

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-014414-2023

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

24.03.2023 14:22:24

24.03.2023



**Общество с ограниченной ответственностью
"ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ
ЭКСПЕРТИЗ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Вавилов Алексей Иванович

**Положительное заключение повторной
негосударственной экспертизы**

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. Жилой дом 3-го пускового комплекса № 1 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1185074010956

ИНН: 5036173013

КПП: 503601001

Адрес электронной почты: info@expnewton.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, город Подольск, Проспект Ленина, дом 107/49, офис 403К

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Гамма»

ОГРН: 1185029018030

ИНН: 5018195423

КПП: 501801001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141073, г.Королев, ул.Горького, д.79, корп.4, пом/комн 7/17

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 21.02.2023 № ЛК-ЭКС-2753, подготовленное ООО "СЗ "Гранель Гамма".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 28.02.2023 № 21-02/2023-Э, заключенный между ООО "СЗ "Гранель Гамма" и ООО "ЦНЭ".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 06.07.2018 № 50-2-1-2-0027-18, подготовленное ООО "НЭМО".

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 19.06.2018 № 50-2-1-3-0016-18, подготовленное ООО "НЭМО".

3. ГПЗУ от 05.03.2018 № RU50340000–MSK000923, выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

4. Техническое задание на выполнение ООО «Румб» инженерно-геодезических изысканий от 14.02.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Гранель Гамма».

5. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Румб» от 15.02.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Гранель Гамма».

6. Задание на корректировку проектной документации от 20.02.2023 № б/н, Утвержденное ООО "СЗ "Гранель Гамма".

7. Выписка из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации, выданная ООО "МКД ПРОЕКТ" от 30.06.2022 № 5047214085-30062022-1202, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков "НОПРИЗ".

8. Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организации в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 13.02.2023 № 5024063182-20230213-1619, выданная ООО «Румб».

9. Накладная о передаче технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях от 17.02.2023 № 3153.23, подписанная ООО "СЗ "Гранель Гамма".

10. Накладная по передаче проектной документации от 01.03.2023 № 12, Подписанная ООО "СЗ "Гранель Гамма"

11. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

12. Проектная документация (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. Жилой дом 3-го пускового комплекса № 1 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения." от 19.06.2018 № 50-2-1-3-0016-18

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б.

Жилой дом 3-го пускового комплекса № 1 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения (корректировка)." от 06.07.2018 № 50-2-1-2-0027-18

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. Жилой дом 3-го пускового комплекса № 1 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ (кадастровый номер 50:15:0000000:151006)	га	1,7797
Площадь участка проектирования в границах ГПЗУ	га	1,4159
Площадь участка в границах неразграниченной территории	га	0,1326
Площадь участка проектирования, в границах участка с кадастровым номером 50:15:0000000:151005	га	0,045813
Площадь участка проектирования в границах участка с кадастровым номером 50:15:0000000:151008	га	0,0500
Площадь застройки всего	м ²	5248,91
Площадь застройки жилого дома № 1	м ²	5208,71
Площадь застройки трансформаторной подстанции ТП-5 (отдельный этап проектирования)	м ²	40,2
Площадь с твердым покрытием всего	м ²	7860,27
Площадь с твердым покрытием в границах ГПЗУ	м ²	6181,46
Площадь с твердым покрытием в границах благоустройства неразграниченной территории	м ²	720,68
Площадь с твердым покрытием в границах участка с кадастровым номером 50:15:0000000:151005	м ²	458,13
Площадь с твердым покрытием в границах участка с кадастровым номером 50:15:0000000:151008	м ²	500,0
Площадь озеленения всего	м ²	3333,95
Площадь озеленения в границах ГПЗУ	м ²	2728,63
Площадь озеленения в границах неразграниченной территории	м ²	605,32
Количество надземных этажей	шт.	1 - 9 - 14 - 16 - 25
Количество подземных этажей	шт.	1
Высота здания от проезда до низа верхнего окна	м	70,4
Общая площадь здания	м ²	61384,18
Количество квартир всего	шт.	1103
Количество однокомнатных квартир, в том числе с кухней-нишей	шт.	892
Количество двухкомнатных квартир	шт.	161
Количество трехкомнатных квартир	шт.	50
Общая площадь квартир	м ²	37129,5
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м ²	2617,86

Общая площадь помещений общественно-делового назначения	м ²	580,05
Общая площадь апартотеля (апартаменты гостиничного типа)	м ²	2037,81
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м ²	2357,94
Полезная площадь помещений общественно-делового назначения	м ²	534,40
Полезная площадь апартотеля (апартаменты гостиничного типа)	м ²	1823,54
Строительный объем всего	м ³	199894,72
Строительный объем подземной части	м ³	14001,89

