

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2024 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"ЛСР. Пространство"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, ком. 229

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31   03   2024
по ОКПО	44085606
ИНН	9725032380
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

ИНН

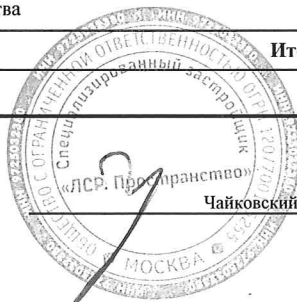
ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	3 488	3 710	107
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	694	82	79
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	364	364	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 546</b>	<b>4 156</b>	<b>186</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	8 697 269	7 774 860	4 594 049
	затраты в незавершенном производстве	12101	5 244 340	4 321 256	1 258 493
	в т.ч. объекты долевого строительства	121011	5 244 340	4 321 256	1 258 493
	земельные участки под застройку	12102	3 452 929	3 453 604	3 335 556
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29	29	29
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	8 819 426	7 692 174	331 625
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	397 319	211 672	229 631
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123011	397 319	211 672	229 631
	долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12302	7 990 025	6 800 527	-
	прочая долгосрочная задолженность	12303	21 406	21 406	58 415
	краткосрочная задолженность покупателей	12304	30	30	50
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12305	288 004	532 126	315
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123051	288 004	532 126	315
	прочая краткосрочная задолженность	12306	122 642	126 413	43 214
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	856	797	2 543
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>17 517 580</b>	<b>15 467 860</b>	<b>4 928 246</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>17 522 126</b>	<b>15 472 016</b>	<b>4 928 432</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал, в том числе:	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 352)	28	(295)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(1 852)</b>	<b>528</b>	<b>205</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	8 561 894	7 692 867	3 885 739
5592	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>5 655 765</i>	<i>4 705 456</i>	<i>795 134</i>
5591	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>2 039 491</i>	<i>2 271 791</i>	<i>2 845 891</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>866 638</i>	<i>715 620</i>	<i>244 714</i>
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	67	51	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	8 368 865	7 181 829	850 762
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>7 990 025</i>	<i>6 800 527</i>	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>14502</i>	-	<i>5 509</i>	<i>26 009</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>14503</i>	<i>378 840</i>	<i>375 793</i>	<i>824 753</i>
	<i>в т.ч. платежи за изменение вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>145031</i>	<i>366 443</i>	<i>369 762</i>	<i>807 366</i>
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>16 930 826</b>	<b>14 874 747</b>	<b>4 736 522</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	-	-
5591	<i>займы</i>	<i>15101</i>	-	-	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	-	-	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	593 128	596 718	191 688
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>44 985</i>	<i>33 975</i>	<i>715</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>6</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>6</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>291</i>	<i>289</i>	<i>998</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>547 842</i>	<i>562 450</i>	<i>189 969</i>
	<i>в т.ч. платежи за изменение вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>152051</i>	<i>484 488</i>	<i>513 799</i>	<i>189 969</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	24	23	17
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>24</i>	<i>23</i>	<i>17</i>
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>593 152</b>	<b>596 741</b>	<b>191 705</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>17 522 126</b>	<b>15 472 016</b>	<b>4 928 432</b>

Генеральный директор

Чайковский А.С.



Начальник отдела Б и НУ  
направления "Девелопмент" ДУиО

  
Шерстобоева В.М.  
по доверенности № 13 от 22.12.2021,  
выдана ООО "Специализированный застройщик  
"ЛСР. Пространство"

26 апреля 2024 г.

Главный специалист отдела БИУ направления "Девелопмент" ДУиО



Ткаченко И.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

КОДЫ

0710002

31 | 03 | 2024

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"**

по ОКПО

44085606

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

9725032380

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО частная по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	4	-
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	-	-
5695	Прочие расходы	2350	(2 979)	(25)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>(2 975)</b>	<b>(25)</b>
	Налог на прибыль	2410	595	5
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	-	-
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	595	5
	Прочее	2460	-	-
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	2461	-	(1)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(2 380)</b>	<b>(21)</b>
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	<b>2500</b>	<b>(2 380)</b>	<b>(21)</b>
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор

(подпись)

Чайковский А.С.

«ЛСР. Пространство»

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 13 от 22.12.2021,  
выдана ООО "Специализированный застройщик  
"ЛСР. Пространство"

26 апреля 2024 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Ткаченко И.А.