

**Аудиторское заключение  
по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
за 2023 год**

**UKey**

*аудит  
налоговый консалтинг*

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

## **независимого аудитора**

Участнику Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Пермская»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Пермская», ОГРН 1215900014703, Российская Федерация, Пермский край, город Пермь, ул. Газеты Звезда, 38Б, офис 307 (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год, отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Пермская» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Прочие сведения**

Сопоставимые показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Пермская» не были проаудированы. Однако мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на финансовую отчетность за текущий период.

**Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских

доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту (руководитель аудита),  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
(квалификационный аттестат аудитора  
06-000391 от 31.03.2017г.,  
член СРО Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 21706127032)

Елена Александровна  
Галинова

Руководитель аудиторской организации,  
(квалификационный аттестат аудитора в области  
общего аудита от 12 ноября 2003 г. № К 007942,  
выданный на неограниченный срок, член СРО  
Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 21606012900)

Евгений Леонидович  
Южанинов



Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «ЮКЕЙ-Аудит»,  
ОГРН 1155958066175,  
614000, Пермь, улица Советская, дом 67,  
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11506036983

«10» апреля 2024 года



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16)	(19)	(10)
	Итого по разделу III	1300	(6)	(9)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	222 520	23 501	4 001
	в том числе:				
	в т.ч. проценты по кредитам и займам		6 884	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	120 000	-	-
	в том числе:				
	Поставщик земельного участка и здания		120 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	342 520	23 501	4 001
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	858	428	-
	в том числе:				
	задолженность по налогам и сборам		83	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	150	-	-
	в том числе:				
	Резерв под отпуска сотрудников		150	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 008	428	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	343 522	23 920	4 001



Руководитель

**Волков Илья Аркадьевич**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМСКАЯ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
53631611		
5904397743		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33)	(146)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33)	(146)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32	152
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	24	-
	Прочие расходы	2350	(20)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3	(9)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3	(9)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3	(9)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Волков Илья Аркадьевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.



Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
53631611	
5904397743	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМСКАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(10)	-
За 2022 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(9)	(9)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(9)	(9)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(19)	(9)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3	3
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3	3
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(16)	(6)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(6)	(9)	-



Руководитель \* Волков Илья Аркадьевич  
 (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМСКАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
53631611		
5904397743		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	56	152
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	56	152
Платежи - всего	4120	(194 967)	(16 605)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(11 004)	(114)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 829)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1)	(1)
поставщикам по работам, связанным со строительством МКД	4125	(181 704)	(16 475)
прочие платежи	4129	(429)	(15)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(194 911)	(16 453)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

12

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	192 136	19 502
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	192 136	19 502
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(2)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(2)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	192 136	19 500
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(2 775)	3 047
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 242	195
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	467	3 242
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Волков Илья Аркадьевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

ООО Специализированный застройщик «Пермская».

### Сведения об Обществе

#### *Полное наименование*

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Пермская»

#### *Сокращенное наименование*

ООО СЗ "ПЕРМСКАЯ"

#### *Место нахождения и почтовый адрес*

614039, Пермский край, Пермь г, Газеты Звезда ул, 38б, оф.307

#### *Дата государственной регистрации общества, регистрационный номер и реквизиты общества*

Дата государственной регистрации – 28 июля 2021 г.

Общество зарегистрировано на основании протокола №1 общего собрания учредителей от 22.07.2021 года, учредительного договора от 22.07.21 года, свидетельство о постановке на учет Инспекции Федеральной налоговой службы по Свердловскому району г. Перми 28.07.2021 г.

Выписка ЕГРЮЛ от 28.07.2021 г.

Основной государственный регистрационный номер 1215900014703.

Идентификационный номер налогоплательщика 5904397743.

#### *Уставный капитал*

Уставный капитал общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал общества оплачен полностью.

Учредители на 31.12.23 г.:

- Волков Илья Аркадьевич, ИНН 594702384589 (100% уставного капитала).

#### *Изменение уставного капитала общества за отчетный год*

Изменений в размере уставного капитала за отчетный период не происходило.

