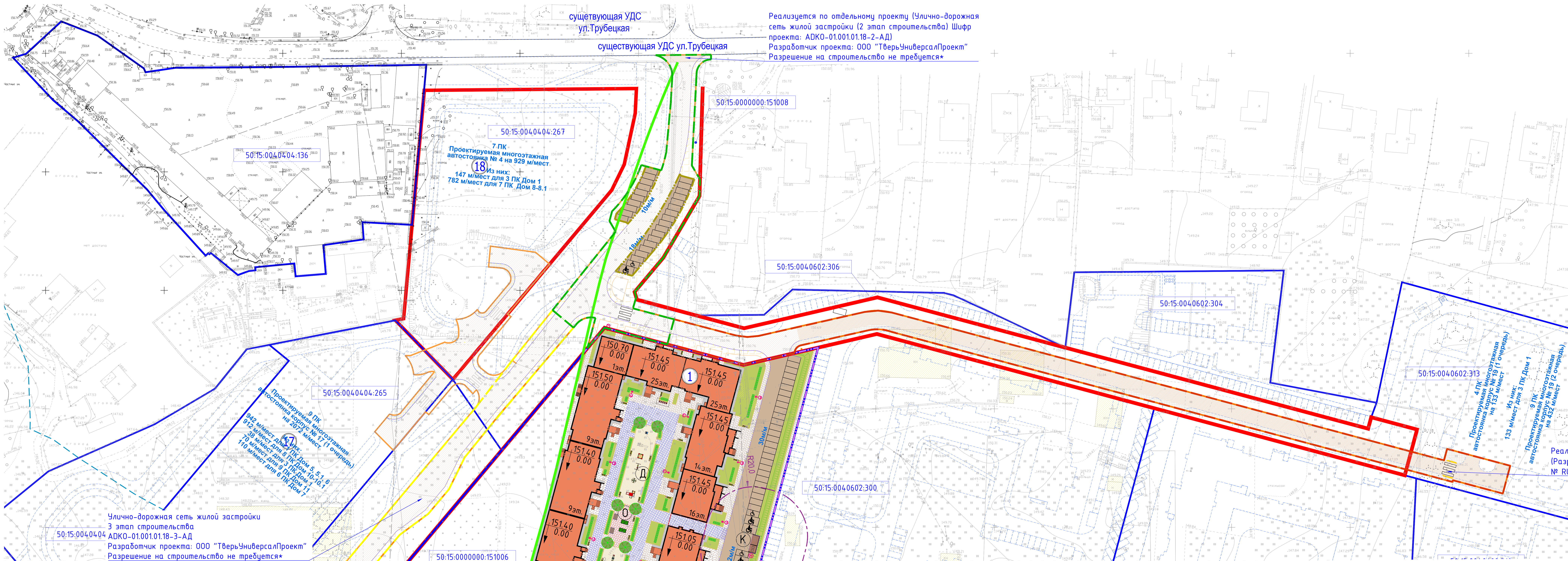
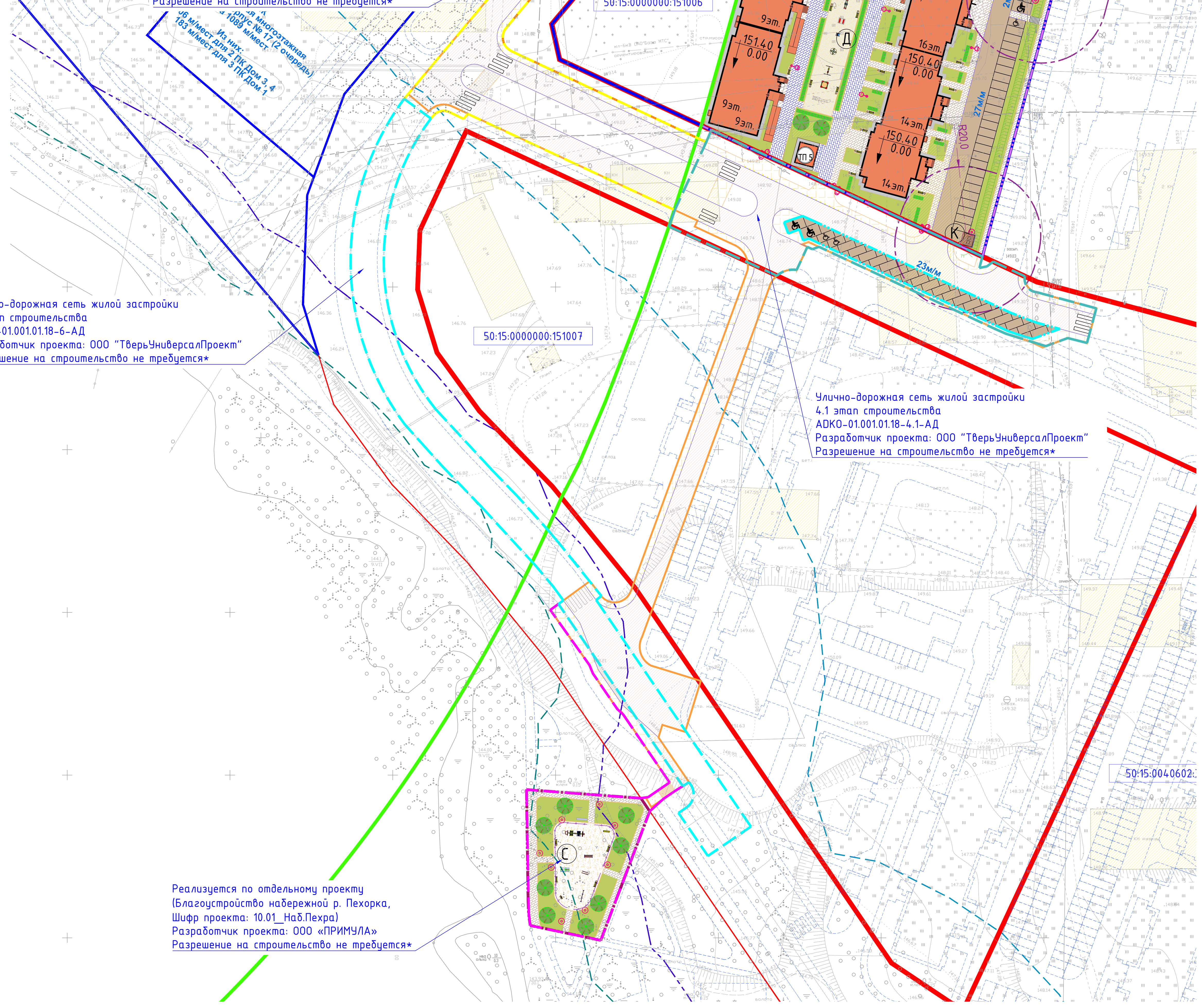
Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция		Этаж-ность	Примечания
1	Жилой дом		проектируемый
ТП 5	Трансформаторная подстанция		проектируемая

