

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Пермь

" 21 " апреля 20 23 г.

(место составления)

1. Застройщик ООО Специализированный застройщик «Пермская», 614039, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, зд. 38Б, Офис 307  
ИНН 5904397743, КПП 590401001, ОГРН 215900014703

Паранина Надежда Игоревна (по доверенности от 20.03.2023) тел. 8-950-4444-264

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Реконструкция жилого дома по ул. Пермская, в г. Пермь».

(наименование объекта капитального строительства,)

строительный объем – 58488,60 м<sup>3</sup>, строительный объем подземной части -14114,60 м<sup>3</sup>, общая площадь здания – 13402,75 м<sup>2</sup>, количество этажей – 3-10, в том числе подземных этажей 1, количество квартир – 80 шт., количество машина-мест 88 шт., количество кладовых 15 шт.

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства Пермский край, г. Пермь, Ленинский

(почтовый

район, ул. Пермская, 86

или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-01-7-2023 от 31.01.2023 выдано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края,

(номер и дата выдачи,

срок действия до 31.12.2025г.

кем выдано, срок действия)

5. Заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-3-002385-2023 от 23.01.2023, выдано ООО «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства (реконструкции) объекта 04.05.2023

7. Окончание строительства (реконструкции) объекта 30.09.2025

8. К настоящему извещению прилагаются следующие документы:

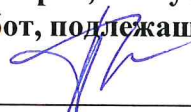
№ п.п.	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Разрешение на строительство № 59-01-7-2023 от 31.01.2023г.	
2	Положительное заключение экспертизы проектной документации № 59-2-1-3-002385-2023 от 23.01.2023г	
3	Реестр стадии П с количеством листов по каждому разделу	
4	Разделы ПОС, ПЗУ и ПЗ в бумажном варианте	
5	Перечень разделов представленной в ИГСН проектной документации в эл виде на диске: Раздел 1. ПЗ – пояснительная записка; Раздел 2. ПЗУ – Схема планировочной организации земельного участка; Раздел 3. АР – Объемно-планировочные и архитектурные решения; Раздел 4. КР – Конструктивные решения;	

	<p><b>Радел 5:</b>  Подраздел 1. ИОС 1 – Система электроснабжения;  Подраздел 2. ИОС 2 – Система водоснабжения;  Подраздел 3. ИОС 3 – Система водоотведения;  Часть 1. Наружные сети водоотведения  Часть 2. Система внутреннего водоотведения  Часть 3. Система дренажной канализации  Подраздел 4. ИОС 4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;  Часть 1. Индивидуальный тепловой пункт  Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха  Подраздел 5. ИОС 5 – Сети связи;  <b>Раздел 7.</b> ПОС – Проект организации строительства;  <b>Раздел 8.</b> ООС – Перечень мероприятий по охране окружающей среды;  Часть 1. ООС1 Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства.  Часть 2. ООС2 Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации.  <b>Раздел 9.</b> ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  Часть 1. ПБ1– Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Общие решения.  Часть 2. ПБ2-Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. Автоматизация противопожарных систем.  Часть 3. ПБ3-Система автоматического пожаротушения.  <b>Раздел 10.</b> ТБЭ – Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.  <b>Раздел 11.</b> ОДИ – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.</p>	
6	Приказ №2 от 25.01.2023 об утверждении проектной документации	
7	Общий журнал работ	
8	Градостроительный план земельного участка № РФ-59-2-03-0-00-2022-1564 от 02.11.2022г.	
9	Договор аренды земельного участка с последующим выкупом б/н от 14.09.2021г.	
10	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с последующим выкупом № 1 от 11.11.2022г	
11	Договор генерального подряда №551/СМР/СК/Г-П86 от 09.01.2023г между ООО «Специализированный застройщик Пермская» и ООО «Строй-Комплекс»	
12	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №5904348344-20230228-1519 от 28.02.2023г. на ООО «Строй-комплекс»	
13	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «Строй-Комплекс»	
14	Устав ООО «Строй-Комплекс»	
15	Приказ о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство от ООО «Строй-Комплекс» на Веретенникова В.А. №5 от 16.01.2023г	
16	Приказ о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля от ООО «Строй-Комплекс» на Веретенникова В.А. №5/1 от 16.01.2023г	
17	Приказ об обязательном оформлении акта-допуска перед началом СМР от ООО «Строй-Комплекс» на Веретенникова В.А. №3 от 16.01.2023г.	
18	Выписка из НОСТРОЙ на Веретенникова В.А. С-59-187296 от 20.03.2023г.	
19	Устав ООО СЗ «Пермская»	
20	Протокол № 1 общего собрания учредителей ООО СЗ «Пермская»	
21	Договор о передаче функций технического заказчика № 112/ТЗ-ПР от 03.10.2022г между ООО Специализированный застройщик «Пермская» и ООО «Диал-Строй»	
22	Выписка СРО- выдана ООО «Диал-Строй» № 5906148686-20230228-1500 от 28.02.2023г	

23	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «Диал-Строй»	
24	Приказ о назначении ответственного от ООО «Диал-Строй» на Паранину Н.И. №90 от 09.01.2023г.	
25	Выписка из НОСТРОЙ на Паранину Н.И. С-59-202924 от 02.10.2019г	
26	Устав ООО «Диал-Строй»	
27	Доверенность на Паранину Н.И. на представление интересов застройщика в Инспекции государственного строительного надзора от 20.03.2023г	

1. Согласовываю срок выдачи программы проверок \_\_\_\_\_

2. В связи с невозможностью точного указания даты окончания работ, подлежащих проверке, обязуюсь своевременно направлять в ИГСН извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке в соответствии с программой проведения проверок.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Паранина Н.И.  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

*инженер по строительству*  
\_\_\_\_\_  
(должность – для застройщика (технического заказчика), являющегося юридическим лицом)

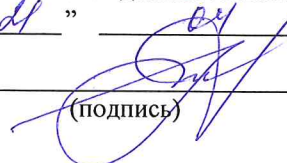
**М.П.**

(по доверенности от 27.03.2023)

**Отметка о получении извещения о начале строительства:**

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ *21* ” \_\_\_\_\_ *2023* г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



\_\_\_\_\_  
(должность)