#### *Информация об участниках общества на 31.12.2023 года*

№ п/п	Наименование акционера	% в уставном капитале
1	Волков Илья Аркадьевич Залог доли. Залогодержатель: ПАО "Сбербанк России"	100

#### *Информация об аудиторе Общества*

ООО "ЮКЕЙ-АУДИТ", Основной государственный регистрационный номер 1155958066175. Место нахождения: 614000, Пермский край, г Пермь, ул Советская, 67, помещ 22,23. Членство в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (свидетельство 7231 от 24.08.15).

#### *Структура органов управления общества:*

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

*Сведения о дочерних и зависимых организациях общества, об участии общества в других юридических лицах по состоянию на конец отчетного периода:*

На 31.12.2023 г. Общество дочерних и зависимых обществ не имеет, в других юридических лицах не участвует.

*Основные виды деятельности Общества*

Основной вид деятельности ООО СЗ «Пермская» - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика — 71.12.2 – 100%,

*Социальные показатели общества в 2023 году*

Среднесписочная численность за 2023 год - 1 чел. (Среднесписочная численность за 2022 год - 0 чел.)

- Списочная численность на 31 декабря 2023 года – 3 чел. (Списочная численность на 31 декабря 2022 года – 1 чел.)

**Особенности составления бухгалтерской отчетности за 2023 год**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих российских стандартов бухгалтерского учета.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2023 год были использованы образцы форм, утвержденные Приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 г. «О формах бухгалтерской отчетности организации» в составе:

Бухгалтерского баланса ООО СЗ «Пермская» за 2023 г.

Отчета о финансовых результатах за 2023 г.

Отчета об изменениях капитала за 2023 г.

Отчета о движении денежных средств за 2023 г..

В бухгалтерскую отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества и финансовых результатах его деятельности.

**Аспекты учетной политики предприятия. Раскрытие информации в отчетности**

Бухгалтерский учет в организации ведет бухгалтерская служба, как структурное подразделение, под руководством главного бухгалтера.

Ввод и обработка информации ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.

Строительство жилого дома ведется с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Согласно ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов», денежные средства участников можно использовать на строительные, проектно-изыскательные, арендные и другие платежи. В бухгалтерском учете общество формирует себестоимость строительства на счете 08.03 согласно перечню затрат, на которые можно использовать денежные средства дольщиков. Все остальные затраты по объекту строительства формируют себестоимость услуг застройщика по этому объекту на счете 20.01 «Затраты на оказание услуг застройщика», и до момента признания выручки относятся к незавершенному производству.

Дебиторская задолженность. Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя их цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок). Учет задолженности осуществляется с применением забалансовых счетов 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные», КВ0.86 «Объекты (условный номер) договорная цена»

При заключении ДДУ в учете на дату регистрации договора отражается дебиторская задолженность дольщика по сч. 008 и кредиторская задолженность в виде обязательства застройщика по сч. КВ0.86 по передаче дольщику объекта строительства. Обязательства



застройщика перед участниками договора участия в долевом строительстве раскрываются в бухгалтерской отчетности соответственно в разделе «Характеристика забалансовых счетов». Обязательства застройщика в балансе не отражаются.

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком давности, списывается с баланса по мере признания её таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Общество создает резерв сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты.

Общество создает резерв на оплату отпусков на следующий год на 96 счете бухгалтерского учета. Отчисления в резерв производятся ежегодно по состоянию на последнюю отчетную дату.

Активы подлежат признанию в качестве объектов основных средств при единовременном выполнении условий, предусмотренных п. 4 ФСБУ 6/2020.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость ниже лимита. Организация устанавливает следующие лимиты для основных средств (п. 5 ФСБУ 6/2020):

- 0 руб. - для основных средств, предназначенных для сдачи в аренду;
- 0 руб. - для телекоммуникационного оборудования;
- 100 000 руб. - для всех остальных основных средств.

Начисление амортизации по всем группам основных средств производится ежемесячно линейным способом.

Организация учитывает запасы для капитальных вложений на счете 10 «Материалы» на отдельном субсчете 10.13 «Запасы для капитальных вложений» (пункт 3 ФСБУ 5/2019, пункт 5 ФСБУ 26/2020).

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год, обязательно в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится не менее одного раза в год.

#### **Признание доходов и расходов.**

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) «по методу начисления» и оформления им первичных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и аналогичных платежей.

