

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

52-2-1-3-015905-2023

Дата присвоения номера:

31.03.2023 08:30:44

Дата утверждения заключения экспертизы

30.03.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Анненко Евгений Михайлович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом №49 (по генплану)»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1227700421112

ИНН: 7743386131

КПП: 774301001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СОКОЛ, Ш ВОЛОКОЛАМСКОЕ, Д. 1, СТР. 1, ПОМЕЩ. 3/1, КОМ. ЭТ/КОМ 6/27

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"

ОГРН: 1145256003133

ИНН: 5256129066

КПП: 525601001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА МОНАСТЫРКА, 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.03.2023 № б/н приложение 1, ООО «Специализированный застройщик «Терминал Строительные комплектации»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 23.12.2020 № № РФ-52-2-01-0-00-2020-А751, "Институт развития агломераций Нижегородской области"

2. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 04.03.2021 № ТУ № 3/21, ООО «Коммунальная сетевая компания»

3. Технические условия подключения водоснабжения и водоотведения от 01.04.2021 № М 4-6082 НВ, АО «Нижегородский водоканал»

4. Технические условия на проектирование наружного электрического освещения от 10.03.2022 № № 44/22А, МП «Инженерные сети»

5. Технические условия на проектирование дождевой канализации от 11.03.2021 № № 64ту, МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода»

6. Технические условия на проектирование объектов строительства, расположенных на склонах, оврагах, берегах водотоков, водоёмов и прилегающих к ним территориях от 12.03.2021 № № 34/01-13, МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»

7. Технические условия на радиофикацию объекта от 20.04.2021 № ТУ А-16, ПАО «Ростелеком»

8. Технические условия на телефонизацию объекта от 19.04.2021 № ТУ 116-36/УАД-14, ПАО «Ростелеком»

9. Письмо о продлении ТУ на телефонизацию и радиофикацию от 01.04.2022 № № 01/05/23960/22, ПАО «Ростелеком»

10. Технические условия подключения к сетям теплоснабжения от 30.05.2019 № № 5-6-2019ТПТ, ООО «КСК»

11. Соглашение о переводе прав и обязанностей (в части) по договору о подключении к системе теплоснабжения от 16.03.2021 № № 5-6-2019ТПТ, ООО "КСК"

12. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 04.05.2021 № №25, ООО «ЛИФТСЕРВИС»

13. Письмо Департамента региональной безопасности от 27.05.2021 № № 416-253016/21, Департамент региональной безопасности Нижегородской области

14. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ от 01.08.2022 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Терминал Строительные Комплектации»

15. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ от 14.02.2023 № 7705556826-20230214-1631, Ассоциация СРО "ОП" "Развитие"

16. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ от 09.03.2023 № 5250066733-20230309-1610, Ассоциация Саморегулируемая организация «ЦентрСтройПроект» (Ассоциация «ЦСП»)

17. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ от 01.03.2023 № 5258082060-20230301-1037, Ассоциация Саморегулируемая организация «Инженерно-Геологические Изыскания в Строительстве»

18. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

19. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №49 (по генплану)»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Малоэтажная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	га	0,7487
Площадь застройки	м2	748,00
Общая площадь здания, в том числе:	м2	8341,73
- общая площадь ниже отметки 0.000	м2	765,39
- общая площадь этажей выше отметки 0.000	м2	7576,34
Общая площадь квартир	м2	5848,34
Общая площадь жилого помещения квартир,	м2	6115,22
Строительный объем, м3, в том числе:	м3	24948,00
- ниже отм. 0.000	м3	2218,00
- выше отм. 0.000	м3	22730,00
Количество секций	шт	2
Количество этажей, в том числе:	эт	11
подземные этажи	эт	1
Этажность	эт	10
Высота здания	м	34,35

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Район работ расположен по ул. Малоэтажная Автозаводского района, г. Нижнего Новгорода. Территория района работ представлена приусадебными участками и древесными массивами. Инженерные коммуникации расположены, преимущественно, на прилегающей территории. Местность равнинная, абсолютные отметки поверхности земли участка изысканий изменяются от 72,99 м до 76,15 м

Территория района работ обеспечена планами в виде растровых электронных изображений, которые представлены Департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации г. Н. Новгорода. Данные материалы использовались в качестве справочных. Топографическая съемка выполнена в границах, указанных в задании. Измерения выполнены с пунктов съемочного обоснования с использованием электронного тахеометра и металлической рулетки. Съемка инженерных коммуникаций производилась одновременно с топографической съемкой.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении участок работ располагается по адресу: Нижегородская область, г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на второй надпойменной террасе р. Ока. Отметки дневной поверхности земли варьируют от 73.6 до 74.7 м (по устьям инженерно-геологических выработок). Рельеф ровный, местами спланированный.

Климат района проектирования умеренно-континентальный с умеренно суровой и снежной зимой и умеренно теплым летом. По климатическому районированию РФ для строительства территория отнесена к подрайону ПВ.

Снеговой район – IV;

Ветровой район – I;

Гололедный район – II.

Нормативная глубина сезонного промерзания: для песков мелких и пылеватых – 1,71 м, для песков средней крупности – 1,83 м.

В пределах участка изысканий до глубины 26,0 м залегают следующие грунты:

- почвенно-растительный слой. Мощность 0,1 м;
- насыпной грунт: песок мелкий, темно-коричневый, глинистый неоднородный. Мощность 2,3 м;
- песок пылеватый желтовато-коричневый, коричневый, серый, светло-серый, серовато-коричневый, кварцевый, с прослоями песка мелкого, суглинка. Мощность 0,8-4,8 м;
- песок мелкий желтовато-коричневый, коричневый, серовато-коричневый, светло-серый, серый, кварцевый, с прослоями песка пылеватого. Мощность (вскрытая) 3,9-17,2 м;
- песок средней крупности светло-серый, серовато-коричневый, серый, кварцевый, с прослоями суглинка, песка мелкого. Мощность 5,2-10,8 м;
- глина коричневая, красновато-коричневая, серовато-белая, известковистая, с включениями доломита аргиллитового, глинистого. Мощность (вскрытая) 0,3-0,8 м;
- доломит известковистый, серый, светло-серый, трещиноватый. Мощность (вскрытая) 0,9 м;

По литологическим особенностям и физико-механическим свойствам на участке изысканий до глубины 26,0 м в вышеописанной толще грунтов выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ) и слои:

Почвенно-растительный слой;

Насыпной грунт - песок мелкий, темно-коричневый, глинистый, неоднородный;

ИГЭ № 1 – Песок пылеватый, средней плотности, малой степени водонасыщения, водонасыщенный;

ИГЭ № 2 – Песок пылеватый, плотный, малой степени водонасыщения, водонасыщенный;

ИГЭ № 3 – Песок мелкий, средней плотности, малой и средней степени водонасыщения, водонасыщенный;

ИГЭ № 4 – Песок мелкий, плотный, малой степени водонасыщения, водонасыщенный;

ИГЭ № 5 – Песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный;

ИГЭ № 6 - Песок средней крупности, плотный, водонасыщенный;

ИГЭ № 7 – Глина полутвердая;

ИГЭ № 8 – Доломит известковистый, средней прочности;

Коррозионная активность грунтов: к углеродистой и низколегированной стали: до глубины 1.0-21.0 м – высокая; к алюминиевой оболочке кабеля: до глубины 1.0-21.0 м – средняя; к свинцовой оболочке кабеля: до глубины 1.0-21.0 м – средняя.

Грунты зоны аэрации не обладают сульфатной агрессивностью к бетонам.

Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 4,3-4,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 69,30-70,30 м БС. Водонесный горизонт безнапорный. Водовмещающими грунтами являются аллювиальные пески различной

крупности. Водоупор вскрыт скважинами № № 1-6 и представлен верхнепермской глиной. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, поверхностных и талых вод. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть, р. Ока.

Ввиду засушливого летнего периода уровень грунтовых вод в период проведения изысканий находится в летней межени. В последующие годы уровень грунтовых вод в тот же период может быть выше.

В дальнейшем, во время снеготаяния и обильных ливневых дождей, а также при застройке участка, в связи с нарушением естественных условий поверхностного стока, затруднением процесса испарения, в результате утечек из водонесущих коммуникаций прогнозируется поднятие уровня грунтовых вод. Рассматриваемая территория относится к категории II – Б и является потенциально подтопляемой.

Грунтовые воды гидрокарбонатно-сульфатные магниевые-натриево-кальциевые, гидрокарбонатно-сульфатные кальциевые, пресные (минерализация 0.20-0.26 г/л), нейтральной реакции (pH 6.5-6.7), мягкие (жесткость 2.6-3.0 мг-экв).

Коррозийная агрессивность грунтовых вод, по отношению к свинцовой оболочке кабеля – высокая, к алюминиевой – средняя. Грунтовые воды по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и первичном смачивании – неагрессивные, грунтовые воды обладают слабоагрессивными свойствами к бетону марки W4 по показателю HCO₃⁻, pH и CO₂.

Специфические грунты на изучаемом участке представлены насыпными грунтами, мощностью в пределах исследованной толщи 2,3 м.

Насыпной грунт представлен песком мелким, темно-коричневым, глинистым, неоднородным. Отсыпан сухим способом, классифицируется как свалка грунтов с неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью. Рекомендуемое расчетное сопротивление R₀ = 80 кПа. Мощность насыпного грунта приведена в результате проходки скважинами в отдельных точках, на площадке возможно наличие насыпного грунта иного состава и мощности.

Из опасных геологических процессов на участке строительства имеют место потенциальное подтопление и морозное пучение грунтов (слабопучинистые грунты).

Категория территории по подтопляемости – ПБ (потенциально подтопляемая).

Насыпной грунт, ИГЭ № 1,2,3,4 – являются слабопучинистыми.

Также территория оценена по опасности карста.

Площадка характеризуется IV-B категорией устойчивости по интенсивности провалообразования и средним диаметрам провалов (класс 5d по карстово-провальной опасности).

По совокупности природных факторов геологической среды площадь изысканий в соответствии с приложением Г СП 47.13330.2016, отнесена к II категории (средней сложности) инженерно-геологических условий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭСТПРОМПРОЕКТ"

ОГРН: 1147746349519

ИНН: 7705556826

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БОЛЬШАЯ СЕРПУХОВСКАЯ, ДОМ 44, ОФИС №19

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ"

ОГРН: 1165275074458

ИНН: 5250066733

КПП: 526101001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ГЕОЛОГОВ, ДОМ 9А, ОФИС 7

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ от 01.08.2022 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Терминал Строительные Комплектации»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.12.2020 № № РФ-52-2-01-0-00-2020-А751, "Институт развития агломераций Нижегородской области"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 04.03.2021 № ТУ № 3/21, ООО «Коммунальная сетевая компания»
2. Технические условия подключения водоснабжения и водоотведения от 01.04.2021 № М 4-6082 НВ, АО «Нижегородский водоканал»
3. Технические условия на проектирование наружного электрического освещения от 10.03.2022 № № 44/22А, МП «Инженерные сети»
4. Технические условия на проектирование дождевой канализации от 11.03.2021 № № 64ту, МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода»
5. Технические условия на проектирование объектов строительства, расположенных на склонах, оврагах, берегах водотоков, водоёмов и прилегающих к ним территориях от 12.03.2021 № № 34/01-13, МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»
6. Технические условия на радиофикацию объекта от 20.04.2021 № ТУ А-16, ПАО «Ростелеком»
7. Технические условия на телефонизацию объекта от 19.04.2021 № ТУ 116-36/УАД-14, ПАО «Ростелеком»
8. Письмо о продлении ТУ на телефонизацию и радиофикацию от 01.04.2022 № № 01/05/23960/22, ПАО «Ростелеком»
9. Технические условия подключения к сетям теплоснабжения от 30.05.2019 № № 5-6-2019ТПТ, ООО «КСК»
10. Соглашение о переводе прав и обязанностей (в части) по договору о подключении к системе теплоснабжения от 16.03.2021 № № 5-6-2019ТПТ, ООО "КСК"
11. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 04.05.2021 № №25, ООО «ЛИФТСЕРВИС»
12. Письмо Департамента региональной безопасности от 27.05.2021 № № 416-253016/21, Департамент региональной безопасности Нижегородской области

