

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-023869-2023

Дата присвоения номера: 05.05.2023 11:53:05

Дата утверждения заключения экспертизы 05.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Зам. начальника Управления экспертизы
Смирнов Александр Петрович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом поз.8 в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1142130010330
ИНН: 2130141165
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ДОМ 36, ОФИС 301

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-60"
ОГРН: 1052128024079
ИНН: 2129056902
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, ДОМ 17/К. 1, НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 27.04.2023 № 67-п, ООО «СЗ «СМУ-60».
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 28.04.2023 № 05-ПД/19, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и ООО «СЗ «СМУ-60».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на разработку проектной документации от 01.03.2023 № б/н, выданное застройщиком ООО «СЗ «СМУ-60».
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 07.04.2023 № 2130049924-20230407-0817, выданная саморегулируемой организацией «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» «НОПРИЗ».
3. Накладная от 27.04.2023 № 88, подтверждающая передачу проектной документации.
4. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 27.04.2023 № б/н, подготовленная главным инженером проекта Степановым А.В. (номер в НОПРИЗ П-116657)
5. Проектная документация (13 документ(ов) - 26 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом поз.8 в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск" от 11.10.2021 № 21-2-1-1-065911-2021
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом поз.8 в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарск" от 11.02.2022 № 21-2-1-2-007714-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом поз. 8
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Новочебоксарск, Западный жилой район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	га	0,7475
Площадь застройки	м ²	905,52
Этажность здания	-	18
Количество этажей, в том числе:	-	19
– ниже отм. 0.000 (подвальный этаж)	-	1
Высота здания архитектурная	м	58,23
Высота здания пожарно-техническая	м	49,9
Площадь жилого здания	м ²	14397,24
Строительный объем здания, в том числе:	м ³	45881,7
– ниже отм. 0.000	м ³	2257,5
Количество квартир, в том числе:	-	162
– однокомнатных	-	72
– двухкомнатных	-	36
– трехкомнатных	-	54
Жилая площадь квартир	м ²	4750,76
Площадь квартир	м ²	9363,3
Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами	м ²	9694,56
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов	м ²	10218,84
Количество хозяйственных кладовых для жильцов	-	58
Общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов	м ²	290,61

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Территория не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

На территории отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1082130016902

ИНН: 2130049924

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г. Чебоксары, УЛ. УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, Д. 34, ПОМЕЩ. 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 01.03.2023 № б/н, выданное застройщиком ООО «СЗ «СМУ-60».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики» от 25.03.2016 № 590, выданное Администрацией г.Новочебоксарска.

2. Постановление «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики» от 14.10.2020 № 1113, выданное Администрацией г.Новочебоксарска.

3. Постановление «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики» от 27.04.2021 № 640, выданное Администрацией г.Новочебоксарска.

4. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:02:010502:1024 площадью 7475 м² от 07.10.2021 № РФ-21-2-03-0-00-2021-1139, выданный администрацией города Новочебоксарска.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к электрическим сетям от 01.03.2023 № 15, выданные ООО «ЯнтарьЭлектро».

2. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 20.10.2021 № 35, выданные МУП «Коммунальные сети города Новочебоксарска».

3. Технические условия №01 от 11.01.2022 на проектирование ливневой канализации от 12.01.2022 № 28/01-15, выданные Управлением городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

4. Технические условия на подключение к тепловым сетям от 27.10.2021 № 50504-02-02983, выданные филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

5. Технические условия на проектирование сети кабельного телевидения, телефонии, IP-TV, проводного вещания и сети передачи данных от 10.11.2021 № 142, выданные ООО «Новочебоксарское кабельное телевидение».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:02:010502:1024

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-60"

ОГРН: 1052128024079

ИНН: 2129056902

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, ДОМ 17/К. 1, НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 16_21-ПЗ.pdf	pdf	fa432b65	Раздел 1 «Пояснительная записка»
	Раздел ПД №1 16_21-ПЗ.pdf.sig	sig	e2b12c64	
	16_21-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	08f636d8	
	16_21-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	fa20a182	
2	16_21-СП-УЛ.pdf	pdf	424ffb1c	Состав проектной документации
	16_21-СП-УЛ.pdf.sig	sig	6b526671	
	Раздел ПД 16_21-СП.pdf	pdf	0ea7e2d1	
	Раздел ПД 16_21-СП.pdf.sig	sig	a5c37a6e	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 16_21-ПЗУ.pdf	pdf	4f1e97b8	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД №2 16_21-ПЗУ.pdf.sig	sig	ecc2045f	
	16_21-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	f7a66362	
	16_21-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	2a293668	
Архитектурные решения				
1	16_21-АР-УЛ.pdf	pdf	d2921753	Раздел 3 «Архитектурные решения»
	16_21-АР-УЛ.pdf.sig	sig	a63dbb25	
	Раздел ПД №3 16_21-АР.pdf	pdf	0319c598	
	Раздел ПД №3 16_21-АР.pdf.sig	sig	ed17fd9e	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 16_21-КР.pdf	pdf	f79b8cea	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД №4 16_21-КР.pdf.sig	sig	d6c3dd6a	
	16_21-КР-УЛ.pdf	pdf	83165b15	
	16_21-КР-УЛ.pdf.sig	sig	a4838903	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	16_21-ИОС1-УЛ.pdf	pdf	f72d55e8	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения»
	16_21-ИОС1-УЛ.pdf.sig	sig	62217671	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 16_21-ИОС1.pdf	pdf	43d6973b	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 16_21-ИОС1.pdf.sig	sig	022ee15b	
Система водоснабжения				
1	16_21-ИОС2-УЛ.pdf	pdf	df667fa6	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения»
	16_21-ИОС2-УЛ.pdf.sig	sig	8286b5e5	
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 16_21-ИОС2.pdf	pdf	69624d0c	
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 16_21-ИОС2.pdf.sig	sig	234b54be	
Система водоотведения				
1	16_21-ИОС3-УЛ.pdf	pdf	bc4416b9	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения»
	16_21-ИОС3-УЛ.pdf.sig	sig	c62e2930	
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 16_21-ИОС3.pdf	pdf	d748bde9	
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 16_21-ИОС3.pdf.sig	sig	814c98b2	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №4.1 16_21-ИОС4.1.pdf	pdf	1464bb4d	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Основные решения
	Раздел ПД №5 Подраздел №4.1 16_21-ИОС4.1.pdf.sig	sig	589a6d7f	

	<i>ИОС4.1.pdf.sig</i>			
	16_21-ИОС4.1-УЛ.pdf	pdf	385e3d7b	
	<i>16_21-ИОС4.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	f6550a2d	
2	16_21-ИОС4.2-УЛ.pdf	pdf	bd5dece8	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. Автоматизация системы вентиляции и дымоудаления
	<i>16_21-ИОС4.2-УЛ.pdf.sig</i>	sig	d3124e91	
	Раздел ПД №5 Подраздел №4.2 16_21-ИОС4.2.pdf	pdf	bf5e2caf	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №4.2 16_21-ИОС4.2.pdf.sig</i>	sig	c3700a65	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №5.1 16_21-ИОС5.1.pdf	pdf	f3ebd027	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 1. Система связи и пожарной сигнализации
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №5.1 16_21-ИОС5.1.pdf.sig</i>	sig	226200a5	
	16_21-ИОС5.1-УЛ.pdf	pdf	fe29c89c	
	<i>16_21-ИОС5.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	61c2ed38	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	16_21-ПБ-УЛ.pdf	pdf	ad63847b	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	<i>16_21-ПБ-УЛ.pdf.sig</i>	sig	8c00f605	
	Раздел ПД №9 16_21-ПБ.pdf	pdf	a3cd740a	
	<i>Раздел ПД №9 16_21-ПБ.pdf.sig</i>	sig	880a00d2	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	16_21-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	e3decc0c	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	<i>16_21-ОДИ-УЛ.pdf.sig</i>	sig	bc8aa1ee	
	Раздел ПД №10 16_21-ОДИ.pdf	pdf	2ecfa08c	
	<i>Раздел ПД №10 16_21-ОДИ.pdf.sig</i>	sig	fc835a89	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

3.1.2.1.1. Планировочная организация земельного участка

На момент проведения повторной экспертизы жилое здание возводится.