#### **Признание выручки и расходов по услугам застройщика, по разрешениям на строительство.**

Для разрешений на строительство, полученных после 01.07.2018 года Общество применяет редакцию ФЗ 214 №ФЗ от 25.12.2018 года, согласно которой в договоре долевого участия указывается цена договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате участником долевого строительства для строительства (создания) объекта долевого строительства.

В целях настоящего раздела выручка от оказания услуги застройщика, в отношении определенного создаваемого объекта недвижимости именуется выручка от оказания УЗ по объекту долевого строительства.

Выручка от оказания УЗ по объекту долевого строительства признается на дату, когда одновременно будут выполнены следующие условия:

- получено разрешение на ввод МКД в эксплуатацию;
- подписаны все документы о передаче объектов долевого строительства;
- завершено расходование денежных средств, полученных от дольщиков со счетов ЭСКРОУ на установленные Федеральным законом РФ №214-ФЗ цели.

Величина выручки от оказания УЗ по объекту долевого строительства определяется как положительная разница между ценой ДДУ, отражаемой на счете 86.03 и затратами на строительство в готовом объекте, отражаемых на счете 08.03., и относится с дебета субсчета 86.03 в кредит субсчета 90.01.1 «Выручка».

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

Прочие расходы, в основном, включают:

- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского

учета;

- проценты, уплачиваемые организацией за предоставленные ей в пользование денежные средства (кредиты, займы);
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- госпошлина;
- штрафы, пени, неустойки;
- суммы списания дебиторской задолженности;
- прочие убытки.

#### **Критерий существенности при раскрытии показателей.**

При формировании показателей бухгалтерской отчетности существенным показателем признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10%.

При этом под общим итогом соответствующих данных понимается:

- для бухгалтерского баланса - итог соответствующего раздела баланса;
- для отчета о финансовых результатах - общая величина доходов (сумма показателей: выручка от продаж + проценты к получению + прочие доходы) или общая величина расходов (сумма показателей: себестоимость продаж + проценты к уплате + прочие расходы);
- для отчета о движении денежных средств - общая величина поступлений или общая величина выплат по соответствующему виду денежных потоков.

#### **Критерий признания ошибки существенной.**

В качестве критерия признания ошибки существенной и раскрытия информации о ней в бухгалтерской отчетности устанавливается сумма 10% от выручки от реализации за отчетный период.

**Налоговый** учет в организации ведется автоматизировано бухгалтерской службой под руководством главного бухгалтера на основании данных бухгалтерского учета в специальных налоговых регистрах программы 1С: Предприятие 8.3.

Общество применяет ПБУ 18/02.

Налог на прибыль. Доходы и расходы для целей налогообложения признаются организацией методом начисления.

Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы оплаты исходя из условий сделок.

Доходы от реализации услуг застройщика для целей налогообложения по налогу на прибыль признаются на дату, когда одновременно будут выполнены следующие условия:

- получение разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости;
- подписаны все документы о передаче объектов долевого строительства;
- завершено расходование денежных средств, полученных от дольщиков со счетов ЭСКРОУ на установленные Федеральным законом РФ №214-ФЗ цели

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы оплаты исходя из условий сделок.

Финансовый результат для целей налога на прибыль определяется как разница между ценой договоров участия в долевом строительстве и фактическими затратами на строительство объектов долевого строительства.

За 2023 год Обществом получены следующие показатели деятельности:

- Выручка составила - 0 тыс. руб.,
- Себестоимость составила - 0 тыс. руб.
- Коммерческие расходы - 0 тыс. руб.
- Управленческие расходы - 33 тыс. руб.
- Прибыль от продаж составила – (33) тыс. руб.
- Проценты к получению - 32 тыс. руб.
- Прочие доходы - 24 тыс. руб.
- Прочие расходы - 20 тыс. руб.
- Чистая прибыль составила – 3 тыс. руб.
- Рентабельность продаж по чистой прибыли (общая рентабельность) - нет.