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ
3-го пускового комплекса

Поз.	Наименование	Площадь (м2)	Процент (%)
1	Общая площадь участка , в том числе:	16443.13	
	-площадь проектирования в границах ГПЗУ	14159	100
	-площадь в границах проектирования на набережной	1326	
	-площадь проектирования в границах участка с кадастровым номером 50:15:0000000:151005	458.13	
	-площадь проектирования в границах участка с кадастровым номером 50:15:0000000:151008	500	
	Площадь застройки		
1.1	Площадь застройки, в том числе:	5248.91	
	Площадь застройки жилого дома 1	5208.71	
	Площадь ТП 5	40.2	
	ВСЕГО:	5248.91	37.0
	Твердые покрытия		
1.2	Площадь отмостки	563.41	
1.3	Площадь асфальтобетонных проездов, в том числе	2799.07	
	-площадь проектирования в границах ГПЗУ	1840.94	
	-площадь проектирования в границах участка с кадастровым номером 50:15:0000000:151005	458.13	
	-площадь проектирования в границах участка с кадастровым номером 50:15:0000000:151008	500	
1.4	Площадь пешеходных тротуаров с покрытием тротуарной плиткой	1761.86	
	-площадь проектирования в границах ГПЗУ	1447.92	
	-площадь в границах проектирования на набережной	313.94	
1.5	Площадь пожарных тротуаров	1469	
1.6	Площадь спортивных площадок, в том числе	406.74	
	-в границах проектирования на набережной	406.74	
1.7	Площадь площадок отдыха взрослых	141.75	
1.8	Площадь детских игровых площадок	678.54	
1.9	Покрытие под контейнерную площадку	39.9	
	ВСЕГО, в том числе:	7860.27	
	-площадь проектирования в границах ГПЗУ	6181.46	43.6
	-площадь в границах проектирования на набережной	720.68	
	-площадь проектирования в границах участка с кадастровым номером 50:15:0000000:151005	458.13	
	-площадь проектирования в границах участка с кадастровым номером 50:15:0000000:151008	500	
	Озеленение:		
1.10	Площадь проектируемого озеленения (газон), в том числе:	3333.95	
	-площадь проектирования в границах ГПЗУ	2728.63	19.4
	-площадь в границах проектирования на набережной	605.32	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№№	Наименование площадок	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
I	Детские площадки	1		Диван парковый ВСТ 31203	8	"Высота"
		2		Урна ВСТ 34101	8	"Высота"
		3		Песочница "Куличики" ВСТ 12102	2	"Высота"
		4		Детский игровой комплекс ВСТ 16196	2	"Высота"
		5		Качалка на 1 пружине "Машинка" ВСТ 11206	2	"Высота"
		6		Качели-балансир "Малютка-2" ВСТ 11102	1	"Высота"
		7		Качели "Высота-2" ВСТ 11308	2	"Высота"
		8		Карусель "Шапито" ВСТ 11407	2	"Высота"
		10		Беседкая большая детская ВСТ 1333	1	"Высота"
		11		Детский игровой комплекс ВСТ 16103	1	"Высота"
		12		Декоративное ограждение ВСТ 3137 высотой 1100мм	225 п.м	"Высота"
		13		Стенд информационный	1	"Высота"
II	Площадки для занятий физкультурой	14		Диван парковый ВСТ 31203	4	"Высота"
		15		Урна ВСТ 34101	4	"Высота"
		16		Скамья гимнастическая наклонная ВСТ 22303	1	"Высота"
		17		Турник разноуровневый прямой ВСТ 25104	1	"Высота"
		18		Рукоход "Параллель" ВСТ 22101	1	"Высота"
		19		Стенд информационный	1	"Высота"
		20		Тренажер "Воздушный ходок" ВСТ 22419	1	"Высота"
		21		Тренажер "Жим сидя" ВСТ 22402	1	"Высота"
		22		Брусья параллельные ВСТ 22301	1	"Высота"
		23		Сетчатое ограждение "Видный стандарт" высотой 2500мм	68 п.м.	"Высота"
		24		Спортивный комплекс ВСТ 26118	1	
III	Площадки для отдыха взрослого населения	25		Теннисный стол ВСТ 24113	2	"Высота"
		26		Диван парковый ВСТ 31203	2	"Высота"
		27		Урна ВСТ 34101	2	"Высота"
		28		Стол городской ВСТ 31301	2	"Высота"
IV	Прочая территория благоустройства в границах кадастра и на набережной	29		Диван парковый ВСТ 31203	21	"Высота"
		30		Урна ВСТ 34101	21	"Высота"
		31		Контейнерная площадка на 2 контейнера КБО	1	индивидуальн. изготовления
		32		Контейнерная площадка на 2 контейнера КБО и контейнер КГО	1	индивидуальн. изготовления
		33		Велодержатель ВСТ 24115 (на 5 мест)	1	"Высота"

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
в границах участка с кадастровым номером 50:15:0000000:151006

Поз.	Обозначение	Наименование пород	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1		Спирея		602	п.м. 2шт на 1 п.м
2		Липа обыкновенная	12-16	8	
3		Газон обыкновенный		2728.63	$м^2$
	ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА НАБЕРЕЖНОЙ				
1		Липа обыкновенная	12-16	8	с комом 1,3х1,3х0,65 м
2		Газон обыкновенный		605.32	$м^2$

ПРИМЕЧАНИЕ:

1.Работы по благоустройству будут выполнены согласно данной схемы планировочной организации земельного участка

2.Инженерное обеспечение объекта выполняется по отдельному проекту на основании Закона Московской области № 124/2014-ОЗ от 10.10.2014 г. «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области» (в действующей редакции) и будет реализовано одновременно с получением заключения о соответствии запроектированного объекта.
Проезды, парковки и благоустройство, расположенные за границами земельного участка, выполняются по отдельному проекту, срок строительства и реализации мероприятий будут увязаны со сроком ввода объекта в эксплуатацию.