В ходе корректировки раздела проектной документации внесены следующие изменения:

– откорректировано количество машино-мест и расчет площадок в связи с увеличением количества квартир с 144 до 162 и уменьшением количества жильцов с 329 до 314;

– откорректированы технико-экономические показатели по площади застройки, покрытий и площади озеленения.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена экспертиза.

Жилой дом запроектирован односекционным 18-этажным башенного типа.

Размещение проектируемого жилого дома предусмотрено в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска на свободной от застройки территории в пределах отведенного земельного участка с кадастровым номером 21:02:010502:1024 площадью 7475 м² в соответствии с:

– проектом внесения изменений в проект планировки и проектом межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска, утвержденным постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 14.10.2020 №1113;

– градостроительным планом земельного участка (далее – ГПЗУ) № РФ-21-2-03-0-00-2021-1139 с кадастровым номером 21:02:010502:1024 площадью 7475 м², выданным администрацией г.Новочебоксарска Чувашской Республики 07.10.2021;

– правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 18.12.2006 №С 18-3, в редакции от 25.02.2021 №С 9-1.

Жилой дом входит в группу домов поз.8, поз.9, поз.10, расположенных вдоль ул. 10-й Пятилетки, пересекающейся с ул. Воинов-Интернационалистов.

В соответствии с представленной выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.04.2021 № КУВИ-002/2021-33771288 земельный участок под строительство из земель населенных пунктов с разрешенным использованием «многоэтажная жилая застройка» представлен в аренду ООО «СЗ «СМУ-58».

Согласно Правилам землепользования и застройки земельный участок под строительство по градостроительному плану располагается в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами «Ж-6», на территории которой основным видом и параметром разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6), с предельной этажностью 25 этажей, высотой не более 100 м, минимальным и максимальным процентом застройки 10-50%, с ограничениями на использование земельных участков в соответствии с утвержденной Картой зон с особыми условиями использования территории.

Земельный участок граничит с:

северо-востока и востока – с планируемым многоквартирным жилым домом поз.9;

юго-востока – с планируемым многоквартирным жилым домом поз.10;

юго-запада – с местным проездом;

запада – с проектируемым многоквартирным жилым домом поз.7б;

северо-запада – с существующей РП-ТП «Никольский-1».

Согласно ГПЗУ земельный участок под строительство расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

– полностью расположен в зоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, попадающий в границы подзон: №3, №4, №5 (кроме полосы воздушных подходов), №6 – граница приаэродромной территории Чебоксарского аэропорта;

– частично расположен в границах III пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3 ОАО «Санаторий «Надежда».

Проектируемый жилой дом с абсолютной отметкой наивысшей точки жилого дома 193,83 м размещается на удалении 6320,5 м от контрольной точки аэропорта Чебоксары (центр взлетной полосы аэропорта) и не попадает под ограничения, установленные приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Минтранса России от 31.12.2020 г. №1896-П для приаэродромной территории аэродрома г. Чебоксары.

Жилой дом ниже предельно допустимой отметки третьей подзоны – 270,73 м, четвертой подзоны – 218,84 м, не попадает под ограничения, установленные для пятой и шестой подзон.

Согласно ГПЗУ по земельному участку проходят инженерные коммуникации: электрический кабель, кабель связи, которые вынесены за пределы застройки. Рельеф участка имеет незначительный уклон в юго-восточном направлении. Максимальная отметка по участку – 137,20 м, минимальная – 134,00 м.

В соответствии с техническими условиями отвод ливневых стоков с территории жилого дома предусматривается в участок проектируемой сети ливневой канализации, с последующим подключением в городскую сеть.

Посадка проектируемого жилого здания определена существующим рельефом с учетом обеспечения нормативных уклонов, увязана с прилегающими территориями и обеспечивает нормативные расстояния между зданиями и сооружениями, уровни инсоляции.

Проектом предусмотрено благоустройство территории жилого дома. Подъезд к жилому дому запроектирован с ул. Воинов-Интернационалистов.

На прилегающей к дому территории с северной и восточной стороны от жилого дома предусматривается формирование дворового пространства.

На дворовой территории в границах земельного участка размещаются: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, две площадки для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей.

Расчеты необходимой обеспеченности площадками жилого дома выполнены в соответствии с требованиями ст. 81, таблицы 40, п. 47 Правил землепользования и застройки города Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 18.12.2006 №С 18-3 (в редакции от 25.02.2021).

Обеспеченность площадками выполнена на расчетное количество жителей дома – 314 человек (согласно ГПЗУ расчетная жилищная обеспеченность принята по признакам уровня комфорта дома – «социальный», 29,9 м² на 1 человека).

Детские и спортивные площадки, площадка отдыха оборудуются малыми архитектурными формами. При размещении игрового оборудования на детской и спортивной площадке соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл. 5.5 СП 31-115-2006.

Размещение площадки для установки мусоросборочных контейнеров соответствует нормативным требованиям.

Согласно ГПЗУ расчет потребности мест хранения автотранспорта выполнен в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории микрорайона из расчета 0,8 машино-мест на 1 квартиру.

Расчетное количество мест для жилого дома составляет 130 машино-мест, из которых не менее 40% (52 машино-мест) должно размещаться на придомовой территории в виде автостоянок для временного хранения легковых автомобилей (гостевые автостоянки).

В границах земельного участка, определенного градостроительным планом, предусматривается размещение автостоянок для временного хранения легковых автомобилей (гостевые автостоянки) общей вместимостью 74 машино-места, в том числе 13 мест для маломобильных групп населения.

Для постоянного хранения оставшегося расчетного количества автомобилей в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории IX микрорайона предусмотрены: микрорайонная открытая

плоскостная парковка поз.29 на 328 машино-мест; поз.35 (торговый центр) с открытой парковкой на 545 машино-мест, расположенных в пределах шаговой доступности.

Проезды запроектированы шириной 6 м, тротуары – шириной 1,5-2,0 м. Продольные и поперечные уклоны проездов соответствуют нормативным требованиям.

Для удобства движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1 м.

Обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей с покрытием из газонной решетки по периметру жилого здания.

Покрытие проездов, тротуаров принято асфальтобетонное с устройством бортового камня. Покрытие детской и спортивной площадок – газонное и резиновое покрытие, хозяйственной площадки – щебеночное. Покрытие подходов к площадкам – асфальтобетонное и плиточное.

Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок, территории и освещение входных узлов.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников.