В 2023 году Общество получило разрешение на строительство по объекту: г.Пермь, ул.Пермская,86. После получения разрешения на строительство Общество начало привлекать участников долевого строительства и заключило кредитное соглашение с ПАО Сбербанк в г.Пермь N420F00HWUMF-001 от 27 апреля 2023 г. на целевой кредит для строительства МКД. Выборка кредитных средств начата в 2024 году.

Привлечение участников долевого строительства осуществляется в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с размещением денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу. Передача построенных объектов долевого строительства дольщикам согласно заключаемым договорам долевого строительства будет осуществлена в срок до 31 марта 2026 года, что сформирует в 2026 году показатель выручка.

Средняя численность работников за 2023 год - 1 человек. По состоянию на 31.12.2023 г. списочная численность сотрудников предприятия составила 3 человека.

#### Характеристика отдельных статей баланса

##### По состоянию на 31.12.2022 г.:

Состав строки 1210 «Запасы» - 20 677 тыс. руб., включает остатки по счетам:

- 08.03 затраты на строительство МКД, осуществляемого с привлечением средств участников долевого строительства. Затраты включают затраты застройщика по проектированию, изыскательским, подготовительным, строительным-монтажным работам, приобретению недвижимости: ул. Пермская, 86 – 10 732 тыс. руб.
- 19 НДС с этих расходов в сумме 1 тыс.руб.
- 60 Авансы поставщикам по договорам на указанные затраты в сумме 9 944 тыс.руб.

Наиболее крупные авансы выданы:

- поставщикам за услуги технического присоединения к коммунальным сетям: ПАО Т Плюс в сумме 1479 тыс.руб., ООО «ПКФ ЭнергоТехнологии» в сумме 487 тыс.руб.,
- разработчикам проектной документации ООО «ПБ Р1» в сумме 7167 тыс.руб., ООО «ГСТ-ПРОЕКТ» в сумме 150 тыс.руб.,
- за выполнение работ по техническому обследованию зданий, попадающих в зону влияния строительства ООО «Реставратор» в сумме 660 тыс.руб.

Пояснения к дебиторской задолженности.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» —1 тыс. руб., является текущей, в пределах сроков и сумм. Краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 1 тыс. руб. включает переплату по налогу на прибыль организации.

Пояснения к заемным средствам. Заемные средства отражают по строке 1410 долгосрочные

кредиты и проценты по долгосрочным кредитам:

- кредитные обязательства на отчетную дату отражают сумму полученных до 31.12.22 г. долгосрочных целевых заемных средств от организаций и физических лиц на строительство МКД по ул. Пермская, 86 – 23 501 тыс. руб.

- задолженность по процентам по долгосрочным займам на 31.12.2022г. – 0 тыс. руб.

Пояснения по кредиторской задолженности.

- Строка **1520 «Кредиторская задолженность»** - 428 тыс. руб., является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями.

- Основным кредитором - поставщиком услуг в составе задолженности является ООО «Архитектурно-Проектная Мастерская «Решение» за получение решения ГИ по ООКС в сумме 140 тыс.руб., а также ООО «КВТ» за услуги по расчету пожарных рисков в сумме 290 тыс.руб.

- Задолженность перед персоналом по оплате труда составляет 0 тыс. руб.

- Задолженность по налогам составляет - 0 тыс. руб.

**По состоянию на 31.12.2023 г.:**

Состав строки **1210 «Запасы»** - 329 609 тыс. руб., включает остатки по счетам:

- 08.03 затраты на строительство МКД, осуществляемого с привлечением средств участников долевого строительства. Затраты включают затраты застройщика по проектированию, изыскательским, подготовительным, строительно-монтажным работам, приобретению недвижимости: ул. Пермская, 86 – 235 045 тыс. руб.

- 19 НДС с этих расходов в сумме 15 595 тыс.руб.

- 60 Авансы поставщикам по договорам на указанные затраты в сумме 79 005 тыс.руб.

Наиболее крупные авансы выданы:

- генеральному подрядчику ООО «Стройкомплекс» в сумме 41 217 тыс.руб.,

- подрядчику по модернизации трансформаторной подстанции ООО «Геоинвестстрой» в сумме 15 840 тыс.руб.,

- поставщикам за услуги технического присоединения к коммунальным сетям: ООО Новогор Прикамья в сумме 3405 тыс.руб., ПАО Т Плюс в сумме 6487 тыс.руб., АО Газпром Газораспределение Пермь в сумме 2575 тыс.руб.,

- разработчику проектной документации ООО ПБ Р1 в сумме 4927 тыс.руб.