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

52:18:0000000:14981

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"

ОГРН: 1145256003133

ИНН: 5256129066

КПП: 525601001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА МОНАСТЫРКА, 1

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"

ОГРН: 1145256003133

ИНН: 5256129066

КПП: 525601001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА МОНАСТЫРКА, 1

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	02.02.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПОСНОВА" ОГРН: 1095258000276 ИНН: 5258082060 КПП: 526001001 Место нахождения и адрес: Нижегородская область, Г. Нижний Новгород, УЛ. НЕСТЕРОВА, Д. 33, ПОМЕЩ. П6
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	10.10.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПОСНОВА" ОГРН: 1095258000276 ИНН: 5258082060 КПП: 526001001 Место нахождения и адрес: Нижегородская область, Г. Нижний Новгород, УЛ. НЕСТЕРОВА, Д. 33, ПОМЕЩ. П6

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Нижегородская область, В административном отношении участок изысканий расположен в Нижегородской области, г. Нижний Новгород, Автозаводской район, ул. Малоэтажная.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"

ОГРН: 1145256003133

ИНН: 5256129066

КПП: 525601001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА МОНАСТЫРКА, 1

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"

ОГРН: 1145256003133

ИНН: 5256129066

КПП: 525601001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА МОНАСТЫРКА, 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Сведения отсутствуют.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий утверждена генеральным директором ООО «Топоснова» Сапрыкиным А.В. и согласована директором ООО «Специализированный застройщик «Терминал Строительные Комплектации» Пичугиным В.В

Инженерно-геологические изыскания

программа инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет_T-043-22 Малоэтажная_III очередь.pdf	pdf	7f009722	Шифр Т-043-22-ИГДИ от 02.02.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет ИГИ_ж.д. 49.pdf	pdf	373292ea	Т-141/21-ИГИ от 10.10.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Выполнены следующие виды работ:

- создание съемочного обоснования: 2 пункта;
- топографическая съемка: 5,0 га;
- составление инженерно-топографического плана: 5,0 га;
- составление технического отчета.

Система координат: МСК-52.

Система высот: Балтийская 1977 г.

Масштаб топографической съемки: 1:500.

Высота сечения рельефа горизонталями: 0,5 м.

Средства измерений, используемые при производстве работ:

- аппаратура спутниковая геодезическая «South Galaxy G1», заводской номер SG1397117300722EDN;
- аппаратура спутниковая геодезическая «South Galaxy G1», заводской номер RG109C117318918QSN;
- электронный тахеометр «Sokkia iM-105L», заводской номер ZS014446,;
- рулетка измерительная металлическая «TS30/2», заводской номер 201755

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Целью инженерно – геологических изысканий было комплексное изучение инженерно-геологических условий, геологического строения, гидрогеологических условий, определение физико-механических свойств грунтов, определение коррозионной активности грунтов и грунтовых вод, для проектирования 10-этажного жилого дома, сетей водопровода, бытовой и дождевой канализации, теплотрассы, сетей электроснабжения и наружного освещения.

Для решения поставленных задач на площадке изысканий было пробурено 9 скважин глубиной 4,0-26,0 м. Общий объем бурения составил 168,5 пог. м. При бурении были отобраны 129 проб грунта нарушенной и ненарушенной структуры. Кроме того, осуществлено 9 опытов статического зондирования.

Также использованы данные ранее проведенных изысканий.

Бурение осуществлялось механическим способом, самоходной буровой установкой ЛБУ-50, диаметром 168 мм. Полевые работы выполнены в августе-сентябре 2021 г. буровой бригадой Шахтарина В.Л. Полевая документация произведена инженером–геологом Паламодовым О.В.

Статическое зондирование произведено установкой УСЗ-15/36А с регистрирующей аппаратурой ПИКА – 17, зонд П типа бригадой Герасимова В.А.

Лабораторные анализы проб грунтов и воды выполнены в стационарной инженерно-геологической лаборатории ООО «Нижегородстройизыскания».

Камеральные работы выполнили: оформление и составление текстовых и графических приложений – Резунова И.А.; контроль качества полевых и камеральных работ, составление текстовой части технического отчета – Цепелёва К.А..

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Не вносились

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Указана дата выпуска отчета;
2. В техническом задании указана длина свай;
3. На инженерно-геологических разрезах нанесены контуры подземных частей проектируемых сооружений.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	49-12-2022-ПЗ.pdf	pdf	9b339250	49-12-2022-ПЗ от 02.03.2023 Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	49-12-2022-ПЗУ.pdf	pdf	d0de7724	49-12-2022-ПЗУ от 21.03.2023 Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	49-12-2022-АР.pdf	pdf	b133fd0b	49-12-2022-АР от 02.03.2023 Объемно-планировочные и архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	49-12-2022-КР.pdf	pdf	fa971742	49-12-2022-КР от 23.03.2023 Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	49-12-2022-ИОС1.pdf	pdf	0a63dd1c	49-12-2022-ИОС1 от 02.03.2023 «Система электроснабжения»
Система водоснабжения				
1	49-12-2022-ИОС2.pdf	pdf	a08a3643	49-12-2022-ИОС2 от 02.03.2023 Система водоснабжения.
Система водоотведения				
1	49-12-2022-ИОС3.pdf	pdf	99df3e63	49-12-2022-ИОС3 от 02.03.2023 Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	49-12-2022-ИОС4.1.pdf	pdf	513c2272	49-12-2022-ИОС4.1 от 23.03.2023 «Отопление, вентиляция»
2	089-49-23-ИОС4.2.pdf	pdf	bf6130e5	089/49-23-ИОС 4.2 от 02.03.2023 Тепломеханические решения.
Сети связи				
1	49-12-2022-ИОС5.pdf	pdf	793c8b4b	49-12-2022-ИОС5 от 12.03.2023 «Сети связи»
Проект организации строительства				
1	49-12-22-ПОС_29.03.23.pdf	pdf	68423244	49-12-2022-ПОС от 23.03.2023 ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	49-12-2022-МООС.pdf	pdf	6da9c915	49-12-2022-МООС от 15.03.2023 Мероприятия по охране окружающей среды.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	49-12-2022-МОПБ.pdf	pdf	cb7587c3	49-12-2022-МОПБ от 27.03.2023 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				

1	49-12-2022-ТБЭ.pdf	pdf	f492a505	49-12-2022-ТБЭ от 02.03.2023 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	49-12-2022-МОДИ.pdf	pdf	414b4a54	49-12-2022-МОДИ от 12.03.2023 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	49-12-2022-СКР.pdf	pdf	0d55643d	49-12-2022-СКР от 02.03.2023 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
2	49-12-2022-СКР.pdf	pdf	0d55643d	49-12-2022-СП от 24.03.2023 Состав проектной документации

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Проектируемый объект расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная.

Настоящий раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разработан в составе проекта «Многоквартирный жилой дом № 49 (по генплану)», на основе технического задания на выполнение проектной документации (Приложение к Договору № 49-12-2002 от 01.08.2022г.).

Проектная документация на многоквартирный жилой дом №49 (по генплану) - разработана на основании:

- Задания на проектирование, утвержденного директором ООО «Специализированный застройщик «Терминал Строительные комплектации» Пичугиным В.В

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-52-2-01-0-00-2020-А751, подготовленного Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломераций Нижегородской области» от 23.12.2020 г.;

- Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области, Регистрационный номер 727/2022 от 28.06.2022г.;

- Технических условий.

Категория земель – земли населенных пунктов. Настоящим проектом не предусмотрено комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.

Производственные отходы собираются в специально отведённых местах, а затем вывозятся на специализированные предприятия для утилизации.

Проектная документация по данному объекту разработана в соответствии с действующими нормативными документами и техническим заданием на проектирование, патентные исследования и использование изобретений для данного проекта не предусматривались.

Для реализации данного объекта специальные технические условия не разрабатывались.

Строительство объекта осуществляется одним этапом.

Расчет произведен как для единой системы монолитного фундамента, подземной и наземной части по программе «ЛИРА-САПР» по прочности и трещиностойкости на все виды нагрузок в соответствии с СП 20.13330.2016, в том числе и на ветер с учетом пульсации.

По данным уполномоченных государственных органов в районе производства работ территории ограниченного природопользования (ООПТ, водоохранные зоны, рекреационные зоны, объекты культурного наследия, полигоны захоронения отходов и места захоронений трупов падших животных, в т.ч. сибирязвенных) отсутствуют.

В районе проведения работ в ходе инженерно-экологических изысканий особо охраняемые вид животных не встречены, местообитания краснокнижных видов животных не выявлены.

Согласно представленным материалам Раздела «Многоквартирный жилой дом №49 (по ген-плану)», выполнены требования п.10 и п.11 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

Схема планировочной организации земельных участков

Проектируемая площадка расположена в жилой зоне г. Нижний Новгород, в Автозаводском районе, ул. Малоэтажная, на земельном участке с кадастровым номером: 52:18:000000:14371.В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖм-3. ТЖм-3 - зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки. Градостроительный регламент установлен.

Участок с юго-восточной стороны граничит с памятником природы регионального значения

«Малышевские гривы», с 3-х сторон окружен с проектируемой жилой застройкой.

Место строительства относится к климатическому району ПВ и является потенциально подтопляемой. Климат района проектирования умеренно-континентальный с умеренно суровой и снежной зимой и умеренно теплым летом. Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца - +19,1°C. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца - -10,2°C. Нормативная глубина промерзания грунта - 1,83м. Район относится к зоне достаточного увлажнения. Устойчивый снежный покров устанавливается обычно во второй половине ноября и сохраняется до первой декады апреля.

Проектируемая площадка размещается в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей.

Нулевая отметка (77.80 м) жилого дома №49 (по генплану) выше отметки 1% паводка.

Общее количество квартир в жилом доме №49 составляет 123 квартиры.

Количество машино-мест для постоянного хранения а/тр средств составляет 70% от количества квартир:

$$123 \times 0,7 = 86 \text{ машино-мест.}$$

Количество машино-мест для временного хранения а/тр средств на придомовой территории составляет 30% этого числа:

$$86 \times 0,3 = 26 \text{ машино-мест.}$$

На территории жилого дома №49 (по генплану) запроектировано:

- 1 парковка (поз.2.1) открытого типа для временного хранения автомобилей общей вместимостью 26 машино-мест.

- 5 парковок (поз.2.2-2.6) открытого типа для постоянного хранения автомобилей общей вместимостью 90 машино-мест.

- 3 машино-мест для маломобильных групп населения предусмотрены на парковке открытого типа (поз. 2.1).

Всего на территории жилого дома №49 (по генплану) 116 машино-мест.

Профицит парковочных мест составляет 30 м/м постоянного хранения на территории земельного участка. Они могут быть использованы для размещения стояночных мест соседних многоквартирных домов.

Проектом благоустройства предполагается двойное использование гостевых парковок (в дневное время – как гостевые, в ночное – как постоянные для жителей дома №49 (по генплану).

Планировочные отметки назначены в соответствии с АГР, условиями зоны затопления паводком 1% обеспеченности, архитектурно-планировочным решением, с учетом директивных отметок близлежащих проектируемых домов микрорайона.

За относительную отметку 0.00 принята отметка пола первого этажа и соответствует абсолютной отметке 77.80 в Балтийской системе высот. По данным отчета по инженерно-геологическим изысканиям растительный грунт на площадке отсутствует.

Благоустройство территории предусматривает:

- устройство проезда и открытых стоянок с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров из бетонной тротуарной плитки;
- устройство площадок для игр детей с покрытием на основе резиновой крошки;
- устройство площадки отдыха взрослых;
- устройство хозяйственной площадки с установкой контейнеров закрытого типа;
- устройство газонов путем посева многолетних трав, посадки кустарников и деревьев;
- установку МАФ.

Подъезд личного автотранспорта осуществляется с юго-западной стороны участка, с ул. Хоккеистов и по внутриквартальным проектируемым проездам. Здесь же организуется заезд спецтехники в случае пожара, машин скорой помощи.