Технико-экономические показатели земельного участка:

– площадь участка в границах ГПЗУ: 0,7475 га (100%);

– площадь застройки: 905,52 м² (12%);

– площадь покрытий: 4502,00 м² (61%);

– площадь озеленения: 2067,48 м² (27%).

3.1.2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

В ходе корректировки раздела проектной документации внесены следующие изменения:

– откорректированы объемно-планировочные решения подвала с увеличением количества внеквартирных хозяйственных кладовых для жильцов с 44 до 52;

– откорректированы объемно-планировочные решения в осях 5-11/А-К с 1 по 18 этаж в связи с увеличением количества квартир на этаже с 8 до 9;

– откорректированы технико-экономические показатели.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена экспертиза.

За относительную отметку ноля жилого дома принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 137,10 м.

По заверению проектной организации срок эксплуатации здания составляет не менее 50 лет.

Односекционный жилой дом запроектирован башенного типа размерами в плане (в осях) 26,86×28,62 м, с «теплым» чердаком.

Проектируемый жилой дом состоит из 19 этажей, в том числе 18 жилых этажей, подвальный этаж, чердак.

Высота жилых этажей составляет 2,8 м (от пола до пола), высота подвального этажа – 2,5 м (в свету), высота чердака – 1,78 м (в свету).

В подвальном этаже (отм. -2.860) предусматривается размещение трубопроводов инженерных систем и технических помещений: водомерного узла с насосной противопожарной, теплового пункта, электрощитовой, кладовой уборочного инвентаря, насосной бытовой. Размещение технических помещений соответствует нормативным требованиям.

В подвальном этаже также предусмотрено размещение хозяйственных кладовых для жильцов дома площадью не менее 3 м² каждая. Части этажа с кладовыми площадью не более 250 м² отделены от коридоров противопожарными перегородками 1-го типа.

Из подвального этажа предусмотрено пять эвакуационных выходов непосредственно наружу, не сообщающихся с лестничной клеткой жилой части здания. В соответствии с нормативными требованиями предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9×1,2 м с приямками. Площадь световых проемов данных окон составляет не менее 0,2% площади пола техподполья. В наружных стенах предусмотрены продухи.

На первом этаже (отм. 0.000) располагается входной узел жилого дома, состоящий из двойного входного тамбура, лифтового холла, лестничной клетки с отдельным входом.

Входная площадка предусмотрена с навесом, водоотводом. Для подъема маломобильных групп населения на уровень входной площадки предусмотрен вертикальный подъемник. Размеры тамбуров и ширина входной дверей соответствуют нормативным требованиям, в т.ч. СП 59.13330.2020.

Уровень первого этажа и лифтовой холл предусмотрены на одной отметке с входным узлом и не требуют дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта.

Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках в лифтовом холле принята не менее 1,8 м, ширина дверей кабины лифта обеспечивает проезд инвалидной коляски.

Согласно заданию на проектирование в жилом доме устройство мусоропровода не предусматривается.

На 1-18 этажах (отм. 0.000-47.600) запроектированы квартиры.

Общее количество квартир в доме – 162. Из них: однокомнатных – 72 (общей площадью 37,79-46,81 м²), двухкомнатных – 36 (общей площадью 62,68-64,67 м²), трехкомнатных – 54 (общей площадью 74,50-85,11 м²).

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, прихожие, отдельные или совмещенные санузлы, ванны, балконы и лоджии. В соответствии с нормативными требованиями ванны комнаты и санузлы поэтажно располагаются друг над другом, помещения санузлов имеют выход в коридоры.

Все жилые комнаты и кухни дома имеют естественное освещение через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях здания.

Связь между этажами предусматривается с помощью двух грузопассажирских лифтов, одного пассажирского лифта и одной лестничной клетки типа Н1.

Запроектированы лифты грузоподъемностью 630 кг и 400 кг с общим расположением машинного помещения на чердаке. Лифты грузоподъемностью 630 кг обеспечивают возможность размещения в ней человека на носилках или в инвалидной коляске.

Общая площадь квартир на этаже превышает 500 м², но не более 550 м². Эвакуационные выходы из помещений квартир для эвакуации по лестнице предусмотрены через коридоры. Выходы из лифтовых холлов на открытые лоджии к лестничной клетке предусмотрены через утепленные тамбуры.

В лестничной клетке предусмотрены остекленные двери с армированным стеклом в наружных стенах на каждом этаже с площадью остекления не менее 1,2 м².

Зоны безопасности для МГН запроектированы в лифтовых холлах на каждом этаже с квартирами. В объеме лестничной клетки иные помещения не предусматриваются.

Уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, ширина коридоров, дверей, лестничных площадок и площадок перед входом в лифт соответствуют нормативным требованиям. Обеспечивается доступ пожарных подразделений в каждую квартиру.

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, имеет аварийный выход.

На чердаке (+50,40) предусматривается размещение трубопроводов инженерных систем, на отм. +52,25 – машинное помещение лифта. Чердак разделен на три зоны герметичными перегородками.

Входы на технический чердак и в машинное помещение предусмотрены с открытой лоджии при лестничной клетке. Вход с лестничной клетки на кровлю предусмотрен по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа размером не менее 0,75 × 1,5 м.

Кровля – плоская, с внутренним водостоком.

Высота ограждений балконов, лоджий, кровли принята не менее 1,2 м, высота ограждений лестничных маршей и площадок внутренних лестниц – не менее 0,9 м.

В соответствии с нормативными требованиями прокладка магистральных трубопроводов через помещения квартир, крепление санприборов и трубопроводов к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты, не предусматривается.

Наружная отделка

Наружные стены – фасадные поверхности наружных стен предусмотрены из облицовочного керамического и силикатного кирпича согласно цветовому решению фасадов.

Цоколь здания – облицовочный керамический кирпич ниже планировочной отметки земли, выше – силикатный.

Окна – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами; балконов и лоджий – из ПВХ профилей с одинарным остеклением.

Двери наружные – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка квартир (рекомендуемая):

стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка, оклейка обоями, керамическая плитка (санузлы и ванны);

потолки – затирка, покраска водостойкими водоэмульсионными составами;

полы – цементно-песчаная стяжка с грунтовкой глубокой пропитки, звукоизоляция из «AKSALUT ППЭ» (или аналог); в санузлах – цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция обмазочная, экструдированный пенополистирол (на I этаж).

Отделка внеквартирных помещений:

стены – штукатурка, затирка, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка;

потолки – затирка, водоэмульсионная покраска;

полы – цементно-песчаная стяжка, керамогранитная плитка.

Отделка технических помещений:

стены – штукатурка, водоэмульсионная покраска;

потолки – затирка, водоэмульсионная покраска;

полы – бетонные; гидроизоляция (водомерный узел, электрощитовая).

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 475-2016 (в квартиры, КУИ, тамбура).

3.1.2.2. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

3.1.2.2.1. Схема организации земельного участка

По проектной документации выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 21-2-1-2-007714-2022 о соответствии проекта установленным требованиям, в том числе санитарным правилам и нормам:

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПиН 2.1.3684-21);

– СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)» (далее – СП 2.6.1.2612-10);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (далее – СанПиН 1.2.3685-21);

– СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда» (далее – СП 2.2.3670-20).

