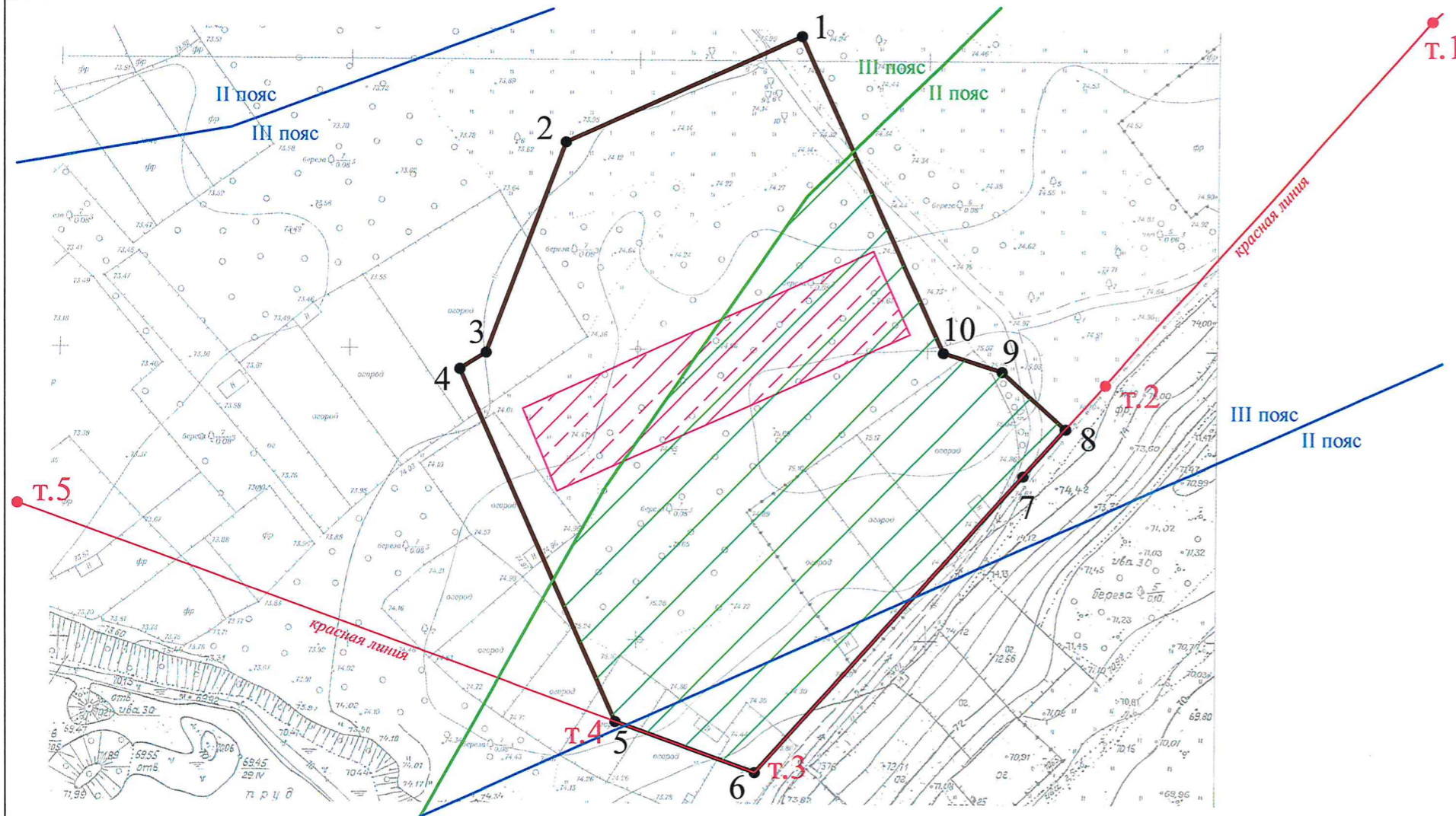


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:1000



Ситуационный план М1:10000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14981 под строительство многоквартирного дома
- характерные точки границ земельного участка
- красные линии
- характерные точки красных линий
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, (учетный номер - 52.00.2.329) Зона санитарной охраны водосточника (р.Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО "Заводские сети" (II пояс), (III пояс)
- зона санитарной охраны водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО "Нижегородский водоканал", расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (II пояс), (III пояс)
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно утвержденной документации по планировке территории

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14981

Площадь земельного участка - 7487 кв.м		
№	X	Y
1	516703.63	2204467.73
2	516685.51	2204426.93
3	516649.25	2204412.93
4	516646.47	2204408.37
5	516585.62	2204435.39
6	516576.77	2204459.44
7	516627.62	2204505.91
8	516635.68	2204513.17
9	516645.62	2204502.32
10	516648.87	2204492.04

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖм-3 - зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки.

Земельный участок расположен в границах:
 - санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона "Б" (проектная);
 - санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол") зона "А";
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс);
 - зоны затопления паводком 1% обеспеченности.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2020 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"
Основание	Заявление Общества с ограниченной ответственностью "ГАСК-НН" от 11.12.2020 №Вх-406-467897/20
Местонахождение земельного участка	Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул.Малозатяжная

Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2020 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	3121102Р 3121106Р
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Голубев Е.С.	Архивный номер 10-01-1329/20

дана на основании выписки из ЕГРН, выданной от 14.12.2020 №99/2020/366062430 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области