

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дом-Строй Центр" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) 31 12 2017
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 23633972
ИНН 5406747836
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКФС / ОКФС 12300 16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ 384
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес)

Коды		
0710001		
31	12	2017
23633972		
5406747836		
71.12.2		
12300	16	
384		

643,630099,Новосибирская обл.,Новосибирск г.,Фрунзе ул,80, 7 этаж,,6,дом,,оф.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	215	431	646
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 338	10 318	9 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 917	-	-
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	4 917	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	892 744	968 084	365 338
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство	11901	867 320	968 084	365 338
	Объект незавершенного строительства	11902	25 424	-	-
	Итого по разделу I	1100	906 214	978 833	375 106
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	45 326	29 606	14 978
	в том числе:				
	Материалы	12101	32 447	17 385	10 998
	Основное производство	12102	12 879	12 221	3 980
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	104 817	98 186	26 573
	в том числе:				
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12201	104 817	98 186	26 573
	Дебиторская задолженность	1230	162 065	74 482	25 012
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	45 360	51 777	22 241
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	507	10	12
	Расчеты по налогам и сборам	12303	106	13	9
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	-	40
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	28	3	40
	Задолженность участников долевого строительства	12305	116 062	22 679	2 710
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 875	9 560	5 325

	в том числе:				
	Касса организации	12501	23	3	-
	Расчетные счета	12502	3 463	5 857	5 325
	Депозитные счета	12503	22 390	3 700	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 003	3 687	396
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	3 003	3 687	396
	Итого по разделу II	1200	341 086	215 522	72 284
	БАЛАНС	1600	1 247 300	1 194 354	447 390

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 521	677	2 096
	Итого по разделу III	1300	58 531	687	2 106
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	32 161	-	1 400
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	32 161	-	1 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	960 709	999 367	307 742
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	301 305	295 768	17 160
	Обязательства по инвестиционным договорам (целевое финансирование)	14502	659 404	703 599	290 582
	Итого по разделу IV	1400	992 870	999 367	309 142
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	61 559	50 283	84 186
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	61 559	50 283	84 186
	Кредиторская задолженность	1520	134 125	143 849	51 901
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	66 797	96 326	43 409
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	55 227	40 404	2 340
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 991	879	328
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	42	35	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	108	29	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	8 960	6 176	5 802
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	215	168	55
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	195 899	194 300	136 142
	БАЛАНС	1700	1 247 300	1 194 354	447 390



Руководитель

(подпись)

Наумов Владимир
Викторович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Дом-Строй Центр"	по ОКПО	23633972
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406747836
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
31	12	2017

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017г.	За Январь - Декабрь 2016г.
	Выручка	2110	82 326	-
	Себестоимость продаж	2120	(19 949)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 377	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	62 377	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	525	439
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 979	1 513
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	764	1 166
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23402	1	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	969	347
	Прочие внереализационные доходы	23404	245	-
	Прочие расходы	2350	(1 406)	(1 330)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(665)	(972)
	Расходы на услуги банков	23502	(122)	(76)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(476)	(3)
	Налоги и сборы	23504	(1)	-
	Прочие косвенные расходы	23506	(140)	(279)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(2)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	63 475	622
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(5 631)	(2 041)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	(5 630)	(2 038)
	Санкции по налогам и сборам	24602	(1)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 844	(1 419)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017г.	За Январь - Декабрь 2016г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	57 844	(1 419)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Наумов Владимир
Викторович**

(расшифровка подписи)

28 февраля 2018 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
23633972		
5406747836		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дом-Строй Центр" Форма по ОКУД 0710003
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН 5406747836
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКВЭД
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКФС / ОКФС 16
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	2 096	2 106
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	1 419	1 419
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	1 419	1 419
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	677	687
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	57 844	57 844
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	57 844	57 844
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	58 521	58 531

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	2 106	(1 419)	-	687
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 106	(1 419)	-	687
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 096	(1 419)	-	677
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 096	(1 419)	-	677
до корректировок	3402	10	-	-	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	-	10

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	58 531	687	2 106



Руководитель
Наумов Владимир
Викторович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Дом-Строй Центр"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710004	31	12	2017
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	23633972			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5406747836			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2			
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
		по ОКЕИ	384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017г.	За Январь - Декабрь 2016г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	886 502	692 238
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	76 656	34 156
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
инвестиционные взносы	4114	375 730	418 124
взносы участников долевого строительства	4115	424 479	233 262
прочие поступления	4119	9 637	6 696
Платежи - всего	4120	(857 733)	(654 300)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(850 077)	(650 535)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 339)	(1 074)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налог по УСН	4125	(3 532)	(1 561)
страховые взносы	4126	(427)	(321)
прочие налоги и сборы	4127	(1 748)	(673)
услуги банка	4128	(122)	(76)
прочие платежи	4129	(488)	(60)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	28 769	37 938
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017г.	За Январь - Декабрь 2016г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	18 145	653
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	18 145	653
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(30 599)	(34 356)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(30 599)	(34 356)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(12 454)	(33 703)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	16 315	4 235
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 560	5 325
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	25 875	9 560
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Наумов Владимир
Викторович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Дом-Строй Центр"	Дата (год, месяц, число)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710006		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		2017	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		23633972		
Единица измерения: в тыс. рублей			ИНН 5406747836		
			по ОКПО		
			по ОКВЭД		
			71.12.2		
			12300	16	
			по ОКФС / ОКФС		
			по ОКЕИ		
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017г.	За Январь - Декабрь 2016г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	762 268	701 827
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	94 335	36 570
Всего поступило средств	6200	856 602	738 397
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(804 280)	(724 828)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(804 280)	(724 828)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(50 439)	(13 569)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(1 911)	(1 593)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	(6)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(47)	(127)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(48 480)	(11 843)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	(854 720)	(738 397)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 882	-



Руководитель Наумов Владимир Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2018 г.