Градостроительный план земельного участка №РФ-21-2-02-0-00-2021-1139 на земельный участок с кадастровым номером 21:02:010502:1024 площадью 7475 м² в г.Новочебоксарск, IX микрорайоне Западного жилого района по улице 10-й Пятилетки был выдан администрацией г.Новочебоксарска 07.10.2021, в соответствии с которым земельный участок по градостроительному регламенту располагается в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами «Ж-6», на территории которой основным видом и параметром разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), с предельной этажностью 25 этажей, высотой не более 100 м, минимальным и максимальным процентом застройки 10-50%.

В соответствии с заданием на корректировку, внесенные изменения в проектной документации не противоречат требованиям градостроительного регламента для зоны застройки многоэтажными жилыми домами «Ж-6».

Площадь озеленения 2067,48 м² (27%) соответствует требованиям ст.36.5 «Параметры озеленения территории земельных участков» Правил землепользования и застройки Новочебоксарского городского округа.

Расчеты необходимой обеспеченности площадками жилого дома выполнены в соответствии с требованиями ст.81, таблицы 40, п.47 Правил землепользования и застройки города Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 18.12.2006 №С 18-3 (в редакции от 23.06.2021).

В связи с корректировкой планировки жилых этажей изменилось расчетное количество жителей поз.8 и составило 314 человек.

На прилегающей к дому территории предусматривается формирование дворового пространства.

На дворовой территории (с северной и юго-восточной стороны) в границах земельного участка, определенного градостроительным планом, размещаются:

– две площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (по расчету – 219,8 м², по проекту – 377,9 м²);

– три площадки для занятий физкультурой (по расчету – 628,0 м², по проекту – 768,6 м²);

– площадка для отдыха взрослого населения (по расчету – 31,4 м², по проекту – 161,0 м²);

– площадки для хозяйственных целей (по расчету – 94,2 м², по проекту – 96,0 м²).

Размеры площадок соответствуют местным нормативам градостроительного проектирования и Правилам землепользования и застройки города Новочебоксарск Чувашской Республики.

В юго-западной части земельного участка на расстоянии более 20 м (не более 100 м) от жилого дома, площадок для игр детей, занятий физкультурой предусматривается размещение площадки для установки 3-х мусоросборочных контейнеров (объемом 1,1 м³) для поз.8, позволяющих организовать отдельный сбор твердых коммунальных отходов, с организацией подъезда к ней специальных автомашин, что соответствует требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии со сведениями, указанными в справке о внесении изменений в проектную документацию, в разделе откорректировано количество машино-мест.

В соответствии с разделом 2.3 градостроительного плана земельного участка минимальное количество парковочных мест поз.8 должно соответствовать проекту планировки и проекту межевания территории IX микрорайона.

Расчет необходимого количества машино-мест для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) принят на одну квартиру 0,8 машино-мест.

Расчетное количество мест для 162-квартирного жилого дома составляет 130 машино-мест. В соответствии с проектными решениями на территории участка жилого дома должно размещаться не менее 40% от общего расчетного количества машино-мест, что составляет 52 машино-места.

Проектными решениями в северо-восточной и северной части земельного участка, определенного градостроительным планом, предусматривается размещение трех автостоянок для временного хранения автомобилей (гостевые автостоянки) (Р1, Р2, Р3) общей вместимостью 24 машино-места. В южной части земельного участка предусматривается размещение открытой плоскостной автостоянки (Р4) для временного хранения легковых автомобилей (гостевые автостоянки) на 50 машино-мест.

Размещение гостевых автостоянок без организации нормативного санитарного разрыва до жилых домов, спортивных площадок не противоречит требованиям п.11 таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для постоянного хранения оставшегося расчетного количества автомобилей (57 легковых автомобилей) в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории IX микрорайона предусмотрены: микрорайонная открытая плоскостная парковка поз.29 на 328 машино-мест; поз.35 (торговый центр) с открытой парковкой на 545 машино-мест, расположенных в пределах шаговой доступности.

На площадях жилого дома поз.8 не предусмотрено размещение помещений общественного назначения, требующих организации автопарковки.

Планировочными решениями обеспечивается нормативная продолжительность инсоляции (не менее 2,5 ч) дворовых площадок, что соответствует требованиями п.125 СанПиН 2.1.3684-21, таблице 5.60 СанПиН 1.2.3685-21.

Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок и территории.

3.1.2.2.2. Архитектурные решения

В соответствии с заданием на корректировку и сведениями, указанными в справке о внесении изменений в проектную документацию, в разделе откорректирована планировка жилых этажей с 8 квартир на 9 квартир на этаже.

В подвальном этаже размещаются: кладовые для жителей дома; помещения повысительной насосной, водомерного узла, теплового узла, электрощитовой; комната уборочного инвентаря.

Электрощитовая, тепловой узел, повысительная насосная размещаются не смежно с жилыми помещениями, расположенными на 1 этаже здания, что соответствует требованиям п.137 СанПиН 2.1.3684-21. Вход в подвальный этаж предусмотрен за счет пяти входных узлов, изолированных от входа в жилую часть здания.

Общее количество квартир в доме – 162, из них однокомнатных – 72, двухкомнатных – 36, трехкомнатных – 54.

Все квартиры имеют прихожую, совмещенный санузел с ванной (для однокомнатных квартир), отдельные ванную комнату и санузел (для 2- и 3-комнатных квартир).

В соответствии с требованиями п. 130 СанПиН 2.1.3684-21 жилые комнаты и кухни имеют естественное освещение через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях здания.

С проектными материалами в соответствии с требованиями п.165, п.166 СанПиН 1.2.3685-21 представлены расчеты инсоляции, подтверждающие соответствие продолжительности инсоляции жилых помещений поз.8 требованиям п.п.125, 130 СанПиН 2.1.3684-21, в том числе в жилых помещениях на откорректированных площадях.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

В ходе корректировки раздела проектной документации внесены следующие изменения:

– добавлено примечание о возможности применения арматуры А500СП по ТУ 24.10.62-311-05757676-2019 взамен арматуры А500СП по ТУ 14-1-5526-2017;

– кладочные планы приведены в соответствие с разделом 3 «Архитектурные решения»;

– откорректирован состав наружных стен подвала;

– откорректирован состав кровли;

– откорректирован шов бетонирования на диафрагмах жесткости;

– в наружных стенах в наружном слое марка по морозостойкости силикатного кирпича F75 заменена на F50.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена экспертиза.

Проект жилого дома разработан с учетом следующих климатических условий:

Климатический район – ПВ.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов – 1.54 м.

Нормативное значение веса снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли – 2 кПа.

Нормативное значение ветрового давления – 0.23 кПа.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 32°С.

Сейсмичность района оценивается в 6 баллов согласно СП 14.13330.2014.

Конструктивная схема проектируемого 18-этажного жилого дома с техническим этажом (чердаком) выше отм. 0.000 и подвалом ниже отм. 0.000 – рамно-связевая каркасно-стенная система с безригельным каркасом. Вертикальными несущими элементами здания являются монолитные железобетонные пилоны и стены (диафрагмы жесткости).

Пространственная жесткость и устойчивость каркаса жилого дома обеспечивается совместной работой дисков перекрытий с вертикальными несущими элементами. Узлы сопряжения дисков перекрытий с пилонами и стенами – жесткие.

Расчет фундаментов выполнен с использованием программы «Фундамент» (сертификат соответствия № РОСС RU.НБ65.Н01590/21 № 0057530), каркаса с использованием программного комплекса «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия № РОСС RU.НБ27.Н00565 № 0563241) методом конечных элементов.