Хранение легковых автомобилей жителей проектируемого дома в границах земельного участка обеспечена на открытых стоянках.

Схема движения автотранспорта на площадке принята круговой однополосной, с обеспечением внутренних габаритных радиусов и габаритных полос пожарной техники и обслуживающего спецавтотранспорта.

Движение автотранспорта и пешеходов предусматривается с учетом обеспечения их безопасности. Ширина проездов 4.20-7.0м

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Участок, отведенный под проектируемое здание, расположен по адресу:

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район,

ул. Малоэтажная”. Архитектурно-планировочные решения приняты на основании задания на проектирование.

Здание представляет собой 11-ти этажный объем из 2-х секций с устройством подвала. Жилых этажей – 10, в которых предусмотрено

размещение 123 квартир, в том числе:

- однокомнатных – 61,

- двухкомнатных – 47,
- трехкомнатных – 15.

Планировочная структура здания имеет следующий вид:

В плане здание прямоугольной формы, размерами 63х12,6 м. 10 этажей надземных и подвал. Высота надземных этажей 2.59м от пола до потолка, подвала 2.48м. Каждая секция имеет лестнично-лифтовой узел с лестницей типа Л1 с естественным освещением и шириной маршей 1.2м и лифт, обслуживающий надземные этажи. На этажах лестнично – лифтового узла размещаются пожаробезопасные зоны для МГН 1-го типа, площадью 3,39м² каждая. Лестнично-лифтовой узел отделяется от квартир коридорами. Каждый лифт размещён в выгороженной шахте с огнестойкостью EI45, двери шахт лифтов предусмотрены

противопожарными E30. Лифт грузоподъемностью 630 кг, размером кабины 1100*2100мм, шириной дверного проема 0.9м. Лифт не оборудован для перевозки пожарных подразделений. Входы в лестнично-лифтовой узел каждой секции оборудованы крыльцом с козырьком и пандусом для МГН, двумя тамбурами, глубиной не менее 2.45м, подъемником грузоподъемностью 225кг, с размером подъемной платформы 800*1250мм для МГН. В подвале дома предусмотрена прокладка инженерных сетей и размещены технические помещения: тепловой пункт, водомерный узел, водопроводная насосная станция, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря. Подвал разделен по секциям противопожарными стенами, в которых установлены противопожарные двери. Каждая секция подвала имеет один эвакуационный выход непосредственно наружу и оконные

проемы размерами 900*1200(н) и 900*1500(н). В проекте принят секционный тип планировки помещений. Данный тип планировки максимально соответствует требованиям заказчика, технологическим решениям, принятым в проекте, с учетом действующих норм и правил.

Здание перекрестно-стеновой конструктивной схемы с несущими продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей. Лестнично-лифтовые узлы выполняются из сборных железобетонных конструкций.

Конструкции дома решены по системе крупнопанельных зданий с узким шагом несущих стен – 3,0 и 3,6 м. Фундамент - фундаментная плита толщиной 600 мм по свайному основанию в соответствии с техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 77.80.

Внутренние стены – несущие из сборных железобетонных панелей.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм, над подвалом – железобетонные плиты толщиной 220 мм трехслойные с эффективным утеплителем.

Плиты балконов и лоджий – сборные железобетонные.

Наружные стены здания выполнены трехслойными с эффективным утеплителем толщиной 150мм, внутренним железобетонным слоем из бетона кл. В20, толщ. 80мм (140; 160) мм и облицовочным железобетонным слоем из бетона кл. В25 толщ. 80мм.

Цокольные наружные стеновые панели выполнены трехслойными с эффективным утеплителем толщ. 130мм, внутренним железобетонным слоем из бетона кл. В20, толщ. 140 -160)мм и облицовочным железобетонным слоем из бетона кл. В25, толщ. 100мм. Для защиты помещений от проникновения дождевых и талых вод выполнена гидроизоляция фундаментов, наружных стен ниже отм. земли, пристенный дренаж. Перегородки санузлов - керамзито-бетонные блоки толщиной 90 мм.

Кровля здания плоская с уклоном 2% с покрытием из битумно-полимерных материалов с внутренним водостоком. Водостоки защищены воронками с колпаками от засорения. На пониженных участках кровли (в местах выхода на кровлю) предусмотрено ее усиление дополнительными защитными слоями. Проектируемое здание относится ко II степени огнестойкости, а по функциональной пожарной опасности к категории Ф1.3. Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Класс ответственности сооружения - II.

Двери эвакуационных выходов из здания открываются по направлению выхода.

Предельное количество этажей по ГПЗУ – 30

Продолжительность инсоляции помещений квартир соответствует требованиям СанПин 1.2.3685-21

Естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей обеспечено планировочными решениями, необходимыми размерами и ориентацией окон, витражей по сторонам света и подтверждено расчетом.

Согласно п. 7.1 СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения» уровень естественного освещения помещений на объекте соответствует требованиям СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Защита помещений от шума обеспечивается планировочными решениями, виброизоляцией инженерного оборудования, применением оборудования с низким уровнем шума.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного 2-х секционного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводской район, ул. Малоэтажная.

Проектируемый жилой дом представляет собой 10-тиэтажное панельное здание прямоугольной формы в плане с подвалом. Количество этажей – 11 этажей (в том числе подвал).

Фундаменты приняты в виде сплошной монолитной фундаментной плиты из тяжелого бетона класса В25, W6, F150 на свайном основании.

За условную отм. 0,000 принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 77,80м.

В соответствии с п. 7.2.16 СП 24.13330.2011, несущая способность свай принимается по результатам испытания свай статической нагрузкой.

Пространственная работа здания обеспечивается совместной работой стеновых панелей, дисков железобетонных перекрытий,

системой вертикальных и горизонтальных стыков и фундаментов здания.

За относительную отметку $\pm 0,000$ принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +77,80 по Балтийской системе высот.

Внутренние стены - несущие из сборных железобетонных панелей толщиной 160мм. Перекрытия - сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм, над подвалом - железобетонные плиты толщиной 220 мм трехслойные с эффективным

утеплителем. Плиты балконов и лоджий - сборные железобетонные. Наружные стены здания выполнены трехслойными с эффективным утеплителем толщиной 150мм, внутренним железобетонным слоем из бетона кл. В20, толщ. 80мм (140;

160) мм и облицовочным железобетонным слоем из бетона кл. В25 толщ. 80мм.

Цокольные наружные стеновые панели выполнены трехслойными с эффективным утеплителем толщ. 130мм, внутренним железобетонным слоем из бетона кл. В20, толщ. 140 (160)мм и облицовочным железобетонным слоем из бетона кл. В25,

толщ. 100мм.

Перегородки санузлов - керамзито-бетонные блоки толщиной 90 мм. Фундаменты приняты в виде сплошной монолитной фундаментной плиты из тяжелого бетона кл.В25, М6, Р150 на свайном основании. Лестницы запроектированы из сборных железобетонных маршей и сборных железобетонных лестничных площадок. Шахта пассажирского лифта - сборная

железобетонная с толщиной стен 110 мм из бетона класса В25, Р50, М4.

Армируется сетками из арматуры класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80 и отдельными стержнями из арматуры класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Кровля здания плоская с уклоном 2% с покрытием из битумно-полимерных материалов.

Фундаменты приняты в виде сплошной монолитной фундаментной плиты из тяжелого бетона кл.В25, М6, Р150. На свайном основании.

Сваи приняты железобетонные размером 300х300 мм длиной 6,0 м по серии 1.011.1-10. Допустимая нагрузка на сваю 60 т.

Размеры жилого дома в плане 63, м х 12,60 м.

Высота помещений подвала 2,48 м.

Высота надземных этажей принята 2,78м (от пола до пола).

Инсоляция квартир выполнена в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.11076-01.

По заданию заказчика на типовых жилых этажах запроектированы одно-, двух и трехкомнатные квартиры.

В каждой блок-секции предусмотрены:

- Лестничные клетки с шириной марша не менее 1,05 м;

- Все лестничные клетки имеют выход на кровлю. Кровля огораживается парапетом высотой не менее 1,2 м. На перепадах высот устанавливаются металлические лестницы;

- Пассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг, размером кабины 1100*2100мм, шириной дверного проема 0.9м. Насосная, венткамеры, ИТП, узлы управления отоплением, узел ввода водопровода располагаются в подвале.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Исходными данными для разработки системы электроснабжения жилого дома №49 (по генплану) по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная являются следующие материалы:

- задание на проектирование;

- технические условия №ТУ-3/21 от 04.03.2021г., выданные ООО "Коммунальная сетевая компания";

- технические условия № 44/22А от 10.03.2022г. на проектирование наружного электрического освещения, выданные МП «Инженерные сети»;

Расчет электрических нагрузок выполнен на основании СП 256.1325800.2016 Актуализированная редакция СП 31.110-2003, освещенность помещений принята в соответствии с СП 52.13330.2016 актуализированной редакцией СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение».

По степени надежности электроснабжения токоприемники «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №49 (по генплану) относятся ко II категории надёжности электроснабжения.

Питание жилого дома проектируется кабельными взаиморезервируемыми линиями с разных секций шин 0,4кВ ТП-53 (по генплану).

Кабельные линии 0,4кВ приняты четырехжильными, с жилами равного сечения. Марки и сечения кабельных линий определены расчетом. В качестве питающих сетей от ТП до ВРУ приняты кабели АВБШ в, прокладываемые в земле.

Кабели в траншеях прокладываются с применением компенсирующих мероприятий (огнестойкие перегородки).

Принятые проектом марки электрических кабелей 0,4кВ (АВБШв) не требуют выполнения дополнительных мероприятий по защите от блуждающих токов и коррозии.

В электрощитовой здания предусмотрена установка вводно-распределительных щитов с ручным управлением (2 категория электроснабжения) и с АВР (1 категория электроснабжения) типа ВРУ1.

Учет потребляемой электроэнергии выполняется на вводах трехфазными электронными многотарифными счетчиками класса точности 0,5S с импульсным выходом установленными на вводах во ВРУ. Кроме этого учет предусмотрен поквартирно (в этажных щитках).

На этажах предусмотрена установка этажных щитов, в квартирах предусмотрена установка квартирных щитков

Жилой дом с электрическими плитами:

- противопожарные устройства (система дымоудаления, система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре), аварийно-эвакуационное освещение, лифты - I категория;
- комплекс остальных электроприемников - II категория.

В проектируемых щитах нулевые и защитные проводники не объединяются.

Щиты устанавливаются на высоте +1,8м (верх щита) от уровня пола.

Для электроснабжения потребителей I категории и ППУ в электрощитовой здания предусмотрена установка вводно-распределительных устройств типа ВРУ1 с АВР. Прокладка взаиморезервирующих кабелей предусмотрена в разных кабельных лотках на расстоянии не менее 300мм друг от друга.

Противопожарные потребители объекта подключены от панели, которая подключена к источнику питания в соответствии с требованиями п.5.3 СП 6.13130.2021 (далее - ППУ).

Оборудование, установленное для питания панели ППУ имеет функцию автоматического ввода резерва (далее - АВР).

В соответствии с п.5.10 СП 6.13130.2021 панель ППУ имеет отличительную окраску (красную) и табличку с маркировкой "Не отключать! Питание систем противопожарной защиты!"

Для обеспечения требований Федерального закона N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- размещение распределительных устройств в центре нагрузок;
- допустимый уровень отклонения напряжения в пределах 5%;
- для искусственного освещения применение светильников с наиболее эффективными источниками света: светильников со светодиодными источниками света;
- автоматическое управление наружным освещением с помощью сумеречного реле с фотодатчиком в зависимости от уровня естественного освещения.

Рабочее электроосвещение предусмотрено во всех помещениях.

Аварийное электроосвещение предусмотрено в:

- в тех. помещениях;
- в электрощитовой;
- входы и выходы в (из) помещения (поэтажные коридоры, лестничные клетки).

Рабочее и аварийное электроосвещение подключено к разным вводам.