3.Благоустройство набережной р. Пехорка (Шифр проекта: 10.01_Наб.Пехра) и Улично-дорожная сеть жилой застройки (Категории автомобильной дороги IV) (Шифр проекта: ADKO-01.001.01.18-2-АД, ADKO-01.001.01.18-3-АД, ADKO-01.001.01.18-4.1-АД, ADKO-01.001.01.18-6-АД, разрешение на ввод в эксплуатацию RU50-15-15828-2020 от 13.05.2020) реализуются по отдельному проекту на основании Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" и будут реализованы одновременно с получением заключения о соответствии запроектированного объекта.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница красных линий
- граница участка с кадастровым номером 50:15:0000000:151006
- граница проектирования (в границах участка с кадастровым номером 50:15:0000000:151006)
- граница проектирования (в границах участка с кадастровым номером 50:15:0000000:151005)
- граница проектирования (в границах участка с кадастровым номером 50:15:0000000:151008)
- граница проектирования в границах неразграниченной территории примыкающей с южной стороны к участкам с кадастровыми номерами 50:15:0000000:151006, 50:15:0000000:151007, 50:15:0040602:303
- граница благоустраиваемой территории для обеспечения объекта за границей (показатели учитываются в балансе территории отдельного проекта , разрабатываемого для автомобильных дорог находящихся в границах красных линий)
- граница охранной зоны особо охраняемой природной территории федерального значения – национальный парк "Лосиный остров"
- граница благоустройства набережной р. Пехорка, реализуется по отдельному проекту/ Шифр проекта: 10.01_Наб.Пехра Разработчик проекта: ООО «ПРИМУЛА» Разрешение на строительство не требуется
- граница благоустраиваемой территории реализуется по отдельному проекту (Улично-дорожная сеть жилой застройки (2 этап строительства) Шифр проекта: ADKO-01.001.01.18-2-АД Разработчик проекта: ООО "ТверьУниверсалПроект"Разрешение на строительство не требуется
- граница проектирования (в границах участка с кадастровым номером 50:15:0040602:313) реализуется по отдельному проекту (Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50-15-15828-2020 от 13.05.2020)
- граница проектирования территории реализуется по отдельному проекту (Улично-дорожная сеть жилой застройки (3 этап строительства) Шифр проекта: ADKO-01.001.01.18-3-АД Разработчик проекта: ООО "ТверьУниверсалПроект"Разрешение на строительство не требуется
- граница проектирования территории реализуется по отдельному проекту (Улично-дорожная сеть жилой застройки (6 этап строительства) Шифр проекта: ADKO-01.001.01.18-6-АД Разработчик проекта: ООО "ТверьУниверсалПроект"Разрешение на строительство не требуется
- граница проектирования территории реализуется по отдельному проекту (Улично-дорожная сеть жилой застройки (4.1 этап строительства) Шифр проекта: ADKO-01.001.01.18-4.1-АД Разработчик проекта: ООО "ТверьУниверсалПроект"Разрешение на строительство не требуется
- СЗЗ контейнерных площадок
- СЗЗ ТП
- водоохранная зона
- прибрежнозащитная зона
- береговая полоса
- демонтируемые некапитальные строения
- проектируемое здание
- проезд
- отмостка
- тротуар
- пожарный тротуар
- площадка для взрослых
- газон
- машиноместа гостевой автостоянки
- машиноместа для ММГН
- резиновое покрытие (площадка для занятия физкультурой)
- резиновое покрытие (детская площадка)
- 4 количество машиномест
- проезд за границей участка (показатели в балансе 3-го ПК не учитываются, показатели учитываются в балансе территории отдельного проекта , разрабатываемого для автомобильных дорог находящихся в границах красных линий)
- тротуар за границей участка (показатели в балансе 3-го ПК не учитываются, показатели учитываются в балансе территории отдельного проекта , разрабатываемого для автомобильных дорог находящихся в границах красных линий)
- газон за границей участка (показатели в балансе 3-го ПК не учитываются, показатели учитываются в балансе территории отдельного проекта , разрабатываемого для автомобильных дорог находящихся в границах красных линий)
- Стационарный парковочный столбик
- Складной парковочный столбик
- (Д) Площадка детская
- (С) Площадка для занятия физкультурой
- (О) Площадка для отдыха взрослого населения
- (К) Площадка для установки контейнеров ТБО и КГО с ограждением высотой 1,5м с трех сторон
- Велодержатель
- уличный светильник на стальных трубчатых опорах h=8.5м
- уличный светильник торшерного типа на парковых декоративных опорах h=4м
- уличный светильник на стальных декоративных мачтах h=6м
- Пешеходный переход

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18/04/09-Л-ТР-ЗПК-ПЗУ			
						Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон №39, ул.Трубецкая, владение 25			
						Схема планировочной организации земельного участка 3-й пусковой комплекс. Жилой дом № 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Попова					П	2.2	
Проверил		Нестерова				Схема планировочной организации земельного участка (постоянная) М 1:500	ООО "МКД Проект"		
Н. контр.		Нестерова							

Формат А0

Согласовано
Взам. инв. N°
Подп. и дата
Инв. N° подл.