Состав строки **1260 «Прочие оборотные активы»**, включает расходы по содержанию застройщика и прочим расходам по строительству и привлечению дольщиков МКД как остатки по счетам:

- 20.01 в сумме 12 758 тыс.руб.

- 19 НДС с этих расходов в сумме 35 тыс.руб.

- 60 Авансы поставщикам по договорам на указанные затраты в сумме 511 тыс.руб.

Пояснения к дебиторской задолженности.

Строка **1230 «Дебиторская задолженность»** — 141 тыс. руб., является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями. Краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 141 тыс. руб. включает: депозит в Арбитражном суде Пермского края по делу № А50-10873/2023 и предоплату госпошлины.

Пояснения к заемным средствам. Заемные средства отражают по строке 1410 долгосрочные кредиты и проценты по долгосрочным кредитам:

- кредитные обязательства на отчетную дату отражают сумму полученных до 31.12.23 г.

долгосрочных целевых заемных средств от организаций и физических лиц на строительство МКД по ул. Пермская, 86 – 215 636 тыс. руб.

- задолженность по процентам по долгосрочным займам на 31.12.2023г. – 6 884 тыс. руб.

Структура заемных средств за период со сроками погашения представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Структура заемных средств. тыс, руб.

Наименование заимодавца	Сальдо на 01.01.2023г.	Оборот за период		Сальдо на 31.12.2023г.	Срок погашения
		Поступило	Возвращено		
Волков Илья Аркадьевич	4000			4000	31/12/2025
Волков Илья Аркадьевич ИП	9301	73120		82421	31/12/2025
Востриков Алексей Валерьевич	10200			10200	31/12/2025
СТРОЙ-КОМПЛЕКС ООО	0	119016		119016	25/02/2025
<b>Итого</b>	<b>23501</b>	<b>192136</b>		<b>215636</b>	

Сумма начисленных обязательств по процентам за 2023 год составила 6 884 тыс. руб.

Пояснения по кредиторской задолженности.

Строка **1450 «Прочие обязательства»** в сумме 120 000 тыс.руб. включает долгосрочную задолженность поставщику Волкову Аркадию Андреевичу за земельный участок и жилой дом по адресу г.Пермь, ул.Пермская, 86 со сроком погашения по договору купли продажи от 20.04.2023 до 30 сентября 2026 г.

Строка **1520 «Кредиторская задолженность»** - 858 тыс. руб., является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями. Показатель увеличился по сравнению с показателем 2022 года, ввиду увеличения кредиторской задолженности поставщикам и подрядчикам, связанной с началом ведения строительно-монтажных работ по МКД ул. Пермская, 86.

Основным кредитором - поставщиком услуг в составе задолженности является технический заказчик ООО «ДИАЛ-Строй» в сумме 673 тыс.руб.

Задолженность перед персоналом по оплате труда составляет 0 тыс. руб. Заработная плата и налоги с ФОТ были оплачены за декабрь 2023 в срок до 29.12.2023 г. со сроком уплаты 10 января 2024 года. Начисление заработной платы производится согласно штатному расписанию и действующим положениям по оплате труда и премированию.

Задолженность по налогам составляет - 83 тыс. руб. (в т.ч. по земельному налогу и налогу на имущество организаций) и сложилась по результатам деятельности за 4 квартал 2023 года со сроком уплаты в 1 квартале 2024 года. В отчетном периоде налоговых проверок не было. В отчетном периоде Общество перечислило в бюджет и внебюджетные фонды 653 тыс. руб. Расшифровка по видам уплаченных налогов:

НДФЛ - 197 тыс. руб.;

Налог на прибыль - 1 тыс. руб.;

Страховые взносы - 315 тыс. руб.;

Прочие налоги и сборы - 141 тыс. руб.