Несущие конструкции жилого дома – сборно-монолитный железобетонный пространственный каркас. Пилоны и стены жестко заземлены в монолитных железобетонных плитах.

Фундаменты жилого дома запроектированы свайные с монолитными железобетонными ростверками на основании «Технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий «Жилой дом поз.8 в IX

микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарск», выполненного ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ», в марте 2021 года (договор №3189 К).

Сваи забивные составные железобетонные С 190.35-Св.6, С 210.35-Св.6 по серии 1.011-10 в. 8 сечением 35×35 см, длиной 19, 21 м с расчётной нагрузкой на сваю 830 кН. Опираение предусмотрено в коренные грунты: ИГЭ №4 – глины лёгкие, песчанистые, твёрдые. Массовый завоз и забивку свай предусмотрены после контрольных динамических испытаний.

Монолитные ростверки под колонны и пилоны предусмотрены двухступенчатые прямоугольные общей высотой 900 мм, под стены лестницы и лифтов плитные высотой 900 мм из тяжелого бетона класса В25, F150, W6 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7.5.

Монолитные ростверки под колонны и пилоны предусмотрены двухступенчатые прямоугольные и квадратные общей высотой 900 мм, под стены диафрагм жесткости, лестницы, лифта плитные высотой 900 мм из тяжелого бетона класса В25, F150, W6 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7.5.

Армирование фундаментных двухступенчатых ростверков запроектировано:

в нижней зоне первой ступени отдельными стержнями класса Ø14÷Ø28 мм А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 100, 200 мм, в верхней зоне первой ступени Ø14 мм с шагом 200 мм;

поперечное армирование первой ступени из плоских каркасов с шагом 200 мм: продольная нижняя арматура Ø14÷Ø28 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, продольная верхняя арматура Ø14 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, поперечная арматура Ø8 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм;

верхней ступени в верхней зоне арматурными стержнями Ø12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 100 мм в обоих направлениях;

по периметру верхней ступени арматурными стержнями Ø10 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, Ø8 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм.

Армирование плитных ростверков под пилоны, стены диафрагм жесткости, лифта запроектировано отдельными стержнями класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 100, 200 мм: в нижней зоне Ø20, Ø28 мм, в средней зоне Ø10 мм, в верхней зоне Ø12 мм. Поперечное армирование запроектировано из плоских каркасов с шагом 200 мм (кроме ростверка под стены лестницы): продольная нижняя арматура Ø20, Ø28 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, продольная верхняя арматура Ø12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, поперечная арматура Ø8 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм. Поперечное армирование ростверка под стены лестницы предусмотрено отдельными стержнями Ø10 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 200 мм в обоих направлениях.

Из фундаментных ростверков предусмотрены анкерные выпуски из арматуры Ø10÷Ø28 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 для связи с колоннами, пилонами и стенами технического подполья.

Поверхности монолитных ростверков предусмотрены с обмазкой битумной мастикой за 2 раза.

Основные элементы каркаса.

Колонны подвала – монолитные железобетонные: Кн 1, Кн 3, Кн 3.1 с отм. -3.060 до отм. -1.850 сечением 600×250 мм, Кн 2 с отм. -3.060 до отм. +1.200 сечением 700×300 мм из бетона класса В30.

Армирование колонн запроектировано:

продольное отдельными стержнями Ø28 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 в колоннах Кн 1, в остальных колоннах анкерные выпуски;

поперечное (хомуты, шпильки) Ø8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 100(190, 200) мм;

поперечные сетки в верхней зоне с шагом 100 мм из Ø8 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Колонны подвала Кн 1, Кн 3, Кн 3.1 с отм. -1.430, Кн 2 с отм. +1.200, 1-18 этажей, технического этажа (чердака) – сборные железобетонные многоуровневые штепсельного соединения сечением 600×250 мм из бетона класса В30 с подвала до 4 этажа, В25 с 4 этажа и выше.

Армирование колонн запроектировано:

продольное отдельными стержнями Ø18÷Ø28 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017;

поперечное – сетки из Ø8 мм класса А400 с шагом 80÷200 мм по ГОСТ 34028-2016;

защитный слой бетона центра рабочей арматуры к краю сечения колонны 50 мм.

Пилоны подвала, 1-18 этажей, технического этажа (чердака) предусмотрены монолитные железобетонные сечением 850×250, 1570×250, 2000×250, 2000×220, 2000×200, 2980×250, 3170×250, 3190×250 мм из бетона класса В30 с подвала до 4 этажа, В25 с 4 этажа и выше.

Армирование пилонов запроектировано:

вертикальное отдельными стержнями Ø10÷Ø25 мм с шагом 100(200) мм;

горизонтальное отдельными стержнями Ø10, Ø12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 200 мм, Ø8 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 100(200) мм;

поперечное отдельными стержнями Ø6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200×200, 300×300 мм в шахматном порядке;

защитный слой бетона центра вертикальной арматуры к краю сечения пилонна 45 мм.

Внутренние стены подвала, 1-18 этажей, технического этажа (чердака) предусмотрены монолитные железобетонные толщиной 180, 200 мм из бетона класса В30 с подвала до 4 этажа, В25 с 4 этажа и выше.

Армирование стен запроектировано:

вертикальное отдельными стержнями Ø10÷Ø16 мм с шагом 100(200) мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017;
горизонтальное отдельными стержнями Ø10, Ø12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 200 мм, Ø8 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 100, 300 мм;

поперечное отдельными стержнями Ø6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200×200, 300×300 мм в шахматном порядке;

защитный слой бетона центра вертикальной арматуры к краю сечения стен 40 мм.

Наружные стены подвала монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 250 мм.

Армирование стен запроектировано:

вертикальное отдельными стержнями Ø14 мм по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 100(200) мм;

горизонтальное отдельными стержнями Ø12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 100(200) мм;

поперечное отдельными стержнями Ø6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 400×400 мм в шахматном порядке;

защитный слой бетона центра вертикальной арматуры к краю сечения стен 40 мм.

Наружные стены подвала с отм. -2.640 до планировочных отметок земли запроектированы:

вертикальная гидроизоляция – оклеечная «Техноэластмост Б» в 1 слой;

огрунтовка битумным праймером;

керамический полнотелый кирпич формата 1НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100 внутренний слой толщиной 250 мм;

цементно-песчаный раствор марки 100 толщиной 10 мм;

утеплитель – экструдированный пенополистирол «Пеноплекс-35» по ТУ 5767-006-56925804-2007 толщиной 50 мм;

монолитная стена толщиной 250 мм.

Наружные стены подвала с планировочных отметок земли до отм. -0.360 запроектированы:

пропитка гидрофобизирующим составом типа «Типром К»;

наружный слой толщиной 120 мм из лицевого силикатного кирпича формата СУЛПо марки М150, F50 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100;

воздушная прослойка толщиной 40 мм;

утеплитель – экструдированный пенополистирол «Пеноплекс-35» по ТУ 5767-006-56925804-2007 толщиной 100 мм;

монолитная стена толщиной 250 мм.

Соединение наружного и внутреннего слоёв предусмотрено базальтопластиковыми стержнями марки БПА 360-6-1А.

Горизонтальная гидроизоляция на отм. -3.060 – гидроизол 1 слой.

Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 180 мм: на отм. -0.760, -0.360, +2.520, +5.320 из бетона класса В30, на остальных отметках из бетона класса В25.