Сеть аварийного освещения выполнена в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 п. 7.6

В качестве защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции в электроустановке объекта используется:

- основная система уравнивания потенциалов;
- система дополнительного уравнивания потенциалов для ванных (мокрых) помещений;
- устройство повторного заземления;
- автоматическое отключение, в том числе устройство защитного отключения;
- двойная изоляция.

Проектом предусмотрена система молниезащиты объекта. Система молниезащиты объекта выполнена в соответствии с СО 153-34.21.122-2003. Объект подлежит молниезащите по III категории. Для защиты от прямых ударов молнии (ПУМ) проектом в качестве молниеприемников используется молниеприемная сетка, выполненная из стальной проволоки Ø 10мм проложенная на кровле с шагом не более 10м. В качестве токоотводов используется стальная проволока Ø 10мм соединенная с наружным контуром заземления с шагом присоединения к контуру заземления не более 20м.

Монтаж, пусконаладочные работы, испытания электротехнического оборудования должны быть выполнены в соответствии с ПУЭ изд.7 гл. 1.8 и СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, а также в соответствии с инструкциями РД 34.21.122-87.

4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения проектируемого здания, согласно техническим условиям № 4-6082 НВ от 1.04.2021г, выданных ОАО “Нижегородский водоканал”, является существующий кольцевой водопровод (по

генплану) диаметром 315 мм. Проектом предусматривается один ввод диаметром 110 мм.

Проектируемый жилой дом № 49 (по генплану) не имеет собственных источников питьевого водоснабжения. Снабжение питьевой водой осуществляется от существующего трубопровода Ø315 мм (по генплану).

Гарантийный напор согласно ТУ в точке подключения – 35 метров.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов В1-7 ПГ и В1-9 ПГ, см. схему пожарного водопровода. Наружное пожаротушение обеспечивается не менее чем от двух пожарных гидрантов, расход воды для наружного

пожаротушения принят 20 л/с согласно табл. 1 СП 8.13130.2020 “Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности”. Длина рукавных линий не превышает 200 м, прокладываемых по твердым покрытиям проездов.

Ввод водопровода в жилой дом №49 (по генплану) запроектирован Ø110 мм от существующего водопровода Ø315 мм. Наружная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 – Ø110x6,6 по ГОСТ 18599-2001.

Сеть В1 прокладывается открытым способом и укладывается на гравийно-щебеночное основание. Прокладка трубопровода осуществляется на нормативных глубинах 2-2,3 м без утепления.

Колодцы на сети выполняются из круглых сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016. Монтаж, приемку, испытания и ввод в эксплуатацию трубопроводов вести в соответствии с СП 40-102-2000. Применяемые в проекте материалы и оборудование имеют гигиенические сертификаты соответствия для применения в питьевом водоснабжении.

Диаметр ввода принят с учетом пропуска воды с расчетным расходом на хозяйственно-питьевые нужды с учетом приготовления горячей воды.

Система водоснабжения хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая с нижней разводкой горизонтальных магистралей под потолком технического этажа и вертикальными стояками к квартирам.

Гарантированный свободный напор в точке подключения (технологического присоединения) – 35 м водяного столба. Полив территории, согласно технического задания, осуществляется из сети

хозяйственно-питьевого водоснабжения. На внутреннем водопроводе на каждые 60-70 м периметра здания установлены по одному поливочному крану. Размещены поливочные краны в нишах наружных стен здания.

Согласно п.7.2 СП 30.13330.2020 внутренний противопожарный водопровод не требуется. На вводе в жилой дом, запроектирован основной водомерный узел со счетчиком воды ВСХНд-40.

Для повышения давления предусматривается установка насосной станции.

Максимальное рабочее давление применяемой арматуры, оборудования и элементов систем водоснабжения – 1,6 МПа.

Согласно СП 54.13330.2022 п.7.4.5 на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире следует предусматривать отдельный кран Ду15мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры

Согласно п.7.2 СП 30.13330.2020 внутренний противопожарный водопровод не требуется. В соответствии с архитектурной частью проекта в осях 6-10 / Д-Ж и осях 25-29 / Д-Ж предусмотрены лифты, которые располагается в центральной части лестничных

клеток, в связи с чем отсутствует зазор между маршами для протягивания пожарного рукава. Таким образом, в качестве компенсирующих мероприятий, возможности оперативной ликвидации пожара, проектом предусматривается система сухотруб, с

кранами для подключения на каждом этаже. Подключение передвижной пожарной техники осуществляется к наружным пожарным патрубкам с соединительной головкой

Ду80 мм, выведенных на фасад здания каждой секции здания. При этом в здании предусмотрены на вводе трубопровода (сухотруба) обратный клапан и задвижка. Вводы сухотрубного трубопровода ø 80 мм в здание выполнен в осях 10-12 / А и осях 23-25 / А. Трубопроводы системы пожарного водопровода выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренним и наружным антикоррозийным покрытием.

Ввод в насосную станцию, предусмотрен одним трубопроводом холодного водоснабжения из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100 SDR17 Ø110x6.6 “питьевых” по ГОСТ 18599-2001.

Разводящие магистрали и стояки, разводка внутри квартир запроектированы из труб полипропиленовых PPR PN20, армированных стекловолокном, по ТУ 2248-005-14504968- 2015.

Обвязка насосной установки выполнена из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Температурный график системы ГВС – 65/55 С.

Разводка внутренних трубопроводов проложена к стоякам открыто по техподполью.

Разводящие магистрали и стояки холодного водопровода запроектированы из труб полипропиленовых PPR PN20, армированных стекловолокном по ТУ 2248-005-14504968-2015; горячего и циркуляционного трубопровода – из полипропиленовых PPR PN25, армированных стекловолокном по ТУ 2248-005-14504968- 2015.

Открытая разводка внутри квартир выполнена из полипропиленовых труб PPR PN20 Ø20x3,4, Ø25x4,2 или аналог.

Магистральные трубопроводы и стояки хоз.-питьевого водоснабжения подлежат теплоизоляции из вспененного каучука толщиной 13 мм от тепловых потерь изделиями «K-flex ST», Россия или аналог.

Разводка водопроводных сетей в санузлах предусматривается открыто по стенам.

Подводки к водоразборным устройствам прикреплены к строительным конструкциям на клипсах. Проходы трубопроводов через стены и перекрытия предусмотрены в стальных гильзах.

Прокладка трубопроводов ТЗ предусмотрена с уклоном 0,002. Разводка внутренних трубопроводов проложена к стоякам открыто с нижней разводкой горизонтальных магистралей под потолком технического этажа и вертикальными стояками к квартирам.

Система водоотведения

Проектная документация объекта: « Многоквартирный жилой дом №49 (по генплану)» выполнена на основании следующих исходных данных:

Условия подключения, выданные ОАО «Нижегородский водоканал» № 4-6082 НВ от 1.04.2021г .

- Технических условий на проектирование дождевой канализации, выданные МКУ

«Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода» № 64 ТУ от 11.03.2021г .

Проектируемый жилой дом оборудуется системами хозяйственно-бытовой канализации, внутренними водостоками и канализацией отвода условно-чистых стоков. Водоотведение бытовых сточных вод проектируемого здания, согласно техническим

условиям ОАО «Нижегородский водоканал» № 4-6082 НВ от 1.04.2021г, предусмотрено двумя выпусками Ø100 мм в проектируемую сеть канализации Ø 200 мм с выпуском в уличный коллектор.

Выпуски системы К1 выполняются из канализационных труб НПВХ SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром Ø110 мм (выпуски из здания); наружные сети из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Дождевая канализация с прилегающей территории жилого дома № 49 (по генплану) отводится в ранее запроектированный коллектор дождевой канализации Ø 300-400 мм, проходящий вдоль жилого дома № 50 (по генплану) и далее на существующую ЛНС № 55 (по генплану). Далее при помощи ЛНС стоки перекачиваются в Стригинский канал.

Отвод дождевых и талых вод с кровли проектируемого жилого здания предусматривается системой внутренних водостоков К2 с выпуском в наружную сеть дождевой канализации.

Канализация случайных стоков (К13н) запроектирована для отвода аварийных и случайных стоков из ИТП, насосной и подвала..

Сбор потока дождевых и талых вод устраивается с помощью уклона кровли (свыше 1,5%) в сторону дождеприемников. В качестве дождеприемников с кровли используются водоприёмные воронки.

Присоединение водосточных воронок к стоякам предусматривается при помощи компенсационных патрубков с мягкой заделкой. Для прочистки сети внутренних водостоков предусмотрены ревизии и прочистки.

Расчетный расход ливневого стока с кровли – 19,13 л/с.

Расчетный расход дождевых стоков от площадки застройки составляет 59,0 л/с. Годовой объем дождевых сточных вод составит – 1556,27 м3/год, годовой объем талых сточных вод составляет- 515,7 м3/год.

В подвале предусмотрено устройство приемков 500x500x600(h) с установкой погружных насосов.

В помещениях ИТП, насосной предусмотрено устройство приемка 800x800x800(h) с установкой погружных насосов. Для насосных, ИТП предусмотрено один рабочий и один резервный дренажные насосы.

Выпуск стоков К13н предусматривается в систему К2. Канализация случайных стоков К13н (напорная) запроектирована из стальных труб Ø32x2,8мм и Ø50x3,0мм по ГОСТ 3251-75. Прокладывается с уклоном не менее 0,002.

4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

- источник теплоснабжения – котельная ООО «КСК» №13.

Параметры теплоносителей:

- теплоноситель в тепловых сетях – вода с параметрами 110-70°C;
- теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95-70°C;

Давление в теплотрассе:

P1=10,0 кгс/см² в подающем трубопроводе;

P2=3,0 кгс/см² в обратном трубопроводе.

Потребители тепла по надежности теплоснабжения относятся ко второй категории в соответствии с п. 4.2 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»

Климатические и метеорологические условия района строительства приняты по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- климатический район строительства - ПВ;
- барометрическое давление – 955 гПа;

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период года:

- температура наружного воздуха минус 31°C;
- продолжительность отопительного периода 215 сут;
- средняя температура отопительного периода минус 4,1 °С;
- удельная энтальпия в холодный период года – минус 29,7 кДж/кг;
- скорость ветра – 5,1 м/с;
- расчетная температура наружного воздуха в теплый период года плюс 22,4°C.

В помещении электрощитовой предусматривается установка электроконвектора. В помещении насосной, КУЭ и машинного

помещения устанавливаются регистры из электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.

Теплопотери в ИТП компенсируются за счет теплоотдачи оборудования

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением для жилых и технических помещений.

Для вентиляции техподполья предусмотрены продухи размером 400×300.

Расход воздуха, удаляемого из кухонь- 60 м³/ч

Ванных-25 м³/ч

Насосной-120 м³/ч

Электрощитовой-100 м³/ч

ИТП -100 м³/ч

КУИ – 35м³/ч

Приточный воздух поступает через устройства щелевого проветривания и через открывающиеся фрамуги окон.

Вытяжной воздух удаляется через вентиляционные регулируемые решетки и клапаны, установленные в вентблоках кухонь и сан.узлов.

Для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре предусмотрены воздушные затворы.

Выброс воздуха осуществляется выше уровня кровли через все вентиляционные шахты.

Для усиления тяги предусмотрена установка дефлекторов.

Предел огнестойкости огнезащитного покрытия для воздуховодов E130. Для улучшения работы естественной вентиляции 9 и 10 этажей в кухнях, сан. узлах и ванных комнатах этих этажей вместо решеток установить канальные вентиляторы.

