

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2023 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, ком. 229

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31 03 2023
по ОКПО	44085606
ИНН	9725032380
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	1 144	107	141
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	82	79	105
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	350	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 576	186	246
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	5 078 046	4 594 049	2 325 147
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	-	-	12
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>1 715 092</i>	<i>1 258 493</i>	<i>211 454</i>
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>1 715 092</i>	<i>1 258 493</i>	<i>211 454</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>3 362 954</i>	<i>3 335 556</i>	<i>2 113 681</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29	29	37
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	489 042	331 625	1 258
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>62 186</i>	<i>229 631</i>	-
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>62 186</i>	<i>229 631</i>	-
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12302</i>	<i>3 386</i>	<i>58 415</i>	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>50</i>	<i>50</i>	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>301 033</i>	<i>315</i>	<i>1 258</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123041</i>	<i>301 033</i>	<i>315</i>	<i>1 258</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>122 387</i>	<i>43 214</i>	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 956	2 543	382
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 570 073	4 928 246	2 326 824
	БАЛАНС	1600	5 571 649	4 928 432	2 327 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал, в том числе:	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(316)	(295)	(309)
	Итого по разделу III	1300	184	205	191
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	4 347 649	3 885 739	2 113 459
5592	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>1 129 191</i>	<i>795 134</i>	<i>2 113 459</i>
5591	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>2 856 391</i>	<i>2 845 891</i>	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>362 067</i>	<i>244 714</i>	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	21	28
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	1 106 158	850 762	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>14501</i>	<i>52 009</i>	<i>26 009</i>	-
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>14502</i>	<i>1 054 149</i>	<i>824 753</i>	-
	Итого по разделу IV	1400	5 453 827	4 736 522	2 113 487
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	-	193 069
5591	<i>займы</i>	<i>15101</i>	-	-	<i>65 011</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	-	-	<i>128 058</i>
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	117 620	191 688	20 315
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>2 590</i>	<i>715</i>	<i>5 508</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>4</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>11</i>	<i>6</i>	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>559</i>	<i>998</i>	<i>979</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>114 456</i>	<i>189 969</i>	<i>13 828</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	18	17	8
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>18</i>	<i>17</i>	<i>8</i>
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	117 638	191 705	213 392
	БАЛАНС	1700	5 571 649	4 928 432	2 327 070

Генеральный директор



26 апреля 2023 г.

Начальник отдела Б и НУ
направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 13 от 22.12.2021,
выдана ООО "Специализированный застройщик
"ЛСР. Пространство"

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Ткаченко И.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

КОДЫ

0710002

31 | 03 | 2023

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"**

по ОКПО

44085606

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

9725032380

Вид деятельности:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО частная по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	160
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	-	-
5695	Прочие расходы	2350	(25)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25)	149
	Налог на прибыль	2410	5	(30)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	-	(15)
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	5	(15)
	Прочее	2460	(1)	-
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	2461	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21)	119
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21)	119
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор



Чайковский
(подпись)

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 13 от 22.12.2021,
выдана ООО "Специализированный застройщик
"ЛСР. Пространство"

26 апреля 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Ткаченко И.А.