Армирование плит перекрытий (покрытия) запроектировано:

основное нижнее отдельными арматурными стержнями Ø10 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 200 мм в обоих направлениях;

основное верхнее отдельными арматурными стержнями Ø10 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 300 мм в обоих направлениях;

для восприятия пролётных моментов в нижней зоне предусмотрена дополнительная арматура Ø10 мм А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 100 мм;

для восприятия опорных моментов в верхней зоне предусмотрена дополнительная арматура Ø10, Ø12 мм А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 100, 300 мм;

поперечная арматура в зонах продавливания предусматривается из плоских каркасов с шагом 90, 115 мм, состоящих из двух продольных стержней Ø6 мм класса А400 по 34028-2016 и поперечных стержней Ø6 мм класса А400 по 34028-2016 с шагом 50 мм;

для выполнения консольных выпусков плит под лоджии запроектированы монолитные железобетонные балки сечением 180×460(н), 250×400(н), 250×500(н) мм, включая толщину плит перекрытий, армированные пространственными каркасами: продольная нижняя арматура Ø14 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, продольная верхняя арматура Ø25, Ø28 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, поперечная арматура Ø8 мм класса А400 по 34028-2016 с шагом 80(200) мм;

для выполнения рёбер плит перекрытий запроектированы монолитные железобетонные балки сечением 250×400(н) мм, включая толщину плит перекрытий, армированные пространственными каркасами: продольная нижняя арматура Ø25 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, продольная верхняя арматура Ø20 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, поперечная арматура Ø8 мм класса А400 по 34028-2016 с шагом 80(200) мм;

защитный слой бетона нижний (верхний) до ближайшей поверхности арматурных стержней – 20 мм.

Монолитные плиты перекрытий (покрытия) предусмотрены с перфорацией, в качестве утеплителя приняты вкладыши из экструдированного пенополистирола.

Перекрытие на отм. +54.700 предусмотрено из сборных многопустотных железобетонных плит с расчётной нагрузкой 800 кгс/м² по серии 1.141-1 выпуски 63.

Лестничные клетки запроектированы из сборных железобетонных балок, лестничных маршей по серии 1.151.1-6 в.1, лестничных балок по каталогу ОАО «НДСК», железобетонных монолитных площадок. Монолитные площадки предусмотрены из бетона класса В25 с армированием сетками по ГОСТ 23279-2012 из арматуры Ø12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 150 мм.

Наружные стены общей толщиной 640 мм, армированные через 2, 4 ряда камня стеклопластиковыми сетками марки 2ССК Ø3 мм ячейкой 50×50 мм по ГОСТ Р 58964-2020, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия предусмотрены следующей конструкции:

наружный слой толщиной 120 мм из лицевого силикатного кирпича формата СУЛПо марки М150, F50 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100;

воздушный зазор толщиной 10 мм;

внутренний слой толщиной 510 мм – керамический поризованный пустотелый камень «Кетра» формата 2.1НФ марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100.

Межквартирные перегородки толщиной 190 мм – из керамзитобетонных блоков ГОСТ 6133-2019 на цементно-песчаном растворе марки 75, межкомнатные перегородки толщиной 80 мм – из гипсовых пазогребневых плит по ТУ 5742-003-78667917-2005, перегородки в санузлах толщиной 80 мм из гидрофобизированных пазогребневых плит, перегородки толщиной 120, 250 мм из полнотелого керамического кирпича формата 1НФ марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 75.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1 и металлические уголки по ГОСТ 8509-93.

Лифты приняты грузоподъемностью 630 (2 лифта) и 400 (1 лифт) кг, скоростью V=1.6 м/с производства ОАО «МОГИЛЕВЛИФТМАШ».

Кровля – плоская, с внутренним водостоком.

Состав покрытия:

защитный слой из промытого щебёночного гравия, фракция 20-40 мм, толщиной 50 мм;

разделительный слой – полимерный геотекстильный материал 1 слой;

утеплитель – экструдированный пенополистирол «ТехноНИКОЛЬ» XPS-35 толщиной 120 мм;

гидроизоляция – «Техноэласт» ЭПП по ТУ 5774-003-00287852-99 – 2 слоя;

огрунтовка битумным праймером «ТехноНИКОЛЬ»;

стяжка – цементно-песчаный раствор марки 100 армированный сетками из арматуры Ø5 мм класса ВpI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100×100 мм толщиной 40 мм;

гравий керамзитовый ρ=500 кг/м³ по ГОСТ 32496-2013 толщиной 50-320 мм;

пароизоляция – «ТехноНИКОЛЬ»;

железобетонная плита толщиной 180 мм.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

В ходе корректировки проектной документации внесены следующие изменения:

– подключение потребителей жилого дома к электрическим сетям предусмотрено согласно техническим условиям от 01.03.2023 № 15, выданным ООО «Янтарь Электро» взамен технических условий от 01.03.2023 № 15, выданных ООО «Янтарь Электро»;

– откорректированы проектные решения по электроснабжению согласно внесенным изменениям в объемно-планировочные решения в осях 5-11/А-К с 1 по 18 этаж и увеличением количества квартир на этаже с 8 до 9;

– увеличены сечения питающих кабелей и мощности электроприёмников жилого дома;

– заменены силовые шкафы в ВРУ и материал исполнения ГЗШ;

– основной учет электроэнергии предусматривается счётчиками марки РОТЕК-РТМ;

– питающая сеть к щитам этажным выполняется кабелем марки АВВГнг(А)-LS вместо ВВГнг(А)-LS;

– для освещения в санузлах (уборных) квартир предусмотрены стенные патроны вместо светильников.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена экспертиза.

Подключение потребителей жилого дома к электрическим сетям предусматривается согласно техническим условиям от 01.03.2023 № 15, выданным ООО «Янтарь Электро». Электроснабжение запроектировано взаиморезервируемыми кабельными линиями от разных секций РУ-0,4 кВ распределительной трансформаторной подстанции РП-ТП «Никольский-1».

Каждая питающая линия выполняется двумя кабелями марки АПвБШп4×150 для потребителей жилого дома. Кабели прокладываются от трансформаторной подстанции до здания в земле в траншее.

Наружное освещение территории жилого дома выполняется на основании технических условий от 01.03.2023 №15, выданных ООО «Янтарь Электро».

Предусматривается прокладка кабельной линии от ранее запроектированной системы наружного освещения, выполняемой от шкафа ШУО РП-ТП. Линия наружного освещения осуществляется кабелем АВББШв 4×25 путем

прокладки его в земле в траншее до опор освещения. Наружное освещение запроектировано консольными светодиодными светильниками с установкой их на опорах.

Расчетная мощность наружного освещения – 2,25 кВт.

Потребителями электроэнергии жилого дома являются силовое электрооборудование и электроосвещение.

Основное силовое электрооборудование: электродвигатели лифтов, насосов, оборудование электрообогрева, электрооборудование квартир (электроплиты), приборы системы пожарной сигнализации и связи.

Потребители по степени обеспечения надежности электроснабжения относятся к I, II категории, в зависимости от их назначения.

Расчетная мощность электроприемников жилого дома составляет 270,3 кВт.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 272,55 кВт.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в помещении электрощитовой в подвале жилого дома предусматривается размещение вводно-распределительного устройства (ВРУ).

