

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего		
1	10-ти этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №49	10	1	748	748	834173	834173	24948.0	24948.0

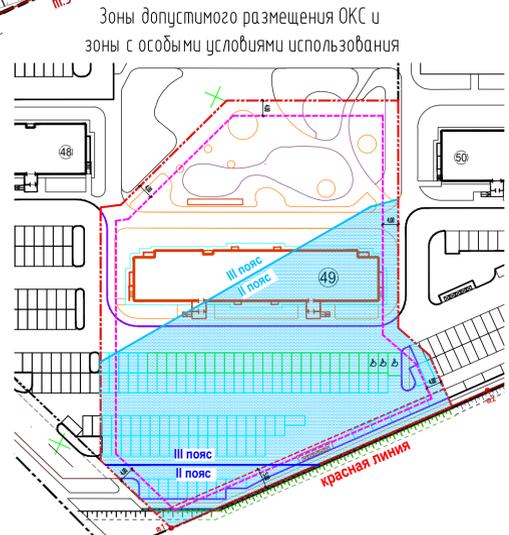
Экспликация площадок и вспомогательных сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
2.1	Гостевая открытая стоянка (временная) (26 м/мест)	-	в т.ч. 3 м/места для МГН
2.2-2.6	Открытая стоянка автотранспорта (90 м/места)	-	
3	Площадка под мусоросборники	17	
4.1-4.3	Площадка для игр детей	633	из них 280м2 - по расчету для жилых домов 46, 48
4.4	Площадка для отдыха взрослых	21	
4.5	Спортивная площадка	1757	на участках домов 46, 48

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1 Площадь участка в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14981, в т.ч.:	м ²	7487	
1.2 Площадь застройки	м ²	(748)	
1.3 Площадь искусственных покрытий	м ²	(5328)	
1.4 Площадь газона обыкновенного	м ²	(1559)	в т.ч. 148 - участки искусств. холмов на площадках
1.5 Процент застройки	%	10	
1.6 Процент озеленения	%	21	
2 Площадь благоустройства на прилегающей территории (за границей земельного участка), в т.ч.:		170	объемы работ учитываются по отдельному проекту
2.1 откос с устройством газона обыкновенного		(170)	

- ### Условные обозначения
- граница земельного участка (участок с кадастровым номером 52:18:0000000:14981)
 - Зоны допустимого размещения ОКС
 - проектируемое здание
 - 4 м от границ земельного участка
 - проектируемые проезды из асф.-бет.
 - 5 м от красной линии
 - проектируемый тротуар
 - Зоны с особыми условиями использования
 - проектируемая площадка с покрытием на основе резиновой крошки
 - 5 м от красной линии
 - проектируемые стоянки двойного использования
 - ЗСО охраны водосточника (р.Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО "Заводские сети" (III сеть)
 - опора освещения
 - ЗСО водопроводных станций Малиновая града и Слудинская АО "Нижегородский водоканал", расположенных на р.Оке (II, III пояса)



СОГЛАСОВАНО

Имя, N подл. Подпись и дата

Взам. инж.н

49-12-2022-ПЗУ			
«Многоквартирный жилой дом №49 (по генплану)»			
Изм.	Колуч.	Лист	И док.
ГИП	Попов	02.23	02.23
Выполнил	Орманова	02.23	
Проверил			
Н.контр.			
Генеральный план			Стадия
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			Лист
			Листов
			П 2
			ООО "ЭстПромПроект" г. Москва