

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"

Организация:

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения:

Местонахождение (адрес)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

ООО / частная

Да

ОО «Аудит-сервис СПб»

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКОФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

31 | 12 | 2023

44085606

9725032380

71.12.2

12300/16

384

ИНН 7838031176

ОГРН/ОГРНИП 1147847556592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	3 710	107	141
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	82	79	105
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	364	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 156	186	246
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	7 774 860	4 594 049	2 325 147
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	-	-	12
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	4 321 256	1 258 493	211 454
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	121021	4 321 256	1 258 493	211 454
	<i>земельные участки под застройку</i>	12103	3 453 604	3 335 556	2 113 681
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29	29	37
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	7 692 174	331 625	1 258
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	211 672	229 631	-
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123011	211 672	229 631	-
	<i>долгосрочная задолженность дольщикам по договорам долевого участия</i>	12302	6 800 527	-	-
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	12303	21 406	58 415	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12304	30	50	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12305	532 126	315	1 258
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123051	532 126	315	1 258
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12306	126 413	43 214	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	797	2 543	382
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 467 860	4 928 246	2 326 824
	БАЛАНС	1600	15 472 016	4 928 432	2 327 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	28	(295)	(309)
	Итого по разделу III	1300	528	205	191
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	7 692 867	3 885 739	2 113 459
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	4 705 456	795 134	2 113 459
5591	<i>займы</i>	14102	2 271 791	2 845 891	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	715 620	244 714	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	51	21	28
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	7 181 829	850 762	-
	<i>средства дольщиков</i>	14501	6 800 527	-	-
	<i>перед поставщиками</i>	14502	5 509	26 009	-
	<i>в т.ч. гарантийные удержания по договорам подряда</i>	152011	5 509	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	14503	375 793	824 753	-
	Итого по разделу IV	1400	14 874 747	4 736 522	2 113 487
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	-	193 069
5591	<i>займы</i>	15101	-	-	65 011
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	-	-	128 058
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	596 718	191 688	20 315
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	33 975	715	5 508
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15202	4	6	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15203	289	998	979
	<i>прочие кредиторы</i>	15204	562 450	189 969	13 828
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	23	17	8
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	23	17	8
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	596 741	191 705	213 392
	БАЛАНС	1700	15 472 016	4 928 432	2 327 070



Генеральный директор

Чайковский А.С.

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО

Шерстобоева В.М.

"15" февраля 2024 г.

по доверенности от 22.12.2021 № 13, выданной ООО
"Специализированный застройщик "JСP. Пространство"

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Ткаченко И.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

31 | 12 | 2023

44085606

9725032380

71.12.2

12300/16

384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
5609	Выручка	2110	-	42
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	42
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	42
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	195
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	300	-
5695	Прочие расходы	2350	(67)	(39)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	233	198
	Налог на прибыль	2410	(52)	(40)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(26)	(20)
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	(26)	(20)
	Прочее	2460	142	(143)
	в т.ч. финансовые санкции	2461	142	(143)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	323	15
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	323	15
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор



Начальник отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО


(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности от 22.12.2021 № 13,
выданной ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"

"15" февраля 2024 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО



Ткаченко И.А.