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория частично застроенная, с подземными инженерными коммуникациями. Рельеф участка, в основном, спланирован, не имеет выраженного уклона, перепад высот не превышает 2-х метров. Элементы гидрографической сети на участке отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах 149,52-151,77 м.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МКД ПРОЕКТ"

ОГРН: 1185029017150

ИНН: 5047214085

КПП: 500101001

Место нахождения и адрес: Московская область, 143913, город Балашиха, Балашихинское ш., д. 20, помещ. 361

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 20.02.2023 № б/н, Утвержденное ООО "СЗ "Гранель Гамма".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. ГПЗУ от 05.03.2018 № RU50340000–MSK000923, выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
50:15:0000000:151006

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Гранель Гамма»

ОГРН: 1185029018030

ИНН: 5018195423

КПП: 501801001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141073, г.Королев,
ул.Горького, д.79, корп.4, пом/комн 7/17

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Гранель Гамма»

ОГРН: 1185029018030

ИНН: 5018195423

КПП: 501801001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141073, г.Королев,
ул.Горького, д.79, корп.4, пом/комн 7/17

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	17.02.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Румб» ОГРН: 1045004451887 ИНН: 5024063182 КПП: 502401001 Место нахождения и адрес: Московская область, 143401, г. Красногорск, ул. Школьная, д.7.
Информационно-удостоверяющий лист	23.03.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Румб» ОГРН: 1045004451887 ИНН: 5024063182 КПП: 104500445 Место нахождения и адрес: Московская область, 143401, г. Красногорск, ул. Школьная, д.7

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Гамма»
ОГРН: 1185029018030
ИНН: 5018195423
КПП: 501801001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141073, г.Королев, ул.Горького, д.79, корп.4, пом/комн 7/17

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Гамма»
ОГРН: 1185029018030

ИНН: 5018195423

КПП: 501801001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141073, г.Королев,
ул.Горького, д.79, корп.4, пом/комн 7/17

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение ООО «Румб» инженерно-геодезических изысканий от 14.02.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Гранель Гамма».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Румб» от 15.02.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Гранель Гамма».

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», соответствует техническому заданию и согласована заказчиком. В программе определены и обоснованы состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	021-23-ИУЛ-ИГИ.pdf	pdf	93240357	021-23-ИГДИ от 23.03.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	021-23-ИУЛ-ИГИ.pdf.sig	sig	88C29CB9	
2	021-23-ИГДИ.PDF	PDF	BA18CD40	021-23-ИГДИ от 17.02.2023 Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях
	021-23-ИГДИ.PDF.sig	sig	CA9CCDEF	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Система координат МСК-50. Система высот Балтийская 1977 г.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в феврале 2023 года, при высоте снежного покрова менее 20 см.

Проведен сбор и анализ существующих картографических материалов, материалов инженерных изысканий прошлых лет.

В качестве плано-высотного обоснования съемки использовались новые исходные пункты 040p23_1 и 040p23_2, определенные с помощью спутниковых измерений методом «быстрой статики» с использованием спутникового приемника PrinCe i50. Камеральные и вычислительные работы производились субподрядной организацией ГБУ «Мосгоргеотрест» по договору от 30.07.2020 № 8/503-20. Ступение съемочного обоснования выполнялось методом проложения теодолитного хода и хода тригонометрического нивелирования, опирающихся на исходные пункты ПВО. Измерения выполнялись электронным тахеометром Trimble 3305DR №611975А.

Топографическая съёмка выполнялась кинематическим методом позиционирования RTK (Real Time Kinematic (кинематика в реальном времени) – метод при котором плановые координаты и высота точек определяются с сантиметровой точностью с помощью спутниковых систем посредством получения поправок с базовой станции, принимаемых аппаратурой). Один из приемников (базовая станция) устанавливался над опорными пунктами 040p23_1 (040p23_2), второй – использовался как ровер (подвижная станция) и осуществлял перемещение для съёмки характерных элементов ситуации и рельефа (пикетов). Топографическая съёмка выполнялась с помощью спутникового оборудования PrinCe i50 и PrinCe i30.

По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями 0,5 м.

Выполнена съемка и обследование плано-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций) и согласована с организациями, эксплуатирующими инженерные сети и сооружения.

Камеральная обработка полевых измерений и составление планов масштаба 1:500 выполнены с помощью программы «Credo», топографический план составлен в программе «AutoCad».