#### Характеристика забалансовых счетов учета

Остаток по счету KB0.86 «Объекты (условный номер) договорная цена» отражает обязательства Общества перед дольщиками по строительству по уже заключённым на 31.12.23 г. договорам ДДУ – 415 534 тыс. руб. Эта сумма определяет договорную стоимость уже

зарезервированных будущих квартир, машиномест и кладовок. По состоянию на 31.12.23 привлечены дольщики на 1 кладовку, 19 машиномест и 25 квартир.

Денежные средства участников долевого строительства, поступившие на эскроу счета в банк эскроу агент, Общество отражает на забалансовом счете ЭСК.01 «Счет Эскроу 420F00HWUMF-001» по участникам и по договорам.

На отчетную дату 31.12.2023 года денежные средства участников долевого строительства на эскроу счетах в банке агенте ПАО Сбербанк составляют:

- ул. Пермская, 86 – 350 245 тыс. руб.

На счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» отражается движение задолженности участников ДДУ по договорным обязательствам. На 31.12.23 г. отражены остатки дебиторской задолженности участников долевого строительства по договорам долевого участия (ДДУ) в МКД в сумме 65 289 тыс. руб., по которым произведена гор.регистрация и предусмотрена рассрочка оплаты обусловленной договором суммы.

### Оценочные резервы и оценочные обязательства

Обществом в соответствии с принятой учетной политикой созданы оценочные резервы, которые представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Структура резервов предприятия, тыс. руб.

Наименование резерва	Сальдо на 01.01.2023г.	Оборот за период		Сальдо на 31.12.2023г.
		Начислено	Использовано/восстановлено	
Резерв на отпуск работников	0	150	0	150
Итого	0	150	0	150

У Общества отсутствуют на 31.12.2023г. условные активы и условные обязательства, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Общество является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на добавленную стоимость, налога на прибыль организаций. В ходе операционной деятельности специалистами общества осуществляется мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства.

### Объекты основных средств, полученные по договорам аренды

Общество имеет в собственности земельный участок и здание жилого дома, на которых осуществляется реконструкция объекта строительства по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 86. Указанные объекты отражены на балансовом счете 08.03.

Структура представлена в таблице 3.

Таблица 3 - Структура объектов недвижимости в собственности у Общества, тыс. руб.

Объекты недвижимости	Договор КП	Кадастровая стоимость на 31.12.2023г.
Земельный участок кад. № 59:01:4410108:557, г. Пермь, Ленинский район (3825 кв.м)	Бн №20.04.2023 г.	46 816,98 тыс.руб.
Здание кад.№59:01:4410108:356, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, 86 (97,1 кв.м)	Бн №20.04.2023 г.	3 131,5 тыс.руб.

## События после отчетной даты

На дату составления пояснений решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год и распределения чистой прибыли не принимались.

На момент составления пояснений объект строительства по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 86 не введен в эксплуатацию. После ввода объекта, Общество планирует передачу построенных объектов долевого строительства дольщикам, согласно заключенным договорам долевого строительства, в срок до 31 марта 2026 года, что сформирует в 2026 году показатель выручка.

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С конца февраля 2022 года наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц.

Ввиду неопределенного и продолжительного характера указанных событий Общество не может надёжно оценить в денежном выражении влияние данных событий на своё положение.

Руководство Общества оценило совокупное влияние указанных обстоятельств и считает, что имеющаяся на сегодняшний день ситуация не влияет на способность Организации продолжать свою деятельность в течение обозримого будущего и на правомерность применения принципа непрерывности при составлении настоящей бухгалтерской отчетности.

## Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются:

Юридические лица и ИП: ИП Волков Илья Аркадьевич, ООО "УК ГК "СТАР" (ИНН 5902032306).

Физические лица: генеральный директор Волков Илья Аркадьевич.

ФИО	Характер отношений
Волков И.А.	Лицо является единоличным исполнительным органом общества
	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли общества
ИП Волков И.А.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
ООО "УК ГК "СТАР"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество

В отчетном периоде осуществлялись следующие операции:

1. Общество уплачивало вознаграждение за бухгалтерские услуги по договору с ООО "УК ГК "СТАР". За 2023 год Общество перечислило вознаграждение в размере 18 тыс. руб.
2. Общество является заемщиком по договорам процентного займа с ИП Волков Илья Аркадьевич. В отчетном периоде Общество получило займов на сумму 73 120 тыс.руб. На отчетную дату задолженность Общества перед ИП Волков И.А. по договорам займа составляет 82 421 тыс. руб., и по начисленным процентам по договорам займа в сумме 3 233 тыс.руб.
3. Генеральному директору Волкову И.А. за 2023 год была начислена заработная плата в размере 201 тыс.руб., уплачены страховые взносы в сумме 45 тыс.руб.

