

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Дом-Строй Центр"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>23633972</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>5406747836</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Сибревкома ул, дом № 9, корпус Секция А, оф. 201Д</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	215
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	698	954	8 338
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	13 217	12 867	4 917
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	13 217	12 867	4 917
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	787 322	703 687	892 744
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство ЖК Флотилия, Секция В	11901	710 101	635 956	867 320
	Незавершенное строительство ул. Горская	11902	18 971	-	-
	Объекты незавершенного строительства "Выставочный зал" по ул. Горская	11903	47 935	57 416	25 424
	Оборудование к установке	11904	10 315	10 315	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>801 237</b>	<b>717 508</b>	<b>906 214</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	32 970	39 091	45 326
	в том числе:				
	Материалы	12101	16 019	26 736	32 447
	Основное производство	12102	16 951	12 355	12 879
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 375	82 168	104 817
	в том числе:				
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12201	88 375	82 168	104 817
	Дебиторская задолженность	1230	93 900	106 863	162 065
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	46 486	46 552	45 360
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	211	1 056	507
	Расчеты по налогам и сборам	12303	31	7	106
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	5 480	1 262	28

Задолженность участников долевого строительства	12305	41 692	57 986	116 062
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 419	31 493	25 875
в том числе:				
Касса организации	12501	33	30	23
Расчетные счета	12502	136	33	3 463
Депозитные счета	12503	97 250	31 430	22 390
Прочие оборотные активы	1260	1 980	2 634	3 003
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	1 980	2 634	3 003
Итого по разделу II	1200	314 644	262 249	341 086
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 115 881	979 757	1 247 300

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	166 858	166 280	58 521
	Итого по разделу III	1300	166 868	166 290	58 531
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	17 581	45 677	32 161
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	17 581	45 677	32 161
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	960 709
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	-	-	301 305
	Обязательства по инвестиционным договорам (целевое финансирование)	14502	-	-	659 404
	Итого по разделу IV	1400	17 581	45 677	992 870
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	36 364	31 263	61 559
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	36 364	31 263	61 559
	Кредиторская задолженность	1520	65 465	78 459	134 125
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 901	48 645	66 797
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	32 763	25 551	55 227
	Расчеты по налогам и сборам	15203	689	4 165	2 991
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	31	29	42
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	80	68	108
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1	1	8 960
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	248	303	215
	Прочие обязательства	1550	829 355	657 765	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	15501	534 060	375 350	-
	Обязательства по инвестиционным договорам (целевое финансирование)	15502	295 295	282 415	-
	Итого по разделу V	1500	931 432	767 790	195 899
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 115 881	979 757	1 247 300

Руководитель



Наумов Владимир  
Викторович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Дом-Строй Центр"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	31	03	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	23633972		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5406747836		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 075	463
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	451	429
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	346	316
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	1	33
	Прочие внереализационные доходы	23403	104	80
	Прочие расходы	2350	(433)	(467)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(68)	(285)
	Расходы на услуги банков	23502	(26)	(22)
	Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам	23503	(1)	(5)
	Прочие косвенные расходы	23504	(338)	(155)
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 093	425
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(515)	(617)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	(515)	(617)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	578	(192)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	578	(192)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

\_\_\_\_\_  
 Руководитель

(подпись)

\_\_\_\_\_  
 Наумов Владимир  
 Викторович

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
 29 апреля 2019 г.