Объемы выполненных работ: Топографическая съёмка масштаба 1:500 – 1,7 га.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1_18.04.09-Л-ТР-1-ПЗ.pdf	pdf	C4F8A68A	07-01 от 23.03.2023 Раздел 01. Пояснительная записка
	<i>Раздел 1_18.04.09-Л-ТР-1-ПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>83EA704D</i>	
	18.04.09-Л-ТР-1-ИУЛ-ПЗ.pdf	pdf	8F1EAE3C	
	<i>18.04.09-Л-ТР-1-ИУЛ-ПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>058C2660</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				

1	18.04.09-Л-ТР-3ПК-ИУЛ-ПЗУ.pdf	pdf	06A11A3C	07-02 от 23.03.2023 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	<i>18.04.09-Л-ТР-3ПК-ИУЛ-ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>689ED2FD</i>	
	Раздел 2_18.04.09-Л-ТР-3ПК-ПЗУ.pdf	pdf	4AE9DB93	
	<i>Раздел 2_18.04.09-Л-ТР-3ПК-ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>CA5AF281</i>	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сведения раздела откорректированы в соответствии с изменениями, указанными в разделах проектной документации.

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация откорректирована в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- внесение в раздел сведений о временном размещении машиномест (предусмотренном до ввода в эксплуатацию паркингов поз. 17 и поз. 18) в количестве 368 шт. на территории существующей плоскостной парковки в шаговой доступности от проектируемого жилого дома (кадастровый номер участка 50:15:0040404:136) на основании договора аренды земельного участка

от 29.06.2022 г., заключенного между ИП Н.А. Сосина и ООО «СЗ «Гранель Гамма» и дополнительно выполненного технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, проведенных на земельном участке с кадастровым номером 50:15:0040404:136, по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Трубецкая, владение 2Б;

- уточнение информации о реализуемых по отдельным проектам благоустройстве набережной р. Пехорка и улично-дорожной сети жилой застройки (добавлены сведения о шифрах проектов и категории автомобильной дороги).

В связи с отображением временного размещения машиномест, в графической части раздела добавлена постоянная и временная схема планировочной организации земельного участка.

Остальные решения без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения ООО «Негосударственная экспертиза Московской области» от 19.06.2018 № 50-2-1-3-0016-18 и от 06.07.2018 № 50-2-1-2-0027-18.

4.2.2.2. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Оценке соответствия откорректированной проектной документации требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности подлежит уточнение схемы планировочной организации земельного участка.

Жилой дом (№ 1 по ГП) запроектирован 11-и секционным, переменной этажности 1-9-14-16-25 этажей, с подвалом.

На отведенных земельных участках расположены площадки игр детей, спортивные площадки, площадка отдыха взрослых, открытые автостоянки, трансформаторная подстанция, которые размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, других нормативных документов. Площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположены на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м до жилых зданий и придомовых площадок, имеют подъездной путь для автотранспорта, согласно требованиям санитарно-эпидемиологических норм и правил.

Схема планировочной организации земельных участков для строительства жилого дома (поз. 1 по генплану) решена с учетом обеспечения требований, установленных для территорий санитарно-защитных зон существующих зданий и сооружений, дорожной сети, инженерных коммуникаций и перспективной застройки.

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований, не предусмотренные корректировкой проекта, в том числе взаиморасположение рассматриваемого жилого дома относительно зон с особыми условиями использования территории, при проведении экспертизы не рассматривались, остаются в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «НЭМО» № 50-2-1-3-0016-18 от 19.06.2018 г., № 50-2-1-3-0027-18 от 06.07.2018 г.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.2.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Проектная документация дополнена уточненными сведениями об изменениях, внесенных в разделы.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 15.05.2018

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует инженерным изысканиям, заданию технического заказчика и требованиям технических регламентов.

Результаты инженерных изысканий на площадке строительства, рассмотрены в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. Жилой дом 3-го пускового комплекса № 1 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения» (положительное заключение ООО "НЭМО" от 19.06.2018 № 50-2-1-3-0016-18).

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 15.05.2018.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 15.05.2018

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта капитального строительства "Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. Жилой дом 3-го пускового комплекса № 1 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения (корректировка)" соответствуют установленным требованиям.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы от 06.07.2018 № 50-2-1-2-0027-18 и от 19.06.2018 № 50-2-1-3-0016-18, подготовленных ООО "НЭМО". и корректировке не подлежали.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Токарева Ксения Сергеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-5-10041

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

2) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

3) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17396B2009CAF018B4C6C6410D2708931

Владелец Вавилов Алексей Иванович

Действителен с 01.02.2023 по 01.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4569288002BAF9DBA4CCF971B421A0867

Владелец Токарева Ксения Сергеевна

Действителен с 11.10.2022 по 11.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C402B7000EAF1BB64BCBB09AF5D1A886

Владелец Литвинова Ирина Олеговна

Действителен с 12.09.2022 по 12.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5FF3AB008FAF11A34165FA1DF6C98DAE

Владелец Лобастов Сергей Павлович

Действителен с 19.01.2023 по 22.01.2024