В помещении ИТП, насосной, электрощитовой установить канальный вентилятор. В машинном помещении предусмотрено проветривание через решетки. Все применяемое оборудование должно иметь сертификаты соответствия, относящиеся

к каждой поставляемой партии. Монтаж вентиляторов, трубопроводов, отопительных приборов, их испытание и прием

в эксплуатацию выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 « Внутренние

санитарно-технические системы». Кратность воздухообмена в помещениях жилых комнат в проекте принято из расчета 3

м³ на 1м² жилой площади. Противодымная вентиляция

В проекте предусмотрены:

- система дымоудаления ВД1-ВД2 из холлов. На каждом этаже предусмотрена установка клапана дымоудаления (с электроприводом). К установке приняты крышные вентиляторы с отсечным клапаном (с электроприводом 220В) перед вентилятором. - компенсация удаляемых продуктов горения из коридоров предусмотрена системами

ПД1-ПД2 для соответствующих систем противодымной вентиляции. К установке приняты крышные вентиляторы с отсечным клапаном (с электроприводом 220В). На 1 этаже предусмотрена установка нормально закрытого противопожарного клапана с

электроприводом. Подача наружного воздуха, для возмещения объемов удаляемых продуктов горения, предусмотрена в нижнюю часть защищаемого помещения не уровне не выше 1,2м от уровня пола. - системы подпора

воздуха в пожаробезопасную зону ПДЗ-ПД4. Устройство зон безопасности предусмотреть с подпором воздуха при пожаре из расчёта 2-х режимов: на открытую дверь и скорости истечения воздуха через неё не менее 1,5 м/с и при закрытой двери, через неплотности, с нагревом воздуха на закрытую дверь. На системах предусмотрена установка нормально закрытых противопожарных клапанов с электромагнитным приводом.

Предусмотрен автоматизированный индивидуальный тепловой пункт (ИТП), оборудованный на вводе тепловых сетей в здание. В ИТП предусмотрено размещение узлов управления системами отопления и горячего водоснабжения.

Система отопления запроектирована двухтрубная вертикальная, регулируемая, с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления и внутреннего теплоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия» и электросварных труб по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент», разрешенных к применению в строительстве, в соответствии с п. 6.3.1 СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Способы прокладки трубопроводов систем отопления и внутреннего теплоснабжения предусмотрены в соответствии с п.6.3.3, п.6.3.5 СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов систем внутреннего теплоснабжения в соответствии с п.4.6 СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Отопление лестничной клетки осуществляется отдельным стояком с установкой запорно-регулирующей арматуры.

В электротехническом помещении, установлены электрические конвекторы. в помещении насосной, КУИ и машинного помещения устанавливаются регистры из электросварных труб по ГОСТ 3262-75*.

Отопительные приборы размещаются под световыми проёмами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки согласно п. 6.4.4 СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

В жилом многоквартирном здании предусмотрен коммерческий учет расхода теплоты в системах внутреннего теплоснабжения на здание, а также предусмотрена организация поквартирного учета расхода теплоты (установка радиаторных распределителей тепла).

Вентиляция.

Представлен расчет совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства

Вентиляция помещений жилого дома принята комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения согласно п. 9.5 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

В жилых помещениях и кухне приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки согласно п. 9.6 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов, при этом предусмотрена установка на вытяжных каналах регулируемых вентиляционных решеток и клапанов. Вытяжные устройства присоединены к вертикальному сборному каналу через воздушные затворы высотой не менее 2м согласно п. 6.10 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». Для дополнительной тяги воздуха в кухнях и санузлах на последних двух этажах предусмотрены индивидуальные вытяжные вентиляторы. На вытяжных шахтах дополнительно предусмотрена установка дефлекторов.

Устройство вентиляционной системы предусмотрено в соответствии с требованиями п. 9.7 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» и п. 4.7 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

В соответствии с п. 9.10 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» в наружных стенах подвала предусмотрены продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола подвала, равномерно расположенные по периметру наружных стен. Площадь одного продуха не менее 0,05 м².

естественным побуждением движения воздуха.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 «Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия». Толщина металла воздуховодов принята по приложению Л СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Кратность воздухообмена в помещениях жилого дома принята в соответствии с таблицей 9.1 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Минимальный расход наружного воздуха на одного человека принимается по таблице 1 Приложения «К» СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

4.2.2.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

1. Объект рассмотрения:

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом № 49 (по генплану) по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная».

2. Раздел (подраздел), часть проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий.

Предметом негосударственной экспертизы является раздел проектной документации:

Раздел «Сети связи» шифр 49-12-2022-ИОС5. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

3. Основные проектные решения. Предусматривается подключение жилого дома № 49 (по генплану) к сети общего

пользования согласно ТУ 116-36/УАД-14 от 19.04.2021 г. о телефонизации, выданные ПАО "Ростелеком"; ТУ А-16 от 20.04.2021 г. о радиофикации, выданные ПАО "Ростелеком" для обеспечения здания системой телефонной связи и системой приёма 3-х обязательных программ радиовещания; ТУ №25 от 04.05.2021 г. о диспетчеризации, выданные ООО "Лифтсервис".

Проектная документация предусматривает ввод волоконно-оптического кабеля в здание жилого дома и установкой в нем узла связи 19" (шкафа телекоммуникационного), установка в шкафы оптических кроссов с последующей разваркой волоконно-оптического кабеля.

Соединение устанавливается средствами оператора связи.

Радиофикация.

Радиофикация здания предусмотрена по цифровому каналу передачи данных. Узел доступа размещен в шкафу 19" с установленным в нем коммутационным оборудованием: оптическим кроссом, конвертером, панелью питания. Подключение радиорозеток предусматривается от конвертера IP/СПВ. Конвертер IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth, V2

используется для приема трех программ проводного вещания по сетям ШПД. Он преобразует принимаемые IP-потоки в звуковой формат и формирует на выходе стандартные для проводного вещания уровни первой программы и модулированных сигналов второй и третьей программ. Коробки радиофикации РОН-2 устанавливаются в узле доступа на дин-рейку.

Основные технические характеристики IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth, V2:

- количество транслируемых программ: 3;
- прием звуковых программ – по Eth/УКВ(FM)/аналог;
- количество подключаемых радиоточек – до 100;
- электропитание - однофазная сеть переменного тока 220 В;
- конструктив – 1 U (евромеханика);
- категория электропитания – 3.

Сеть радиотрансляции до радиорозеток прокладывается совместно с сетью ККС здания, согласно выданным ТУ. Прокладка кабеля от этажного щита до помещений производится в гофре, кабель-канале или в подготовке пола. Радиорозетки устанавливаются на расстоянии не более 1м от электророзеток.

Телефонизация.

В данном проекте сеть интернет и телефонизация рассматривается в одном подразделе, так как физически сеть представляет собой одно целое. Проектом предусмотрена 100% удовлетворение потребности запросов на услуги телефонизации/интернет жилых помещений.

Для телефонизации здания предусматривается установка:

- Патч-панель focnet, либо аналогичного оборудования.
- Розетка RJ-45 в прихожей каждой квартиры.

Активное оборудование системы устанавливается в телекоммуникационный шкаф 19".

Абонентская (горизонтальная) сеть выполняется кабелем витая пара UTP 4x2x0.55 cat.5e.

При необходимости подключения городского телефона, абонентом выполняется запрос на подключение телефонного номера. Силами оператора связи устанавливается VoIP шлюз, к которому возможно подключение как аналогового, так и IP телефонного аппарата.

Активное оборудование системы устанавливается в телекоммуникационный шкаф 19". После распайки оптического кабеля на оптокросс, патч-кордом кабель соединяется с управляемым коммутатором уровня L2+ 2+SNR-S2990G-24FX, либо аналогичный. Данным коммутатором осуществляется организация канала передачи данных между узлом доступа на

проектируемом объекте и сетью общего пользования. Электропитание всего оборудования осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В по 3 категории надежности от существующей сети электропитания. Необходимая степень надежности на узлах доступа достигается посредством применения источников бесперебойного питания (ИБП) с соответствующим временем резервирования. Резервирование электропитания оборудования УД осуществляется с помощью проектируемых ИБП.

Домофон.

Система домофона состоит из следующих элементов:

- блока вызова;
- квартирных переговорных устройств;
- блока управления;
- электромагнитного замка, дверного доводчика;
- кнопки "Exit";

- абонентских кабельных линий.

Блоки управления и коммутации устанавливаются в боксе в коридоре подъезда. Электропитание всего оборудования осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В по 3 категории надежности от существующей сети электропитания.

Диспетчерский контроль.

Проект по диспетчеризации лифтов и подъемной платформы объекта: « многоквартирный жилой дом №49 (по генплану) по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная»

выполнен на основании:

- технических условий №25 на диспетчеризацию лифтов от 04.05.2021г;
- архитектурно-строительных чертежей;
- действующих нормативных документов.

Диспетчеризация лифтов жилого многоквартирного дома осуществляется от существующего диспетчерского пункта ООО «Лифтсервис», расположенного по адресу г.

Н.Новгород, пр. Молодежный, д.12А.

Проект диспетчеризации лифтов выполнен с применением оборудования диспетчерского комплекса «ОБЪ» производства ООО "Лифт-Комплекс ДС" г. Новосибирск и предназначен для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтов.

Лифтовой блок версии 6.0 СМЗ УКЛ/УЛ в составе диспетчерского комплекса выполняет контроль за работой лифта и обеспечивает:

- сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;
- сигнализацию об открытии дверей машинного и блочного помещений или шкафов управления, при их расположении вне машинного помещения (для лифтов без машинного помещения);
- сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта;
- идентификацию поступающей сигнализации (с какого лифта и какой сигнал);
- обнаружение неисправностей в работе оборудования лифта;
- обнаружение несанкционированного доступа в машинное (блочное) помещение;
- отключение лифта по команде с диспетчерского пункта (опционально);
- подключение разговорных устройств, расположенных в кабине, на крыше кабины, в машинном помещении, в приемке, на этажных площадках к звуковому тракту диспетчерского комплекса «ОБЪ»;
- звуковое оповещение о номере этажа;
- звуковое сопровождение.

Связь между моноблоком КЛШ-КСЛ и диспетчерским пунктом используется по сети Ethernet (Internet).

В качестве переговорных устройств крыши кабины используются переговорные устройства (ЛНГС.465213.099.200-02). Данные переговорные устройства подключаются к лифтовому блоку версии 6.0: по проводной последовательной шине CAN.

Подключение переговорных устройств (ЛНГС.465213.099.200-02) выполняется к проводной последовательной шине. Для обеспечения энергонезависимости переговорное устройство 6.0 имеет встроенную аккумуляторную батарею.

Лифтовой блок версии 6.0 позволяет обеспечить:

- переговорную связь с обслуживающим персоналом;
- между кабиной лифта и диспетчерским пунктом,
- крышей кабины и диспетчерским пунктом.

Подключение лифтового блока к станции управления лифтом (СУЛ) УЛ-30П-323 ОАО "Зенит" выполняется в соответствии со схемами электрического подключения завода - изготовителя диспетчерского комплекса «Объ». В зависимости от состояния СУЛ микропрограмма ЛБ формирует информацию о текущем состоянии лифта, которая передается по сетям Ethernet и отображается на ПК в виде неисправностей.

В машинном помещении 2 секции устанавливается моноблок КЛШ-КСЛ по сети Ethernet.

Телевидение.

На кровле здания предусмотрена установка антенн коллективного приёма сигнала, посредством которых осуществляется эфирная наземная цифровая трансляция обязательных общедоступных и иных телеканалов и радиоканалов.

4.2.2.8. В части организации строительства

Проект организации строительства.

Площадка проектируемого строительства расположена в заречной части г. Нижнего Новгорода, в Автозаводском районе, ул. Малоэтажная.

Участок граничит с памятником природы регионального значения «Малышевские гривы». С северной и юго-восточной - с проектируемой жилой застройкой, с западной стороны с проектируемой ул. Хоккеистов. Территория предназначена для застройки вновь возводимыми зданиями. Площадка представляет собой свободную от застройки и инженерных коммуникаций территорию.

Территория площадки относится к городским поселениям. Здание отдельно стоящее. Проектируемое здание – 10-этажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с максимальными размерами в осях 63х12,6 метра, планировочно поделено на две секции, разделенные температурно-усадочным швом

Здание перекрестно-стеновой конструктивной схемы с несущими продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей. Лестнично-лифтовые узлы выполняются из сборных железобетонных конструкций. Конструкции дома решены по системе крупнопанельных зданий с узким шагом несущих стен – 3,0 и 3,6 м.

Пространственная жесткость каркаса здания обеспечивается совместной работой стеновых панелей, дисков железобетонных перекрытий, системой вертикальных и горизонтальных стыков и фундаментов здания.