ВРУ запроектировано из вводного ВРУ1-13-20УХЛ4 с распределительной панелью ВРУ1-50-01А и блоком БАУО, вводного ВРУ1-18-80 УХЛ4 с АВР с распределительной панелью ВРУ1-47-00А и шкафа ШУЭ-2А-082-201 УХЛ4 с АВР (ПЭСПЗ). Присоединение к электрической сети электрооборудования с АВР предусматривается кабельными шлейфами от вводов ВРУ1-13-20 УХЛ4. Для подключения устройств противопожарной защиты предусмотрена панель ПЭСПЗ.

В качестве этажных щитков для квартир запроектированы щитки типа ЩЭ с автоматическим выключателем на вводе в каждую квартиру.

В квартирах предусматриваются отдельные распределительные щитки (ЩК) с автоматическим выключателем на вводе и групповыми автоматическими выключателями и комбинированными выключателями с дифференциальной защитой (УЗО). УЗО предусматривается для защиты групповых линий розеточной сети.

Учет электроэнергии выполняется в шкафах ВРУ и этажных щитках счетчиками электроэнергии марки РОТЕК-РТМ и Меркурий.

Для управления электроприёмниками применяется аппаратура комплектная с оборудованием.

Распределительная сеть к щитам этажным выполняется кабелем марки АВВГнг(А)-LS, общедомовым потребителям и групповая сеть выполняется кабелем марки ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-LS-FRLS.

Групповые сети квартир выполняются скрыто однофазными кабелями ВВГнг(А)-LS.

В здании предусмотрено рабочее и аварийное освещение. В технических помещениях у рабочих мест запроектировано ремонтное (переносное) освещение пониженным напряжением от ящиков ЯТП.

Аварийное освещение (безопасности) предусматривается в электрощитовой и других технических помещениях.

Аварийное (эвакуационное) освещение запроектировано на путях эвакуации, на лестничных клетках, на площадках перед лифтами коридорах и перед входами.

Управление освещением входов, лестничных клеток, указателей, светового ограждения выполняется автоматически от фотореле.

Светильники для освещения общедомовых помещений запроектированы с светодиодными лампами. Типы светильников предусматриваются в соответствии с назначением помещений.

Принята система заземления TN-C-S, в которой в качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется стальная шина (80×8 мм) в помещении электрощитовой. Предусматривается выполнение основной системы уравнивания потенциалов. Для ваннных помещений выполняется и дополнительная система уравнивания потенциалов.

На вводе в здание предусматривается выносной контур (повторное заземление) с сопротивлением не более 4 Ом.

В проектной документации выполнена молниезащита здания по IV уровню защиты. В качестве молниеприёмника используется металлическая сетка из круглой стали Ø8 мм с ячейками не более 10×10 м, уложенная на кровле. Все выступающие металлические конструкции кровли присоединяются сталью к молниеприёмнику. Токоотводы выполняются из круглой стали Ø8 мм и соединяются с заземлителями и горизонтальными поясами через 20 м по высоте здания.

Система молниезащиты входит в общую систему уравнивания потенциалов.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

В ходе корректировки проектной документации откорректированы подразделы «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» согласно внесенным изменениям в объемно-планировочные решения.

Основные решения по водоснабжению и водоотведению описаны в ранее выданном заключении экспертизы.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена экспертиза.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

В ходе корректировки проектной документации внесены следующие изменения:

– откорректированы решения по отоплению согласно внесенным изменениям в объемно-планировочные решения;

– предусмотрены два вертикальных распределительных стояка Ст1-1а, Ст2-2а Ø80 мм взамен ранее предусмотренного одного стояка Ст1-1а Ø100 мм;

– откорректированы решения по вентиляции согласно внесенным изменениям в объемно-планировочные решения хозяйственных кладовых подвального этажа, а также 1-18 этажей в связи с добавлением дополнительной квартиры на каждом этаже.

Основные решения по теплоснабжению и вентиляции описаны в ранее выданном заключении экспертизы.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена экспертиза.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

В ходе корректировки проектной документации внесены следующие изменения:

– откорректированы решения по сетям связи согласно внесенным изменениям в объемно-планировочные решения;

– заменен пульт контроля и управления С2000-М исп.02 на ППКУП «Сириус»;

– заменен ДИП-34АВТ на ИП 212-142;

– заменен С2000М и С2000-Ethernet на ППКУП «Сириус»;

– добавлен С2000-АР8 для контроля состояний насосной станции пожаротушения и эл. Задвижки;

– добавлены извещатели охранные адресные С2000-АР1 с ИО 102-20 для контроля положения дверей в лифтовой холл для правильной работы вентилятора подпора теплого воздуха в зону безопасности, расположенных в лифтовом холле на каждом этаже;

– добавлены устройства дистанционного пуска насосной станции пожаротушения УДП513-3АМ;

– перед входом линии ДПЛС в каждую квартиру применены БРИЗ-Т для защиты от возможного короткого замыкания линии ДПЛС в квартире после ремонтных работ собственниками;

– кабели КПСнг(А)-FRLS 2×2×0,75, КПСнг(А)-FRLS 2×0,75 и КПСнг(А)-FRLS 1×2×0,5 заменены на КПСнг(А)-FRLS 1×2×0,75 и КПСнг(А)-FRLS 2×2×0,2;

– провод ПТПЖ 2×1,2 заменён на кабель КСПВ 2×0,5.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена экспертиза.

В жилом доме предусмотрены следующие виды связи: телефонная связь (ТФ), сеть интернет, проводное вещание (ПВ), кабельное телевидение (ТВ), диспетчеризация лифтов, видеодомофонная связь, автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре.

Наружные сети связи предусмотрены согласно техническим условиям от 10.11.2021 № 142, выданным ООО «НКТВ», от телекоммуникационного оборудования в жилом доме (поз.9). Сеть запроектирована 32 волоконно-оптическим кабелем воздушным способом.

На техническом чердаке предусмотрен узел доступа (телекоммуникационный шкаф УД1). К установке принят шкаф настенный антивандальный 19" 12U, оснащенный кабельными организаторами, системами жизнеобеспечения, устройствами распределения питания, шиной заземления. Размещение шкафа выполнено с учетом удаления точек подключения абонентов не более 85 м.

Сети ТФ и интернет предусмотрены кабелями UTP 25-М-С5 cat.5 до кроссбоксов. До квартир сеть прокладывается кабелем U/UTP-4 cat.5е с установкой в прихожих квартир распределительных коробок. Кабели прокладываются скрыто.

Прием кабельного телевидения осуществляется от оптического приемника ««OR-8621», установленного в УД1 на техническом чердаке.

Распределительная сеть приемной системы кабельного телевидения выполнена радиочастотным коаксиальным кабелем марки RG-11 с установкой в слаботочных отсеках совмещенных этажных щитков делителей и ответвителей марки ТАН. Абонентские сети от ответвителей выполняются кабелями марки RG-6.

Прием программ радиовещания предусматривается с использованием оборудования, предоставляемого компанией «НАТЕКС», в соответствии с техническими условиями от 10.11.2021 № 142 ООО «НКТВ» в рамках договорных отношений на оказание услуг.

В шкафу УД1 предусматривается установка конвертора типа IP/СПВ, обеспечивающего прием, преобразование в аналоговый формат и распределение общедоступных программ радиовещания.

Распределительная сеть выполняется проводами ПРППМ до этажных ограничительных коробок, абонентская сеть – проводами КСПВ скрыто по основанию пола под стяжкой с установкой радиорозеток РПВ-1 в помещениях.

