутствуют. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

### 5. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Активы принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но не более 40000рублей за единицу отражаются в бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

### 6. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся, согласно Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н п.65.

### 7. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО «СЗ Гранель Гамма» и покупателями и заказчиками.

Резервы по сомнительным долгам не создавался, в связи с отсутствием таковых.

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2020год отсутствует.

### 8. Займы и кредиты

В отчетности задолженность по кредитам и займам относится к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. В отчетности задолженность по кредитам и займам относится к долгосрочным, если срок обращения (погашения) их превышает 12 месяцев после отчетной даты.

### 9. Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) День отгрузки (передачи) товара (выполнение работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) День оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

**«Гранель Гамма»**

ИНН 5018195423 , КПП 501801001,

адрес: 141073, Московская обл, Королев г, Горького ул, дом № 79, корпус 4, квартира  
Пом/Комн 7/17

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

**10. Расчеты по налогу на прибыль**

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равно неоплаченной величине налога на прибыль.

**Признание доходов**

Доходы подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ, товаров признается по методу начисления, то есть по мере выполнения работ, отгрузки товаров и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

**Признание расходов**

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

**Инвентаризация имущества и обязательств**

Сроки проведения инвентаризации, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказом Генерального директора.

**11. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса**

Основные средства (статья 1150 Баланса) 0 тыс. руб. В 2020 году переоценка основных средств не проводилась.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

**«Гранель Гамма»**

ИНН 5018195423 , КПП 501801001,

адрес: 141073, Московская обл, Королев г, Горького ул, дом № 79, корпус 4, квартира  
Пом/Комн 7/17

В течение 2020 года основных средств, полученных по договорам лизинга Общество не имело. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключало. На забалансовом счет 001 отражены участки взятые в аренду по стоимости 1 рубль за каждый, т.к. в договоре не прописана оценочная стоимость участков, в таблице 2.4 из-за того, что учет в тысячах рублей суммы нулевые.

Прочие внеоборотные активы (статья 1190 Баланса) 31 923 тыс. руб.

Вложения во внеоборотные активы всего:	31 923
В том числе:	31 923
Строительные объекты не переданные	

Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Баланса) **ОТСУТСТВУЮТ**

Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (статья 1230 Баланса) 14 тыс. руб

Покупатели и заказчики	14
Всего	14

Денежные средства (статья 1250 Баланса):

Остаток денежных средств на расчетных счетах составил: 187 тыс. руб

Уставный капитал (статья 1310 Баланса):

Размер уставного капитала составляет 10 000 рублей. Уставный капитал оплачен полностью.

Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса) 5 540 тыс.руб

Поставщики и подрядчики	5 540
Всего по строке 1520 Баланса	5 540

## 12. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

Выручка от продажи товаров и выполнения работ и услуг признавалась по дате подписания товарных накладных, актов выполненных работ и актов приема-передачи объектов. Выручка от реализации товаров, услуг отражена за минусом налога на добавленную стоимость Выручка от продажи товаров и выполнения работ, 10 тыс. руб:

Выручка от реализации товаров(работ, услуг)	10
Выручка от реализации покупных товаров	0
Всего по строке 2110 Отчет о прибылях и убытках:	10

Себестоимость продаж, (4) тыс.руб:

Себестоимость выполненных работ	(2)
Прямые расходы, относящиеся к реализованным товарам	0

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

«Гранель Гамма»

ИНН 5018195423 , КПП 501801001,

адрес: 141073, Московская обл, Королев г, Горького ул, дом № 79, корпус 4, квартира  
Пом/Комн 7/17

Всего по строке 2120 Отчет о прибылях и убытках:	(2)
--	-----

В строке 2340 Отчета о финансовых результатах «Прочие доходы» 0 т.р.

В строке 2350 Отчета о финансовых результатах «Прочие расходы» отражены следующие расходы:

Статья расходов	Сумма, тыс. руб
Расходы на услуги банков	46
Прочие внереализационные расходы	1 326
<b>Итого:</b>	<b>1 372</b>

**13. Расчет по налогу на прибыль**

Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 18/02. По итогам 2020 года в бухгалтерском учете был получен чистый убыток 1 954 тыс. руб

**14. Условные факты хозяйственной деятельности**

У ООО «СЗ» Гранель Гамма» чистые активы отрицательные, т.к. предприятие только начало свою деятельность, строительство жилых домов и инфраструктуры предполагает денежные вложения. В связи с изменением законодательства в части строительства жилых домов и реализации квартир по договорам долевого участия, денежные средства от дольщиков будут поступать на эскроу счета, до момента ввода дома в эксплуатацию нами использоваться не могут, всё строительство будет произведено за счет кредитных и заемных средств. Ликвидация (банкротство) не предполагается. По состоянию на 31.12.2020 г. Общество не имеет открытых судебных дел, информация о которых подлежит раскрытию и влияет на бухгалтерскую отчетность 2020 года.

24.06.2020 года получено разрешение на строительство многоквартирных домов по адресу: **Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон №39, ул. Трубецкая, владение 2Б.**

**15. Информация о связанных сторонах**

ООО «Гранель» ИНН 5018161287 владеет 100% уставного капитала ООО «СЗ» Гранель Гамма» с 27.08.2018 г.

Конечный бенефициар Нигматуллин И.А. (99%)

Между ООО «Гранель» и ООО «СЗ» Гранель Гамма» заключен договор займа №3/15/11-Г/ГГ от 15.11.2018 от 15.11.18 г. на пополнение оборотных средств, срок погашения займа и процентов 01.09.2020 г. Задолженность на 31.12.2020 года составляет 14 714 т.р. с учетом начисленных процентов. Вознаграждение ООО «УК» «Эффективные Инвестиции» ежемесячно составляет 60000,00 рублей (НДС не облагается)

Единоличный исполнительный орган  
ООО "УК" "ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"  
Генеральный директор Нюхалов С.В.