Фундаменты приняты в виде сплошной монолитной фундаментной плиты из тяжелого бетона кл.В25, W6, F150 на свайном основании.

Наружные стены здания, цокольные наружные стеновые панели выполнены трехслойными.

Внутренние стены – несущие из сборных железобетонных панелей толщиной 160мм.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм, над подвалом – железобетонные плиты толщиной 220 мм трехслойные с эффективным утеплителем, в коридорах - сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм.

Плиты балконов и лоджий – сборные железобетонные.

Перегородки санузлов - керамзито-бетонные блоки толщиной 90 мм.

Шахта пассажирского лифта – сборная железобетонная с толщиной стен 110 мм из бето на класса В25, F50, W4.

Кровля здания плоская с уклоном 2% с покрытием из битумно-полимерных материалов.

Завод изготовитель сборных железобетонных элементов – производственная компания ООО "ОЗСК".

За условную отм. 0,000 принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абс. отметке 77,80 м. м в БС высот.

Класс функциональной пожарной опасности объекта Ф1.3 - многоквартирные жилые дома.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0. Уровень ответственности - нормальный.

Здание относится ко II классу капитальности и II степени огнестойкости. Категория здания по фактору шума – В.

Подъезд автотранспорта к стройплощадке будет осуществляться с ул. Хоккеистов.

Движение транспорта и строительной техники внутри площадки будет осуществляться по временным автодорогам, выполняемым из железобетонных дорожных плит по песчаному или щебеночному основанию. Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования. Вывоз строительного мусора и излишков грунта производится на полигон твердых бытовых отходов (ТБО)

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:14981 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, в соответствии с которой предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома.

Все строительно-монтажные работы выполняются в пределах границ отвода земельного участка.

Транспортная схема представлена сетью существующих автомобильных дорог.

Месторасположение объекта строительства характеризуется достаточно хорошими подъездными путями и развитой транспортной инфраструктуры, что делает площадку строительства хорошо доступной для автотранспорта и строительной техники.

Подъезд автотранспорта к стройплощадке будет осуществляться с ул. Малоэтажная по временной дороге, далее по асфальтовому проезду.

Движение транспорта и строительной техники внутри площадки будет осуществляться по временным автодорогам, выполняемым железобетонных дорожных плит по песчаному основанию. Временные дороги внутри строительной площадки располагаются на месте проектируемых дорог. Выезд со стройплощадки должен производиться через мойку колес автомашин.

Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования.

Выполнение работ предусматривается с привлечением местной подрядной организации, имеющей соответствующий допуск СРО, на основании заключенного с Заказчиком договора подрядных работ.

Выполнение работ вахтовым методом не предусмотрено.

На время производства строительно-монтажных работ размещение площадок складирования конструкций и материалов, выполняется в границах отвода участка (временного защитно-охранного ограждения).

Бытовой городок строителей расположен в пределах земельного участка, предусмотренного для строительства и указан на строительном генеральном плане.

Для обеспечения безопасного производства работ строительная площадка ограждается забором по ГОСТ Р 58967-2020, высотой не менее 2,0 м. Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и информационными щитами. Границы опасных зон установлены согласно СП 49.13330.2010

В соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства» до начала строительства выполняются, предусмотренные проектом организации строительства (ПОС) подготовительные работы по организации площадки. Строительная площадка оборудуется въездом и выездом. Для мойки колес автотранспорта используется устройство с оборотным водоснабжением, в соответствии с п. 6.2.7 СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Производство работ в условиях прилегающей застройки выполняется с минимальным складированием, с подвозкой необходимых материалов и конструкций к месту производства работ по мере надобности, в соответствии с разработанными в проекте производства работ графиками.

Для уменьшения опасной зоны потенциально опасных производственных факторов (зоны, устанавливаемой в зависимости от высоты подъема монтируемых конструкций), перемещение грузов и конструкций от мест разгрузки до мест установки (производства работ, монтажа) выполняется с минимальными, обеспечивающими производство работ, вылетом и высотой подъема крюка.

Производство работ ведется поточным методом. Проектом определена технологическая последовательность проведения работ, в соответствии с принятой организационно-технологической схемой, обусловленной характеристикой реконструируемого объекта и условиями его строительства.

При выполнении работ на площадке необходимо соблюдать требования инструкций по производству работ, технике безопасности, противопожарным мероприятиям и СП 45.13330.2017 при выполнении земляных работ, СП 70.13330.2012 – при возведении металлических или железобетонных несущих и ограждающих конструкций, СП 75.13330.2011 – при монтаже технологического оборудования. Выполнение строительно-монтажных работ предусматривается поточно-совмещенным методом.

При проектировании строительного генерального плана установлен состав и наиболее целесообразное расположение строительных машин, временных зданий и сооружений и других элементов обустройства строительной площадки как с точки зрения удобства и безопасности их использования при выполнении строительно-монтажных работ, так и в отношении санитарно-гигиенических, противопожарных, экологических и экономических требований.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Настоящий раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разработан в составе проекта «Многоквартирный жилой дом № 49 (по генплану)», на основе технического задания на выполнение проектной документации (Приложение к Договору № 49-12-2002 от 01.08.2022г.).

Проектируемый объект расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная.

Участок, отведенный под строительство, является частью территории проектируемой жилой застройки по ул. Малоэтажная в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода.

С северной, восточной, южной и западной сторон участок проектирования граничит с территорией проектируемой многоэтажной жилой застройкой.

С южной стороны от участка проектирования расположена территория памятника природы регионального значения «Малышевские гривы» (Паспорт памятника природы утверждён постановлением Правительства Нижегородской области от 7 декабря 2016 г. № 834).

Малышевские гривы - ландшафтный памятник природы. Расположен в кварталах 28, 29 Автозаводского лесничества Нижегородского городского лесничества. Площадь памятника природы: 151,3 га. Взят на учет в министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:000000:14981. Общая площадь земельного участка составляет 7487 м².

В соответствии с градостроительным планом № РФ522010002020А751 земельный участок расположен в границах:

- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород») зона «Б» (полностью);
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО «НАЗ «Сокол») зона «А» (полностью);
- зоны санитарной охраны водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО «Нижегородский водоканал» (II, III пояс), расположенных на реке Оке (Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 17.07.2020 № 319-306/20П/од «Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО «Нижегородский водоканал» Малиновая гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе Нижний Новгород», (частично);
- зоны санитарной охраны водоемосточника (р. Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО «Заводские сети» (II, III пояс), Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 29.11.2019 г № 319-566/19/П/од «Об установлении зоны санитарной охраны водоемосточника (р. Ока) для Автозаводской

водопроводной станции ООО «Заводские сети», расположенной в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, ул. Шнитникова, 19) (частично).

Участок проектирования расположен вне границ зон ограничения базовых станций цифровой сотовой радиотелефонной связи.

Участок не относится к землям особо охраняемых природных территорий (государственных природных заповедников и заказников, национальных и природных парков, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, лечебно-оздоровительной местности и курортов), землям природоохранного (нерестощающих полос, занятые защитными лесами или иных, выполняющих природоохранные функции), рекреационного (предназначенных и используемых для

организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан).

Геологическое строение участка до глубины 26.0 м представлено: верхнепермскими доломитами (P2kz), вскрытой мощностью 0.9 м; верхнепермскими глинами (P2ur), вскрытой мощностью 0.3-0.8 м; аллювиальными песками средней крупности (аQIII), мощностью 5.2-10.8 м; аллювиальными песками мелкими (аQIII), вскрытой мощностью 3.9-17.2 м, аллювиальными песками пылеватыми (аQIII), мощностью 0.8-4.8 м, с поверхности отложения перекрыты насыпным грунтом (tQIV), мощностью 2.3 м и почвенно-растительным слоем (pdQIV), мощностью 0.1 м.

Гидрогеологические условия участка до глубины 26.0 м в период проведения изысканий (август-сентябрь 2021 г) характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к четвертичным отложениям.

Четвертичный водоносный горизонт вскрыт скважинами № 1-7, 2. Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 4.3-4.5 м, что соответствует абсолютным отметкам 69.3-70.3мБС. Водоносный горизонт безнапорный. Водовмещающими грунтами являются аллювиальные пески различной крупности. Водупор вскрыт скважинами № № 1-6 и представлен верхнепермской глиной. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, поверхностных и талых вод. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть, р. Ока. Ввиду засушливого летнего периода уровень грунтовых вод в период проведения изысканий находится в летней межени. В последующие годы уровень грунтовых вод в тот же период может быть выше.

Концентрации загрязняющих веществ в атмосфере не превышают нормативов, установленных для населенных мест согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Проектируемое здание представляет собой 11-ти этажный объем из 2-х секций с устройством подвала. Жилых этажей – 10, в которых предусмотрено размещение 123 квартир, в том числе: однокомнатных – 61, двухкомнатных – 47, трехкомнатных – 15.

В подвальном этаже расположены технические помещения (тепловые пункты, насосная станция, электрощитовая, водомерный узел). Базовой функцией здания является жилье. Жилые помещения размещаются с первого этажа.

Планировочная организация территории выполнена в соответствии с градостроительными и техническими регламентами и решена с учетом максимально эффективного использования существующей территории. Предусмотрено мощение пешеходных зон брусчаткой, у подъездов установлены малые архитектурные формы (скамейки и урны) индивидуального изготовления. Для сбора и удаления твердых бытовых отходов жильцов дома предусмотрены контейнеры, расположенные на специальной площадке на расстоянии более 20 м от зданий. Свободная от застройки территория озеленяется газоном, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев. На земельном участке жилого дома №49 запроектированы открытые парковки для постоянного и гостевого хранения общей вместимостью 116 автомобилей.

Проектируемое здание – 10 этажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с максимальными размерами в осях 63 x12,6 метра, планировочно поделено на две секции, разделенные температурно-усадочным швом.

За условную отм. 0,000 принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абс. отметке 77,80 м. в БС высот.

Источниками выбросов загрязняющих веществ проектируемого объекта в период его эксплуатации являются работающие двигатели легковых автомобилей при въезде (выезде) и маневрировании по территории открытых парковок постоянного и гостевого хранения автомобилей (2.1-2.6 по ГП) вместимостью 116 автомобилей.

Проектом предусмотрено размещение насосного оборудования в тепловом пункте и насосных хозяйственно-питьевого водоснабжения, расположенных в подвальном этаже проектируемого здания.

Проектом предусмотрена шумоизоляция помещений инженерного оборудования с целью недопущения проникновения шума в смежные помещения здания.

Для жилых и технических помещений предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением В помещениях ИТП, насосной, электрощитовой, а также на 9-ом и 10-м этажах в квартирах предусмотрена установка бытовых канальных вентиляторов.

Проектом предусматривается организация открытых парковок постоянного и гостевого хранения парковок постоянного и гостевого хранения автомобилей вместимостью 116 автомобилей.

Указанные стоянки объединены в четыре источника выбросов загрязняющих веществ: ИСТ4901-ИСТ4905.

Участок строительства не затрагивает границ зон санитарной охраны разведанных месторождений подземных вод.

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения проектируемого здания, согласно техническим условиям № 4-6082 НВ от 1.04.2021г, выданных ОАО «Нижегородский водоканал», является существующий кольцевой водопровод (по генплану) диаметром 315 мм. Проектом предусматривается один ввод диаметром 110 мм.

Рассматриваемый объект не является источником химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека. Санитарно-защитная зона для данного объекта, согласно п. 1. «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства № 222 от 03.03.2018 не устанавливается.

С началом строительных работ заказчик с учетом авторского надзора устанавливает постоянный контроль выполнения требований проекта. После принятия объекта в эксплуатацию экологический контроль выполняется эксплуатирующей организацией.

Расчет платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу за период проведения строительных работ и за год максимальной эксплуатации объекта выполнен на основании инструктивно-методических документов по взиманию платы за загрязнение окружающей природной среды, разработанных в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах» (с учётом Постановление Правительства РФ от 01.03.2022 N 274 «О применении в 2022 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду».