Система предусмотрена на базе оборудования многоабонентского IP видеодомофона «BEWARD». Система домофонной связи обеспечивает содержание входных дверей в подъезды дома закрытыми на замок, дистанционное и местное открывание замков и двухстороннюю связь абонент-посетитель. Для передачи качественного видео в IP домофоне применяется камера разрешением 1.3-2 Мпикс.

Открытие главной двери осуществляется по беспроводным RFID меткам или по индивидуальному коду. Для наблюдения в полной темноте предусмотрены электромеханический ИК-фильтр и встроенная ИК-подсветка с дальностью действия до 10 м. Для блокировки входных дверей применяются электромагнитные замки ML-400.

Электропитание и передача сигнала с блока вызова осуществляется радиочастотным кабелем U/UTP-4 cat.5e. Распределительная и абонентская сеть предусмотрена кабелем КСПВ до абонентского устройства в каждой квартире.

Для интеграции в IP сети здания и доступа ко всем возможностям предусмотрено подключение домофонов к узлу доступа, расположенного на чердаке.

Проектной документацией предусматривается диспетчеризация лифтов с использованием комплекса диспетчерского контроля «Обь». В помещении лифтовой устанавливаются блоки лифтовые ЛБ 7.2. Связь лифтов с диспетчерским пунктом обеспечивается по линии интернет. Предусматривается работа лифтов в режиме «ППП».

В здании запроектирована сеть автоматической адресной пожарной сигнализации на основе приборов НВП «Болид» системы «Орион» в составе с прибором приемно-контрольным и управления пожарным «Сириус», контроллерах двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ-2И» исп.01, преобразователя интерфейсов «С2000- Ethernet» и источниками резервного питания. Взаимодействие между пультом «С2000М» и приборами «С2000-КДЛ-2И» происходит по интерфейсу RS-485 с передачей информации в протоколе «Орион-Про». Передача сигналов «Пожар» и «Неисправность» предусмотрена на АРМ «Орион Про» по оптическому каналу Ethernet, расположенному в диспетчерском пункте УК «Никольский».

На объекте предусмотрено деление на ЗКПС с целью определения места возникновения пожара и автоматического формирования (при обнаружении пожара) ППКП сигналов управления СПА, а также для минимизации последствий при возникновении единичной неисправности линий связи СПС.

Для контроля за состоянием зон (помещений) пожарной сигнализацией в прихожих квартир, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах и электрощитовой на потолке устанавливаются дымовые адресные извещатели ДИП-34А-04 со встроенным изолятором короткого замыкания (БРИЗ). Ручные извещатели ИПР 513-3АМ исп.01 устанавливаются на путях эвакуации. Ввод линии ДПЛС в квартиры предусмотрен через изоляторы короткого замыкания БРИЗ-Т. При возникновении КЗ в линии связи блокируется только ее поврежденный участок между двумя соседними ИП. При этом сохраняется контроль всех ИП. В остальных помещениях квартир (кроме санузлов и ванных комнат) предусмотрена установка автономных дымовых пожарных извещателей ИП 212-142.

Предусматривается автоматическое и дистанционное включение системы дымоудаления и подпора воздуха, опускание лифтов на первый посадочный этаж, запуск пожарной насосной установки, системы оповещения о пожаре, сигнал для деблокировки электрозамка системы охраны входа.

На чердаке предусмотрены адресные сигнально-пусковые блоки «С2000-СП2» для управления лифтами. Для управления противодымной вентиляцией устанавливаются шкафы контрольно-пусковые ШКП-30RS с УПП(М).

В водомерном узле для управления задвижкой устанавливается шкаф управления задвижкой ШУЗ-RS производства ЗАО НВП «БОЛИД». Для контроля состояний насосной станции пожаротушения применяется адресный расширитель «С2000-АР8».

Управление и контроль положения клапанов дымоудаления осуществляется с помощью сигнально-пусковых блоков «С2000-СП4/220».

Для контроля положения дверей лифтового холла и работы вентилятора подпора теплого воздуха в зону безопасности, расположенных в лифтовом холле на каждом этаже, запроектированы извещатели охранные адресные С2000-АР1 с ИО 102-20.

Шлейфы пожарной сигнализации запроектированы от соответствующих приборов кабелем тип исполнения нг(А)-FRLS.

СОУЭ в жилом доме выполняется 1 типа и предусматривается звуковыми оповещателями «С2000-ОПЗ» с установкой их в этажных коридорах, с включением от «С2000-КДЛ-2И».

Линии оповещения и управления запроектированы от соответствующих приборов кабелем тип исполнения нг(А)-FRLS.

3.1.2.8. В части пожарной безопасности

Корректировка раздела предусматривает увеличение количества квартир на этаже при сохранении общей площади квартир на этаже не более 550 м². Внесены изменения в схемы эвакуации людей и материальных средств из здания в случае возникновения пожара. Внесены изменения в структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации).

С каждой квартиры предусмотрен эвакуационный выход через коридор на незадымляемую лестничную клетку типа Н1 (с выходом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам).

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, имеет аварийный выход на балкон (лоджию) с глухим простенком не менее 1,2 м от торца до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 м между остекленными проемами.

Основные решения по пожарной безопасности описаны в ранее выданном заключении экспертизы.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена экспертиза.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части систем электроснабжения

- проектные решения по электроснабжению и наружному освещению приведены в соответствие с техническими условиями;
- уточнены сведения по изменениям, предусмотренным корректировкой проектной документации.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть откорректированной проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов и совместима с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена экспертиза.

Оценка откорректированной проектной документации проведена на дату, на которую действовали требования, примененные при первоначальном проведении экспертизы в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Общие выводы

Откорректированная проектная документация на строительство объекта «Жилой дом поз.8 в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска» соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смирнов Александр Петрович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8830
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2024

2) Давидович Олег Павлович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-7-12522
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

3) Тюрин Сергей Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-16-12402
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

4) Кудряшова Галина Семеновна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-13-10151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

5) Степанова Наталия Витальевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8774

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

6) Агеев Борис Борисович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-75-2-4306

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029

7) Чернов Юрий Геннадьевич

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-9-12405

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

8) Турилова Александра Борисовна

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-39-13005

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19068B40092AE738545A3066D
6D291DD7

Владелец Смирнов Александр Петрович

Действителен с 11.05.2022 по 11.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D87686003FAF078949F07A667
CF3462E

Владелец Давидович Олег Павлович

Действителен с 31.10.2022 по 31.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F91C88003FAFE9AB4B47A20A
0F2C3585

Владелец Тюрин Сергей Георгиевич

Действителен с 31.10.2022 по 31.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1273689003FAF57AF48B9F143B
FEAFC9E

Владелец Кудряшова Галина Семеновна

Действителен с 31.10.2022 по 31.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13FEB8C003FAF4F9E4F2457EB1
52557B8

Владелец Степанова Наталия Витальевна

Действителен с 31.10.2022 по 31.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BDE08F003FAFE59A47655457B
18A8C9E

Владелец Агеев Борис Борисович

Действителен с 31.10.2022 по 31.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1000092003FAF7F8B4D6AA416
3575FEA0

Владелец Чернов Юрий Геннадьевич

Действителен с 31.10.2022 по 31.10.2023

Сертификат 1EB91C20088AFAC98414E752E5
5A4DAA8

Владелец Турилова Александра
Борисовна

Действителен с 12.01.2023 по 12.01.2024