## Информация по сегментам

В связи с тем, что Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, не составляет

сводную бухгалтерскую отчетность, информация по сегментам за отчетный период у Общества отсутствует.

#### **Сведения о государственной помощи**

Общество в отчетном периоде не получало государственной помощи.

#### **Сведения о прекращаемой деятельности**

Прекращение существенной части основной деятельности Обществом в отчетном периоде не осуществлялось и не планируется.

#### **Сведения об участии в совместной деятельности**

Обществом в отчетном периоде не осуществлялось участие в совместной деятельности.

#### **Изменения оценочных значений**

Сроки полезного использования основных: средств и нематериальных активов, а также порядок (способ) их амортизации Обществом не изменяются.

Будущие экономические выгоды от использования амортизируемых активов не очевидны, их оценка Обществом не производилась.

Общество в целях изменения оценочных резервов не располагает новой информацией, которая отлична от той которая использовалась при оценке существующего положения дел в Обществе, а также ожидаемых будущих выгод и обязательств.

#### **Сведения об экологической деятельности**

Общество не оказывает на состояние окружающей среды ни положительного, ни отрицательное существенного воздействия.

#### **Информация о внешнеэкономической деятельности**

Общество не ведет внешнеэкономическую деятельность.

#### **Информация о существенных ошибках**

В отчетном периоде Общество не допускало существенных ошибок в учете и отчетности.

#### **Пояснения к отчету о движении денежных средств**

Характеристика структуры денежных средств:

- *денежные средства на расчетном счете - 467 тыс. руб.*

- *сумм денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией - нет;*

- *денежные потоки от текущих операций:*

Поступления - 56 тыс. руб. Их них поступили проценты по депозитам 32 тыс.руб. и оплата неустойки согласно досудебной претензии №16 от 10.02.2023 г. по договору подряда №40-2022 от 26.10.2022 г. от контрагента ООО «Реставратор» в сумме 24 тыс. руб.

Платежи – 194 967 тыс. руб., из них:

- Платежи 181 704 тыс.руб. поставщикам по работам, связанным со строительством МКД

- 11 004 тыс. руб. оплачено поставщикам, подрядчикам, прочим контрагентам за материалы, работы, услуги;



-1 829 тыс. руб. направлено на оплату труда работников, включая НДФЛ 197 тыс. руб. и страховые взносы 315 тыс. руб.;

-1 тыс. руб. уплачено налога на прибыль.

Прочие платежи - 429 тыс. руб., включают госпошлину 6 тыс. руб., перечисление средств на депозитный счет Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-10873/2023 в сумме 133 тыс.руб., услуги банка 20 тыс.руб., подотчетные суммы 130 тыс.руб., земельный налог и налог на имущество 141 тыс.руб.

- *денежные потоки от инвестиционных операций:*

Поступления - 0 тыс. руб. Платежи - 0 тыс. руб.

- *денежные потоки от финансовых операций:*

Поступления – 192 136 тыс. руб. Из них получено кредитных средств по договору N420F00HWUMF-001 от 27 апреля 2023 г. 0 тыс. руб., процентных займов прочих контрагентов (ИП Волков И.А., ООО «Стройкомплекс») – 192 136 тыс. руб.

Платежи - 0 тыс. руб.

### Информация о рисках хозяйственной деятельности

Общество не имеет намерений прекращать свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом) и не имеет потребности в ликвидации либо обращении за защитой от кредиторов в соответствии с законами и нормативными актами.

Обществом принимаются во внимание геополитические риски, экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц.

Генеральный директор

Волков Илья Аркадьевич

Главный бухгалтер

Евсеева Ольга Владимировна

27.03.2024 г.



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

24 *Обязательная* лист

Генеральный директор ООО "ЮКЕЙ-Аудит"

Е.Л. Южанинов