Согласно представленным материалам Раздела «Многоквартирный жилой дом №49 (по генплану)», выполнены требования Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требования Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

При разработке Раздела минимизирован уровень воздействия проектируемого объекта, как в процессе строительства, так и в процессе эксплуатации, на окружающую среду.

4.2.2.10. В части пожарной безопасности

Настоящий раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в составе проекта «Многоквартирный жилой дом №49 (по генплану)».

Проектируемый объект расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная.

Настоящий раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в составе проекта «Многоквартирный жилой дом № 49 (по генплану)», на основе технического задания на выполнение проектной документации (Приложение к Договору № 49-12-2002 от 01.08.2022г.).

Проектная документация соответствует требованиям НТД, действовавшим на дату подачи проектной документации на экспертизу (01.03.2023г.), с учетом требований ч.5_2 ст. 49 Градостроительного кодекса.

Противопожарные разрывы между существующим зданием и сооружениями подстанции соответствуют табл.1 и п.6.11.2 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» и приведены в Разделе.

Расход воды на наружное пожаротушение объекта защиты, 20 л/с, – определен по показателям здания (табл. 2 СП 8.13130.2020).

Наружное противопожарное водоснабжение организовано от двух подземных пожарных гидрантов (ПГ), размещённых на закольцованной сети объединённого хозяйственно питьевого и противопожарного водопровода городского населённого пункта, первой категории надёжности по подаче воды при пожаре. ПГ размещены из условия доставки воды, одновременно не менее чем от двух ПГ, к любой точки здания на уровне нулевой отметки, на расстояние не более 200 м при измерении расстояния по дорогам с твердым покрытием. ПГ установлены не ближе 5 м от стен здания и не далее 2,5 м от края проезжей части. Места расположения ПГ обозначены указателями по ГОСТ 12.4.026.

Подъезд к зданию осуществляется по существующим дорогам с асфальтированным покрытием.

Для обеспечения возможности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания высотой не более 46 метров (ст. 80 ФЗ-123, п. 8.1.1 СП 4.13130.2013) проектной документацией предусмотрено:

- подъезд пожарных автомобилей к зданию организован с двух продольных сторон, шириной не менее 4,2 м, с твёрдым покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарных автомобилей, без тупиков;
- расстояние от края подъездов до стен здания 5-8 м.

На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием отсутствуют:

- ограждения; воздушные линии электропередачи;
- рядовая посадка деревьев;
- иные конструкции, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

Здание предусмотрено II степени огнестойкости, класса функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, класса конструктивной пожарной опасности – С0, строительным объёмом – 24 948 куб.м.

Пределы огнестойкости строительных конструкций и их класса пожарной опасности приняты в соответствии с табл.21 и табл.22, соответственно, и приведены в Разделе.

Поэтажное деление здания осуществляется глухими перекрытиями с нормируемым пределом огнестойкости REI45 (табл. 21 ФЗ-123).

Для деления на секции, как в надземной части здания, так и в подвале предусмотрена противопожарная стена 2-го типа. В подвале, в межсекционной противопожарной стене 2-го типа, выполнен дверной проём с установкой противопожарной двери 2-го типа. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности K0 (п. 5.2.9, 5.2.11 СП 4.13130.2013).

Подвал отделён от жилой части здания противопожарным перекрытием 3-го типа без проёмов (п. 5.2.7 СП 4.13130.2013).

Согласно п. 4.2.25 СП 1.13130.2020, в каждой секции выходы из квартир на лестничную клетку выполнены через внеквартирные коридоры. Выход из лестничной клетки наружу выполнен через два тамбура, расположенных парно-последовательно.

В соответствии с п. 5.4.16 СП 2.13130.2020, для лестничных клеток выполнены следующие условия:

- внутренние стены лестничной клетки типа Л1 не имеют проёмов, за исключением дверных;
- в наружных стенах лестничной клетки типа Л1 предусмотрены на каждом надземном этаже окна, площадью не менее 1,2 м², с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств (открывание обеспечивается стационарной фурнитурой без применения автоматических и дистанционно-управляемых устройств). Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. Количество и площадь открываемых створок в данных окнах не нормируется;

- для окон предусмотрены простенки шириной не менее 1,2 м со смежными по горизонтали помещениями;

- на первом этаже световой проём, площадью не менее 1,2 м², предусмотрен в дверях тамбура.

В каждой секции предусмотрен грузопассажирский лифт, обслуживающий надземные этажи. Лифт, с учётом требований ч.15 ФЗ-123, предусмотрен в варианте, как лифт для перевозки пожарных подразделений.

Пределы огнестойкости конструкций шахт лифтов и пределы огнестойкости дверей шахт лифтов предусмотрены в соответствии со ст.88 ФЗ-123 и п.5.1 ГОСТ Р 53296-2009.

Каждый лифт размещён в шахте, расположенной между лестничными маршами лестничной клетки.

Каждое помещение объекта обеспечено необходимым количеством эвакуационных выходов, удовлетворяющим требованиям ст. 89 ФЗ-123.

Во всех случаях габариты эвакуационных выходов в свету приняты не требуемых п. 4.2.19 СП 1.13130.2020 и приведены в Разделе.

Предусмотрен один выход с каждого жилого этажа секции при общей площади квартир на этаже секции не более 550 м² (п. 6.1.1 СП 1.13130.2020).

Для каждой квартиры, расположенной на высоте более 15 м, кроме эвакуационного, предусмотрен аварийный выход на лоджию (балкон) в соответствии с (п. 4.2.4 СП 1.13130.2020). Аварийный выход на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию).

При этом указанные балкон (лоджия) имеют ширину не менее 0,6 м и обеспечены естественным проветриванием в соответствии с требованиями (п. 8.5 СП 7.13130.2013) к помещениям, а также не менее чем двумя открывающимися окнами площадью не менее 0,8 м² каждое, размещенными напротив глухого простенка и напротив двери выхода на балкон (лоджию).

Помещения инженерного оборудования здания технического этажа в подвале обеспечены выходами на две наружные открытые лестницы через общее помещение этажа, расстояние до выхода наружу менее 100 м. Число выходов принято из условия - один эвакуационный выход с этажа площадью до 300 м² и на каждые последующие, полные и неполные 2000 м² площади, еще не менее одного выхода. Эти выходы обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу (п. 4.2.12 СП 1.13130.2020).

На путях эвакуации принято:

- предельно допустимое расстояние от наиболее удаленной точки каждого помещения, в которой может находиться человек, до ближайшего эвакуационного выхода, измеряемое по оси эвакуационного пути, принято в зависимости от класса функциональной пожарной опасности и категории по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности помещения и здания, численности эвакуируемых, геометрических параметров помещений и эвакуационных путей, класса конструктивной пожарной опасности и степени огнестойкости здания; - высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету приняты не менее 2 м, ширина горизонтальных участков путей эвакуации - не менее: 1 м – при перемещении не более 50 чел., 1,2 м;

- при перемещении более 50 чел [18, п. 4.3.3];

- ширина внеквартирных коридоров принята не менее 1,4 м (п. 6.1.9 СП 1.13130.2020);

- в эвакуационных коридорах недопустимы к размещению и отсутствуют (п. 4.3.7 СП 1.13130.2020):

- а) оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м,

- б) трубопроводы с горючими газами и жидкостями,

- в) встроенные шкафы, кроме встроенных шкафов для коммуникаций;

- в полу на путях эвакуации отсутствуют перепады высот менее 45 см и выступы, за исключением порогов в дверных проемах; - в местах перепада высот предусмотрены лестницы с числом ступеней не менее трёх.

При высоте лестниц (в том числе размещенных в лестничных клетках) более 45 см предусмотрены ограждения с поручнями. На путях эвакуации отсутствуют винтовые лестницы, лестницы полностью или частично криволинейные в плане, а также забежные и криволинейные ступени, ступени с различной шириной проступи и различной высоты в пределах марша лестницы и лестничной клетки.

Для эвакуации с надземных этажей применены лестничные клетки типа Л1, при высоте здания не более 28 м (п. 4.4.15 СП 1.13130.2020).

Для эвакуации из подвала использованы две наружные открытые лестницы, рассредоточенные по торцам здания.

Уклон маршей лестницы в лестничной клетке жилой части не более - 1:1,75 [18, п. 6.1.16]. Ширина лестничного марша в каждой лестничной клетке - не менее 1,05 м. Ширина лестничных площадок не менее ширины марша. Ширина марша наружных лестниц, предназначенной для эвакуации людей из подвала - не менее 0,9 м.

На каждом этаже непосредственно к лестничной клетке примыкает поэтажная зона безопасности для людей с ограниченными возможностями (МГН).

Согласно (п. 9.2.6 СП 1.13130.2020), проектом приняты зоны безопасности МГН 1-го типа – помещение, выделенное строительными конструкциями с пределом огнестойкости REI90. Дверь в лестничную клетку - EI60.

Возможность пребывания МГН в данных зонах безопасности до их спасения пожарно-спасательными подразделениями подтверждена соответствующим расчётом (ч.15 ФЗ-123).

Уклон пандусов на путях передвижения инвалидов на колясках - 1:12.

Ширина выхода из каждой лестничной клетки наружу принята не менее ширины марша лестницы.

Число подъемов в одном марше между площадками - не менее 3 и не более 16.

Лестничные марши и площадки предусмотрены с ограждениями и поручнями.

Ширина проступи лестниц - не менее 25 см, а высота ступени - менее 22 см.

Каждая лестничная клетка обеспечена выходом наружу непосредственно, оборудована двумя парно-последовательными тамбурами (п. 4.4.11 СП 1.13130.2020).

В объёме каждой лестничной клетки не допускается размещение пожарной нагрузки (п. 4.4.9 СП 1.13130.2020).

Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытие полов на путях эвакуации приняты с пожарной опасностью материалов, не выше чем предусмотрено таб.28 ФЗ-123 и приведены в Разделе.

Эвакуационные пути оборудуются аварийным освещением (п. 4.3.12 СП 1.13130.2020).

В Разделе приведён перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Проектом предусмотрена возможность доступа пожарных и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания с прилегающей к нему территории. Для этого организованы пожарные подъезды с двух продольных сторон здания, совмещённые с функциональными (п. 8.1.1 СП 4.13130.2013).

Доступ пожарных на этажи также организован по лестничной клетке типа Л1 в каждой секции и наружным открытым лестницам в подвал. Выход на кровлю (достаточно одного выхода при площади кровли до 1000 м²) организован с лестничной клетки через противопожарную дверь 2-го типа, размером не менее 0,75х1,5 м. Из лестничной клетки к выходу предусмотрена маршевая лестница с площадкой перед выходом (п. 7.2-7.6 СП 4.13130.2013).

В техническом подвале вдоль всего здания предусмотрен проход, высотой не менее 1,8 метра. Ширина прохода не менее 1,2 метра. В межсекционной стене подвала устанавливаются противопожарная дверь 2-го типа, размером не менее 0,75х1,5 м (п. 7.8 СП 4.13130.2013).

Между маршами лестниц, поручнями ограждений предусмотрен зазор, шириной не менее 75мм (п. 7.14 СП 4.13130.2013).

На крыше здания выполняется ограждение типа К0, высотой не менее 0,6 м (п. 7.16 СП 4.13130.2013).

Время прибытия пожарного автомобиля на объект не превысит 10 минут, что соответствует требованиям статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Категории по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с СП 12.13130.2009 и приведены в Разделе.

В соответствии с (табл. 1, п. 6.1 СП 486.1311500.2020), оборудованию системой пожарной сигнализации (СПС) подлежит многоквартирное жилое здание (табл. 3, п. 48 СП 486.1311500.2020). При этом защита СПС многоквартирных жилых зданий осуществляется в соответствии с (п. 6.2 СП 485.1311500.2020). Жилые помещения (комнаты), прихожие (при их наличии) и коридоры квартир, не оборудованные дымовыми пожарными извещателями СПС и пожарными оповещателями системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями вне зависимости от этажности здания. Согласно п. 6.2.15 СП 485.1311500.2020, при оборудовании жилых зданий СПС в прихожих квартир должны быть установлены автоматические пожарные извещатели, подключенные к приемно-контрольному прибору жилого здания.

В жилом здании, в соответствии с таб.2 СП 3.13130.2009, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) предусмотрена 2-го типа.

В проектируемом здании внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) не требуется при количестве этажей менее двенадцати (табл. 7.1 СП 10.13130.2020).

В соответствии с п.7.4.5 СП 54.13330.2020, на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире размещается отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаро-тушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга подбирается из условия возможности подачи воды в любую точку квартиры.

В соответствии с п.7.14 «б, р» СП 7.13130.2013, предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов и зоны безопасно-сти для МГН.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства разработаны в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»,

утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479.

В виду того, что при проектировании и строительстве предусматривается выполнение обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнение в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется.

4.2.2.11. В части организации строительства

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Уровень ответственности – нормальный.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Срок службы здания, согласно СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» п.5 таблицы 5.1, составляет не менее 50 лет.

В разделе разработаны требования к условиям нормального функционирования здания, учитывающие эксплуатационный режим и назначение здания.

В разделе представлены сведения о характеристиках систем инженерно-технического обеспечения, источниках энергоснабжения, данные по оснащению здания (сооружения) приборами учета расхода тепла, воды, электрической энергии и других ресурсов.

Разработан перечень работ по подготовке объекта к сезонной эксплуатации.

Разработаны требования к техническому состоянию и эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем.

В разделе предусмотрены условия проведения сезонных и внеочередных осмотров.

Приведены сведения о периодичности проведения текущего и капитального ремонта здания, систем инженерно-технического обеспечения и общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций.

В разделе предусмотрены условия проведения сезонных и внеочередных осмотров.

Приведены сведения о периодичности проведения текущего и капитального ремонта здания, систем инженерно-технического обеспечения и общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций.

В процессе эксплуатации не допускается изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания. Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки. Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (содержать в исправном состоянии). В помещениях здания необходимо поддерживать расчетные параметры температурно-влажностного режима.

Техническое обслуживание, текущий ремонт проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния.

Эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

В разделе приведены сведения о минимальных сроках устранения выявленных неисправностей строительных конструкций и инженерных систем.

Представлены перечни основных видов работ, входящие в состав работ по текущему и капитальному ремонту.

В разделе приведен перечень нормативных документов и формы технической документации, в соответствии с которыми должны осуществляются эксплуатация здания, систем инженерно-технического обеспечения и работы по наладке и регулировке оборудования.

4.2.2.12. В части организации строительства

Настоящий раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» разработан в составе проекта «Многоквартирный жилой дом №49 (по генплану)».

Проектируемый объект расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная.

Настоящий раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» разработан в составе проекта «Многоквартирный жилой дом № 49 (по генплану)», на основе технического задания на выполнение проектной документации (Приложение к Договору № 49-12-2002 от 01.08.2022г.).

Проектная документация соответствует требованиям НТД, действовавшим на дату подачи проектной документации на экспертизу (01.03.2023г.), с учетом требований ч.5_2 ст. 49 Градостроительного кодекса.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и заданием на проектирование разработаны решения по обеспечению доступа маломобильных групп населения к территории, беспрепятственное перемещение по территории и доступ МГН на все этажи проектируемого жилого здания.

Проектируемый жилой дом не относится к жилому фонду социального использования, а также к государственному или муниципальному жилому фонду. Специализированных квартир для проживания маломобильных групп населения группы мобильности М4 не предусмотрено.

Проектные решения обеспечивают для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения и не ограничивают условия жизнедеятельности и не ущемляют права и возможности других групп населения, находящихся в здании.

Размер земельного участка жилого дома включает в себя необходимую площадь для размещения функционально связанных со зданием подъездов, пешеходных маршрутов и мест отдыха, адаптированных МГН, согласно п. 5.1.1 СП

59.13330.2020.

Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, согласно п. 5.1.3 СП 59.13330.2020.

Пешеходные пути на участке к объекту проектирования размещены на одном уровне с проезжей частью при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой, согласно п. 5.1.4 СП 59.13330.2020.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части или искусственными-ми неровностями по всей ширине проезжей части.

Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок предусмотрена не менее 0,05 м, согласно п. 5.1.9 СП 59.13330.2020.

Принятые конструкции проездов и тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции.

Данным проектом выполняется беспрепятственное перемещение по территории, прилегающей к зданию жилого дома, а также доступ на 1 этаж.

Для обеспечения доступа в жилое здание маломобильных групп населения, входы в подъезды жилого дома оборудованы пандусами, согласно п. 6.1.1 СП 59.13330.2020.

Входная площадка при входе имеет твердое покрытие не допускающее скольжение и имеет навес и водоотвод.

Габаритные размеры входных тамбуров соответствуют п. 6.1.8 СП 59.13330.2020

Ширина входных дверей в свету не менее 0,9 м, согласно п. 6.1.5 СП 59.13330.2020.

Высота каждого элемента порога наружных дверей не превышает 0,014 м, согласно п.6.2.4 СП 59.13330.2020.

Обеспечена возможность гостевого посещения квартир инвалидами-колясочниками на всех этажах.

В случае пожара или стихийного бедствия эвакуация МГН всех категорий с первого этажа здания выполняется самостоятельно или при помощи аварийно-спасательной службы. Со 2-10-го этажей МГН перемещаются в пожаробезопасную зону 1-го типа, расположенную в отдельном помещении, затем с помощью аварийно-спасательной службы, в соответствии с п. 9.2.4 СП 1.13330.2020.

Согласно п.6.5.8 СП 59.13130.2020, пожаробезопасные зоны оборудованы системой двусторонней связи с диспетчером и снабжены звуковыми и визуальными аварийными сигнальными устройствами.

В каждой секции предусмотрен грузопассажирский лифт, обслуживающий надземные этажи. Лифт, с учётом требований ч.15 ФЗ-123, предусмотрен в варианте, как лифт для перевозки пожарных подразделений.

В соответствии с приложением А СП 59.13330.2020, расчётом подтверждена достаточность одного такого лифта.

Возможность пребывания МГН в данных зонах безопасности до их спасения пожарно-спасательными подразделениями подтверждена соответствующим расчётом (ч.15 ФЗ-123).

В соответствии с п.7.14 «б, р» СП 7.13130.2013, предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов и зоны безопасности для МГН.

Согласно представленным материалам Раздела «Многоквартирный жилой дом №49 (по генплану)», выполнены требования Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.2.2.13. В части организации строительства

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»

Настоящий раздел проектной документации содержит общие указания по определению периодичности выполнения работ по капитальному ремонту, а также определению объема и состава работ при планировании капитального ремонта объекта капитального строительства:

В разделе разработаны:

Системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции здания, которые представляют собой комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение сохранности здания. Эта система включает материальные, трудовые и финансовые ресурсы, а также необходимую нормативную и техническую документацию.

Система технического обслуживания, ремонта и реконструкции, которая обеспечивает нормальное функционирование здания в течение всего периода его использования по назначению. Сроки проведения ремонта здания и элементов определяются на основе оценки их технического состояния.

Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации.

Сроки проведения реконструкции здания определяются социальными потребностями и, как правило, совпадают со сроками капитального ремонта.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания в целом его элементов.

Контроль за техническим состоянием здания осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

В разделе приведены требования к периодичности осмотров элементов и помещений жилого дома, сроки устранения выявленных неисправностей.

Результаты осмотров следует отражать в документах по учету технического состояния здания.

Обобщенные сведения о состоянии здания должны ежегодно отражаться в его техническом паспорте.

В жилищно-эксплуатационных организациях следует вести учет заявок, проживающих и арендаторов на устранение неисправностей элементов жилого здания.

Планирование технического обслуживания здания должно осуществляться путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

В составе раздела приведены сведения о минимальной продолжительности эффективной эксплуатации здания.

Представлены перечни видов работ, выполняемых в объеме текущего, капитального ремонта и реконструкции.

При капитальном ремонте следует производить комплексное устранение неисправностей всех изношенных элементов здания и оборудования, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшение эксплуатационных показателей жилищного фонда, осуществление технически возможной и экономически целесообразной модернизации зданий с установкой приборов учета тепла, воды, электроэнергии и обеспечения рационального энергопотребления.

В системе технической эксплуатации зданий возможно проведение внеплановых ремонтов для устранения повреждений и отказов конструкций и инженерного оборудования, ремонт которых нельзя отложить до очередного планового ремонта. При этом если объем необходимого ремонта элемента меньше 15 % общего размера данной конструкции, работы производятся за счет текущего ремонта.

В разделе представлен перечень основных нормативно-технических документов, в соответствии с которыми следует планировать и выполнять ремонтные работы, а также оформлять и вести отчетную документацию.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

1. Уточнили описание смежных территорий
2. Применили актуальные СНиП
3. Указали значения коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки в соответствии с действующими нормативами
4. Предоставили расчет количества необходимых площадок и расчет количества машиномест согласно действующим нормативам
5. Указали охранные зоны всех существующих инженерных сетей
6. Добавили схему движения транспортных средств, в том числе пожарной техники.
7. Добавили таблицу ТЭП, ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.
8. Указали точки подключения проектируемых инженерных сетей к существующим.

4.2.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства дополнено информацией по габаритным размерам секций и здания в целом, максимальной высоте здания, типе лестничных клеток, организации водостока с кровли и организации выходов на кровлю, грузоподъемности и размерах лифта, типы квартир, организация санузлов, обеспечение доступа МГН и т.д. (п. 13а «Положения...», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 54.13330.2016).

4.2.3.3. В части конструктивных решений

Оперативные изменения не вносились

4.2.3.4. В части систем электроснабжения

Не вносились

4.2.3.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Не вносились

4.2.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

- 1) указан климатический район строительства согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- 2) указана категория надежности теплоснабжения согласно п.4.2 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

4.2.3.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Не вносились

4.2.3.8. В части организации строительства

1. Текстовая часть раздела дополнена сведениями о характеристике земельного участка, предоставленного для строительства, что соответствует требованиям п. 23д «Положения...», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87

4.2.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

- Уточнена номенклатура отходов в периоды строительства и эксплуатации.

4.2.3.10. В части пожарной безопасности

Разработан перечень мероприятий по обеспечению безопасности пожарной охраны при ликвидации пожара в соответствии с требованиями раздела 7 СП 4.13130.2013.

Представлены сведения о категориях помещений по признаку взрывопожарной и пожарной опасности, определённые в соответствии с требованиями гл. 7 ФЗ-123 и СП 12.13130.2009.

Согласно представленным материалам Раздела «Многоквартирный жилой дом №49 (по генпла-ну)», выполнены требования Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.2.3.11. В части организации строительства

Не вносились

4.2.3.12. В части организации строительства

4.2.3.13. В части организации строительства

Не вносились

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 г. № 815, и являются достаточными для подготовки проектной документации

10.10.2021

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и другим, действующим нормативным техническим документам и техническим регламентам.

01.08.2022

VI. Общие выводы

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и другим, действующим нормативным техническим документам и техническим регламентам.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лозинский Денис Викторович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-7578
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.10.2024

2) Лепко Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-6284
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2024

3) Зидра Климентий Всеволодович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-6841
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2027

4) Кудеркин Андрей Николаевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-10941
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

5) Зидра Климентий Всеволодович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-73-2-4237
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C05D920019AF3A814B9738CA7
1934CD8
Владелец АННЕНКО ЕВГЕНИЙ
МИХАЙЛОВИЧ
Действителен с 23.09.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7ADAF07A0000000296CA
Владелец Лозинский Денис Викторович
Действителен с 27.04.2022 по 27.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4FCC08700ACAEB4A844C01C05
721937CB
Владелец Лепко Евгений Александрович
Действителен с 06.06.2022 по 01.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F05452B000100043C2F
Владелец Зидра Климентий
Всеволодович
Действителен с 09.02.2023 по 09.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C7D10F01A2AE37974F6ED9A25
54B522F

Владелец Кудеркин Андрей Николаевич

Действителен с 27.05.2022 по 04.06.2023